

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ASISTENTE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11782
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER9487

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique Linero Soto				SOLICITANTE: Veeduría Distrital – Juan Carlos Rodríguez Arana
CAT	08	MOVIL:	Contratada	
FECHA:	31 de Mayo de 2018	HORA:	05:30 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 25 No. 49-90 y otros	COORDENADAS AREA INSPECCIONADA	X1:100271.10 Y1:104709.71 X2:100320.18 Y2:104701.51 X3:100316.47 Y3:104684.04 X4:100296.63 Y4:104687.48 X5:100290.41 Y5:104652.33 X6:100261.05 Y6:104657.09		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Alfonso López	ÁREA DIRECTA AFECTADA:	150 M2		
UPZ:	100 - Galerías	POBLACIÓN ATENDIDA:			
LOCALIDAD:	13 - Teusaquillo	FAMILIAS	ADULTOS	MENORES	
CHIP:	AAA0085FMOE	PREDIOS EVALUADOS			
AREA INSPECCIONADA	1500 M2	DOCUMENTO REMISORIO	CR-30347		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
ASISTENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código:	GAR- FT - 03
Versión:	04
Fecha de Revisión:	20/04/2018

4. ADVERTENCIAS

Es necesario indicar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento la seguridad de las zonas intervenidas, las edificaciones localizadas en el área de influencia, la infraestructura pública localizada en el entorno y la comunidad, que puedan verse afectadas por el desarrollo de las obras; la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como la operación y uso de las mismas.

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Actividad de la construcción

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Alfonso López de la Localidad de Teusaquillo, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

7. LOCALIZACIÓN

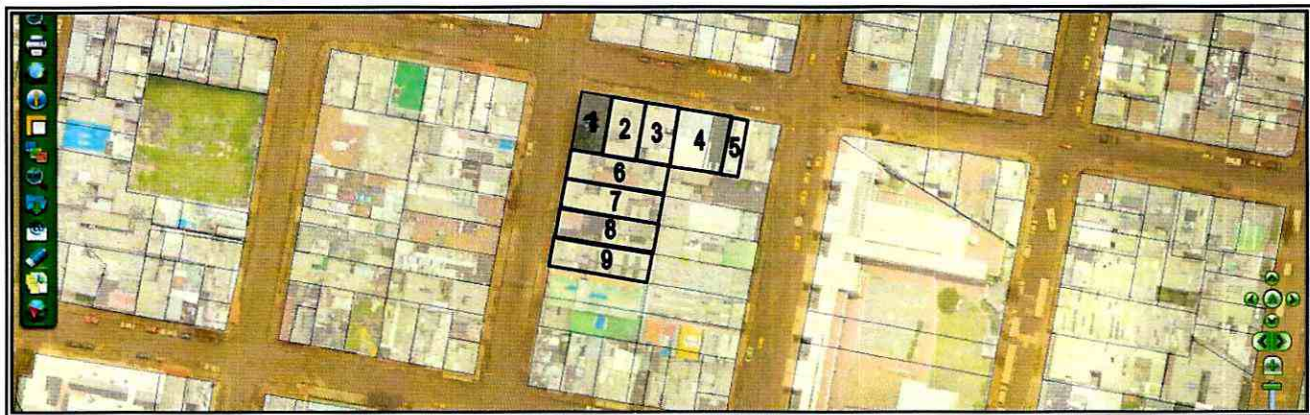


Figura 1. Localización de los predios evaluados en el Sector Catastral Alfonso López de la Localidad de Teusaquillo (Imagen tomada del SINUPOT).





Tabla No. 1. Predios evaluados en el Sector Catastral Alfonso López de la Localidad de Teusaquillo.

ID	Dirección predio	CHIP
1	Carrera 25 No. 49-90	AAA0085FMOE
2	Calle 50 No. 24-39	AAA0085FMPP
3	Calle 50 No. 24-31	AAA0085FRMU
4	Calle 50 No. 24-21	AAA0085FMSK
5	Calle 50 No. 24-11	AAA0085FMTO
6	Carrera 25 No. 49-64/72	AAA0085FMNN
7	Carrera 25 No. 49-58	AAA0085FMMS
8	Carrera 25 No. 49-48	AAA0085FMLW
9	Carrera 25 No. 49-36	AAA0085FMKL

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita a nueve predios los cuales se describen a continuación:

	<p style="text-align: center;">1. Carrera 25 No. 49-90</p> <p>En el predio se emplaza una vivienda de un nivel a doble altura con un sistema estructural de muros de carga sin refuerzo y cubierta liviana oculta tras un cielo raso de mortero vaciado en esterilla de guadua.</p> <p>Al momento de la inspección se observan agrietamientos en los muros de cerramientos y divisorios, de tendencia vertical y diagonal con longitudes que oscilan entre 0.50 y 2 metros, desprendimientos del mortero de pañete, presencia de humedades, y desprendimientos del mortero del cielo raso en algunos sectores de la vivienda, así como daños en el piso en madera.</p> <p>Afectaciones que según la persona que atiende la visita se relacionan con la edificación que se construyó recientemente en el predio de la Calle 50 No. 24-31.</p>
	
	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 04

Fecha de Revisión: 20/04/2018



2. Calle 50 No. 24-39

En el predio se emplaza una edificación de dos niveles, en un sistema estructural en muros de carga y placa de entrepiso en concreto reforzado. Resaltando que no fue posible ingresar a la misma, razón por la que se adelantó la inspección visual desde el exterior sin identificar daños.



3. Calle 50 No. 24-31

En el predio se emplaza una edificación de construcción reciente, de cinco niveles de los cuales el segundo, tercer y cuarto nivel son a doble altura, en un sistema estructural de pórticos en concreto, con placa de entrepiso en concreto reforzado. Al momento se encuentra sellada; quien realiza el acompañamiento de la visita informa que en la misma se continúan las actividades de construcción, situación que no es posible corroborar al momento de la visita técnica.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 04

Fecha de Revisión: 20/04/2018



4. Calle 50 No. 24-21

En el predio se emplaza una construcción de un nivel a doble altura, en un sistema de muros de carga reforzados por machones en mampostería, con cubierta liviana soportada por cerchas metálicas, donde funciona un taller de mecánica.

Se identifican algunas fisuras en los muros de fachada, resaltando que al interior de la misma no se observa ningún tipo de daño.



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: **GAR- FT - 03**

Versión: **04**

Fecha de Revisión: **20/04/2018**



5. Calle 50 No. 24-11

En el predio se emplaza una edificación de cuatro niveles, de los cuales el primer nivel se encuentra construido a doble altura, en un sistema estructural en pórticos de concreto con placa de entrepiso en concreto reforzado, a la que no fue posible ingresar, razón por la que se realizó la inspección desde el exterior en busca de daños, sin evidenciar los mismos.





6. Carrera 25 No. 49-64/72

En el predio se emplaza una edificación de un nivel a doble altura, en un sistema estructural de muros de carga, a la cual no permitieron el ingreso e informaron que al interior de la misma no se presentan daños. De acuerdo con lo observado únicamente se presenta una fisura de tendencia vertical al costado norte de la misma, la cual alcanza una longitud cercana a los 2 metros y una abertura de aproximadamente 3 milímetros.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMSE/ITE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

	<p style="text-align: center;">7. Carrera 25 No. 49-58</p> <p>En el predio se emplaza una edificación de un nivel a doble altura, en un sistema estructural de muros de carga, a la cual no permitieron el ingreso e informaron que al interior de la misma no se presentan daños.</p>
	<p style="text-align: center;">8. Carrera 25 No. 49-48</p> <p>En el predio se tiene contemplado un proyecto urbanístico, el cual de acuerdo a lo descrito en la valla de curaduría consiste en una edificación de uso multifamiliar de cinco niveles y semisótano, la cual no fue posible inspeccionar, debido a que nadie atendió el llamado</p>



