

	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 11359**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**EVENTO SIRE 4863424**

**1. DATOS GENERALES DEL EVENTO**

<b>ATENDIÓ:</b> FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				<b>SOLICITANTE:</b> Comunidad.	
<b>CAT</b>	2	<b>MÓVIL</b>	Contratada		
<b>FECHA</b>	09 de enero de 2018	<b>HORA</b>	22:50p.m.	<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	Calle 2B No 1A-78 Calle 2B No 1A-76 Calle 3 No 1A-65 Calle 3 No 1A-69	<b>ÁREA DIRECTA</b>	400m <sup>2</sup>		
<b>BARRIO</b>	Lourdes III	<b>POBLACIÓN ATENDIDA</b>	17		
<b>UPZ</b>	96 Lourdes	<b>FAMILIAS</b>	6	<b>ADULTOS</b>	13
<b>LOCALIDAD</b>	3 Santa Fe	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	4		
<b>CHIP</b>	AAA003ZMAW AAA0033ZMRJ AAA0033ZMPA AAA0033ZMXX	<b>OFICIO REMISORIO</b>	CR-29336		

**TIPO DE EVENTO**

ESTRUCTURAL: DAÑOS SEVEROS Y MODERADOS

**1. ACLARACION**

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

**2. ANTECEDENTES:**

En atención a la solicitud de la referencia, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, una vez consultadas las bases de datos y sistemas de

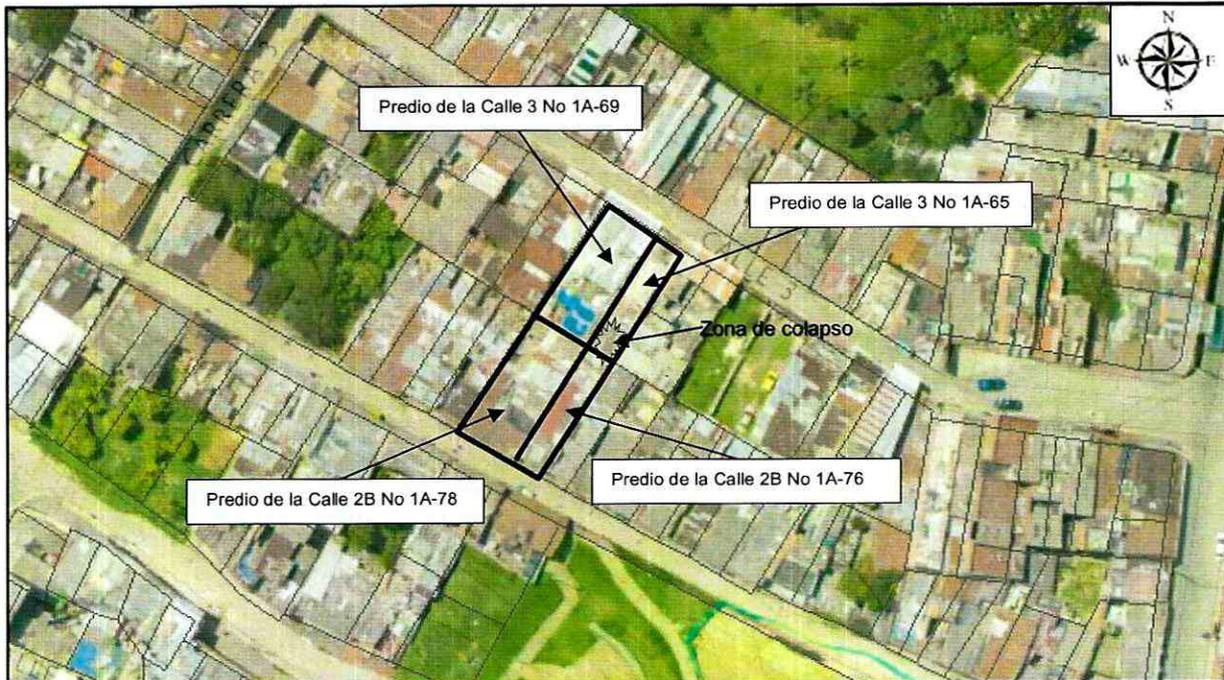
	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

información geográficos disponibles para el predio objeto de consulta, informa que se obtuvieron los siguientes resultados:

<b>Registro de información de amenaza y riesgo</b>	
<b>Zonificación Normativa POT 190</b>	
Amenaza por inundación por desbordamiento: Sin Cobertura.	Amenaza por remoción en masa: Media
Zona de tratamiento especial: No	Suelo de Protección por riesgo: No
<b>Zonificación del Riesgo</b>	
Acto Administrativo de legalización: 1126 del 17 de Diciembre de 2017	
Condicionamiento por riesgo : No	
Restricción por riesgo: No	
Concepto Técnico: No	
Diagnóstico Técnico: No	
Predio Recomendado a incluir en suelo de protección por riesgo: No	

Observaciones: Ninguna

Fuente de consulta: Sistema de información que apoya la administración de la información relacionada con el proceso de gestión de riesgo y atención de emergencias de Bogotá – SIRE ([www.sire.gov.co](http://www.sire.gov.co))



**Figura No 1.** Ubicación de los predios evaluados en atención al evento SIRE 4862925 en el barrio Lourdes III de la Localidad de Santa Fe.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

### 3. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al evento de emergencia SIRE 4862925 en el cual reportan el colapso de muro de cerramiento de una vivienda, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, efectuó visita técnica el día 9 de enero de 2018 a los predios involucrados en la emergencia, en el barrio Lourdes III de la Localidad Santa Fe. El sector cuenta con servicios públicos y con vías de acceso y equipamiento urbanístico básico, la pendiente del terreno es moderada.

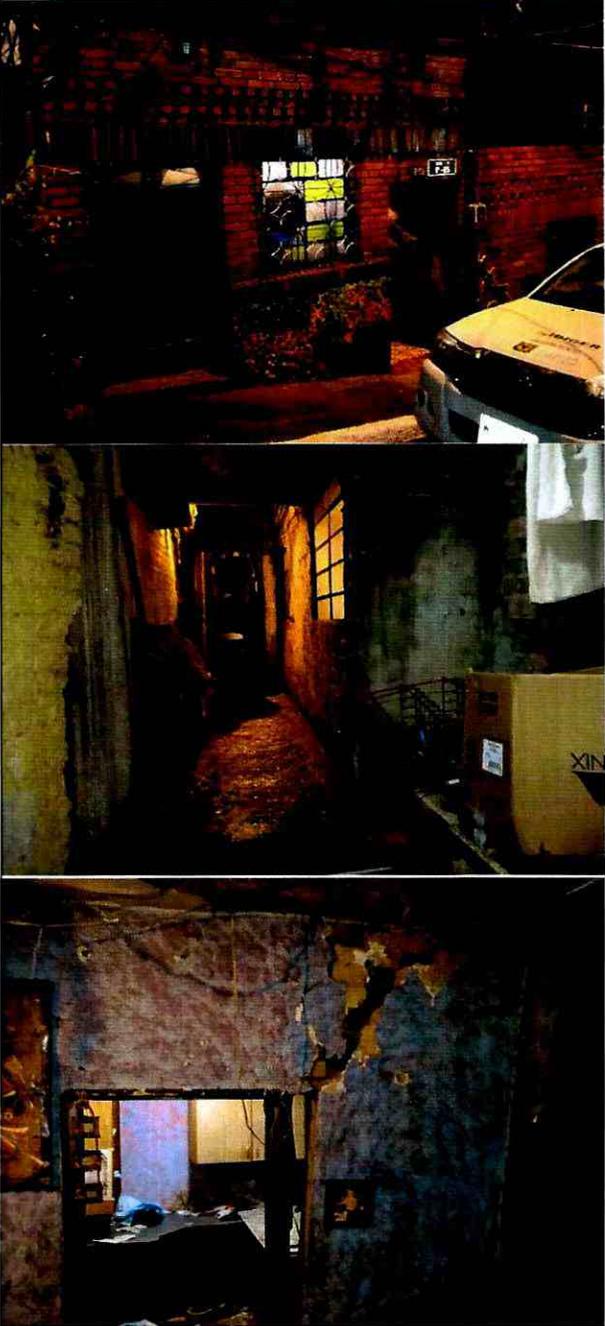
Por otra parte, se observa redes de aguas lluvias sobre la Calle 3, en las que posiblemente se generó un taponamiento de la misma a la altura del predio de la Calle 3 No 1A-65, ocasionando el rebose del pozo y posterior salida de flujo a presión que impacto un el muro de cerramiento del predio en mención ocasionando su colapso.



