

| | | | |
|---|----------------------------|--------------------|------------|
|  | DIAGNÓSTICO TÉCNICO | Código: | GAR-FT-03 |
| | | Versión: | 03 |
| | | Código documental: | 01/10/2014 |

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 11504
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 4865156

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| | | | | | |
|---|---------------|--------------|----------|--|--|
| ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA | | | | SOLICITANTE: Comunidad | |
| CAT | 2 | MÓVIL | 7 | | |
| FECHA | 11-enero-2018 | HORA | 10:30 am | VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector | |

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|----------------|---|
| PREDIO VISITADO | Carrera 58B Bis No 132-14 | ÁREA DIRECTA | 120m ² | | |
| BARRIO | Ciudad Jardín Norte | POBLACIÓN ATENDIDA | 3 | | |
| UPZ | 24 Niza | FAMILIAS | 2 | ADULTOS | 7 |
| LOCALIDAD | 11 Suba | PREDIOS EVALUADOS | 1 | | |
| CHIP | AAA0120FNZE | OFICIO REMISORIO | CR-29769 | | |

2. ACLARACIONES Y ADVERTENCIAS.

- El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

| | | | |
|---|----------------------------|--------------------|------------|
|  | DIAGNÓSTICO TÉCNICO | Código: | GAR-FT-03 |
| | | Versión: | 03 |
| | | Código documental: | 01/10/2014 |

3. TIPO DE EVENTO

Estructural: Daños leves

4. ANTECEDENTES:

El Barrio Ciudad Jardín Norte de la Localidad de Suba, donde se localiza el predio visitado, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 416 del 31 de diciembre de 1976, emitido por la Secretaria Distrital de Planeación –SDP-, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de riesgo.



Figura 1. Localización del predio de la Carrera 58B Bis No 132-14, del barrio Ciudad Jardín Norte de la Localidad de Suba.

| | | | |
|---|----------------------------|--------------------|------------|
|  | DIAGNÓSTICO TÉCNICO | Código: | GAR-FT-03 |
| | | Versión: | 03 |
| | | Código documental: | 01/10/2014 |

5. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Carrera 58B Bis No 132-14, zona de pendiente plana donde se emplazan viviendas de uno (1) a cinco (5) niveles, construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada, con placas de entepiso en concreto reforzado, cubiertas livianas en tejas de asbesto cemento y/o en concreto; viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

Se realizó verificación al predio de la Carrera 58B Bis No 132-14, donde se emplaza una vivienda de tres (3) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, cubierta en teja de asbesto cemento soporta por un entramado en madera, en donde en tercer nivel, costado nor-occidental, se observan daños relacionados con el colapso de una teja y daño en el entramado en madera.

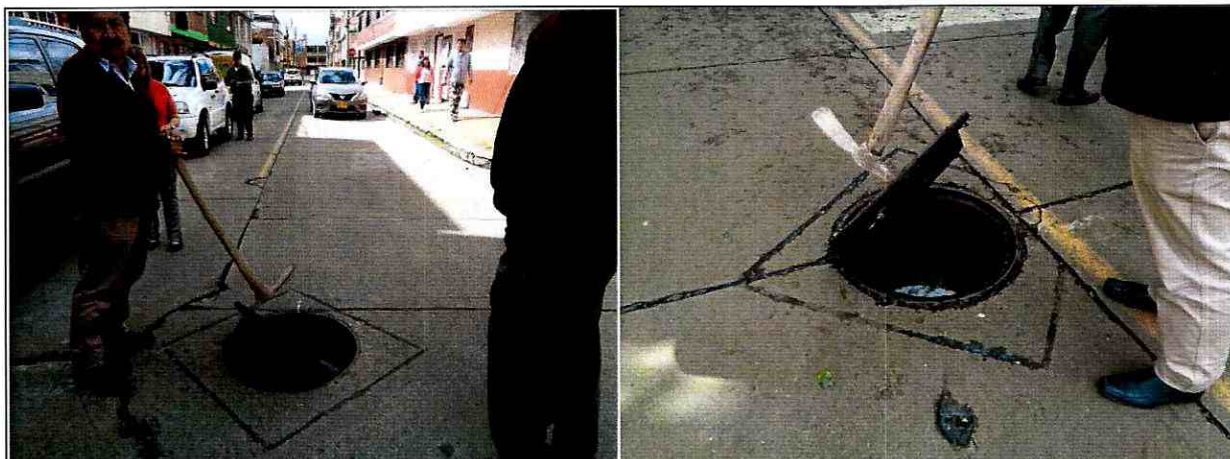
Entre las posibles causas por las cuales se presentó el colapso de la teja, se encuentra el sobre peso que sufrió la misma por causa de la granizada que se originó en el sector.

Es pertinente resaltar, que se realizó recorrido por el sector donde se observó taponamiento en la red de aguas lluvias como de aguas residuales.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



| | | | |
|---|----------------------------|--------------------|------------|
|  | DIAGNÓSTICO TÉCNICO | Código: | GAR-FT-03 |
| | | Versión: | 03 |
| | | Código documental: | 01/10/2014 |



Fotografías 3 y 4. Sector de la Carrera 58B Bis Con Calle 132 en el Barrio Ciudad Jardín Norte de la Localidad de Suba, donde se observa taponamiento en las redes de aguas lluvias y aguas residuales.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|----|--------------------------|--------|--|
| SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | ¿CUAL? | Sector de la Carrera 58B Bis Con Calle 132 en el Barrio Ciudad Jardín Norte de la Localidad de Suba, donde se observa taponamiento en las redes de aguas lluvias y aguas residuales. |
|----|-------------------------------------|----|--------------------------|--------|--|

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de los elementos estructurales y no estructurales que conforman la vivienda evaluada.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Carrera 58B Bis No 132-14, barrio Ciudad Jardín Norte de la Localidad de Suba.
- Restricción de la zona del tercer nivel de la vivienda inspeccionada donde se presentó el colapso de la teja mediante el Acta 1532 del 11 de enero de 2018.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 58B Bis No 132-14, barrio Ciudad Jardín Norte de la Localidad de Suba, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, sin embargo, pueden verse comprometidas ante cargas atípicas como el sismo. Es

DI-11504

Página 4 de 5

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------|------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p> | <h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2> | Código: | GAR-FT-03 |
| | | Versión: | 03 |
| | | Código documental: | 01/10/2014 |

importante resaltar que la zona donde se presentó el colapso de la teja; la reparación se realizó por parte de los responsables del inmueble.

10. RECOMENDACIONES

- A la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAB, desde su competencia, realizar verificación de las redes alcantarillado del tramo de la Carrera 58B Bis No 132-14, barrio Ciudad Jardín Norte de la Localidad de Suba, con el fin de garantizar la funcionalidad de las mismas.
- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 58B Bis No 132-14, barrio Ciudad Jardín Norte de la Localidad de Suba., implementar acciones para el mantenimiento rutinario; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de las mismas las condiciones adecuadas para su uso.
- A la Alcaldía Local de Suba, Desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector evaluado.

11. APROBACIONES

| |
|--|
| 11.1 Elaboró |
| <p>Firma: </p> <p>Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA</p> <p>Profesión: INGENIERO CIVIL-ESP EN GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS</p> <p><i>Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica</i></p> |
| 11.2 Revisó |
| <p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA</p> <p>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica</p> <p>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p> |

