DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI -11732
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER5468

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE:** Gladys Zamudio
CAT:	06	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	09 de Abril de 2018	**HORA:**	8:30 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 145 N° 17-54	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**	X1:103675.15 Y1:1144455.36
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Cedritos	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**	100 M2
UPZ:	13- Los Cedros	**POBLACIÓN ATENDIDA:**	100
LOCALIDAD:	1 Usaquén	**FAMILIAS** 66 **ADULTOS**	80 **MENORES** 20
CHIP:	AAA0209OEJZ	**PREDIOS EVALUADOS**	1
AREA INSPECCIONADA	100 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**	CR-30231

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Para adelantar cualquier intervención en el

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

4. ADVERTENCIAS

Ninguna para el presente documento

5. ESCENARIO DE RIESGO :

Construcciones – Operaciones de la edificación

6. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 145 Nº 17-54, se localiza en el Sector Catastral Cedritos de la Localidad Usaquén y de acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categoría de amenaza por movimientos en masa ni por inundación (ver figura 1)

7. LOCALIZACIÓN

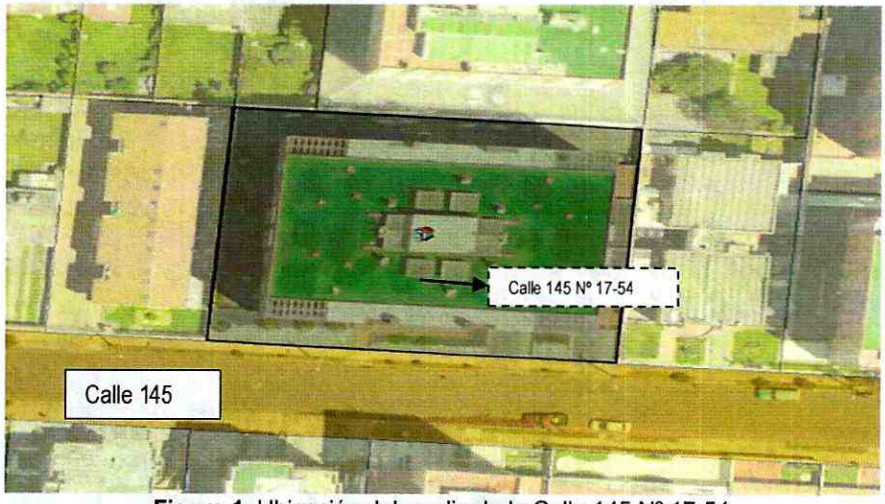

Figura 1: Ubicación del predio de la Calle 145 Nº 17-54

8. DESCRIPCIÓN

El día 9 de Abril de 2018, en atención al radicado de la referencia, personal del IDIGER, realizó visita al sector donde se ubica el predio de la Calle 145 Nº 17-54 en la Localidad de Usaquén, encontrando

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

una edificación en un sistema porticado de 9 niveles 1 sótano, con edad de construcción cercana a los 12 años.

Se realiza verificación al área de la cubierta, donde se encuentra un cerramiento perimetral en mampostería simple, con altura cercana al metro, muros que no presentan medidas de confinamiento como vigas y columnas, por lo que ha dejado ver el deterioro del mismo y aberturas en los vértices de los muros. Igualmente se realiza recorrido por los apartamentos del 9 piso, dejando ver problemas de filtración de agua desde la cubierta. Se evidencian fisuras sobre el revestimiento de los muros de tendencia escalonada con longitudes no mayores al metro y aberturas menores al milímetro.

Posteriormente, se realiza verificación a la parte externa del edificio y al sótano, donde se observa que la tableta de acceso presenta embombamiento y posterior desprendimiento de las mismas y el muro ubicado en la parte superior del acceso al sótano, presenta una fisura por la junta de dilatación de los mampuestos En el sótano se observan problemas de humedad en los muros perimetrales, lo que ha generado color rojizo de oxidación posiblemente de los aceros de refuerzo.

9. POSIBLES CAUSAS:

Deficiencias constructivas
Asentamientos diferenciales

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Foto1: Vista de la fachada del edificio que se emplaza en el predio de la Calle 145 Nº 17-54 de la Localidad de Usaquén	**Foto 2**: Vista de la cubierta y el muro perimetral del edificio.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestion para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

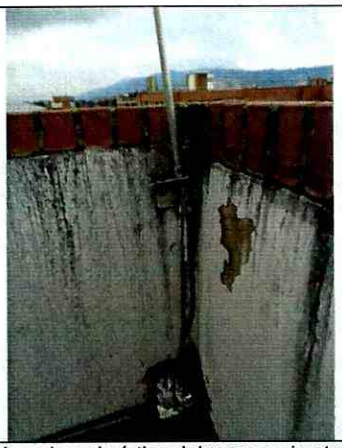

Foto 3: Dilatación sobre el vértice del muro perimetral de la cubierta

Foto 4: Problemas de humedad evidenciados al interior de los apartamentos del noveno piso.

Fotografia 4 y 5: Se observan los daños evidenciados en el primer nivel parte externa del edificio.

Fotografia 6: Se evidencian las humedades al interior del sotano del edificio.

11. DAÑOS:

Tabla 01. Daños observados sobre el apartamento 304 ubicado en el predio de la Calle 122 N° 47-91

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 145 Nª 17-54	Cesar Gómez	Edificio - Apartamento	Vivienda	9	Leve

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de la edificación emplazada en el predio de la Calle 145 Nº 17-54, por los daños evidenciados sobre el mismo.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al edificio que se emplaza en el predio de la Calle 145 Nº 17-54 de la Localidad de Usaquén.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, funcionalidad y habitabilidad del edificio que se emplaza en el predio de la Calle 145 Nº 17-54 de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del edificio que se emplaza en el predio de la Calle 145 Nº 17-54 de la Localidad de Usaquén, implementar adecuadas medidas de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento, lo anterior con el fin de garantizar durante su vida útil, las condiciones adecuadas para su uso.

11.1 Elaboró
Firma: _____ Nombre:JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma: _____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS