

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>03</b>
		Fecha de revisión:	<b>01/10/2014</b>

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11453**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**EVENTO SIRE 4882835**

**1. DATOS GENERALES**

<b>ATENDIÓ:</b> Diana Lucía Chaves Agudelo				<b>SOLICITANTE</b>			
<b>CAT</b>	10	<b>MOVIL</b>	CONTRATADA	Comunidad			
<b>FECHA</b>	Febrero 22 de 2018	<b>HORA</b>	02:00 pm	<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector			

<b>DIRECCIÓN</b>	Carrera 94A No 75 B - 04 Apto 501	<b>ÁREA DIRECTA</b>				150 m <sup>2</sup>	
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	Paris	<b>POBLACIÓN ATENDIDA</b>				5	
<b>UPZ</b>	30 – Boyacá Real	<b>FAMILIAS</b>	2	<b>ADULTOS</b>	5	<b>NIÑOS</b>	0
<b>LOCALIDAD</b>	10 – Engativá.	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>				1	
<b>CHIP</b>	-	<b>OFICIO REMISORIO</b>				CR-29586	

**ACLARACIONES Y ADVERTENCIAS:**

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitud (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo. La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 2. TIPO DE EVENTO

**Tipo de Evento:** Daños Estructurales.

**Subtipo de Evento:** Asentamientos Diferenciales

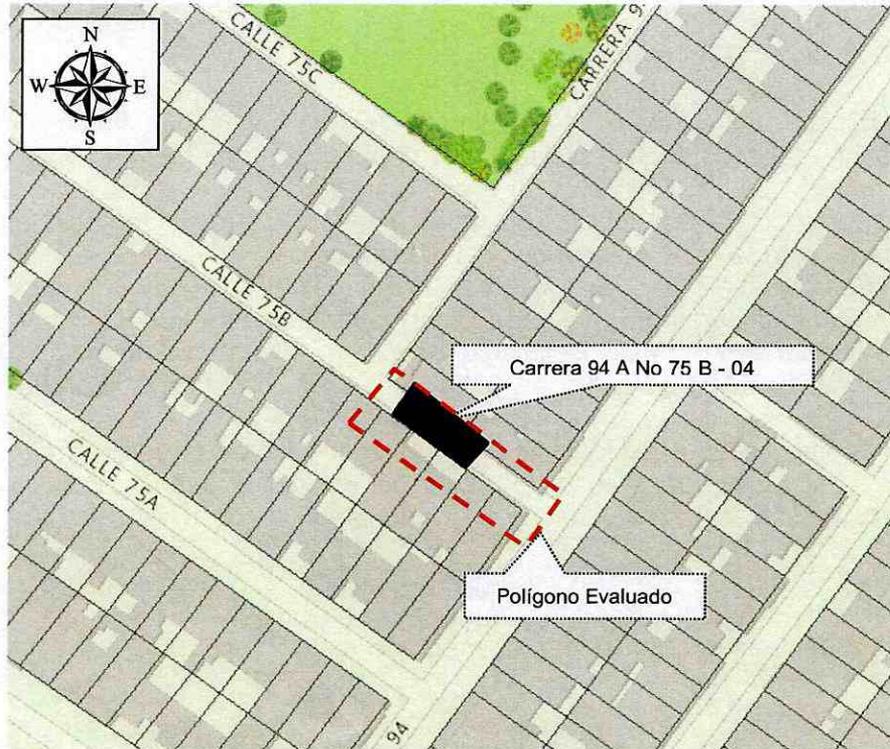
**Escenario de Riesgo:** Riesgo por construcciones

## 3. ANTECEDENTES

El Sector Catastral París de la Localidad de Engativá, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para dicho Sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

De acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Movimientos en Masa y por Inundación, del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia no presenta cobertura de Amenaza por Movimientos en Masa ni de Amenaza por Inundación.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



**Figura 1.** Localización del predio de la Carrera 94 A No. 75 B - 04, en el sector Catastral Paris de la Localidad de Engativá (Imagen tomada del SIG PREDIAL).

#### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al evento SIRE 4882835, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 22 de Febrero de 2018, al predio de la Carrera 94 A No. 75 B - 04 en el Sector Catastral Paris de la Localidad de Engativá, encontrando una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector (Ver fotografía 1).

En el predio se emplaza una torre de cinco (5) pisos en altura, construido en sistema de muros de carga y placas de entrepiso en concreto, ocupando un área aproximada en planta de 150 m<sup>2</sup>; La torre a su vez está conformada por unidades habitacionales de propiedad privada dispuestas para uso residencial (Ver fotografía 2).

Se identificó un leve asentamiento diferencial hacia el costado sur occidental del predio, que ha generado la pérdida de verticalidad con respecto a edificios contiguos, haciéndose más evidente la inclinación en la parte más alta de la edificación. Se evidencian hundimiento leve

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>AMBIENTE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>03</b>
		Fecha de revisión:	<b>01/10/2014</b>

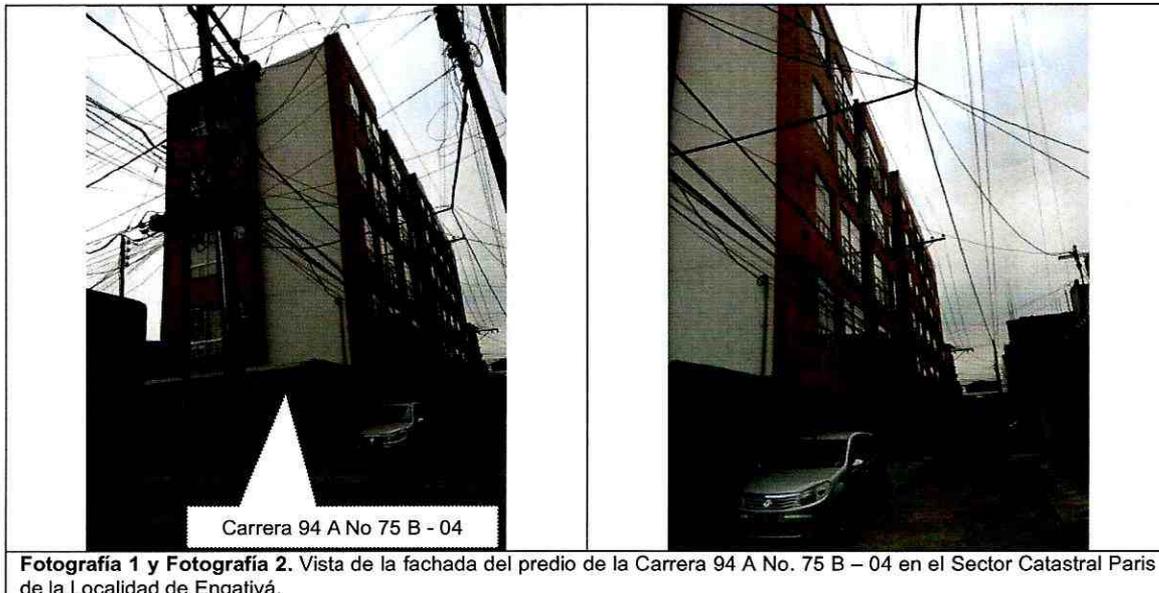
en la placa de piso en el primer piso, así como fisuras en los muros de mampostería perimetrales del edificio (Ver fotografías 3 y 4).

Se adelantó una inspección visual en el apartamento 501 del conjunto residencial en compañía de la Responsable del predio. Se evaluaron los daños en los elementos que conforman la estructura de soporte de la edificación que pudieran incidir en la estabilidad global de la misma, así como en otros elementos (no estructurales y/o arquitectónicos) que pudieran representar riesgo para la vida y seguridad de los ocupantes y/o transeúntes. Se identifican fisuras casi imperceptibles en muros, pero no se identifican otras patologías como hundimientos o agrietamientos que puedan indicar compromiso en la estabilidad global de la edificación. En el apartamento 402 del mismo edificio, se identifican algunas fisuras que no comprometen la habitabilidad ni estabilidad global de la edificación (Ver Fotografías 5 y 6).

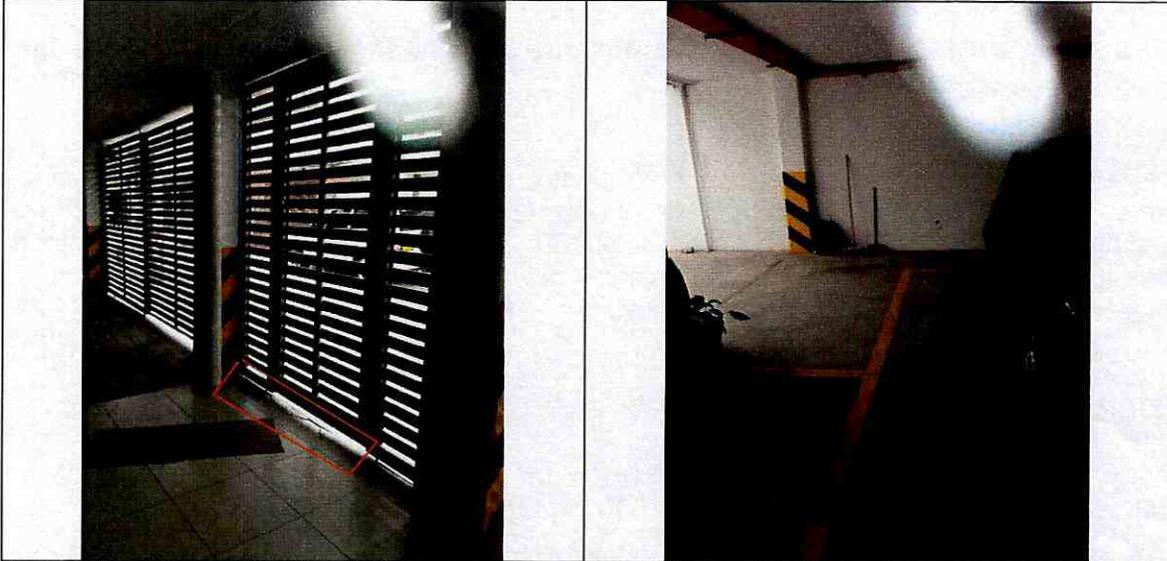
Igualmente en zonas comunes se identifica en el primer nivel de la edificación, que el muro perimetral junto a la puerta de acceso ha sido reparado por el dueño de la edificación, de acuerdo a los responsables de las unidades habitacionales.

En la infraestructura pública al exterior del predio (senderos peatonales), no se identifican condiciones del terreno tales que puedan indicar un movimiento del mismo. Los senderos peatonales se encuentran en buen estado de mantenimiento.

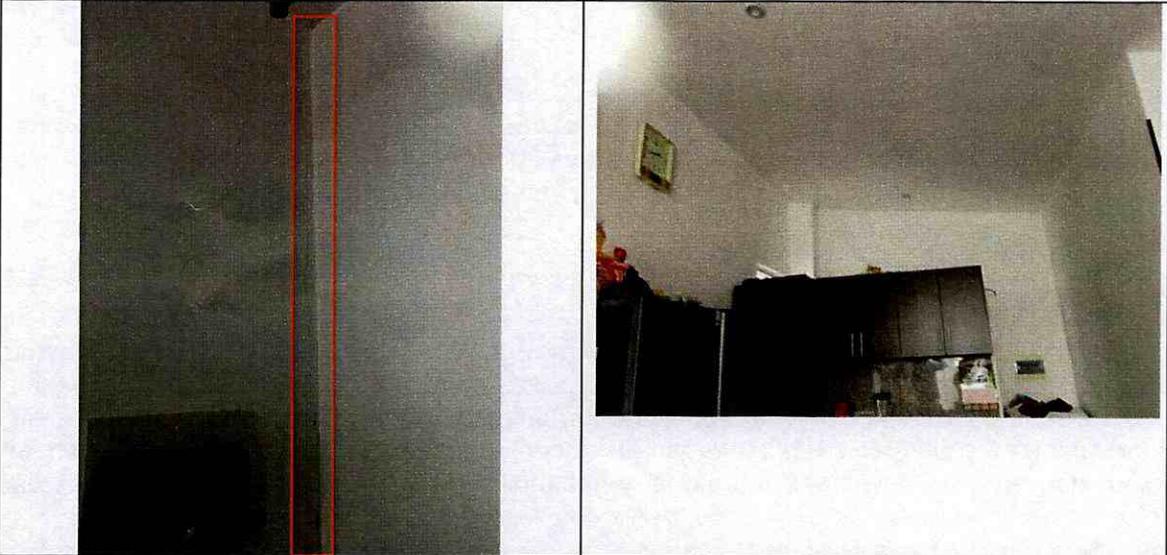
### 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>03</b>
		Fecha de revisión:	<b>01/10/2014</b>



**Fotografía 3 y Fotografía 4.** Vista de daños en placa de piso en el primer nivel de la edificación de la Carrera 94 A No. 75 B – 04 en el Sector Catastral Paris de la Localidad de Engativá.



**Fotografía 5 y Fotografía 6.** Vista del interior del apartamento 402 (izquierda) y 501 (derecha) de la Carrera 94 A No. 75 B – 04 en el Sector Catastral Paris de la Localidad de Engativá.

**AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:**

SI	NO	X	¿CUAL?	
----	----	---	--------	--

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

### 6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no desarrollarse acciones de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento en el predio de la Carrera 94 A No. 75 B -04, en el Sector Catastral Paris de la Localidad de Engativá, podrían presentarse avances en las afectaciones existentes ocasionando deterioro progresivo de todas las estructuras y comprometer su habitabilidad y funcionalidad ante cargas normales de servicio.

### 7. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas del predio de la Carrera 94 A No. 75 B -04 en el Sector Catastral Paris de la Localidad de Engativá y del sector.

### 8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 94 A No. 75 B - 04, en el Sector Catastral Paris de la Localidad de Engativá, no se encuentra comprometida en la actualidad, ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados. Se desconoce su comportamiento ante cargas atípicas como el sismo

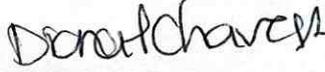
### 9. RECOMENDACIONES

- A la Administración de la edificación de la Carrera 94 A No. 75 B – 04, en el Sector Catastral Paris de la Localidad de Engativá, si desea conocer las causas de las patologías evidenciadas, realizar un estudio de patología, vulnerabilidad y de ser necesario posible reforzamiento, y acoger e implementar las recomendaciones derivadas de éste con el objeto de garantizar la estabilidad global y habitabilidad de la edificación durante su vida útil.
- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 94 A No. 75 B - 04, en el Sector Catastral Paris de la Localidad de Engativá, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las edificaciones y del terreno con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.
- A la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, de la Secretaría del Hábitat, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes para que los responsables de la edificación emplazada en el del predio de la Carrera 94 A No. 75 B -

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

04, en el Sector Catastral Paris de la Localidad de Engativá, acojan e implementen las recomendaciones derivadas del estudio recomendado con el objeto de garantizar la estabilidad global y habitabilidad de la edificación durante su vida útil.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia, hacer un seguimiento a las recomendaciones consignadas en el presente Diagnóstico Técnico.

<b>1.1 Elaboró</b>
<p>Firma: </p> <p>Nombre: Diana Lucía Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil - Magister en Geotecnia Profesional Universitario Código 219 Grado 12</p>
<b>11.2 Revisó</b>
<p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>