

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11447
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER 2018ER2221

1. DATOS GENERALES.

ATENDIÓ: Jairo Mauricio Diaz Salazar.				SOLICITANTE	
CAT	4	MOVIL	Contratada	Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.	
FECHA	Febrero 19 de 2018	HORA	04:30 am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.	

DIRECCIÓN	Dirección peticionario: Calle 64 C No. 121 - 77 Dirección UAECD Calle 64 No. 121 – 60	ÁREA DIRECTA	726 m ² .				
SECTOR CATASTRAL	Engativá Zona Urbana	POBLACIÓN ATENDIDA	-				
UPZ	74 – Engativá.	FAMILIAS	-	ADULTOS	-	NIÑOS	-
LOCALIDAD	10 – Engativá.	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0068TKKC	OFICIO REMISORIO	CR – 29576.				

ACLARACIÓN Y ADVERTENCIAS:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

De acuerdo con las bases de información geográficas disponibles en el IDIGER, se verificó que el predio objeto de inspección corresponde a la nomenclatura Calle 64 No. 121 – 60 y no a la nomenclatura Calle 64 C No. 121 - 77. Por lo anterior en el presente documento el predio inspeccionado se referenciará con la nomenclatura Calle 64 No. 121 – 60.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones físicas del sector visitado.

2. TIPO DE EVENTO

Estructural: Deterioro por falta de mantenimiento

3. ANTECEDENTES.

El predio de la Calle 64 No. 121 – 60, se localiza en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá y de acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categorización de amenaza por movimientos en masa e inundación.

4. LOCALIZACIÓN.



Figura 1. Aerofotografía del sector donde se ubica el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

5. DESCRIPCIÓN.

El sector donde se ubica el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, corresponde a una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas (*ver fotografía 1*).

En el predio mencionado denominado Antigua Unidad de Urgencias EMAUS, se ubica una edificación de un (1) nivel (*ver fotografías 1 y 2*), construida en mampostería de carga sin confinamiento, con placa de contrapiso en concreto recubierta de losetas cerámicas y cubierta en tejas de fibrocemento apoyadas sobre correas de madera. Al momento de la visita técnica se identifica que algunos espacios se usan para almacenamiento de documentación (*ver fotografía 3*). Sobre la gran mayoría de los muros divisorios y de cerramiento se observa marcas de humedad y deterioro de los acabados (*ver fotografías 4 a 6*). Algunas tejas de la cubierta presentan desajustes y roturas (*ver fotografías 7 y 8*). En el cielo raso se identifica deterioro, humedad y pérdida de las plaquetas que lo conforman (*ver fotografías 9 a 11*). En dos cuartos del costado occidental, los cuales cuentan con un área cercana a los 14 m², se identifica un alto grado de deterioro del cielo raso, el cual está conformado por esterilla de guadua recubierta con mortero (*ver fotografía 12*). La edificación no manifiesta patologías estructurales tales como fisuras, grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad sobre los muros que conforman la edificación.

Es posible que las afectaciones observadas en la Antigua Unidad de Urgencias EMAUS, se encuentren relacionadas con la carencia de mejoramiento y mantenimiento de la edificación.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO.



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 3. Almacenamiento de documentación en algunos espacios de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá.



Fotografía 4. Deterioro en muros y cielo raso de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá.



Fotografía 5. Deterioro en muros de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá.

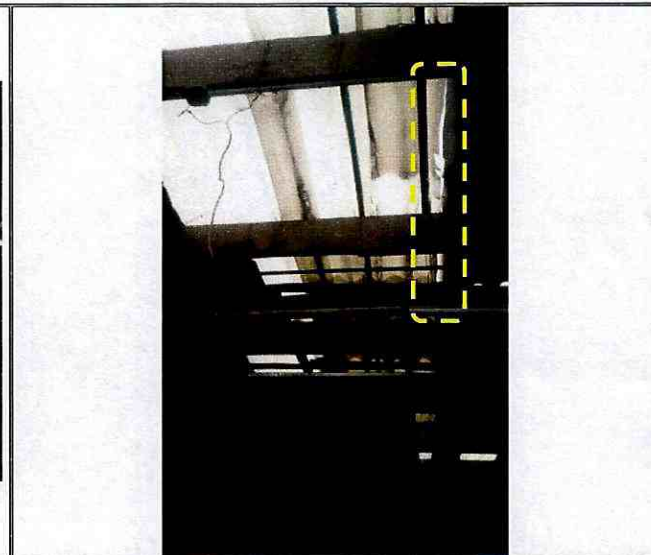


Fotografía 6. Deterioro en muros de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



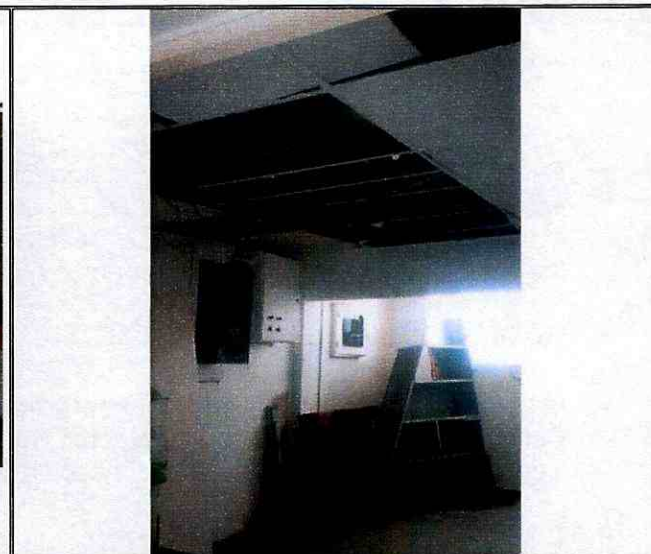
Fotografía 7. Desajustes y roturas en la cubierta de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá.



Fotografía 8. Desajustes y roturas en la cubierta de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá.



Fotografía 9. Pérdida de plaquetas que conforman el cielo raso de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá.



Fotografía 10. Pérdida de plaquetas que conforman el cielo raso de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 11. Pérdida de plaquetas que conforman el cielo raso de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá.



Fotografía 12. Deterioro en cielo raso (esterilla de guadua y mortero de recubrimiento) de dos cuartos del costado occidental de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no desarrollarse acciones de mejoramiento y mantenimiento de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá, es posible que el deterioro se incremente afectando en mayor medida las condiciones físicas de los elementos que conforman dicha edificación.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual de las condiciones físicas de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá y del terreno aledaño. Inspección realizada el día 19 de Febrero de 2018.

9. CONCLUSIONES.

- La estabilidad de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por las afectaciones identificadas; sin embargo, es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, se manifiesten daños de consideración, lo cual no es posible precisar con base en la inspección visual.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Integral de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

10. RECOMENDACIONES.

- A la Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E., desarrollar las gestiones que conduzcan al mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de la edificación ubicada en el predio de la Calle 64 No. 121 – 60, en el Sector Catastral Engativá Zona Urbana de la Localidad Engativá, con el acompañamiento de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, lo anterior con el propósito de garantizar durante la vida útil de la estructura, las condiciones adecuadas para su uso.
- A la Alcaldía Local Engativá desde sus respectivas competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de la recomendación emitida mediante el presente informe técnico, con el propósito de que no se materialicen situaciones que atenten contra la seguridad de la ciudadanía del sector.

11.1 Elaboró
<p>Firma: </p> <p>Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar</p> <p>Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales</p> <p>MP: 17202122418 CLD</p> <p>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</p>
11.2 Reviso
<p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA.</p> <p>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica</p> <p>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>