 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11650
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 4882242

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jesyca Rosy Orjuela Aya				SOLICITANTE: Alcaldía Local de La Candelaria	
CAT	03	MOVIL:	3		
FECHA:	14 de Febrero de 2018	HORA:	3:50 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN:	Calle 9A No. 0-31 Calle 9A No. 0-35 Carrera 1 No. 9-44	COORDENADAS AREA INSPECCIONADA	X1:100726.72 Y1:99671.16 X2:100732.94 Y2:99679.89 X3:100758.34 Y3:99660.71 X4:100761.38 Y4:99664.15 X5:100769.72 Y5:99657.13 X6:100742.60 Y6:99624.72 X7:100734.13 Y7:99635.57 X8:100738.63 Y8:99641.13 X9:100735.45 Y9:99650.12 X10:100742.73 Y10:99659.6				
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Egipto	ÁREA DIRECTA AFECTADA:	450 M2				
UPZ:	94 – La Candelaria	POBLACIÓN ATENDIDA:	258				
LOCALIDAD:	17 – La Candelaria	FAMILIAS	2	ADULTOS	16	MENORES	242
CHIP:	AAA0030LFJZ, AAA0030LFHK, AAA0030LFEP	PREDIOS EVALUADOS	3				
AREA INSPECCIONADA	1000 M2	DOCUMENTO REMISORIO	CR-30069				

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapen de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

De acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado, presenta categorización de Amenaza Media por movimientos en masa; la cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.





7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización de los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 4882242, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 4882242, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria

ID	Dirección predio	CHIP	ACTA EMITIDA
1	Calle 9A No. 0-31	AAA0030LFJZ	NA
2	Calle 9A No. 0-35	AAA0030LFHK	0456
3	Carrera 1 No. 9-44	AAA0030LFEP	0457

NA: No aplica

DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios evaluados, el cual corresponde a una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas. Identificando construcciones entre uno y siete niveles en mampostería estructural de muros de carga, mampostería simple, mampostería confinada

Se realiza verificación al predio de la Calle 9A No. 0-31, en el cual se emplaza una vivienda en un nivel en mampostería estructural con muros de carga en adobe, con cubierta en teja de barro, soportada por un entramado en madera que a su vez se oculta tras un cielo raso, vivienda en la que no se aprecian daños relacionados con las afectaciones evidenciadas en el predio de la Calle 9A No. 0-35. (Fotos 1, 2, 3 y 4).

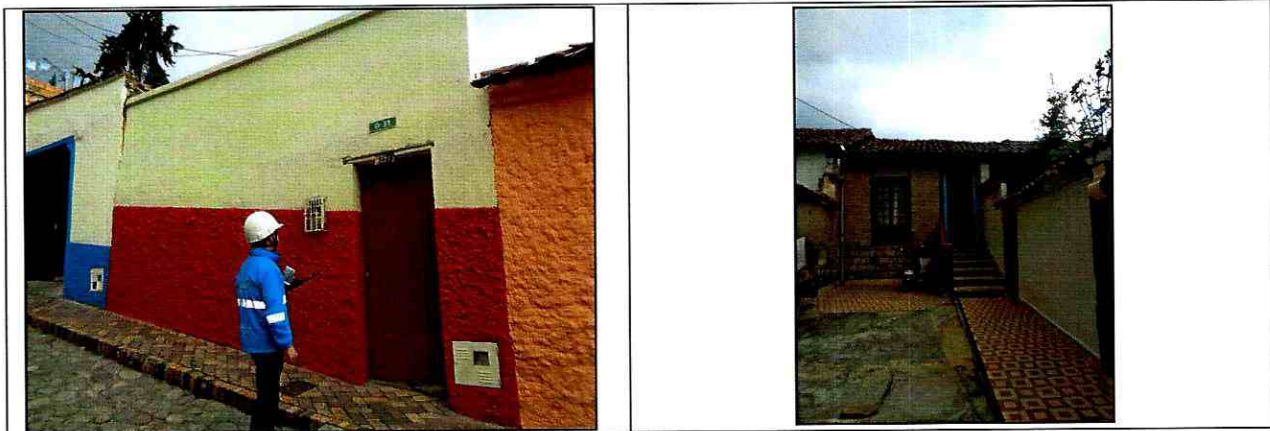
En el predio de la Calle 9A No. 0-35, se emplaza una vivienda de un nivel en mampostería estructural con muros de carga en adobe, con cubierta en teja de barro, soportada por un entramado en madera que a su vez se oculta tras un cielo raso en mortero vaciado en esterilla de guadua; evidenciando en la misma deformación de la cubierta, agrietamientos en los muros divisorios que conforman el hall de acceso con aberturas cercanas a los 4 centímetros y longitudes que alcanzan los 2 metros de altura, así como pérdida de verticalidad de los mismos, agrietamiento y desprendimientos de algunos sectores del cielo raso en mortero. Se observa agrietamiento del muro de cerramiento de la zona de patio, así como pérdida de verticalidad del mismo hacia el predio de la Carrera 1 No. 9-44. (Fotos 5, 6, 7, 8, 9 y 10).

En el predio de la Carrera 1 No. 9-44, funciona en la Fundación Cakike, y la edificación allí emplazada, corresponde a una edificación de un nivel mampostería estructural con muros de carga en adobe, con cubierta en teja de barro, soportada por un entramado en madera que a su vez se oculta tras un cielo raso; la edificación no presenta ningún daño, sin embargo la funcionalidad de la zona de patio presenta compromiso por la posibilidad de colapso del muro de cerramiento de la zona de patio del predio de la Calle 9A No. 0-35. (Fotos 11, 12, 13 y 14)

8. POSIBLES CAUSAS:

- Desprendimientos de elementos no estructurales.
- Deficiencias en el mantenimiento de las viviendas.

9. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotos 1 y 2. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 9A No. 0-31, en la que no se presentan daños.



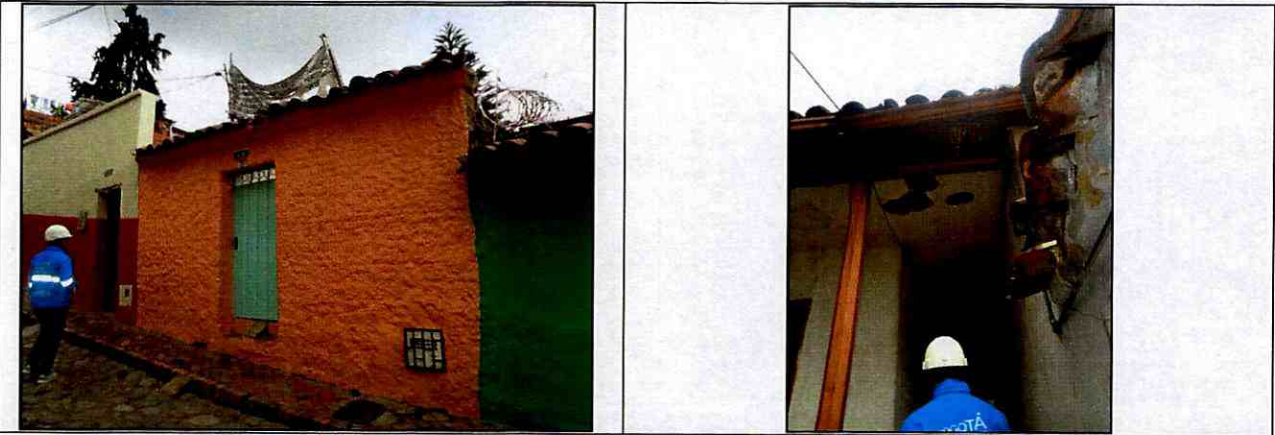
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

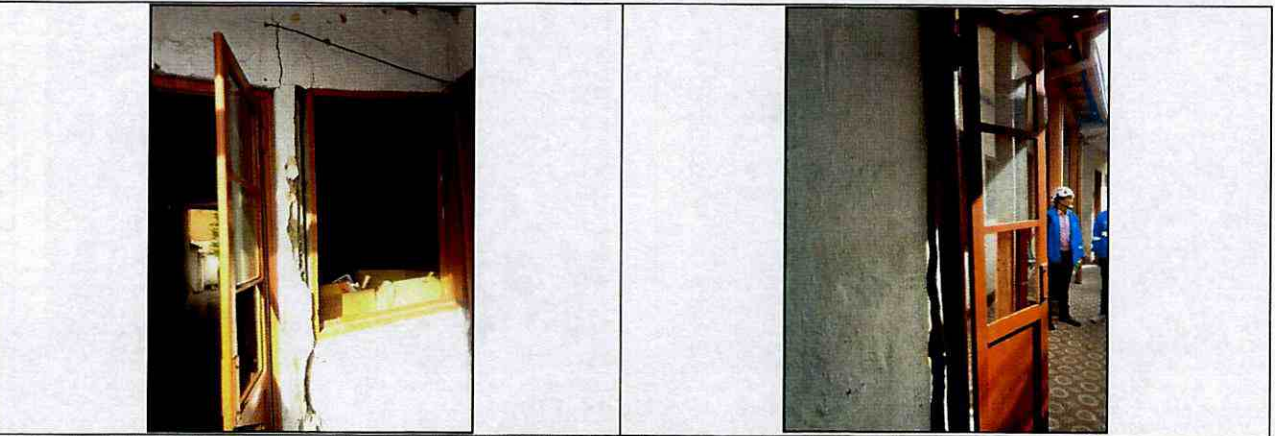
Código:	GAR- FT - 03
Versión:	04
Fecha de Revisión:	20/04/2018



Fotos 3 y 4. Vista al interior de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 9A No. 0-31.



Fotos 5 y 6. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 9A No. 0-35 y los daños evidenciados en la misma.



Fotos 7 y 8. Vista al interior de la vivienda de la Calle 9A No. 0-35 y los daños evidenciados en la misma.



Certificado N°: CO-SC-CER453496
Certificado N°: CO-SA-CER362134
Certificado N°: GP-CER453487

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

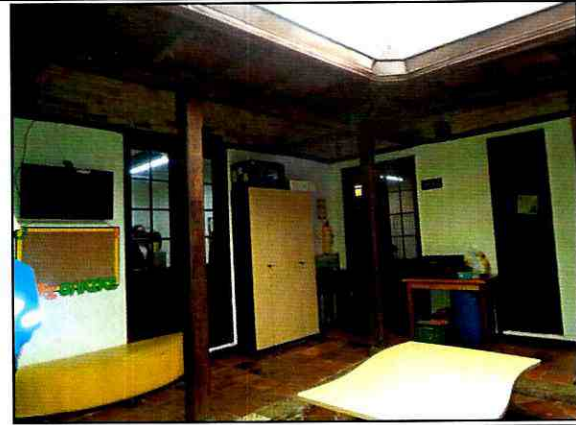


DIAGNÓSTICO TÉCNICO

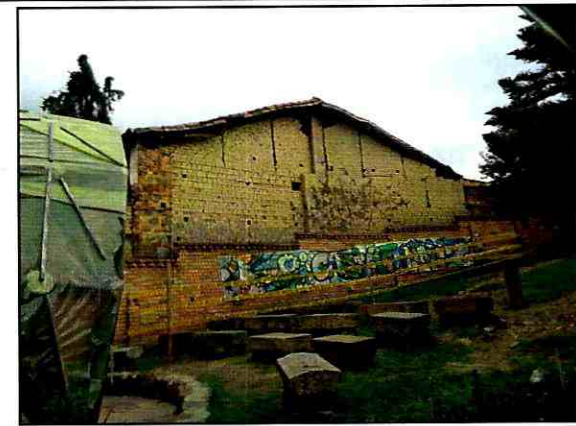
Código:	GAR- FT - 03
Versión:	04
Fecha de Revisión:	20/04/2018



Fotos 9 y 10. Vista al interior de la vivienda de la Calle 9A No. 0-35 y los daños evidenciados en la misma



Fotos 11 y 12. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 1 No. 9-44.



Fotos 13 y 14. Vista de la zona de patio del predio de la Carrera 1 No. 9-44, la cual presenta compromiso por la posibilidad de colapso del muro de cerramiento de la zona de patio del predio de la Calle 9A No.0-35

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

10. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 9A No. 0-31	Gonzalo García	Edificaciones	Residencial	1	Ninguno
2	Calle 9A No. 0-35	Erwin Ramírez	Edificaciones	Residencial	1	Agrietamiento en muro divisorios y de cerramiento, deformación cubierta en teja de barro, daños en cielo raso
3	Carrera 1 No. 9-44	Carolina Correa	Edificaciones	Institucional	1	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	
----	--	----	---	--------	--

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso de la cubierta de la vivienda y de los muros divisorios del hall de acceso, así como posibilidad de colapso parcial y/o total del muro de cerramiento de la zona de patio, de no implementar acciones de mantenimiento rutinario de la misma.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual a los predios listados en la Tabla No. 1, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria.
- Recomendación de evacuación temporal y preventiva y restricción parcial de uso para los predios listados en la Tabla No.3:

Tabla No. 2. Predios con recomendación de evacuación temporal y preventiva y restricción parcial de uso.

N° ACTA	FECHA	DIRECCION DEL PREDIO	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
0456	14/02/2018	Calle 9A No. 0-35	Erwin Ramírez Ávila	Evacuación
0457	14/02/2018	Carrera 1 No. 9-44	Carolina Correa	Restricción

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 9A No. 0-31, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio; sin embargo, es posible que ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras) pudiere presentar compromiso en su estabilidad estructural y/o funcionalidad.
- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 9A No. 0-35, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados en la misma.
- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 1 No. 9-44, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio; sin embargo, es posible que ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras) pudiere presentar compromiso en su estabilidad estructural y/o funcionalidad.

14. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 9A No. 0-35, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva de la vivienda allí emplazada, hasta tanto se implementen las acciones que garanticen la estabilidad estructural y habitabilidad de la misma.
- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 1 No. 9-44, en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, acoger la recomendación de restricción parcial de uso de la zona de patio, hasta tanto se implementen las acciones que garanticen la estabilidad estructural del muro de cerramiento de la zona de patio del predio de la Calle 9A No. 0-35.
- Al responsables y/o responsables de los predios evaluados en el Sector Catastral Egipto de la Localidad de La Candelaria, dirigirse al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, con el fin que les brinde orientación sobre las acciones (cuales y como deben adelantarse) que se deben realizar en los predios evaluados, toda vez que estos, posiblemente se encuentren incluidos como bienes de interés cultural según lo dispuesto por el decreto 606 de 2011.



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INSTITUTO Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	04
		Fecha de Revisión:	20/04/2018

- A la Alcaldía Local de La Candelaria, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

15. APROBACIONES

11.1 Elaboró

Firma: _____

Jesyca Rosy Orjuela Aya
Jesyca Rosy Orjuela Aya
 Ingeniera Civil
 Código 219 – Grado 12

Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica

11.2 Revisó

Firma: _____

Jairo William Torres Becerra
Jairo William Torres Becerra.
 Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica
 Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático



Certificado N° CO-SC-CER453496

Certificado N° CO-SA-CER368134

Certificado N° GP-CER453497

Decreto de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.