

**ESTUDIO DE RIESGOS POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA,
EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS DE MITIGACIÓN Y DISEÑOS DETALLADOS
DE LAS MEDIDAS RECOMENDADAS EN EL BARRIO MIRADOR DEL NORTE, EL
CODITO, VILLA NIDIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USAQUEN, EN
BOGOTA D.C.**

**INFORME SOCIAL FINAL
MIRADOR DEL NORTE
CONSORCIO GIA-GEOCING
(Conformado por GEOCING LIMITADA Y GIA LIMITADA)**

**CONSULTORÍA
CONTRATO: No. 226 de 2006**



**FONDO PARA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS - FOPAE
BOGOTA NOVIEMBRE 2006**

CONTENIDO

1	Diagnóstico Socioeconómico y Cultural del área de Influencia.....	5
1.1	Objetivos	5
1.2	Antecedentes Históricos	5
1.3	Ubicación Geográfica.....	7
1.3.1	Localidad Usaquén.....	8
1.3.2	Población	9
1.3.3	Proyección Demográfica	9
1.4	Servicios Básicos	10
1.4.1	Salud.....	10
1.4.1.1	Equipamientos colectivos de salud.....	10
1.4.1.2	Mortalidad general	12
1.4.2	Educación	13
1.4.2.1	Establecimientos Educativos Distritales Usaquén a Julio de 2004	14
1.4.2.2	Cobertura de Atención.....	15
1.4.2.3	Cobertura y Oferta Educativa	16
1.4.2.4	Docentes.....	17
1.4.2.5	Alfabetismo	17
1.4.3	Servicios públicos.....	18
1.4.3.1	Disponibilidad de servicios públicos	18
1.4.3.2	Acueducto	19
1.4.3.3	Alcantarillado.....	20
1.4.3.4	Residuos sólidos y disposición de basuras	21
1.4.3.5	Energía eléctrica	21
1.4.3.6	Gas domiciliario	21
1.4.3.7	Comunicaciones	22
1.4.3.8	Estado de la malla vial.....	23
1.4.3.9	Sistema de transporte.....	23
1.4.3.10	Rutas del Sistema TransMilenio.....	24
2	Situación Socioeconómica.....	25
2.1	Usos del suelo.....	25
2.2	Principales actividades económicas	25
2.2.1	Estratificación socioeconómica	27
2.3	Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI).....	29
2.4	Índice Global de Calidad de Vida.....	29
2.4.1	Encuesta de Calidad de Vida 2003	29
3	Unidades de Planeación Zonal. UPZ.....	31
3.1	La UPZ Paseo de los Libertadores	34
3.2	La UPZ Verbenal.....	34
3.3	La UPZ de La Uribe	34
3.4	La UPZ San Cristóbal Norte	34
3.5	La UPZ Toberín.....	34
3.6	La UPZ Los Cedros	35
3.7	La UPZ Usaquén.....	35
3.8	La UPZ Country Club.....	35
3.9	La UPZ Santa Bárbara.....	35
3.10	Barrios.....	37
4	Medio Socioeconómico y Cultural Área de Influencia Directa.....	38
4.1	Antecedentes Históricos	38

4.2	Propietarios de predios	38
4.3	Caracterización de la Población del área de Influencia directa	39
4.4	Servicios Básicos	41
4.4.1	Salud:.....	41
4.4.2	Educación	41
4.4.3	Servicios Públicos.....	41
4.4.3.1	Acueducto y Alcantarillado.....	41
4.4.3.2	Recolección de Basuras	42
4.4.3.3	Energía.....	42
4.4.3.4	Gas Domiciliario	43
4.4.3.5	Comunicaciones	43
4.4.3.6	Transporte.....	43
4.4.3.7	Infraestructura.....	43
4.4.3.8	Seguridad.....	43
4.4.3.9	Aspectos Religiosos.....	44
4.4.3.10	Oportunidades de Trabajo	44
4.4.3.11	Recreación	44
4.4.3.12	Participación Comunitaria	44
4.5	Estrategia	45
5	Obras a Construir	45
6	Recomendaciones	46

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1	Proyecciones de Población para Usaqué y Bogotá	9
Tabla 2	Instituciones prestadoras de servicios de salud pública y privada por UPZ.....	10
Tabla 3	Establecimientos Educativos Usaqué 2001 – 2003	14
Tabla 4	Establecimientos Educativos Distritales Usaqué Año 2004	14
Tabla 5	Docentes por Nivel Educativo y Jornada Sector Oficial, Año 2000	17
Tabla 6	Población ocupada por actividad.....	26
Tabla 7	Estado y Condición de la Población	27
Tabla 8	Estratificación de Unidades de Planeamiento Zonal, Año 2003.....	28
Tabla 9	Hogares Pobres y en Indigencia.....	29
Tabla 10	Personas Pobres y en Indigencia.....	29
Tabla 11	UPZ USAQUÉN 2002	32
Tabla 12	Población por Grupos Etáreos por UPZ, Año 2003	36
Tabla 13	Barrios legalizados por UPZ.....	37
Tabla 14	Numero de habitantes en la zona de estudio.....	39
Tabla 15	Numero de pisos de las casas en la zona de estudio.....	40

CONTENIDO DE FIGURAS

Figura 1.	Ubicación localidad Usaqué.....	8
Figura 2.	Estado nutricional Grupos vulnerables.....	12
Figura 3.	Alfabetismo localidad Usaqué.....	18

Figura 4. Viviendas particulares ocupadas por disponibilidad Servicios públicos, 1993	19
Figura 5. Servicio de telefonía publica.	22
Figura 6. Mapa general de las rutas de TransMilenio.....	24
Figura 7. ESTRATIFICACIÓN	30
Figura 8. CLASIFICACIÓN DE LAS UPZ SEGÚN DAPD LOCALIDAD DE USAQUÉN	33
Figura 9. Porcentaje de habitantes en la zona de estudio	39
Figura 10. Porcentaje de Numero de pisos de las casas en la zona de estudio.	40
Figura 11. Porcentaje de la topología de las viviendas en la zona de estudio.	40

1 Diagnóstico Socioeconómico y Cultural del área de Influencia

La caracterización del componente socioeconómico y cultural del área de influencia se obtuvo a partir de información secundaria recolectada en la localidad de Usaquén, entidades del sector Distrital, de organizaciones comunitarias, investigaciones y de fuentes primarias obtenidas con grupos de la comunidad.

1.1 Objetivos

- General. Presentar estudios y diseños de mitigación del riesgo en el barrio Villa Nidia, de la localidad de Usaquén.
- Específicos: Elaborar diagnóstico socioeconómico y cultural del área de influencia del proyecto.
- Desarrollar los lineamientos para la ejecución de componentes sociales
- Plan de acción para garantizar la sostenibilidad del proyecto

1.2 Antecedentes Históricos

La localidad de Usaquén fue un poblado indígena independiente de la ciudad se caracterizó por tener un gran flujo de viajeros que se movilizaban entre el antiguo pueblo de Usaquén y el nororiente del país. Su nombre está vinculado con la historia de esa raza de nativos chibchas, que era la más civilizada y numerosa de las que habitaron el territorio colombiano.

Existen muchas leyendas con relación al nombre Usaquén, historiadores y personas nativas y viejas de la actual localidad, tienen entre muchas esta: que se le denominaba "tierra del sol", derivado de Usaque, señor de caciques y dependiente del zipa, se remonta también a una práctica religiosa chibcha, de inaudita crueldad, llevada a cabo por sus sacerdotes o zaques cuando se iba a construir una mansión señorial para su cacique o señor, cuentan las leyendas que los indios, una vez abiertas las fosas en donde se había de enterrar los maderos o palos que sostendrían la nueva casa cacical, metían dentro de cada uno de estos hoyos una niña impúber, hermosa y ataviada con sus mejores galas, debía pertenecer a una familia notable de la tribu. Luego los sacerdotes, dejaban caer de un golpe sobre cada una de aquellas cabezas inocentes el madero o palo que trituraba los huesos y hacía de la carne una masa uniforme, penetrando en el hoyo; estas víctimas eran pisadas con tierra, consumando así el sacrificio humano. Existía la creencia de que la fortaleza y buena suerte de la edificación y sus moradores consistía en estar cimentada sobre carne y sangre humana, esta costumbre era propia de linajudos

caciques, quienes gozaban del privilegio de vivir en mansiones cuyos mástiles de sostén guardaban bajo sus bases el cuerpo virginal de víctimas. A esta última se le llamaba Usaque, que etimológicamente, según la lengua chibcha, quiere decir: usa, "debajo" y que, "palo o madero", cuyos significados unidos daría "debajo del palo".

Se dice además que proviene del vocablo chibcha Usaquyn., que quiere decir donde se hizo lodo o cenagal, también, que su nombre proviene de Usacá, hija de Tisquesusa, y a quien fray Domingo de las Casas casó con el capitán español Juan María Cortés y quien recibió como dote todas las tierras de Usaquén.

En la época de la Colonia, la región de Usaquén abarcaba La Calera, Chía y Guasca, constituyéndose en paso obligado de los viajeros hacia Tunja.

En 1539, los españoles dieron comienzo a la construcción de la población de Usaquén, conocida en ese entonces como Santa Bárbara de Usaquén. Las casas o bohíos que formaban la sede del cacicazgo ocupaban la región occidental de la población actual, a un kilómetro hacia la sabana en plena planicie. Usaquén fue dada bajo encomienda a diferentes conquistadores y asiento de haciendas famosas de la sabana como Santa Ana, Santa Bárbara y El Cedro, hoy convertidas en importantes urbanizaciones y centros comerciales

Usaquén fue el mayor proveedor de arena y piedra de la ciudad. Con estos materiales se sentaron las bases del Capitolio Nacional y del antiguo Palacio de la Justicia, desaparecido en El Bogotazo, el 9 de abril de 1948. También fue el núcleo de una importante actividad artesanal en la talla de madera así como en los tejidos; en el taller Huatay, de Raquel Vivas, se tejieron los acabados que sirvieron para cubrir el interior de la nave espacial Apolo.

El 17 de diciembre de 1954, con la creación del Distrito Especial de Bogotá, se anexaron a Bogotá seis municipios circunvecinos, entre ellos Usaquén. La localidad de Usaquén fue creada mediante el Acuerdo 26 de 1972, que creó 16 Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá con lo cual pasó a integrar, con otros barrios circunvecinos la Alcaldía Menor del mismo nombre, administrada por el alcalde menor, correspondiéndole como nomenclatura el número 1, siendo ratificada mediante el Acuerdo 8 de 1977. Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley reglamentó las funciones de las Juntas Administradoras Locales, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales.

Por medio de los acuerdos 2 y 6 de 1992, el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las Juntas Administradoras Locales (JAL). Bajo esta normativa, se constituyó la localidad de Usaquén, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 11 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determinó el régimen

político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.

La localidad ha venido presentando un notable crecimiento demográfico, proveniente tanto de población nativa de otras regiones del país como de otras zonas de la ciudad. Relacionados con esta situación, se evidencian dos fenómenos: el asentamiento de una importante franja de población en viviendas no legalizadas, correspondientes a los estratos socioeconómicos bajos, ubicadas en especial en la zona de los cerros; y el incremento de las viviendas tipo apartamento, que han sido construidos en lotes antes no ocupados o que han sustituido las antiguas casas.

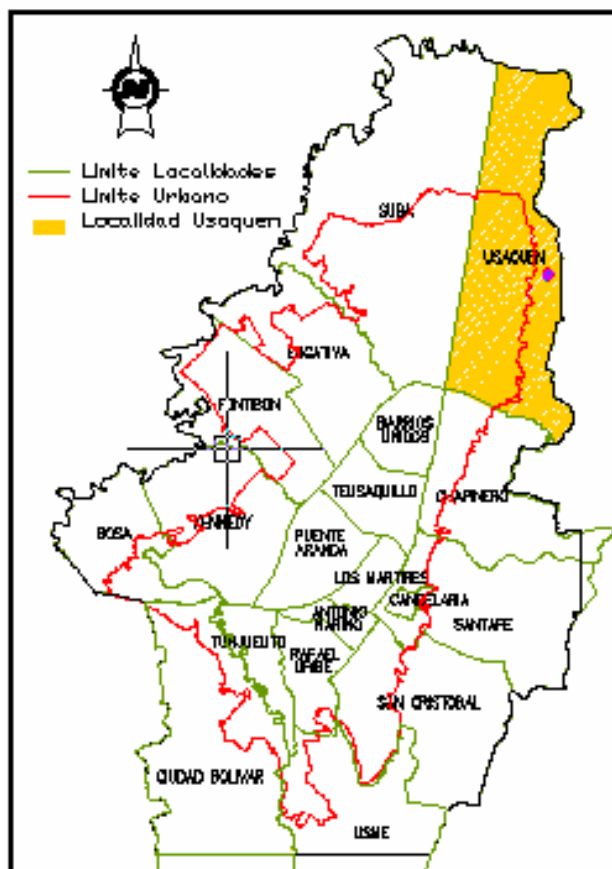
Simultáneamente, se ha venido desarrollando una importante infraestructura vial que cruza la localidad en toda su extensión y comunica a la capital con el nororiente del país. Por su parte, algunos sectores que históricamente se caracterizaron por su función residencial se han constituido en zonas comerciales.

1.3 Ubicación Geográfica

La localidad de Usaquén limita: por el norte con la población de Chía, por el oriente con el municipio de la Calera, por el sur con la Calle 100 y por el occidente con la Autopista Norte y se encuentra localizada en el extremo norte de la ciudad. Usaquén tiene una extensión total de 6.538,32 hectáreas (ha), de las cuales 3.521,66 ha se clasifican en suelo urbano, 289,74 ha en suelo de expansión y 2.719,92 ha se clasifican como áreas protegidas en suelo rural, lo que equivale al 41,6% del total de la superficie de la localidad. Usaquén es la quinta localidad con mayor extensión del distrito

1.3.1 Localidad Usaquén

Figura 1. Ubicación localidad Usaquén.



Por medio del decreto legislativo 3840 de 1954 se desarrolló el precepto constitucional de organizar a Bogotá como Distrito Especial dando facultades al Alcalde Mayor para designar alcaldes menores en las zonas del territorio Distrital que considere conveniente.

Mediante acuerdo 11 de 17 de Diciembre, se conforma el Distrito Especial de Bogotá, anexando seis municipios vecinos, Usaquén, Suba, Engativa, Usme, Fontibón y Bosa creándose como alcaldías menores, en el año 1977 y mediante acuerdo 8, el concejo divide a Bogotá en 19 alcaldías menores, adscritas a la Secretaria de Gobierno. Mediante el artículo 318 de la Constitución Política de Colombia las 19 alcaldías menores pasan a ser alcaldías locales y agregando la alcaldía local de San Juan del Sumapaz.

Posteriormente, la Constitución de 1991 le dio a Bogotá el carácter de Distrito Capital; fue en 1992 que la Ley reglamentó las funciones de las Juntas Administradoras Locales, de los Fondos de Desarrollo Local y de los alcaldes locales.

El acuerdo 2 y 6 de 1992, definió el número, la jurisdicción y las competencias de las Juntas Administradoras Locales (JAL). Bajo esta normativa, se constituyó la localidad de Usaquén, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el alcalde local y la Junta Administradora Local, con un total de 11 ediles. Finalmente, el Decreto-Ley 1421 determinó el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del Distrito.

1.3.2 Población

La población estimada en la localidad para el año 2002 fue 439.341 habitantes, que representaban el 6,6% de la población total de la ciudad y la ubica como la séptima localidad con mayor población del Distrito. Usaquén es la quinta localidad con menor densidad poblacional del Distrito, con 147 hab/ha, cifra inferior al promedio distrital (195 hab/ha).

La composición de la población residente en la localidad, clasificada según la edad, muestra que el 27,5% de personas son menores de 15 años y el 4,9% es mayor de 64 años. La fuerza de trabajo está representada por 339.455 personas, que corresponden al 77,2% de la población local, y la clasificación según el sexo dio como resultado que el 46,8% de los residentes son hombres y el 53,2% son mujeres.

1.3.3 Proyección Demográfica

Para el año 2005, la localidad tendría alrededor de 468.489 y para el 2010 superaría el medio millón de habitantes (que correspondería al 6.59 %). Estas proyecciones muestran una tendencia a la disminución porcentual de la tasa de crecimiento anual que pasó de 5.10% en el período 1993-1997, a 2.84% en el período 1997-2000, a 2.14% entre el 2000-2005, y a 1.50% entre el 2005 y el 2010.

Tabla 1 Proyecciones de Población para Usaquén y Bogotá

LOCALIDAD	1993 ⁽³⁾	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2005	2010
USAQUÉN	348.852	387.277	397.926	409.259	421.320	429.625	439.341	468.489	504.756
TOTAL LOCALIDADES	5.440.401	5.917.448	6.049.013	6.201.815	6.378.928	6.495.873	6.635.960	7.056.219	7.640.999

FUENTE: Departamento Distrital de Planeación. Bogotá 2002

La localidad muestra un ritmo de crecimiento poblacional inferior al de la ciudad, que se corresponde con las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial que regula el uso del suelo en las UPZ, y controla la oferta de terrenos para la construcción de vivienda multifamiliares como unifamiliares.

1.4 Servicios Básicos

1.4.1 Salud

1.4.1.1 Equipamientos colectivos de salud

Los equipamientos de salud están constituidos por el conjunto de instituciones públicas, privadas y mixtas de la seguridad social en salud, que tienen como objetivo principal administrar, suministrar y prestar servicios integrales de salud, de tercero, segundo y primer nivel de atención a la comunidad a través de: intervenciones de aseguramiento; promoción; prevención, diagnóstico, tratamiento y rehabilitación de las enfermedades; además, ejercer control a los factores de riesgo en los diferentes niveles de atención a las personas y al medio ambiente

Usaquén cuenta con nueve instituciones públicas prestadoras de servicios de salud (IPS) de primer nivel de atención, adscritas a la Secretaría de Salud, de las cuales seis son Unidades Primarias de Atención en salud (Upas), una Unidad Básica de Atención en salud (UBA), y un Centro de Atención Médica Inmediata (CAMI). Los centros asistenciales adscritos a la Red Pública Distrital de Salud más importantes de la localidad son el hospital de Usaquén de primer nivel y el hospital Simón Bolívar de tercer nivel, el cual posee 25 consultorios, 21 de atención ambulatoria y cuatro de urgencias; además cinco salas de cirugía, 3 de partos y una sala de quemados.

El Hospital Simón Bolívar tiene el de mayor número de camas de hospitalización en la ciudad con 329, posee una sala de quemados que es la única que existe en la red de salud del distrito.

Tabla 2 Instituciones prestadoras de servicios de salud pública y privada por UPZ

UPZ	UPAS	UBAS	CAMIS	HOSP NIV I	HOSP NIV II	IPS PRIVADAS
Paseo de los Libertadores						
Verbenal	2		1			16
La Uribe					1	4
San Cristóbal Norte	2					32
Toberín	1	1				34
Los Cedros						105

UPZ	UPAS	UBAS	CAMIS	HOSP NIV I	HOSP NIV II	IPS PRIVADAS
Usaquén	1			1		642
Country Club						366
Santa Bárbara						816
TOTAL	6	1	1	1	1	2019

Fuente: SDS y DAPD, Subdirección de Desarrollo Social. Bogotá, D.C.

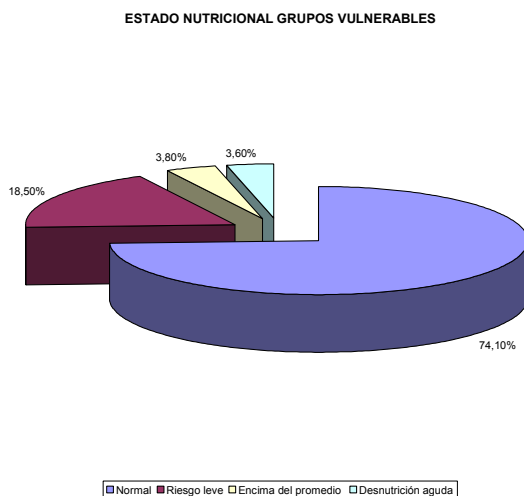
La localidad cuenta con 2.019 instituciones privadas prestadoras de servicios de salud, tales como: laboratorios, consultorios médicos y odontológicos y centros de salud, esta es una cifra alta dentro del Distrito, se relaciona con el número de equipamientos por cada 1.000 habitantes, es el cuarto más alto de la ciudad.

Las instituciones privadas de mayor importancia en la localidad se caracterizan por su excelente servicio y acogida entre los habitantes de la ciudad, entre ellas tenemos: Fundación Cardioinfantil, Clínica Santa Fe, Clínica Reina Sofía y Clínica El Bosque.

Los datos de desnutrición aguda de la localidad tienen una incidencia levemente superior al promedio distrital en 1998 y 1999, en el 2000 el promedio es igual al 5,2% y a partir de este año muestra valores inferiores al promedio, llegando a su punto más bajo en 2002 cuando es de 3,3%, cifra muy cercana a la mitad del promedio presentado por el Distrito, durante el 2002 la localidad se ubicó en el tercer puesto entre las localidades con menor incidencia de este tipo de desnutrición, después de Teusaquillo y La Candelaria.

El DABS, realizó un análisis por Centro Operativo Local para el primer y segundo semestre de 2002, en el COL de Usaquén se encontró el siguiente estado nutricional por grupos vulnerables. Se realizó evaluación nutricional a 1.229 niños y niñas atendidos en el proyecto, encontró que el porcentaje de normalidad está por debajo del promedio de las localidades, ya que la localidad presenta un 74,1% de normalidad frente al 80% del promedio de todas las localidades. Los porcentajes de malnutrición se ubican por encima del promedio, así: un 18,5% de riesgo leve, 3,8 puntos porcentuales por encima del promedio general que fue de 14,7% y un 3,6% presenta desnutrición aguda frente al 3,0% del promedio general.

Figura 2. Estado nutricional Grupos vulnerables.



En el periodo comprendido entre 1998 y 2001 Usaquéen mostró cifras de desnutrición crónica superiores a las presentadas por el Distrito y sólo hasta 2002 logró reducir esta tasa a un nivel cercano al promedio distrital.

1.4.1.2 Mortalidad general

Según datos suministrados por la Secretaria Distrital de Salud, la tasa bruta de mortalidad general durante el 2001 registrada en Usaquéen (33,2 muertes/10.000 hab.) es inferior a la tasa promedio del Distrito (44,2 muertes/ 10.000 hab.), la principal causa de mortalidad en la localidad son las enfermedades isquémicas del corazón, que causan el 15,4% del total de muertes registradas y presentan una tasa de 5,12 muertes/10.000 hab., levemente inferior a la tasa de 5,2 muertes/10.000 hab registrada en el Distrito. La segunda causa de mortalidad que se registra en la localidad son las enfermedades cerebro vasculares, a las que se atribuyen el 7,5% del total de muertes locales y presentan una tasa de 2,5 muertes/10.000 hab., inferior a la registrada en el Distrito (3,4muertes/10.000 hab.). En tercer lugar están otras, enfermedades del corazón, que registran una tasa inferior a la tasa promedio distrital, le siguen, en orden de importancia, las enfermedades crónicas de las vías respiratorias y enfermedades del sistema digestivo que registran tasas inferiores al promedio del Distrito.

Las agresiones son la sexta causa de mortalidad en la localidad, representan un 4,1% del total de muertes, y su tasa es menos de la mitad de la tasa promedio distrital.

Al examinar las causas de mortalidad para grupos de edades comprendidas entre 15 y 44 años, se observa que la principal causa son las agresiones, con el 25,0% dentro del total y una tasa de 2,25 muertes/10.000 hab., inferior a la tasa promedio distrital (5,3 muertes/10.000 hab.). En orden de importancia, le siguen los

accidentes de tránsito, que presenta una tasa inferior a la distrital, todas las demás causas externas, la enfermedad por VIH, con el 5,6% y una tasa de 0,51 muertes por habitante, que es cerca de la mitad de la tasa distrital.

