

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 11475
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 4863313

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				SOLICITANTE: Comunidad.
CAT	2	MÓVIL	Contratada	
FECHA	9 de enero de 2018	HORA	23:13p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

SECTOR EVALUADO	Carrera 5B Este No 2-18	ÁREA DIRECTA		72m ²	
BARRIO	Santa Rosa de Lima	POBLACIÓN ATENDIDA		5	
UPZ	96-Lourdes	FAMILIAS	2	ADULTOS	3
LOCALIDAD	3 Santa Fe	PREDIOS EVALUADOS	1		
CHIP	AAA0033PHNN	OFICIO REMISORIO	CR-29643		

1. ACLARACIONES Y ADVERTENCIAS

- El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.
- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria distrital de Planeación.- SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

2. TIPO DE EVENTO

Estructural: Daños moderados. (Falla en cubierta)

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 5B Este No 2-18, se localizan en el Barrio Santa Rosa de Lima de la localidad Santafé, fue legalizado mediante Acto Administrativo No 1126 emitido el 18 de Diciembre de 1996 por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAPD (actualmente Secretaría Distrital de Planeación - SDP), para el cual dada la fecha de expedición del acto administrativo, el IDIGER no emitió concepto técnico de riesgo.

Sin embargo de acuerdo con el plano normativo de Amenaza por Remoción en Masa, del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio visitado se ubica en una zona que presenta amenaza alta por movimientos en masa.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014



Figura No 1. Ubicación del predio visitado en atención al evento SIRE 4863313 en el barrio Santa Rosa de Lima de la Localidad de Santa Fe.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Carrera 5B Este No 2-18, en el Barrio Santa Rosa de Lima de la Localidad de Santa Fe, correspondiente a un sector de pendiente escarpada donde se emplazan viviendas de dos (2) a tres (3) niveles, construidas en mampostería simple, mampostería parcialmente confinada y material de recuperación con placas de entepiso en concreto reforzado, cubiertas livianas en tejas de asbesto cemento y/o en concreto; viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas.

El predio de la Carrera 5B Este No 2-18, en el Barrio Santa Rosa de Lima de la Localidad de Santa Fe, se emplaza una estructura de dos niveles construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta en teja de asbesto cemento soportada por un entramado en madera, que a su vez se apoya sobre los muros perimetrales. La cubierta presenta daños relacionados con falla en los soportes de madera en la zona de baño y cocina.

Entre las posibles causas por la cuales se están presentando los daños en la cubierta, se encuentra la falta de mantenimiento preventivo de la vivienda.

DI-11475

Página 3 de 6

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	x	¿CUAL?
----	----	---	--------

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapso de la cubierta del predio de la Carrera 5B Este No 2-18, en el barrio Santa Rosa de Lima de la Localidad de Santa Fe.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual al predio de la de la Carrera 5B Este No 2-18, en el barrio Santa Rosa de Lima de la Localidad de Santa Fe.
- Recomendación de evacuación de la unidad habitacional localizada en el segundo piso del predio de la Carrera 5B Este No 2-18, en el barrio Santa Rosa de Lima de la Localidad de Santa Fe como se relacionan a continuación en la tabla 1:

Tabla 1. Predio con evacuación temporal y preventiva.

No.	TIPO DE ACTA	NUMERO	NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA EN EL ACTA DE EVACUACIÓN	NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1	Evacuación	1527	Sandra Johana Peláez	Carrera 5B Este No 2-18 CHIP AAA0033PHNN

8. CONCLUSIONES

- La habitabilidad de la unidad habitacional localizada en el segundo nivel de la vivienda emplaza en el predio de la Carrera 5B Este No 2-18, en el barrio Santa Rosa de Lima de la Localidad de Santa Fe, se encuentran comprometidas en la actualidad por los daños que presenta la cubierta en la zona de baño y cocina.

9. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplaza en el predio de la Carrera 5B Este No 2-18, en el barrio Santa Rosa de Lima de la Localidad de Santa Fe, acatar la recomendación de evacuación temporal y preventiva, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad y habitabilidad.
- Al responsable de la vivienda emplaza en el predio de la Carrera 5B Este No 2-18, en el barrio Santa Rosa de Lima de la Localidad de Santa Fe, implementar acciones para el mantenimiento rutinario de la cubierta y de la vivienda en general con el fin de garantizar durante la vida útil de la misma las condiciones adecuadas para su uso.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- A la Alcaldía local de Santa Fe dar a conocer lo manifestado en el presente diagnóstico técnico a los responsables del predio mencionado, con el fin de que de acaten las recomendaciones impartidas en el mismo.

10. APROBACIONES

11.1 Elaboró

<p>Firma: Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA Profesión: Ing Civil Especialista en Geotecnia Vial y Pavimentos <i>Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica</i></p>
11.2 Revisó

<p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA <i>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</i></p>