

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	<b>GAR-FT - 03</b>
		Versión:	<b>03</b>
		Fecha de revisión:	<b>01/10/2014</b>

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11218**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RADICADO IDIGER 2017ER18449**

**1. DATOS GENERALES**

<b>ATENDIÓ:</b> Edwin Ricardo Álvarez Vega		<b>SOLICITANTE</b>	
<b>CAT</b>	9	<b>MOVIL</b>	Contratada
		Comunidad	
<b>FECHA</b>	Noviembre 28 de 2017	<b>HORA</b>	10:00 am
		<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

<b>DIRECCIÓN</b>	Coordenadas planas SIGPREDIAL Y: 4.54704 X: -74.15799	<b>ÁREA DIRECTA</b>	70 m <sup>2</sup> aprox.				
<b>BARRIO</b>	San José de los Sauces.	<b>POBLACIÓN ATENDIDA</b>	1				
<b>UPZ</b>	67 – Lucero.	<b>FAMILIAS</b>	1	<b>ADULTOS</b>	1	<b>NIÑOS</b>	0
<b>LOCALIDAD</b>	19 – Ciudad Bolívar.	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	1				
<b>CHIP</b>	S-I.	<b>OFICIO REMISORIO</b>	CR-28986.				

S-I: Sin información.

**ACLARACIÓN:**

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

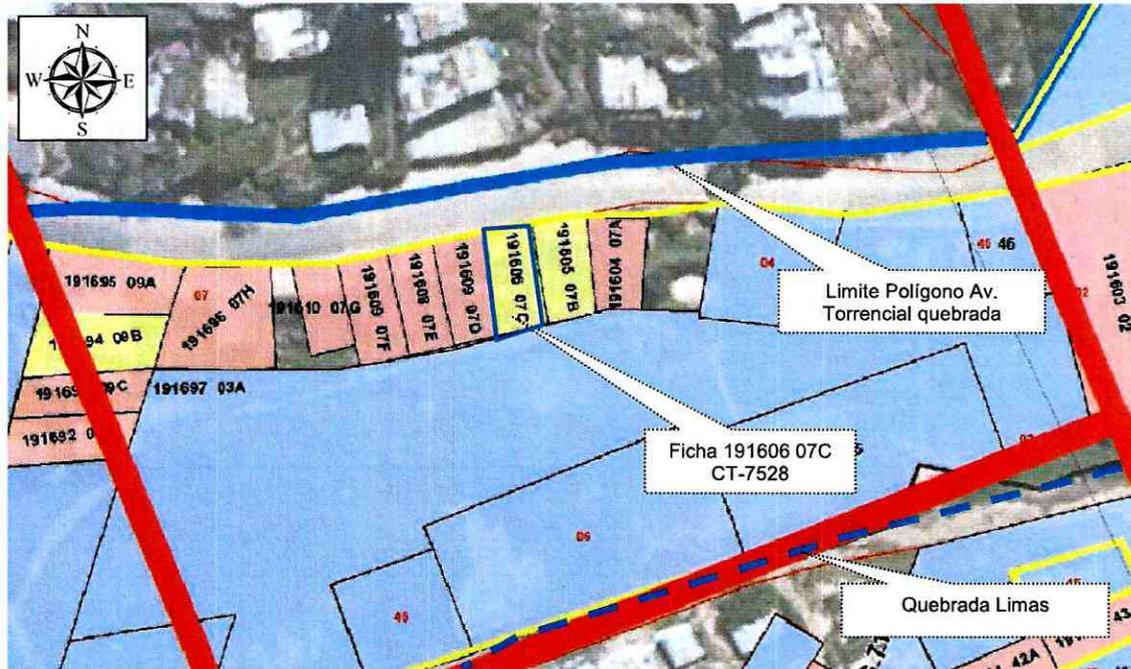
En la solicitud de la peticionaria se referencia al nomenclatura "Carrera 26 C No. 71 J-77 Sur", sin embargo verificado en campo y en SIGPREDIAL y SINUPOT, el predio evaluado no cuenta con nomenclatura catastral, por consiguiente se referencia en el presente documento como predio con las coordenadas planas (Y: 4.54704 X: -74.15799).

**2. TIPO DE EVENTO**

Movimiento en masa: Sin daños.

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>03</b>
		Fecha de revisión:	<b>01/10/2014</b>

### 3. LOCALIZACIÓN:



**Figura No. 1.** Localización del predio evaluado, en el Barrio San José de los Sauces de la Localidad de Ciudad Bolívar, y delimitación de amenaza alta por avenidas torrenciales de la Quebrada Limas del CT-7528 (imagen tomada del SIGPREDIAL y complementada).