1.4.2 Educación

Según información de la Secretaría de Educación Distrital. SED, la localidad de Usaquén para el año 2001 contaba con 29 colegios oficiales, 28 administrados por la SED, 1 en concesión y 236 colegios no oficiales, concentrando el 7,3% de las instituciones educativas del Distrito. Para el año 2002 se contaba con 13 instituciones oficiales, 12 administradas por la SED, 1 en concesión y 237 no oficiales, concentrando así el 8,2% de las instituciones educativas del Distrito. En el 2003, el número de establecimientos educativos oficiales permaneció constante, pero los colegios no oficiales se en 34, quedando un número de 203, quedando entonces en 7,4% la participación en el total de establecimientos educativos del Distrito.

Tabla 3 Establecimientos Educativos Usaquéen 2001 – 2003

TIPO DE ESTABLECIMIENTO	2001			2002			2003		
	Distrito	Usaquéen	%	Distrito	Usaquéen	%	Distrito	Usaquéen	%
A. Establecimientos Oficiales	688	29	4.22	385	13	3.38	386	13	3.37
Administrados por la SED	666	28	4.20	363	12	3.31	363	12	3.31
Administrados en Concesión	22	1	4.55	22	1	4.55	23	1	4.35
B. Establecimientos No Oficiales	2924	236	8.07	2648	237	8.95	2549	203	7.96
TOTAL	3612	265	7.34	3033	250	8.24	2935	216	7.36

FUENTE: Secretaría de Educación Distrital. Bogotá D.C.

1.4.2.1 Establecimientos Educativos Distritales Usaquéen a Julio de 2004

Por información suministrada por el CADEL de la localidad, a julio de 2004, existían 11 Instituciones Educativas Públicas, con 26 sedes y 256 establecimientos privados que funcionaban en los calendarios A y B, en la tabla siguiente se pueden observar los establecimientos públicos, sus diferentes sedes, nombres, direcciones y barrios

Tabla 4 Establecimientos Educativos Distritales Usaquéen Año 2004

INSTITUCION EDUCATIVA	NOMBRES POR SEDE	DIRECCION	BARRIO
INST EDUC DIST AQUILEO PARRA	AQUILEO PARRA	Cr. 36B No.187-71	EL VERBENAL
	SAN ANTONIO NTE	Cr. 34 No.187-59	SAN ANTONIO NORTE II
INST EDUC DIST AGUSTIN FERNANDEZ	AGUSTIN FERNANDEZ	Cr. 7 No.155-20	BARRANCAS
	SAN BERNARDO	Cr. 7B No.163-19	CERRO NORTE
	STA CECILIA ALTA	Tr. 6 No.162C-80	STA CECILIA ALTA
INST EDUC DIST TOBERIN	TOBERIN	Calle 166 No. 34-11	TOBERIN
	BABILONIA	Calle 163A No. 34-90	BABILONIA
	ORQUIDEAS	Cr. 30 No.164 ^a 75	ORQUIDEAS
INST EDUC DIST DE USAQUEN	USAQUEN	Tv.12 A Calle 129	BELLA SUIZA
	CEDRITOS	Av. 9 No.146-40	CEDRITOS
INST EDUC DIST UNION COLOMBIA	UNION COLOMBIA	Cr..29 No.182 A 45	SAN ANTONIO NORTE II
	SANTA CLAUDIA	Calle 189 No.7-05	LIJACA
INST EDUC DIST CRISTOBAL	CISTOBAL COLON	Calle 165 No.18-03	SAN CRISTOBAL NORTE

INSTITUCION EDUCATIVA	NOMBRES POR SEDE	DIRECCION	BARRIO
COLON			
	STA CECILIA BAJA	Cr. 5 No.164-46	SANTA CECILIA BAJA
	SORATAMA	Calle.166B BIS No.9-28	SORATAMA
INST EDUC DIST GENERAL SANTANDER	GENERAL SANTANDER	Calle.119-No.6-56	USAQUEN
	LOURDES	Calle 102 No.7-37	EL PEDREGAL
IED TORCA	TORCA	Cr. 7 Calle 12	TORCA
IED FRIEDRICH NAUMANN	FRIEDRICH NAUMANN	Av. 7 No. 171-80	LA CITA
	EL CODITO	Cr. 7 No. 177-96	EL CODITO
IED NUEVO HORIZONTE	NUEVO HORIZONTE	Cr. 27ª No. 189B 30	BUENAVISTA
	HORIZONTE	Cr.24ESTE No.186B04	HORIZONTES
	BUENAVISTA	Calle 190 No.26-51 BIS	BUENAVISTA
IED DIVINO MAESTRO	NAL. PILOTO BAVARIA	Calle 163 A No.19A21	SAN CRISTOBAL NORTE
	DIVINO MAESTRO	Calle 164 No.16-08	SAN CRISTOBAL NORTE
	SAN CRISTOBAL NORTE	Cr 16 No.163ª 56	SAN CRISTOBAL NORTE

FUENTE: CADEL Usaquén. 2004

1.4.2.2 Cobertura de Atención.

Para finales del año 2003 la cobertura de atención de los colegios oficiales ascendía a 27.842 estudiantes, a esto se le suman 1.017 alumnos del colegio don Bosco y 2.233 de algunos colegios privados en concesión, para un gran total de 31.082 estudiantes escolarizados. De este total de alumnos atendidos por el sector oficial, 3.240 se encontraban en la jornada completa, 13.515 en la mañana, 12.931 en la tarde y 1.406 en la jornada nocturna.

Según el grado de escolaridad se clasifican de la siguiente manera:

- Preescolar 2.117
- Básica Primaria 13.988
- Básica secundaria 10.117
- Media Vocacional 3.356

1.4.2.3 Cobertura y Oferta Educativa

Los cupos en la localidad de Usaqué en matriculas durante el periodo 1998 – 2003 fue superior al promedio del Distrito, tuvo un crecimiento de 43.0%, pasando de 21.282 a 30.440 cupos, en tanto que en el Distrito el crecimiento fue únicamente del 36.8%, pasando de 629.238 a 860.859. De esta forma, la participación de la matrícula oficial en la localidad sobre el total de las matrículas del Distrito fue de 3,4% en 1998 y de 3,5 en 2003

De acuerdo con la SED, la necesidad de cupos en Usaqué ha sido atendida mediante el mejor uso de la capacidad actual del sistema educativo, la construcción del Centro Educativo Distrital Don Bosco III, para ser administrado mediante contrato de concesión educativa, y subsidios a través de convenios con instituciones privadas

Existe una notable diferencia entre el número de instituciones públicas y privadas que imparten educación primaria y secundaria. Las primeras ascienden a 26 y se orientan

a prestar el servicio educativo a la población de bajos recursos económicos. La oferta privada está constituida por 256 planteles que cubren especialmente a los estratos más altos.

En educación preescolar, la localidad dispone de 68 jardines infantiles de carácter privado. Adicionalmente, a través del Departamento Administrativo de Bienestar Social, hay dos jardines infantiles públicos.

Con el fin de subsanar los desfases entre la ubicación de la oferta y la demanda, en Usaqué se han asignado 25 rutas de transporte escolar intralocales para garantizar su acceso al servicio educativo, estas rutas benefician a 929 estudiantes, la oferta educativa oficial de la localidad de Usaqué atiende a 514 niños y jóvenes provenientes de la localidad de Suba mediante la asignación de 14 rutas de transporte escolar.

Con relación a la educación superior, la localidad de Usaqué cuenta con seis Universidades: La Militar Nueva Granada. La Salle, La Central, La San Buenaventura, La Escuela Colombiana de Rehabilitación y La Escuela Colombiana de Medicina.

1.4.2.4 Docentes.

Para el año 2000 la localidad contaba con un número de 715 docentes, de los cuales 257 prestaban sus servicios en la jornada de la mañana, 386 en la tarde y 72 en jornada completa.

Tabla 5 Docentes por Nivel Educativo y Jornada Sector Oficial, Año 2000

NIVEL	GRADO	DOCENTES			
		MAÑANA	TARDE	NOCHE	COMPLETA
Preescolar	0	32	26		5
Básica Primaria	1 a 5	225	137		27
Básica Secundaria y Media	6 a 11		223		40
TOTAL		257	386		72

FUENTE: CADEL, Usaquén 2004.

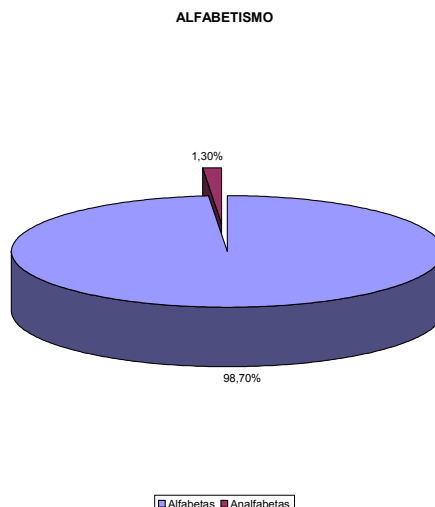
La calidad de la educación en las instituciones de Bogotá se mide por las pruebas que aplica la Secretaria de Educación en todas las instituciones tanto públicas como privadas, a partir del año 1998. En primaria son evaluados los grados tercero y quinto en lenguaje y matemática, en secundaria, los grados séptimo y noveno en lenguaje, matemática y ciencias naturales.

1.4.2.5 Alfabetismo

De acuerdo con los resultados preliminares de la Encuesta de Calidad de Vida 2003 para Bogotá y localidades urbanas realizada por el Dane y el DAPD, en la localidad de Usaquén se calculó una tasa de analfabetismo para personas de 15 años y más, del 1,3%, que es menor a la tasa de Bogotá en su conjunto, del 2,2%.

De esta forma la localidad de Usaquén, con un porcentaje de 98,7%, es la sexta localidad con mayor nivel de alfabetismo en el Distrito, después de las localidades de Teusaquillo, Los Mártires, Chapinero, Barrios Unidos y Antonio Nariño.

Figura 3. Alfabetismo localidad Usaquén.



1.4.3 Servicios públicos

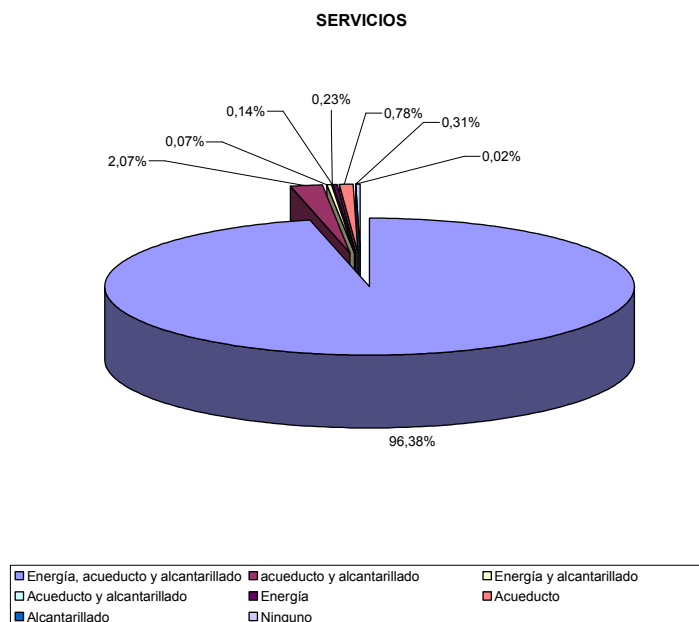
1.4.3.1 Disponibilidad de servicios públicos

Según el Dane, Usaquén es la segunda localidad del Distrito con la mayor cobertura en servicios públicos discriminados así: 96,4% de las viviendas particulares dispone de energía, gas domiciliario, acueducto y alcantarillado; 3,2% posee algunos de estos servicios (2.337 viviendas), y sólo 0,3% no cuenta con ninguno servicio-

En la localidad coexisten asentamientos de todos los estratos socioeconómicos (del 1 hasta el 6) los servicios públicos en los estratos 4, 5 y 6 son muy buenos, deficientes en los estratos 1 y 2 debido, entre otros factores, a la no legalización de algunos barrios.