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código:	GAR- FT - 03
Versión:	04
Fecha de Revisión:	20/04/2018



9. Carrera 25 No. 49-36

En el predio se emplaza una edificación de tres niveles, el cual cuenta al costado sur con una bodega a doble altura, en un sistema estructural de pórticos en concreto con placas de entripiso en concreto reforzado. Resaltando que no fue posible ingresar a la misma, razón por la que se adelantó la inspección visual desde el exterior sin identificar en la misma daños.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Asentamientos diferenciales.
- Daños por obra aledaña

10. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	Nº DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 25 No. 49-90	Isabel Gómez	Vivienda	Residencial	1	Leve
2	Calle 50 No. 24-39	Sin Información	Vivienda	Residencial	2	Ninguno desde el exterior
3	Calle 50 No. 24-31	Sin Información	En construcción	Residencial	5	-
4	Calle 50 No. 24-21	Mateo Flórez	Edificación	Comercial	1	Leve
5	Calle 50 No. 24-11	Sin Información	Vivienda	Residencial	4	Ninguno desde el exterior
6	Carrera 25 No. 49-64/72	Eduardo López	Vivienda	Residencial	1	Leve
7	Carrera 25 No. 49-58	Gustavo García	Edificación	Comercial	1	Ninguno desde el exterior
8	Carrera 25 No. 49-48	Sin Información	En construcción	Residencial	-	-
9	Carrera 25 No. 49-36	Sin Información	Edificación	Residencial	3	Ninguno desde el exterior

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Ninguno al momento de la inspección visual a los predios evaluados localizados en el Sector Catastral Alfonso López de la Localidad de Teusaquillo.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios evaluados en el Sector Catastral Alfonso López de la Localidad de Teusaquillo.

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de las edificaciones emplazadas en el predio de la Carrera 25 No. 49-90 y el predio de la Calle 50 No. 24-31, en el Sector Catastral Alfonso López de la Localidad de Teusaquillo, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños que se evidenciaron en la misma.
- Con base en la inspección visual realizada desde el exterior a la vivienda emplazada en los predios de la Calle 50 No. 24-39, la Calle 50 No. 24-11, la Carrera 25 No. 49-64/72, la Carrera 25 No. 49-58, la Carrera 25 No. 49-48 y la Carrera 25 No. 49-36, en el Sector Catastral Alfonso López de la Localidad de Teusaquillo; desde todos sus costados visibles no se evidenciaron daños; sin embargo, al no ser posible la verificación al interior de las mismas no es posible concluir sobre la estabilidad y habitabilidad de estas.

14. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en las viviendas aledañas al predio de la Carrera 50 No. 24-31, se encuentran relacionados con las actividades de construcción que se adelantan en el mismo, adelantar acciones correspondientes con los responsables, para que se realicen las labores que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción del edificio actuó como detonante de los daños en la edificación evaluada.
- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, de acuerdo a su respectiva competencia adelantar el control urbanístico del proyecto que se adelanta en el predio de la Calle 50 No. 24-31 y la Carrera 25 No. 49-48, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.
- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se cumpla lo establecido en la Licencia de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables de los proyectos que se adelantan en el predio de la Calle 50 No. 24-31 y la Carrera 25 No. 49-48, en el Sector Catastral Alfonso López de la Localidad de Teusaquillo.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
ASIS-112
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código:	GAR- FT - 03
Versión:	04
Fecha de Revisión:	20/04/2018

- A la Alcaldía Local de Teusaquillo, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

15. APROBACIONES

11.1 Elaboró

Firma: Enrique Linero Soto
Enrique Linero Soto
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Contratista

Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica

11.2 Revisó

Firma: Jairo William Torres Becerra
Jairo William Torres Becerra.
Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica
Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el resqueamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la