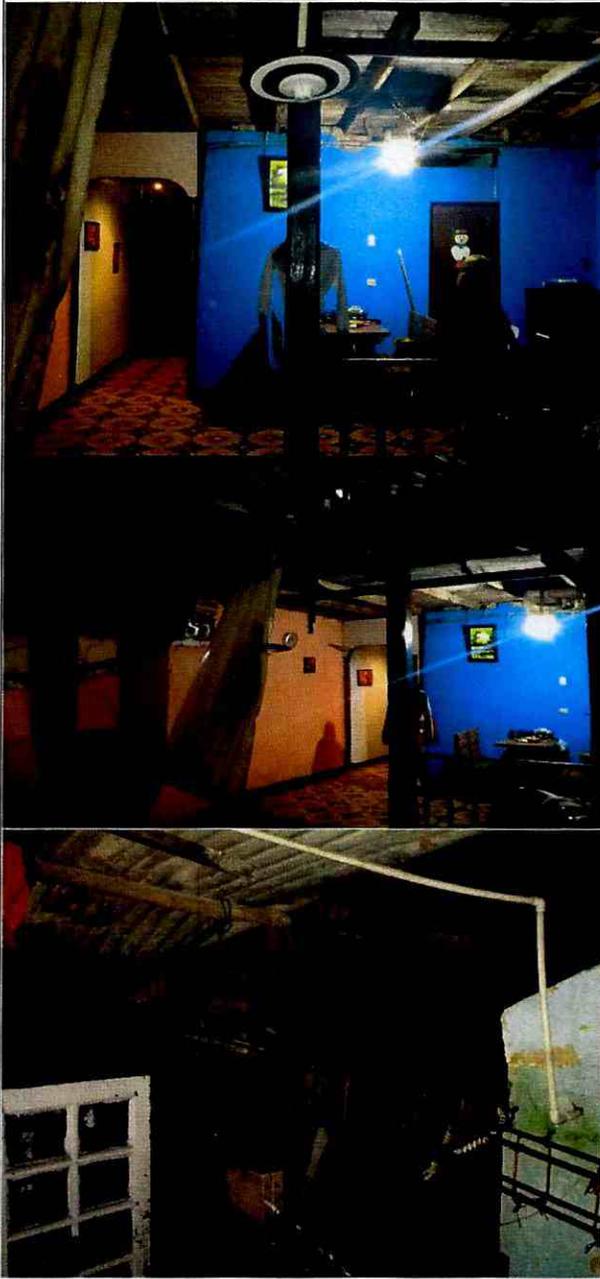
**Figura No 2.** Ubicación de los predios evaluados en el Barrio Lourdes III de la Localidad de Santa Fe.

De acuerdo con lo anterior se realizó una evaluación de los daños para los elementos que conforman la estructura de soporte de la edificación que pudieren incidir en la estabilidad global. Adicionalmente, se evalúan daños en otros elementos (no estructurales y/o arquitectónicos) que puedan representar riesgo para la vida y seguridad de los ocupantes y/o transeúntes. El estado y condiciones de la edificación se pueden apreciar en el registro fotográfico.