Muchos de estos barrios se han formado a partir de la explotación minera, aumentando la demanda por servicios públicos a un ritmo que supera la capacidad de oferta; estos barrios se encuentran ubicados en los cerros, después de la calle 160 y en el kilómetro 5 vía La Calera.

Figura 4. Viviendas particulares ocupadas por disponibilidad Servicios públicos, 1993



Fuente: Dane. Dirección Técnica de Censos. Censo 1993.

1.4.3.2 Acueducto

Con el propósito de fortalecer la responsabilidad integral por el servicio en los aspectos que están más cercanos a la ciudadanía, se introdujo el concepto y la clasificación de las zonas operativas en el nuevo modelo empresarial desarrollado por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá .EAAB, prestadora de los servicios de acueducto y alcantarillado en la ciudad. Según esta clasificación, Usaquén hace parte de la zona operativa, la cobertura del servicio de acueducto en la localidad para 2002 era de 99,8%, en viviendas legalizadas, cobertura superior al promedio distrital que es del orden de 98%.

El estado de cubrimiento y calidad en la prestación del servicio de agua potable se puede analizar dividiendo la localidad en dos sectores: el primero, correspondiente a los barrios de estrato bajo localizados sobre los cerros; y el segundo, a los asentamientos nuevos de estrato alto localizados sobre los cerros a partir de la calle 140.

El primer sector cubija barrios muy deprimidos, localizados sobre la cota de los 2.700

msnm, donde con el bombeo actual no alcanza la presión necesaria para poder suministrar agua potable, ya que no se dispone del caudal necesario para un suministro continuo o simplemente no existen las redes de distribución.

Los barrios de estrato socioeconómico bajo localizados al occidente de la carrera séptima, padecen de deficiencias en el servicio, debido a que se presta en forma discontinua y a presiones bajas.

El segundo sector, correspondiente a los barrios de estrato socioeconómico alto el suministro es óptimo. Estas son áreas sometidas a alta presión urbanizadora, con tendencia al crecimiento vertical que aumenta rápidamente la densidad de población y la demanda por el servicio.

Las nuevas urbanizaciones de estrato alto sobre los cerros, ubicadas a partir de la calle 150, se han construido a pesar de que la red de acueducto existente no suministra el caudal ni la presión necesaria, solucionando la situación por medio de grandes tanques de reserva, que garantizan el suministro continuo. Estas urbanizaciones ejercen alta presión sobre la EAAB para que se les mejore el suministro, lo que eliminaría las limitaciones actuales para la urbanización total de la zona.

Para mejorar el suministro, la EAAB dentro del programa Bogotá IV, tiene prevista la construcción de redes expresas para abastecer los sectores de Usaquén, Bosque Medina, El Pañuelito, Santa Cecilia, Soratama y los barrios de los sectores de la calle 147. Estas redes serán alimentadas por el sistema Wiessner - Santa Ana.

Además, para garantizar el abastecimiento por encima de la cota 2.620 msnm, el programa Bogotá V tiene contemplada la construcción del tanque El Pañuelito que incrementará el caudal suministrado a 11 m³/seg. También se conducirá agua a los tanques de Usaquén, Santa Ana alta y El Pañuelito a través de la construcción de la red matriz para los barrios nororientales.

Se cuenta con una red de monitoreo con puntos fijos en las estaciones de bombeo de Soratama, Codito, Santa Cecilia, Cerro Norte y en los barrios Toberín, Cedritos, Delicia del Carmen, Torca, San Cristóbal, Santa Ana, Santa Bárbara, Verbenal y Serrezuela.

1.4.3.3 Alcantarillado

Para el año 1997 el sistema de alcantarillado era separado para pocos barrios pertenecientes a estrato alto (según la SSD), correspondían en el momento a urbanizaciones construidas recientemente. Los demás barrios tenían un sistema

combinado, drenando las aguas lluvias superficialmente o manejando los caudales con pozos profundos o pozos sépticos.

El alcantarillado de la zona corresponde a las cuencas de Torca y El Salitre, los barrios con problemas, ubicados sobre los cerros, en su mayoría poseen alcantarillado de aguas negras, a excepción de La Floresta de la Sabana alta y baja, Chaparral y Serrezuela que cuentan con pozos sépticos y Cerro Norte que cuenta con un sistema combinado de alcantarillado de la EAAB y pozos profundos. En todos ellos las aguas lluvias se drenan superficialmente. y para 2002 la EAAB reportó para la localidad una cobertura del servicio de 98,7%, porcentaje superior a la cobertura promedio del Distrito que es de 90,1%.

1.4.3.4 Residuos sólidos y disposición de basuras

Existe bajo grado de contaminación por residuos sólidos en las márgenes de las corrientes. No obstante, en La Cita, San Cristóbal y el Canal Callejas reciben residuos de basuras domésticas, de materiales de construcción y desperdicios de los talleres de mecánica.

La cobertura en cuanto a la disposición de basuras, se puede considerar como adecuada: 98% de las viviendas particulares de la localidad cuenta con servicio de recolección público o privado y sólo 2%, correspondiente a 1.294 viviendas, tiene otros sistemas de disposición de basuras (río o quebrada, patio, zanja o baldío y quema o entierro).

1.4.3.5 Energía eléctrica

La empresa Codensa S.A. ESP, encargada de la prestación del servicio de energía eléctrica en la localidad, reporta una cobertura del 100%, aunque se presentan algunas deficiencias en la prestación y cobertura del servicio en los desarrollos subnormales, especialmente en el alumbrado público

1.4.3.6 Gas domiciliario

Según datos de la encuesta sobre pobreza y calidad de vida realizada en Bogotá, el déficit del servicio de gas domiciliario asciende a 87% de los hogares de la localidad,

Desde el punto de vista de la condición de pobreza, existe notable diferencia en la falta de disponibilidad de este servicio entre los hogares no pobres y pobres: 90% y 66% respectivamente no cuentan con el servicio. Según la encuesta de vida realizada por el DANE en el 2003, el 53% de los hogares está conectado a la red pública de gas natural (76.612).

De acuerdo con información suministrada por profesionales del Plan de Atención Básica, existen más de 20 expendios de gas propano, ubicados en la primera zona sanitaria, en especial en los barrios Codito, Buenavista, Horizonte, Cerro Norte, San Cristóbal Norte y Barrancas.

El porcentaje de hogares pobres con déficit se explica, debido a que el gas domiciliario reemplaza el uso del cocinol y de la leña, combustibles que utilizan como fuente de energía para la preparación de sus alimentos.

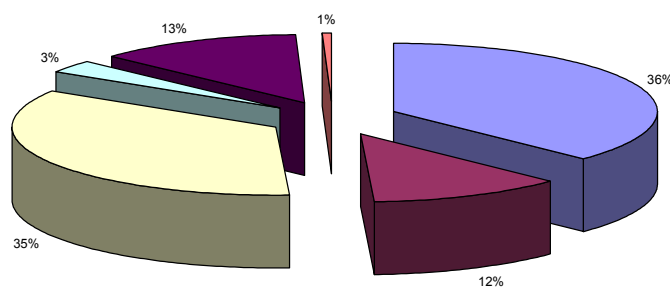
1.4.3.7 Comunicaciones

En Usaquén hay un total de 185.431 líneas telefónicas instaladas por la Empresa de Teléfonos de Bogotá. ETB, lo que equivale al 9,1% del total de líneas instaladas en el Distrito, al comparar el número de líneas telefónicas instaladas por cada cien habitantes en las diferentes localidades del Distrito, Usaquén muestra un indicador de 42,2 líneas por cada 100 hab., la ubica en el séptimo lugar dentro de las localidades con mayor indicador del Distrito. El promedio distrital (30,78 líneas/100 hab.) es superado por el indicador local.

A partir de 1997, con la apertura del mercado telefónico a la competencia, entraron a disputar el mercado bogotano la ETB, las empresas Telecom-Capitel y luego la EPM-Bogotá, ampliando la oferta telefónica en la ciudad.

Figura 5. Servicio de telefonía pública.

SERVICIOS DE TELEFONIA PUBLICA



■ Teléfonos monederos locales	■ Teléfonos monederos larga distancia celular,
■ Teléfonos tarjeteros,	■ Teléfonos gratuitos
■ Teléfonos monederos de administración compartida	■ Teléfonos mensajeros gratis (únicamente entrada de llamadas)

A diciembre de 2002, en la localidad se encontraban 964 teléfonos públicos entre los que se contaban 360 teléfonos monederos locales (36%), 115 teléfonos

monederos larga distancia celular (12%), 335 teléfonos tarjeteros (35%), 27 teléfonos gratuitos (3%), 122 teléfonos monederos de administración compartida (13%) y 5 teléfonos mensajeros gratis (1%) (Únicamente entrada de llamadas).

1.4.3.8 Estado de la malla vial

La localidad de Usaquén cuenta con vías de alto, mediano y bajo tráfico, las de mayor tráfico también son vías principales de la ciudad, usadas por transporte privado y público.

Según Camacol, en la actualidad se están ejecutando \$5.884.553.085 de los cuales 78,4%, corresponden a intervenciones de la malla vial, andenes y sardineles, y están previstas dentro de la actual vigencia obras por \$6.241.521.057 de las cuales 54,87% están destinadas a malla vial local

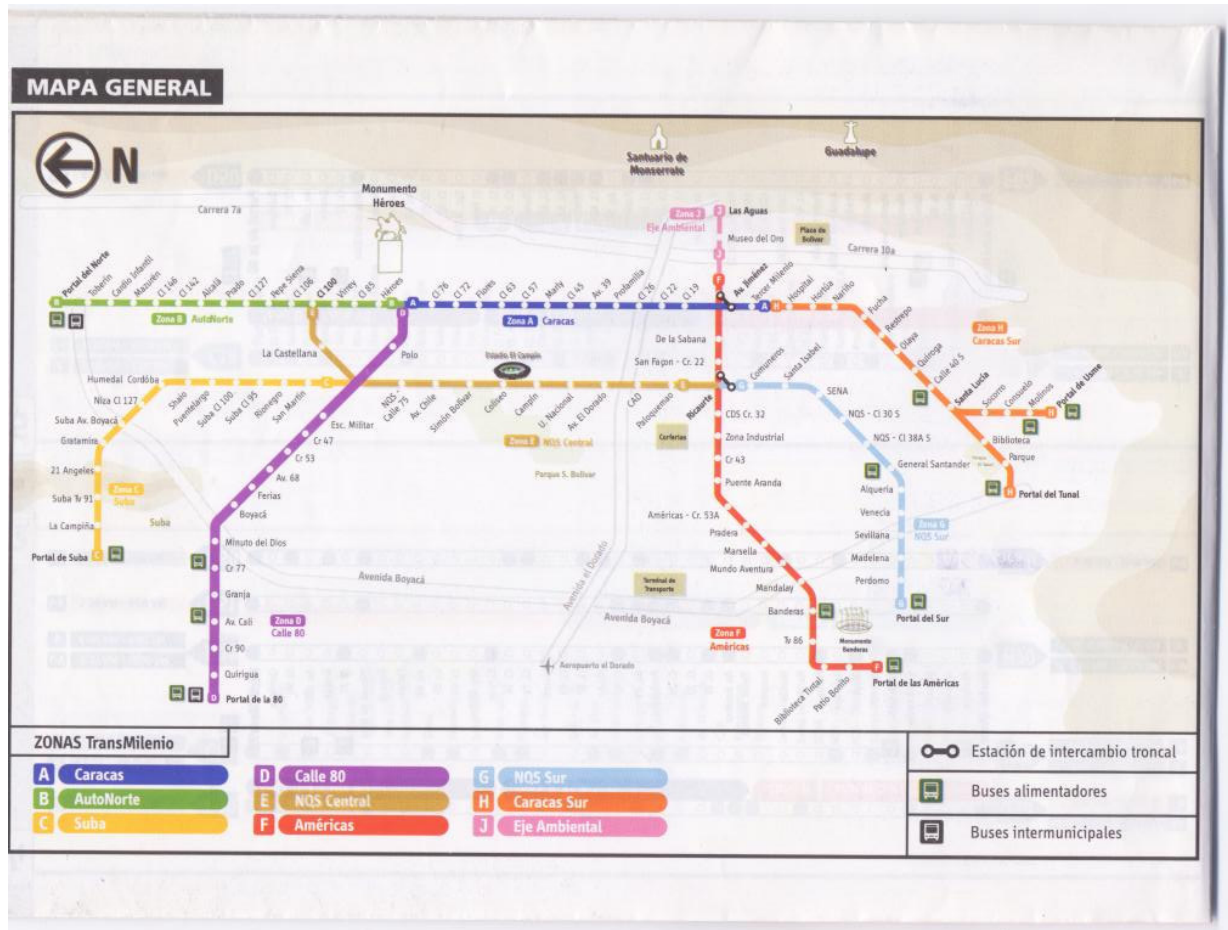
1.4.3.9 Sistema de transporte

La localidad cuenta con importantes vías que comunican a la ciudad en los sentidos norte-sur, tales como; carrera 7ª, Avenida Caracas, Avenida 19 y Avenida 9ª. Las vías que comunican la localidad de oriente a occidente y a su vez con la localidad de Suba, son: calle 116, calle 127, calle 134, calle 153 y calle 170.

