



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR-FT-03

Versión: 04

Fecha de Revisión: 20/04/2018

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 11697
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 4942983

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: EDWIN RICARDO ÁLVAREZ VEGA.				SOLICITANTE: Comunidad - Alcaldía Local.
CAT	9	MOVIL:	Contratada	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector
FECHA:	Abril 14 de 2018	HORA:	10:20 am.	

DIRECCIÓN:	Predio 1: Carrera 12 K # 32 A-59 Sur Predio 2: Calle 32 A Sur # 14 D-22.	COORDENADAS AREA INSPECCIONADA (Ver figura 1).	(A) X: 96304.29 Y: 97379.78 (B) X: 96320.69 Y: 97390.63 (C) X: 96330.75 Y: 97373.43 (D) X: 96325.99 Y: 97369.73 (E) X: 96318.05 Y: 97380.31 (F) X: 96307.20 Y: 97373.43
BARRIO:	Urbanización Las Colinas.	ÁREA DIRECTA AFECTADA:	10 m ² aprox.
UPZ:	Marco Fidel Suarez.	POBLACIÓN ATENDIDA:	3.
LOCALIDAD:	18 – Rafael Uribe Uribe.	FAMILIAS 1	ADULTOS 3 MENORES 0
CHIP:	AAA0228JKDE. AAA0007KTLW	PREDIOS EVALUADOS	3
AREA INSPECCIONADA	400 m ² aprox.	DOCUMENTO REMISORIO	CR-30489.

S-I: Sin información.

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad



GP-CER453487



CO-SC-CER453486



CO-SC-CER453486



CO-SA-CER466134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453487

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código:	GAR- FT - 03
Versión:	04
Fecha de Revisión:	20/04/2018

de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Los predios visitados se referencian en el presente documento así: Predio 1: Carrera 12 K # 32 A-59 Sur y predio 2: Calle 32 A Sur # 14 D-22.

4. ADVERTENCIAS

En el caso de pretenderse desarrollar intervenciones en los predios evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de sollicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. TIPO DE EVENTO:

Movimiento en masa / Magnitud local.



6. ANTECEDENTES:

El Barrio Urbanización Las Colinas, en la Localidad de Rafael Uribe Uribe, fue legalizado mediante el acto administrativo 22 del 2 de Febrero de 1953, emitido por la Secretaria Distrital de Planeación – SDP.

Los predios P1 y P2, se ubican en un sector que se encuentra según el Plano Normativo en Amenaza baja por movimientos en masa, y no presenta cobertura en el plano normativo de inundación del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto Distrital 190 de 2004).

7. LOCALIZACIÓN:

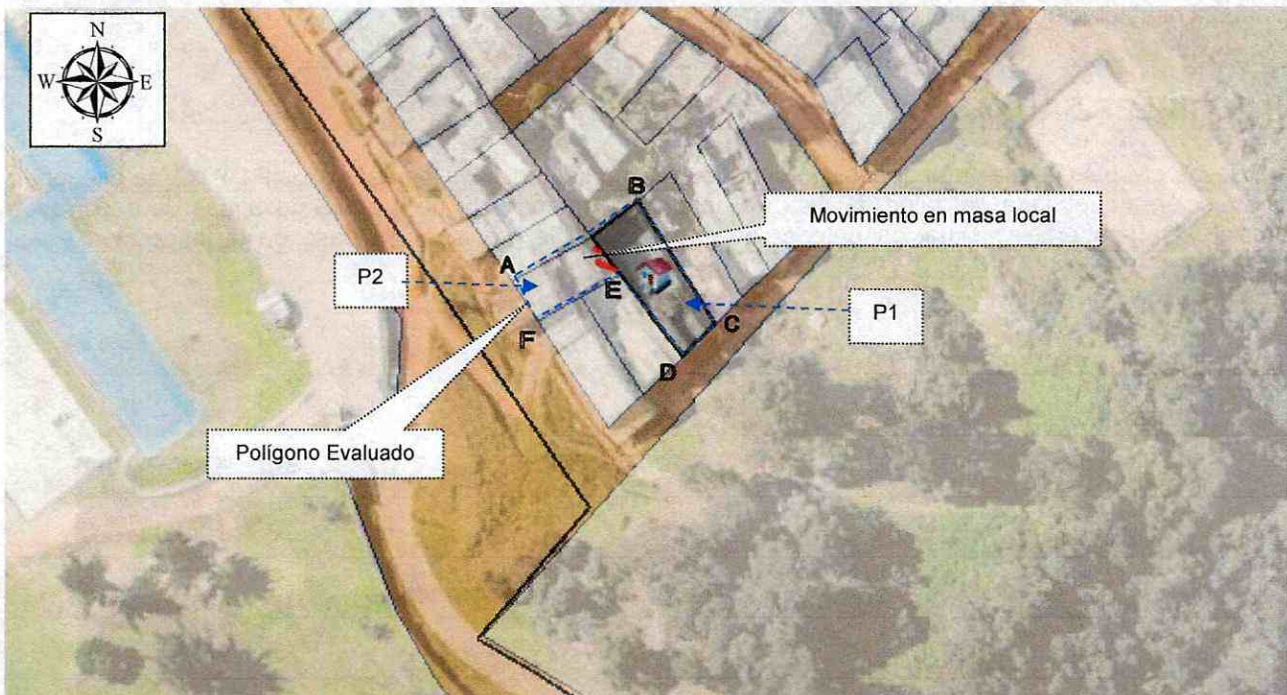


Figura 1. Localización de los predios P1 y P2, visitados, Barrio Urbanización Las Colinas de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, y limitación del polígono visitado (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

En atención al evento SIRE No. 4942983, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 14 de Abril de 2018, a los predios P1 y P2 de la referencia.

El sector se encuentra urbanísticamente consolidado, el relieve del terreno corresponde a una ladera de pendiente fuerte (cerca a la 40° inclinación), sobre la cual se realizaron cortes y rellenos de origen antrópico para el emplazamiento de viviendas y vías del sector, dibujando una geometría de terrazas escalonadas.



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código:	GAR- FT - 03
Versión:	04
Fecha de Revisión:	20/04/2018

En los predios P1 y P2 se ubican viviendas de uso residencial de dos (2) niveles, construidas principalmente en mampostería de arcilla cocida, parcialmente confinada por elementos de concreto reforzado (deficiencia constructiva), con placa de entepiso en concreto reforzado.

El talud de corte entre los predios P1 y P2, tiene una altura aproximada de 3 metros en una longitud cercana a los 8 metros y este no cuenta con obras de protección y/o contención (ver fotografía 2); en este talud se presentó un movimiento en masa que involucró un volumen cercano a los 2 metros cúbicos, que se depositó contra pared perimetral de la vivienda ubicada en P1, no obstante no generó daños estructurales en esta (Ver fotografías 3 y 4).

La vivienda ubicada en P2, se encuentra separada aproximadamente 2 metros del sector donde se presentó el desprendimiento de material, no se observan daños estructurales sobre dicha vivienda, que puedan estar asociados a la afectación del talud.

9. POSIBLES CAUSAS

Dentro de las posibles causas que generaron el daño en talud de corte y relleno entre los P1 Y P2, se encuentra la construcción inadecuada del talud, la falta de obras de contención y de manejo de aguas de escorrentía superficial y sub-superficial; situación anterior que no es posible precisar con base en la inspección visual realizada.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Fotografía 1. Vista general de la fachada de la vivienda ubicada en P1.

Fotografía 2. Vista del talud de corte entre P1 y P2, donde se presentó el desprendimiento de material en talud de corte.



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 04

Fecha de Revisión: 20/04/2018



Fotografía 3. Vista general del interior de la vivienda ubicada en P1, se observa en general un buen estado de conservación.



Fotografía 4. Vista de zona interna de P1, contiguo al talud donde se presentó el desprendimiento de material.

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	UBICACIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	Daños
1	Predio 1: Carrera 12 K # 32 A-59 Sur	Angélica Soto	Casa	Residencial	2	Ninguno/ Riesgo de impacto de material proveniente de talud afectado.
2	Predio 2: Calle 32 A Sur # 14 D- 22.	Sin información	Casa	Residencial	2	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Riesgo de colapso parcial de las viviendas ubicadas en el presente documento P1 y P2, ante un avance del movimiento en masa identificado en el talud de corte y relleno realizado entre los predios.



DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código:	GAR- FT - 03
Versión:	04
Fecha de Revisión:	20/04/2018

- Las viviendas ubicadas en los predios evaluados, puede presentar daños estructurales importantes ante la acción de cargas dinámicas como el sismo, dadas las deficiencias constructivas que expone; situación anterior que no es posible precisar con base en la inspección visual realizada.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de las viviendas y el sector ubicado en los predios P1 y P2, en el Barrio Urbanización Las Colinas de la Localidad de Rafael Uribe Uribe y del entorno del sector. Inspección realizada el día 14 de Abril de 2018.
- Solicitud de evacuación temporal y preventiva de los predios que se relación en seguida (ver tabla 2).

Tabla 2: Relación de actas emitidas en atención al evento de la referencia.

N° ACTA	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	UBICACIÓN	TIPO DE ACTA
1950	14/4/2018	Angélica Soto	Predio 1: Carrera 12 K # 32 A-59 Sur	Evacuación temporal y preventiva del apartamento ubicado en la zona posterior del predio, hasta que se garantice estabilidad del talud.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad del apartamento ubicado en la zona posterior del predio P1 de la Carrera 12 K # 32 A-59 Sur, en el Barrio Urbanización Las Colinas de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por el movimiento en masa local identificado en el sector.
- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio P2 de la Calle 32 A Sur Bis # 14 D-22, en el Barrio Urbanización Las Colinas de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por el movimiento en masa local identificado en el sector; no obstante ante la falta de intervención del talud y de presentarse un avance del movimiento, esta condición podría cambiar con el tiempo.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazas en el predio P1 de la Carrera 12 K # 32 A-59 Sur, en el Barrio Urbanización Las Colinas de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, acatar la recomendación de evacuación temporal y preventiva, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad del talud que presenta afectación.



	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

- Al responsable y/o responsables de las viviendas emplazadas en los predios de la referencia (P1 y P2), en el Barrio Urbanización Las Colinas de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, implementar medidas encaminadas a garantizar la estabilidad de los taludes de corte y relleno generados para el emplazamiento de las viviendas, mediante obras de protección geotécnica, las cuales deberán contar con sistemas de drenaje para la evacuación de las aguas superficiales y sub-superficiales, con el fin de garantizar la estabilidad de los mismos; acciones que deberán desarrollarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Al responsable y/o responsables de las viviendas emplazadas en los predios de la referencia (P1 y P2), en el Barrio Urbanización Las Colinas de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, hacer un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad de las edificaciones y del terreno evaluado, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.
- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, usuarios, vecinos y transeúntes del sector evaluado en el presente informe técnico.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
 Firma: _____ Nombre: Edwin Ricardo Álvarez Vega Profesión: Ingeniero Civil Magister en Geotecnia Especialista en Estructuras y Patología de la Construcción Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
 Firma: _____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