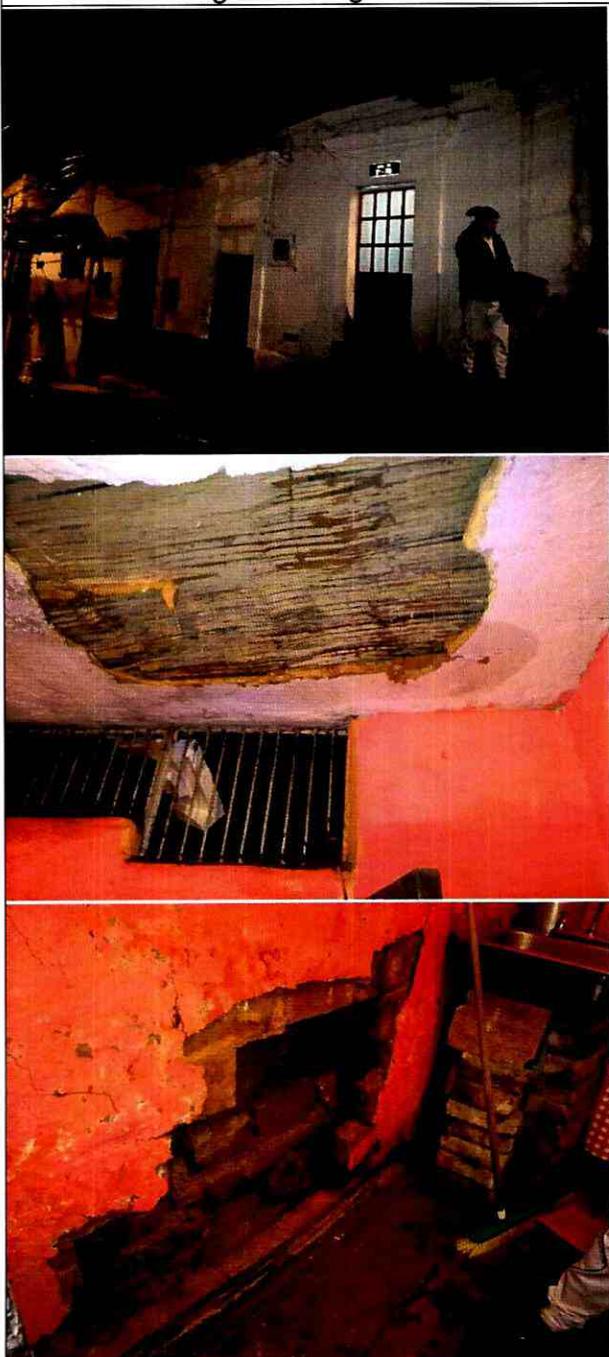
	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Registro fotográfico	Predio de la Calle 3 No 1A-65
	<p>Corresponde a una estructura de un (1) nivel construida en mampostería simple hacia la parte frontal y hacia la parte posterior en adobe, cubierta en tejas de asbesto cemento soportadas por un entramado en madera que a su vez se apoya en los muros perimetrales y de cerramiento de la vivienda.</p> <p>Durante el recorrido se puede observar el colapso parcial de una unidad habitacional localizada en la parte posterior de la vivienda, que se encontraba construida en muros en adobe y cielo raso en esterilla de guadua recubierta en mortero, en este sector se localizaba la zona de cocina de la vivienda la cual se vio afectada por los colapsos antes mencionados.</p> <p>Entre las posibles causas por las cuales se presentó el colapso de la unidad habitacional de la parte posterior de la vivienda se encuentra posiblemente el rebose de un pozo de aguas lluvias localizado sobre la calle 3, el cual ingresó el flujo de agua impactando los muros de cerramiento de la misma, sumado a las deficiencias constructivas que presenta la vivienda.</p>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático.</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Registro fotográfico	Predio de la Calle 3 No 1A-69
	<p>Corresponde a una estructura de un (1) nivel construida muros de adobe, cubierta en tejas de asbesto cemento, zinc y teja traslucida soportadas por un entramado en madera que a su vez se apoya en los muros perimetrales y de cerramiento de la vivienda.</p> <p>Durante el recorrido se puede observar el colapso parcial de algunos mampuestos de la zona de cocina.</p> <p>Entre las posibles causas por las cuales se presentaron los daños en el sector de la cocina, está el impacto de los mampuestos generados del colapso de la unidad habitacional del predio de la Calle 3 No 1A-65 sumado a las deficiencias constructivas que presenta la vivienda.</p>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Capital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Registro fotográfico	Calle 2B No 1A-78
	<p>Corresponde a una estructura de un (1) nivel construida muros de adobe, cubierta en tejas de asbesto cemento, zinc y teja traslucida soportadas por un entramado en madera que a su vez se apoya en los muros perimetrales y de cerramiento de la vivienda.</p> <p>Durante el recorrido se puede observar daños en los muros de cerramiento y cielo raso en la zona de cocina, que consisten el desprendimiento de ladrillos de adobe en un área de aproximadamente 1m<sup>2</sup> y desprendimientos de mortero del cielo raso.</p> <p>Entre las posibles causas por las cuales se presentaron los daños en el sector de la cocina, la carencia de medidas para el manejo de aguas de escorrentía superficial, deficiencias constructivas sumado a las precipitaciones que se presentaron en el sector.</p>

	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Registro fotográfico	Calle 2B No 1A-76
	<p>Corresponde a una estructura de dos (2) niveles construida en mampostería parcialmente confinada, no se observaron daños como fisuras, grietas u otras patologías que indique compromiso en su estabilidad estructura y habitabilidad.</p> <p>Durante el recorrido se puede observar afectaciones en enseres por el ingreso de aguas lluvias al interior del predio.</p>

**AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:**

SI	NO	x	¿CUAL?	
----	----	---	--------	--

**4. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)**

- Colapsos adicionales en los predios evaluados, en el barrio Lourdes III de la Localidad de Santa Fe.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

### 5. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de los predios de la Calle 2B No 1A-78, Calle 2B No 1A-76, Calle 3 No 1A-65 y Calle 3 No 1A-69 del barrio Lourdes III de la Localidad de Santa Fe.
- Recomendación de evacuación de los predios evaluados como se relacionan a continuación en la tabla 1:

**Tabla 1.** Predios con evacuación temporal y preventiva.

No.	TIPO DE ACTA	NUMERO	NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA EN EL ACTA DE EVACUACIÓN	NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1	Evacuación	1524	Jorge Orlando Mendieta	Calle 2B No 1A-78
2	Evacuación	1525	Javier Iván Castaño	Calle 3 No 1A-69
3	Evacuación	1526	Justo Enrique Fandiño	Calle 3 No 1A-65

- Evaluación de los predios adyacentes con el fin de determinar condiciones de riesgo inminente.

### 6. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de las viviendas relacionadas en la tabla 2, en el barrio Lourdes III de la Localidad de Santa Fe, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. Por los daños evidenciadas en las mismas.

**Tabla 2.** Predios con evacuación temporal y preventiva

No.	TIPO DE ACTA	NUMERO	NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA EN EL ACTA DE EVACUACIÓN	NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1	Evacuación	1524	Jorge Orlando Mendieta	Calle 2B No 1A-78
2	Evacuación	1525	Javier Iván Castaño	Calle 3 No 1A-69
3	Evacuación	1526	Justo Enrique Fandiño	Calle 3 No 1A-65

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 2B No 1A-76, en el barrio Lourdes III de la Localidad de Santa Fe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. Sin embargo, es probable que esta vivienda pueda presentar algunas afectaciones ante cargas dinámicas (sismo u otros) lo cual no es posible confirmar a partir de la identificación visual.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

## 7. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria distrital de Planeación.- SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

## 8. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de los predios relacionados en la tabla 3, acatar la recomendación de evacuación temporal y preventiva, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad y habitabilidad.

**Tabla 3.** Predios con evacuación temporal y preventiva.

No.	TIPO DE ACTA	NUMERO	NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA EN EL ACTA DE EVACUACIÓN	NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1	Evacuación	1524	Jorge Orlando Mendieta	Calle 2B No 1A-78
2	Evacuación	1525	Javier Iván Castaño	Calle 3 No 1A-69
3	Evacuación	1526	Justo Enrique Fandiño	Calle 3 No 1A-65

	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

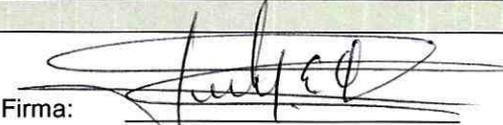
- Al responsable y/o los responsables relacionados en la tabla 4, implementar las acciones necesarias de reparación y reconstrucción que garanticen la estabilidad y funcionalidad del mismos; acciones que deben ser adelantadas con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo a la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

**Tabla 4** .Predios con evaluados en atención al evento SIRE 4862925

No.	NOMBRE DE LA PERSONA NOTIFICADA EN EL ACTA DE EVACUACIÓN	NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1	Jorge Orlando Mendieta	Calle 2B No 1A-78
2	Javier Iván Castaño	Calle 3 No 1A-69
3	Justo Enrique Fandiño	Calle 3 No 1A-65
4	Sin datos	Calle 2B No 1A-78

- A la Alcaldía local de Santa Fe dar a conocer lo manifestado en el presente diagnostico técnico a los responsables del predio mencionado, con el fin de que de acaten las recomendaciones impartidas en el mismo.
- A la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá – EAB, desde su competencia, realizar verificación de las redes de acueducto y/o alcantarillado del tramo de Calle 3 a la altura de la Carrera 1A del barrio Lourdes III de la Localidad de Santa Fe, con el fin de determinar si las redes del sector, están presentando algunas afectaciones por reboses evidenciados en el sector y taponamiento de las redes.

## 9. APROBACIONES

<b>11.1 Elaboró</b>
 Firma: Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA Profesión: Ing Civil Especialista en Geotecnia Vial y Pavimentos <i>Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
<b>11.2 Reviso</b>
 <b>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA</b> <i>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica</i> <i>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</i>