Actualmente, la localidad cuenta con el sistema TransMilenio sobre la Avenida Caracas, la Autopista Norte, que constituyen el límite occidental de la localidad, Calle 80, Suba, Eje ambiental, Américas, NQS. Las estaciones que prestan servicio dentro de sus límites son Pepe Sierra, calle 127, Prado, Alcalá, calle 142, calle 146, Mazurén, Cardioinfantil, Toberín y el Portal del Norte, del cual salen las rutas alimentadoras El Codito y San Cristóbal, que benefician a la localidad. Esta troncal se desempeña como uno de los principales ejes de comunicación entre toda la ciudad.

1.4.3.10 Rutas del Sistema TransMilenio

Figura 6. Mapa general de las rutas de TransMilenio.



2 Situación Socioeconómica

La mayoría de familias residentes en el sector gozan de fuentes de productividad, un alto porcentaje se dedican al comercio, otro tanto a la industria manufacturera, a la enseñanza, empleo públicos, servicios sociales de salud, sector financiero y actividades inmobiliarias, en menor proporción otro grupo, se dedica a la economía informal, ventas ambulantes, (albañilería, construcción, reciclaje, servicio doméstico por días, oficios varios, no tienen un sitio preferencial para realizar sus actividades de trabajo, desplazándose por toda la ciudad en busca de oportunidades.

Las familias con fuentes de productividad poseen ingresos necesarios para la satisfacción de necesidades de todo tipo, sociales, educativas, culturales y recreativas, para el otro grupo sus ingresos son menores, no permitiendo gozar de todas las prerrogativas anteriores, algunos llegan al salario mínimo mensual y otros ni siquiera alcanzan este salario.

2.1 Usos del suelo

En relación con los usos actuales del suelo, en la parte occidental de la localidad de Usaqué los principales son el residencial y el comercial, registrándose la presencia de actividades agrícolas a partir de la calle 200.

La actividad comercial está constituida generalmente por las cadenas de supermercados, grandes centros comerciales, la venta de servicios y elementos de consumo básico. Estas actividades se realizan en torno a las principales vías de la localidad, tales como las calles 100, 127, la carrera 15, la avenida 19, la carera séptima y la autopista Norte.

Los cerros orientales son de uso eminentemente forestal, su potencialidad es exclusivamente para uso protector del suelo, sin recomendarse para ellos la urbanización o la explotación minera.

2.2 Principales actividades económicas

En cuanto a las diferentes actividades económicas el mayor porcentaje de la población ocupada se vincula al comercio (15,8%). Posteriormente, se ubican los residentes en la localidad dedicados al servicio doméstico, los cuales corresponden a 10,5%. Igualmente, es notoria la dedicación de la población de la localidad a la industria manufacturera (9,2%),

Por su parte, los menores porcentajes de población de Usaqué desarrollan actividades relacionadas con la pesca, la explotación minera, electricidad, gas etc.

El porcentaje de hombres es mas alto que el de las mujeres en la mayoría de actividades, exceptuando las asociadas con el sector hotelero, de restaurantes, la enseñanza, servicios sociales de salud, actividades comunitarias y el servicio doméstico.

Tabla 6 Población ocupada por actividad

RAMA DE ACTIVIDAD	Población ocupada			
	Bogotá		Usaquén	
	2,992,419		213,016	
	Total	%	Total	%
Agricultura, caza, servicios agrícolas, pesca	35,182	1.2	3,661	1.7
Explotación de minas y canteras	7,526	0.3	1,85	0.9
Industrias manufactureras	552,883	18.5	29,512	13.9
Suministro de electricidad, gas y agua	10,233	0.3	529	0.2
Construcción	151,074	5	8,482	4
Comercio, Restaurantes y hoteles	827,493	27.7	42,675	20
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	254,165	8.5	13,613	6.4
Intermediación financiera	82,796	2.8	11,275	5.3
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	283,762	9.5	31,42	14.7
Servicios comunales, sociales y personales	784,704	26.2	69,238	32.5
Organizaciones extraterritoriales	2,531	0.1	760	0.4
Actividad no bien especificada	70	0		

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2003, DANE, DAPD

Casi el 95% de las ventas o servicios que se generan en la localidad se realizan al interior de la misma; el 18.7% se llevan a cabo fuera de la localidad, pero al interior de la ciudad; el 6.1% se desarrollan en el resto del país; el 3.8% en el Departamento de Cundinamarca; el 3.5% en otros municipios; y sólo el 1.1% se llevan a cabo fuera del país.

Tabla 7 Estado y Condición de la Población

CONDICION DE LA POBLACION	AÑOS		
	1993	1999	2003
POBLACION DE EDAD DE TRABAJAR (PET)	275,593	328,495	369,861
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	146,26	287,071	330,415
POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA	102,123	127,173	-
POBLACION OCUPADA	141,872	242,288	213,016
POBLACION DESOCUPADA	4,388	64,622	-
POBLACION TOTAL LOCALIDAD	348,852	414,244	441,131

FUENTE: Censo Poblacional Dane 1993, Encuesta Nacional de Hogares Dane 1999 y encuesta de calidad de vida 2003.

2.2.1 Estratificación socioeconómica

El Departamento administrativo de planeación Distrital el año de 1997, conceptuó que la localidad de Usaqué alberga todos los estratos del 1 al 6, cuenta además con áreas rurales, la mayoría de la población (más o menos el 60%, según Cámara de Comercio para 1990) se encuentra ubicada en estratos cuatro, cinco y seis, el 5% en el uno, el 12% en el estrato dos y el 16% en el estrato tres.

En el extremo nororiental de los cerros se ubica la población de estratos uno y dos y algunas de estrato tres en la parte baja. Los estratos cuatro, cinco y seis pertenecen en su mayoría a la zona baja de Usaqué, ubicada entre las calles cien y ciento cincuenta y cinco, entre la avenida séptima y la autopista norte, compuesta en un 50% por zonas residenciales. Los conjuntos de propiedad horizontal se encuentran ubicados principalmente en los cerros orientales entre las calles ciento siete y ciento cuarenta y siete, entre la avenida séptima y el límite del cerro.

El nacimiento de construcciones, fachadas, ubicación y entorno, influyendo sobre las principales vías y accesorias de conjuntos cerrados, motivo y propicio el inicio de la estratificación. Los estratos cuatro, cinco y seis surgen de viviendas construidas por empresas naturales o jurídicas legalmente constituidas.

El surgimiento de asentamientos que no contaban con licencias legales ni para construcción, ni para servicios públicos, al rededor de las canteras y areneras dio origen a la conformación de estratos uno y dos. En la década de los setentas se

formaron otros asentamientos como resultado de la posesión de tierras de algunos trabajadores o personas que llegaron a la zona en épocas de funcionamiento de las minas.

La localidad presenta la siguiente distribución por estratos sociales.

Tabla 8 Estratificación de Unidades de Planeamiento Zonal, Año 2003

UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL		ESTRATO								
		OTRO	1	2	3	4	5	6	SIN EST	TOTAL
1	PASEO DE LOS LIBERTADORES	12		35173						35185
9	VERBENAL	756	2223	16652	28315		2847		355	51148
10	LA URIBE	776	259	1387	2900	3136			3	8461
11	SAN CRISTOBAL NORTE	2242	23704	11311	42440					79697
12	TOBERIN	2341		308	28163	14318				45130
13	LOS CEDROS	2763	1942			67068	14849	16112	394	103128
14	USAQUEN	1048	1444	1131	2493	3835	9676	8612	2036	30275
15	COUNTRY CLUB	354					11506	8702		20562
16	SANTA BARBARA	244					5671	39491	32	45438
TOTAL		10536	29572	65962	104311	88357	44549	72917	2820	419024

Fuente: DAPD, 2003

Según datos suministrados por Planeación Distrital (diferente a las estadísticas de la subdirección de desarrollo social, gerencia de desarrollo humano y progreso social DAPD 2002), la mayoría de la población se encuentra localizada en el estrato 3 (medio - medio) con 104.311 personas, el 24,9% del total de la población, aproximadamente la cuarta parte de la población. En segundo lugar se encuentra el estrato cuatro (medio) con 88.357 personas., los estratos uno (bajo - bajo) y dos (bajo) representan 22,8% del total de la población, con 29.572 personas y 65.962 personas, respectivamente.

En la columna otros se consideran aquellos predios de uso diferente a vivienda, la localidad de Usaquén participa con más del 50% (55,7%) de la población en estrato seis, de 72,917 personas y aproximadamente el 25% (23,8%) en estrato cinco, que es de 186.836 personas, según el DAPD, para el 2003.

2.3 Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI).

Según el indicador de NBI, Usaquén se ubica como la novena localidad con menor población en situación de pobreza dentro de las 19 localidades urbanas del Distrito, con un total de 17.324 personas en esta condición, a su vez, presenta el octavo porcentaje más bajo de población viviendo en situación de pobreza con relación al total de su población (3,9%).

Un aspecto para destacar de la localidad, es que entre los años 2001 y 2003 pasó de tener 2,2% de su población en situación de miseria, a ser una de las cinco localidades en la ciudad que no presentan población con esta condición., se estima que en este periodo se ha presentado una reducción significativa de la pobreza medida bajo este indicador en la localidad, la cual pasó de 11,4% a 3,9%.

2.4 Índice Global de Calidad de Vida.

Usaquén presentaba igualmente para el año 2000 un índice global de calidad de vida de 60,5%, que la ubicaba en el 4º puesto con respecto al resto de localidades del Distrito Capital siendo superada únicamente por las localidades de Teusaquillo (71,8%), Chapinero (63,1%) y Barrios Unidos (62,2%). Este puntaje es mayor en 17.4% del que presentaba Bogotá.

2.4.1 Encuesta de Calidad de Vida 2003

Tabla 9 Hogares Pobres y en Indigencia

LOCALIDAD	HOGARES TOTAL	POBREZA		INDIGENCIA	
		TOTAL	%	TOTAL	%
Total Bogotá	1.934.828	789.185	40,8	217.205	11,2
Usaquén	137.095	24.715	18,0	7.056	5,1

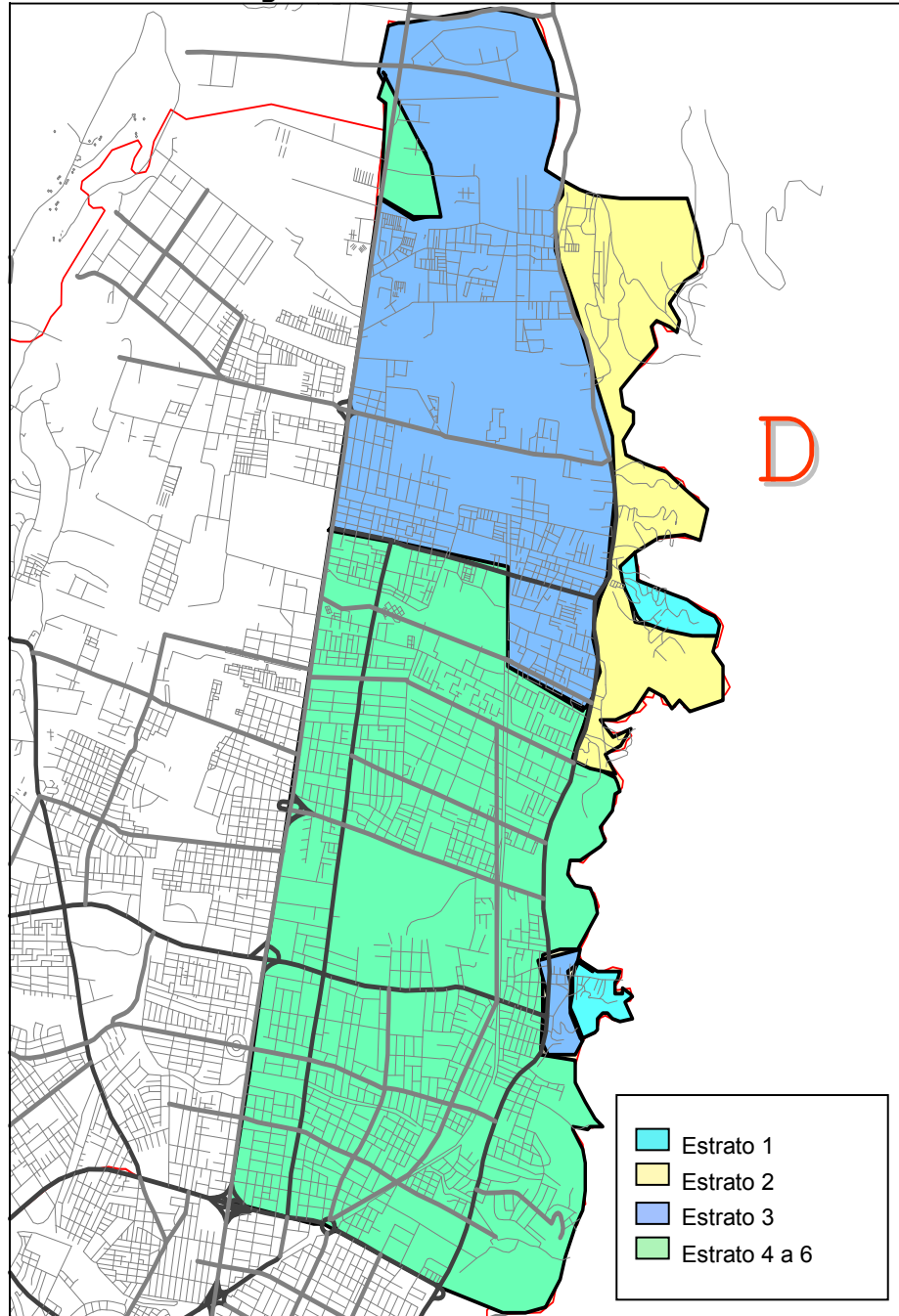
FUENTE: DAPD. Encuesta Calidad de Vida. 2003. Bogotá

Tabla 10 Personas Pobres y en Indigencia

LOCALIDAD	PERSONAS TOTAL	POBREZA		INDIGENCIA	
		TOTAL	%	TOTAL	%
Total Bogotá	6.861.499	3.169.140	46,2	842.335	12,3
Usaquén	441.131	91.459	20,7	23.470	5,3

FUENTE: DAPD. Encuesta Calidad de Vida. 2003. Bogotá

Figura 7. ESTRATIFICACIÓN



Fuente: Observatorio Social. Alcaldía Local de Usaquéen. Grupo de apoyo a la planeación local

3 Unidades de Planeación Zonal. UPZ

Se entienden por Unidades de Planeación Zonal. UPZ los territorios conformados por un conjunto de barrios que mantienen una unidad morfológica o funcional y que se localizan en las zonas de suelo urbano y suelo de expansión. Su objeto es ser un instrumento de planeación, a escala zonal y vecinal, que condiciona las políticas generales del POT con respecto a las condiciones específicas de un conjunto de barrios.

Con el fin de orientar las guías para la planeación y gestión urbana en las UPZ, éstas se clasificaron, según sus características predominantes, en ocho grupos que se presentan a continuación:

Unidades tipo 1, residencial de urbanización incompleta: Son sectores periféricos no consolidados, en estratos 1 y 2, de uso residencial predominante con deficiencias en su infraestructura, accesibilidad, equipamientos y espacio público.

Unidades tipo 2, residencial consolidado: Son sectores consolidados de estratos medios de uso predominantemente residencial, donde se presenta actualmente un cambio de usos y un aumento no planificado en la ocupación territorial.

Unidades tipo 3, residencial cualificado: Son sectores consolidados de estratos medios y altos con uso básicamente residencial, que cuentan con infraestructura de espacio público, equipamientos colectivos y condiciones de hábitat y ambiente adecuadas.

Unidades tipo 4, desarrollo: Son sectores poco desarrollados, con grandes predios desocupados.

Unidades tipo 5, con centralidad urbana: Son sectores consolidados que cuentan con centros urbanos y donde el uso residencial dominante ha sido desplazado por usos que fomentan la actividad económica.

Unidades tipo 6, comerciales: Son sectores del Centro metropolitano donde el uso está destinado a las actividades económicas terciarias de intercambio de bienes y servicios (locales y oficinas).

Unidades tipo 7, predominantemente industrial: Son sectores donde la actividad principal es la industria, aunque hay comercio y lugares productores de dotación urbana.

Unidades tipo 8, de predominio dotacional: Son grandes áreas destinadas a la producción de equipamientos urbanos y metropolitanos que, por su magnitud dentro de la estructura urbana, se deben manejar bajo condiciones especiales.

Tabla 11 UPZ USAQUÉN 2002

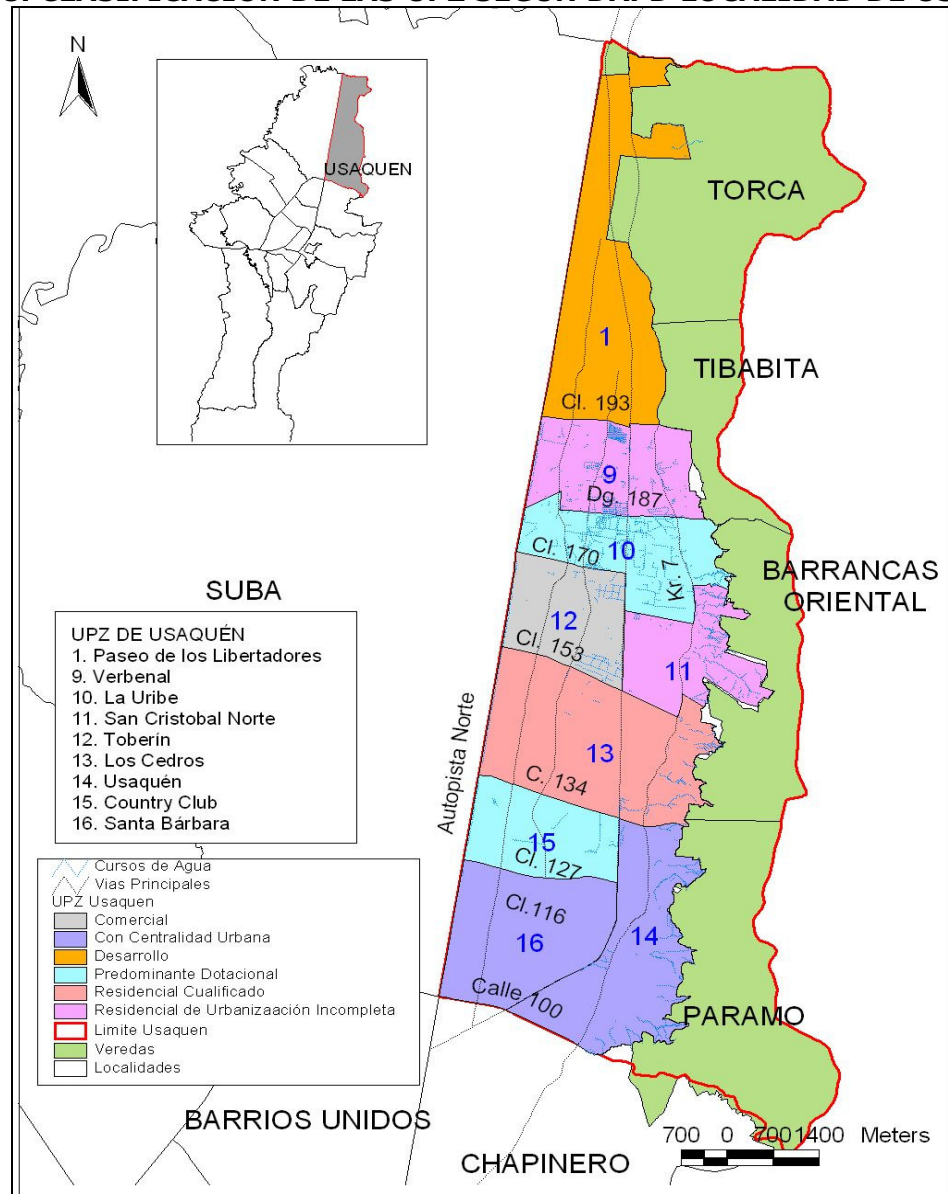
No	UPZ	Extensión UPZ (ha)	%	No Manzanas	Superficie Manzanas (ha)	Áreas Protegidas (ha)	Áreas sin desarrollar en suelo urbano (ha)	Suelo urbanizado (ha)
1	Paseo de los Libertadores	659.72	17.60	35	109.87	144.92	122.86	218.39
9	Verbenal	344.94	9.23	452	265.98	12.93	67.62	281.90
10	La Uribe	336.44	9.06	67	237.87	9.52	155.65	194.86
11	San Cristóbal Norte	272.31	7.29	389	158.13	54.61	59.03	218.98
12	Toberín	291.27	7.79	222	213.45	12.02	0.00	291.00
13	Los Cedros	644.99	17.20	410	459.64	13.81	49.91	619.17
14	Usaquén	440.71	11.80	319	299.32	16.02	66.28	433.05
15	Country Club	285.03	7.64	75	237.84	0.023	12.64	272.95
16	Santa Bárbara	456.89	12.30	322	309.96	13.14	0.00	457.37
Total		3.734.30	100.0	2.2 91	2.292.06	276.99	533.99	2.987.67

FUENTE: DAPD. POT .Decreto 619 de 2000 y Subdirección de Desarrollo Social Bogotá D. C. 2002

Usaquén tiene nueve UPZ, de las cuales una es de tipo residencial cualificado, otra de desarrollo, una comercial, dos residencial de urbanización incompleta, otras dos con centralidad urbana y las dos restantes de tipo predominantemente dotacional. (En la **Tabla 11**) se puede observar el área total de cada UPZ, número de manzanas, área total de las manzanas, total de áreas sin desarrollar y superficie del suelo urbano.

La UPZ con mayor extensión de la localidad es Paseo de los Libertadores, seguida por los Cedros, en la localidad todas las UPZ poseen áreas protegidas, cuya extensión asciende a un total a 276,99 ha, con excepción de las UPZ Toberín y Santa Bárbara, las demás cuentan con áreas por desarrollar, sumando en total 533,99 ha.

Figura 8. CLASIFICACIÓN DE LAS UPZ SEGÚN DAPD LOCALIDAD DE USAQUÉN



3.1 La UPZ Paseo de los Libertadores

Se clasifica de desarrollo, se encuentra ubicada en el extremo norte de Usaqué, tiene una extensión de 659,7 hectáreas, equivalentes al 17,6 % del total del suelo urbano de la localidad. Tiene 122,9 hectáreas de zonas sin desarrollar y cuenta con 144,9 hectáreas de zonas protegidas en suelo urbano, limita, por el norte, con el límite sur del cerro de Torca y el límite municipal de Chía; por el oriente, con el perímetro urbano, la futura avenida Alberto Lleras Camargo (carrera 7ª), por el sur, con la calle 193 y por el occidente, con la autopista norte ó avenida paseo de los libertadores.

3.2 La UPZ Verbenal

Se localiza en el norte de la localidad, tiene una extensión de 344,9 hectáreas, de las cuales 12,9 corresponden a suelo protegido y 67,6 áreas sin desarrollar, limita, por el norte, con la calle 193; por el oriente, con el perímetro urbano; por el sur, con la diagonal 187, canal de Torca, calle 183 (futura avenida san Antonio), y por el occidente, con la autopista norte o avenida paseo de los libertadores.

3.3 La UPZ de La Uribe

Se localiza en el área central de la localidad, tiene una extensión de 338,4 hectáreas, equivalentes al 9,1% del suelo urbano de la localidad, limita, por el norte, con la calle 183 (futura avenida san Antonio), canal de Torca y la diagonal 187; por el oriente, con el perímetro urbano; por el sur, con la calle 170, la calle 165, la avenida Laureano Gómez, y por el occidente con la autopista norte o avenida Paseo de los Libertadores

3.4 La UPZ San Cristóbal Norte

Se localiza en el área central de la localidad, tiene una extensión de 272,3 hectáreas, equivalentes al 7,3% del suelo urbano, limita, al norte, con la calle 165, carrera 7.ª, la avenida San Juan Bosco (calle 170); por el oriente, con el perímetro urbano; por el sur, con la avenida Alberto Lleras Camargo (carrera 7.ª), avenida la sirena (calle 153), y por el occidente, con la avenida Laureano Gómez(carrera 9.ª) o avenida del ferrocarril.

3.5 La UPZ Toberín

Se localiza en el área central de la localidad, su extensión es de 291,3 hectáreas, equivalen al 7,8% del suelo urbano, limita, al norte, con la avenida San Juan Bosco; al oriente, con la avenida Laureano Gómez; al sur, con la avenida la sirena (calle 153), y al occidente, con la autopista norte o avenida paseo de los libertadores.

3.6 La UPZ Los Cedros

Se localiza al sur de las UPZ Toberín y San Cristóbal, tiene una extensión de 645,0 hectáreas, que equivalen al 17,2% del suelo urbano de la localidad, limita al norte, con la avenida la sirena (calle 153), carrera 7ª, la calle 153; al oriente, con el perímetro urbano; al sur, con la avenida contador (calle 134) y al occidente, con la avenida paseo de los libertadores o autopista norte.

3.7 La UPZ Usaquéen

Se localiza en el extremo sur de la localidad, tiene una extensión de 440,7 hectáreas, que equivalen al 11,8% del suelo urbano de la localidad, limita al norte, con la avenida contador; al oriente, con el perímetro urbano; al sur, con la avenida Carlos Lleras Restrepo (calle100), y al occidente, con la avenida Laureano Gómez (carrera 9ª) o avenida del ferrocarril.

3.8 La UPZ Country Club

Se localiza al sur de la localidad, tiene una extensión de 285,03 hectáreas, que equivalen al 7,6% del suelo urbano de la localidad, limita al norte, con la avenida contador (calle 134); al oriente, con la avenida Laureano Gómez (Carrera 9ª) ó avenida del ferrocarril; al sur, con la avenida callejas (calle 127), y al occidente, con la autopista norte o avenida paseo de los libertadores.

3.9 La UPZ Santa Bárbara

Se localiza en el sur de la localidad, tiene una extensión de 456,89 hectáreas, que equivalen al 12,3% del suelo urbano de la localidad, limita, al norte, con la avenida callejas (calle 127); al oriente, con la avenida Laureano Gómez (carrera 9ª) o avenida del ferrocarril; al sur, con la avenida Carlos Lleras Restrepo (calle 100), y al occidente, con la autopista norte o avenida paseo de los libertadores.

Tabla 12 Población por Grupos Etáreos por UPZ, Año 2003

UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL		No MANZ	POB 1993	POB 0 -4	POB 5 - 19	POB 20 - 54	POB 55 y más	TOTAL
1	PASEO DE LOS LIBERTADORES	12	1.660	2.310	15.208	17.571	96	35.185
9	VERBENAL	429	52.054	6.085	17.151	24.993	2.919	51.148
10	LA URIBE	64	8.607	928	2.501	4.443	589	8.461
11	SAN CRISTOBAL NORTE	311	57.084	9.257	25.170	39.381	5.889	79.697
12	TOBERIN	248	42.173	4.468	13.031	24.302	3.329	45.130
13	LOS CEDROS	407	86.930	7.412	28.040	58.025	9.651	103.128
14	USAQUEN	302	30.814	2.172	7.638	16.474	3.991	30.275
15	COUNTRY CLUB	173	20.934	1.499	5.714	11.310	2.039	20.562
16	SANTA BARBARA	413	46.240	2.364	10.186	25.755	7.133	45.438
TOTAL		259	346.496	36.495	122.639	222.254	35.636	419.024

Fuente: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

3.10 Barrios

Para el año 2002 la localidad, contaba con un total de 79 desarrollos legalizados equivalentes a 316.1 ha, con un total de 11.410 lotes. La legalización benefició aproximadamente a 42.499 habitantes, para ese mismo año se contaba con un total de 156 barrios.

Tabla 13 Barrios legalizados por UPZ

UPZ	No Barrios	No Barrios	Superficie Ha	Superficie zona verde y comunal	No de lotes	Población estimada
Paseo libertadores	3	1	4.86	0.00	246	916
Verbenal	37	33	124.79	6.52	5.819	21.679
La Uribe	10	7	24.81	0.44	798	2.972
San Cristóbal Norte	26	23	140.89	6.67	3.473	12.933
Toberín	15	4	8.52	0.27	435	1.620
Los Cedros	11	1	1.07	0.00	42	156
Usaquén	11	10	11.16	1.49	597	2.223
Country club	23	--	--	--	--	--
Santa Bárbara	20	--	--	--	--	--
Total	156	79	316.10	15.40	11.410	42.499

FUENTE: DAPD, Subdirección de Gestión Urbanística, Área de Legalización. Bogotá D.C. 2002

Los datos de población de población estimada son indicativos, corresponde a cálculos obtenidos de considerar un 70% de consolidación en el número de lotes, asumiendo 1,4 hogares por lote y 3,8 personas por hogar.

El mayor número de barrios se localizan en la UPZ Verbenal, seguida de San Cristóbal Norte y Country Club, cuenta además esta UPZ con el mayor número de barrios legalizados por el DAPD (33), lo que corresponde al 41,8% del total de barrios legalizados de la localidad, siguen en su orden San Cristóbal Norte con 23 y Usaquén con 10.

4 Medio Socioeconómico y Cultural Área de Influencia Directa

4.1 Antecedentes Históricos

El proceso de construcción de lo que se conoce como barrio Mirador del Norte, se inició en el año 1972, en una finca en la cual se explotaba una cantera, se sacaba arena y recebo, era manejada por el señor Eulogio Castañeda, quien en representación de los propietarios contrataba y pagaba a los obreros de la cantera.

Los fundadores del barrio entre otros fueron los señores Manuel Porras y Gerardo Hernández, ambos fallecidos, en sus inicios los trabajadores de la mina empezaron a tomar posesión de algunos terrenos en vista de que les incumplían con los salarios, luego a mediados del 72 apareció Pro vivienda quien tomó posesión de los lotes y empezó a entregarlos a las familias que trabajaban en la mina, cada familia empezó a construir ranchitos y así iniciaron el barrio, como no disponían de servicios públicos decidieron tomar la luz de la carrera séptima, con una cuerda de alambre dulce sacaron la luz y la instalaron a las treinta y cinco familias que en principio tenían ranchos, cuando empezaron a instalar la luz en los barrios Horizontes y Buenavista, instalaron dos contadores en Mirador del Norte para legalizar el servicio desde ese momento pagan el servicio de energía, actualmente todas las viviendas tienen servicio de luz legalizado por Codensa.

Desde la época en que trabajaban las canteras traían el agua del colegio Saraus cuyo propietario les permitía abastecerse del preciado líquido (el Doctor Carlos Medellín Becerra), empezaban a hacer fila desde las 2 de la mañana y se reunían hasta 100 personas para sacar el agua del tanque, esperaban a que saliera el primer volquetero para la cantera y poder subir más cómodamente las canecas y los trastos con agua, cuando el acueducto instaló el agua y el alcantarillado en los barrios Buenavista y Horizontes permitió que colocaran varias pilas comunales y recibir el servicio en forma comunitaria, de igual manera comunitariamente empezaron a pagarle al acueducto, luego cada familia construyó sus acometidas con mangueras para llevar el agua hasta las viviendas, actualmente se surten de un tanque instalado en la vía al Guávio denominado tanque III.

4.2 Propietarios de predios

Los residentes más antiguos del sector no recuerdan los nombres de los propietarios del predio donde actualmente se encuentra ubicado el barrio, ya que todas las actividades y negocios se hacían con el señor Eulogio Castañeda quien era el mayordomo y representante de los propietarios, él contrataba y pagaba a los obreros que trabajaban en la mina.

Actualmente ninguna de las familias posee escritura de las viviendas, todas tienen declaraciones extrajudicial de posesión y mejoras y los que han comprado recientemente poseen carta de compraventa.

4.3 Caracterización de la Población del área de Influencia directa

La población se estima en un promedio aproximado de seis mil personas, existen 452 lotes habitables, más tres lotes comunales. a) el del salón Comunal, b) el de la Iglesia y c) el lote disponible para construir la cancha deportiva.

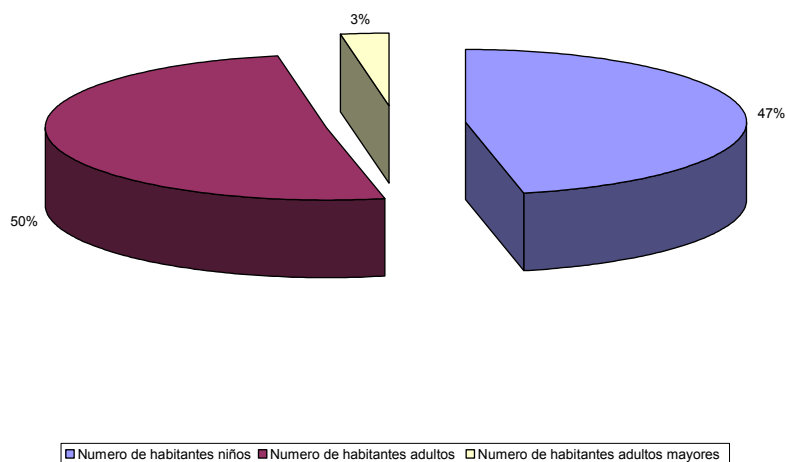
Los habitantes proceden de diferentes regiones del país, pero principalmente de la región cundí boyacense, Tolima y Santanderes, existe un promedio de seis mil habitantes, pero para el estudio se tuvieron en cuenta mil trescientos veinticinco habitantes, entre niños, adultos y adultos mayores.

Tabla 14 Numero de habitantes en la zona de estudio.

HABITANTES	NUMERO
Niños	619
Adultos	669
Adultos mayores	37
TOTAL	1325

Figura 9. Porcentaje de habitantes en la zona de estudio

PORCENTAJE DE HABITANTES EN LA ZONA DE ESTUDIO



Las viviendas están construidas en cemento con bloques de ladrillo, existen construcciones de dos, tres y hasta mas pisos ver **Tabla 15**, algunas de las viviendas poseen una construcción deficiente **Figura 11**.

Tabla 15 Numero de pisos de las casas en la zona de estudio.

NUMERO DE PISOS	CANTIDAD DE CASAS
De un piso.	141
De dos pisos.	84
De tres pisos.	33
De cuatro pisos.	3

Figura 10. Porcentaje de Numero de pisos de las casas en la zona de estudio.

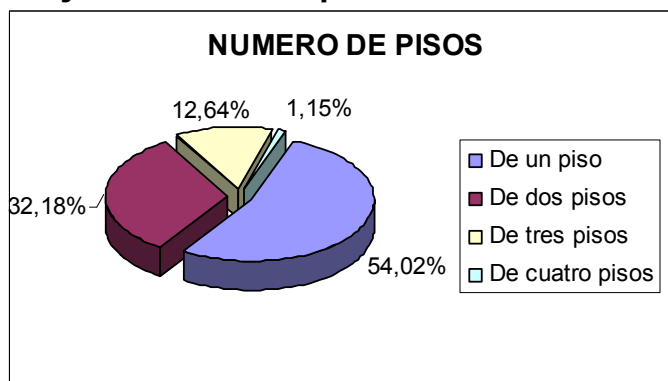
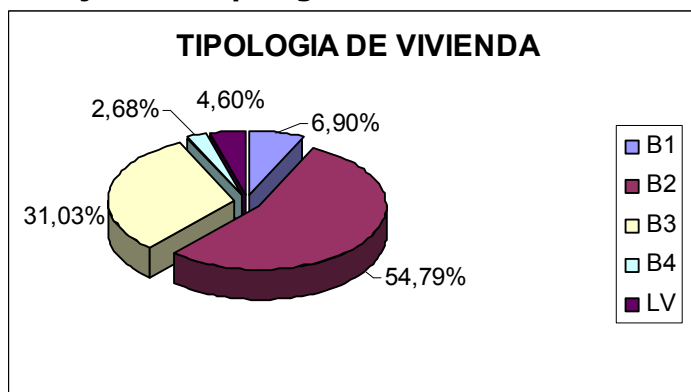


Figura 11. Porcentaje de la topología de las viviendas en la zona de estudio.



El 7% es B1 (Tugurios (ranchos).o en construcción)

El 55 % de las viviendas son de tipo B2mamp (Casas en mampostería)

El 31 % es B3 (Casas de hasta dos niveles de buena calidad de construcción (con estructura).

El 3% es B4 (Casas de más de dos niveles de buena calidad de construcción (con estructura).

El 4% es LV (Lotes vacíos)

4.4 Servicios Básicos

4.4.1 Salud:

El noventa (90%) de los habitantes están carnetizados por el Sisben, reciben atención en el Puesto de Salud el Codito, localizado en el barrio del mismo nombre, o en otro Puesto de Salud localizado en el barrio Verbenal, en caso de emergencias que no puedan ser atendidas en los Puestos de Salud, acuden a los servicios de los hospitales, generalmente para poder recibir atención del Hospital de Usaquén o del Simón Bolívar deben ser remitidos de otros centros asistenciales.

Funcionan ocho hogares comunitarios de Bienestar Familiar que alberga cada uno quince niños, un numero representativo de niños de la comunidad asisten al hogar infantil "Estrella de Oriente", ubicado en el barrio el Codito.

4.4.2 Educación

Muchos de los niños del barrio asisten al Colegio Rural Horizontes, cuenta con primaria completa, los demás niños que se encuentran estudiando bachillerato deben desplazarse a los sitios donde la Secretaria de Educación les asignan cupos, pero generalmente estudian en los colegios

IED Cristóbal Colón, del barrio Servitá
IED Toberín, del barrio Toberín
IED Aquiles Parra.

4.4.3 Servicios Públicos

4.4.3.1 Acueducto y Alcantarillado

La comunidad tomaba el agua del Colegio Saraux ubicado en la carrera 7ª, propiedad del doctor Carlos Medellín Becerra, las familias se surtían del agua para todas sus necesidades, cuando se construyo el Acueducto en los barrios Buenavista y Horizontes, la Empresa de Acueducto les permitió colocar pilas comunales, empezaron a pagar el servicio en forma también comunal, pero con el paso de los años los habitantes de la comunidad empezaron a construir por cuenta propia sus acometidas con mangueras que salían del tanque ubicado en la parte alta del barrio hasta las viviendas, actualmente existe el mismo sistema (ver Foto 1) se surten del tanque instalado en la 186 vía al Guávio tanque III

Foto 1. Acueducto con mangueras existente en el barrio



La comunidad construyó el alcantarillado pero este es bastante deficiente, aunque la E.A.A.B. cobra el servicio no han logrado que haga unas mejoras para solucionar el problema de alcantarillado, no cuentan con red de aguas lluvias. pero cuentan con mas o menos mil (1.000 mts) metros de canaletas para esta agua, construídas y revestidas en concreto por la comunidad.

4.4.3.2 Recolección de Basuras

En sus inicios las familias quemaban las basuras o las enterraban en hoyos construidos en forma comunal, actualmente el servicio de recolección de basuras, lo presta la empresa LIME cada tercer día, lunes, miércoles y viernes en las horas de la mañana. El carro recolector entra a las tres vías principales entra por la Crr 22, por la 23 y baja por la calle184.

4.4.3.3 Energía

Cuando la Empresa de Energía de Bogotá tendió las redes en los barrios Horizontes y Buenavista, instaló dos contadores en el barrio para que la comunidad se conectara y ya no tuvieran el servicio pirata que tomaban con un alambre dulce desde la séptima, empezaron a pagar el servicio, CODENSA instaló luego los contadores y actualmente el 99% cuenta con este servicio.

4.4.3.4 Gas Domiciliario

A partir del año 2003 se empezó a instalar el servicio de gas domiciliario, la mayoría de las familias de la comunidad accedieron a este servicio, actualmente falta por instalarlo en más o menos veinte viviendas.

4.4.3.5 Comunicaciones

En el año 94 la ETB empezó a extender el cableado telefónico, Telecom también ha instalando nuevas líneas a familias que carecían del servicio. Actualmente el 99% de las viviendas cuentan con este servicio.

4.4.3.6 Transporte

El servicio de transporte para el barrio Mirador Alto llega hasta la finca de don Rufino Duarte por la vía al Guávio, utilizan además el servicio que llega al Codito que es prestado por las Empresas Universal, Coltraunidos, Usaquén, Metropolitana, también utilizan el servicio de TransMilenio con el alimentador que llega al barrio el Codito y los transporta al portal del Norte y viceversa, este servicio ha sido muy benéfico para la comunidad pues ya puede desplazarse con mayor facilidad por toda la ciudad.

4.4.3.7 Infraestructura

El barrio no cuenta con ninguna vía pavimentada, sus calles se encuentran en muy mal estado, estas fueron abiertas por la comunidad a pico y pala, no han logrado que el IDU les colabore con la pavimentación debido a que el barrio aún no ha sido legalizado

4.4.3.8 Seguridad

La inseguridad en el barrio era muy grande, no contaban con vigilancia policial, en muchas ocasiones cuando se presentaban problemas no lograban la colaboración de la Policía pues cuando esta aparecía ya habían sucedido muchos casos en ocasiones irreparables tales como asesinatos, todo esto a pesar de que existía un CAI cercano, actualmente debido a todas las solicitudes reiterativas de la comunidad a la policía. el problema ha mejorado en un 90%, suben dos patrullas motorizadas dos (2) o tres (3) veces al día e igualmente en la noche, además una patrulla vehicular esta haciendo recorridos diarios.

4.4.3.9 Aspectos Religiosos

El 99% de la comunidad residente en el barrio practican la religión católica, cuentan con una Iglesia que fue construida por el Obispo Jesús Coronado de la Parroquia de San Juan Bosco, la comunidad colaboro en la construcción pero el obispo aportó todo el material, cada ocho días a las nueve y media de la mañana sube un sacerdote de la parroquia de San Juan Bosco a celebrar la misa dominical, también celebran las fiestas religiosas especialmente la de la Virgen del Carmen y la Semana Santa.

4.4.3.10 Oportunidades de Trabajo

Las oportunidades de trabajo son muy pocas unos cuantos trabajan arriba en las areneras, otros especialmente algunas mujeres trabajan en cultivos de flores y en casas de familia, la falta de oportunidades laborales ha sido una de las causas de inseguridad en el sector.

4.4.3.11 Recreación

El barrio cuenta con un pequeño parquecito de recreación para los niños, pero los jóvenes y adultos no disponen de ningún sitio de esparcimiento, es por ello que la comunidad y especialmente la Junta de Acción Comunal están empeñados en construir la Cancha Deportiva, disponen de un lote para ello, pero como no son legalizados no han logrado que el IDRD les colabore, consideran de importancia contar con un sitio de recreación para que los jóvenes practiquen un poco el deporte y se alejen de las drogas.

4.4.3.12 Participación Comunitaria

El barrio Mirador del Norte se encuentra en proceso de legalización, cuenta con Personería Jurídica No 354 del año 82, en su mayoría los residentes se encuentran vinculados a la Junta de Acción Comunal, pero no trabajan unidos, hay algunas actividades que las hacen muy solidariamente pero para otras la participación es menor.

Desde los inicios el barrio contó con un comité que luchaba por el mejor estar del barrio, estuvo conformado por don Manuel Porras, José Castillo, Libardo Saba, Milciades Porras entre otros, fueron ellos los que lograron la personería jurídica en el año 1982.

Actualmente cuenta con Junta de Acción Comunal reconocida en el Departamento Administrativo de Acción Comunal y conformada por las siguientes personas:

Presidente	Milciades Porras
Vise-presidente	Olga María Casas
Tesorera	Ciro Rodríguez
Fiscal	Gerardo Sanabria
Secretaria	Luz Marina Lozano
Conciliador	Luz Helena Moreno
Conciliador	Olga Guerrero
Conciliador	Ana Elvira Rodríguez
Delegado	Ovidio Vargas
Delegado	José Elver Bustos
Delegado	Mery Tapias Cruz
Comisión Deportes y Recreación.	Johana Zamboní
Trabajo	Andrés Guacaneme

4.5 Estrategia

Las familias beneficiarias del Proyecto, poseen en su mayoría papel de compra-venta, ya que han comprado a invasores iniciales o a personas que anteriormente habían comprado a otros o a urbanizadores piratas.

5 Obras a Construir

Luego de finalizado el estudio arroja los siguientes elementos:

Se propusieron dos alternativas con el fin de solucionar los problemas presentados en la zona de estudio, la propuesta escogida por la consultoría es:

- Reconformar el talud y coserlo, mediante el uso de sistemas de barras de anclaje, para evitar que el talud falle y caiga sobre las casas.
- Construcción de un muro en piedra pegada en la parte baja para prevenir el desprendimiento y caída de bloques a las casas.
- Construcción de trincheras y muros en gavión para controlar el relleno dispuesto en el sector norte de la iglesia.
- Efectuar inyecciones de consolidación dentro de la roca brechada, para el mejoramiento del suelo.

6 Recomendaciones

- Las entidades responsables de dar solución a la problemática que se presenta en el sector de Mirador del Norte, deben concertar con la comunidad directamente afectada para que de esta manera se logren acuerdos y esta participe activamente en la solución de los mismos.
- Existe un número aproximado de veinticuatro viviendas que se encuentran en riesgo por deslizamiento puntual debido a la mala construcción de los cimientos, se recomienda por lo tanto brindar capacitación a estas familias por parte del SENA, para que logren mejorar la calidad de las construcciones (ver informe final Tabla 46).
- Las obras propuestas en la zona de estudio serán responsabilidad de la Alcaldía Local bajo la supervisión del FOPAE.
- Mientras dure la ejecución de las obras es necesario restringir temporalmente el paso de personas a los patios de las viviendas.
- Se recomienda retirar los bloques sueltos que se encuentran localizados en la superficie del talud parte nor-oriental del área de estudio, para evitar que afecte la parte inferior del talud sitio en el cual se encuentra un parque recreativo.

7 Bibliografía

Alcaldía Local Uno Usaquén. SIGLHA. Diagnóstico Local, Compendio Social, Fondo de Desarrollo local 2003-2004. Bogotá.

Alcaldía Local. Recorriendo Usaquén. Diagnostico Físico y Socio Económico de las Localidades de Bogotá, D.C. 2004.

Secretaria de Salud Distrital. Diagnostico Locales con Participación Social. Localidad Usaquén. Bogotá D.C. 2000.

Alcaldía Local de Usaquén. Junta Administradora Local. Revista Usaquén, Bienvenidos a Usaquén. Bogotá D.C. Diciembre 2005.