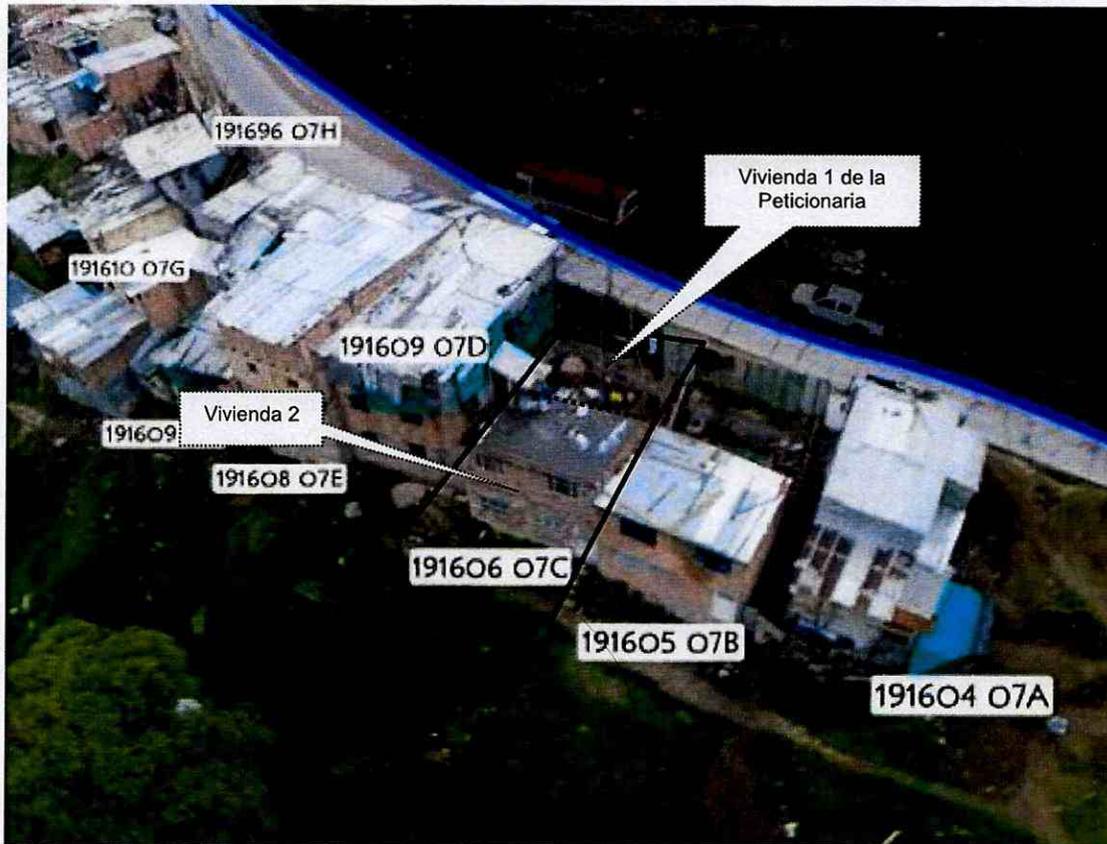
### 4. ANTECEDENTES

El barrio San José de los Sauces fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 999 del 18 de Diciembre de 2007, expedido por la Secretaria Distrital de Planeación – SDP.

El IDIGER emitió el concepto técnico de riesgo por avenidas torrenciales CT-7528 el 21 de Agosto de 2014, donde se indica que el predio se ubica dentro del polígono de amenaza alta por avenidas torrenciales de la quebrada limas (ver figura 1), el predio cuenta con ficha 191606 07C, y se encuentra recomendado a inclusión al programa de reasentamiento de familias.

Para la fecha de elaboración del CT-7528, se advierte que solamente se encuentra construido el espacio sur del predio, donde se ubica una edificación de dos (2) niveles, como se observa en la fotografía 2.

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>AMBIENTE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>03</b>
		Fecha de revisión:	<b>01/10/2014</b>



**Fotografía No. 1.** Localización del predio evaluado, en el Barrio San José de los Sauces de la Localidad de Ciudad Bolívar, imagen de referencia del CT-7528 (Imagen suministrada por el Área de Reducción -IDIGER).

## 5. DESCRIPCIÓN.

En atención al radicado IDIGER 2017ER18449, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 28 de Noviembre de 2017, al predio de la referencia, en el Barrio San José de los Sauces de la Localidad Ciudad Bolívar.

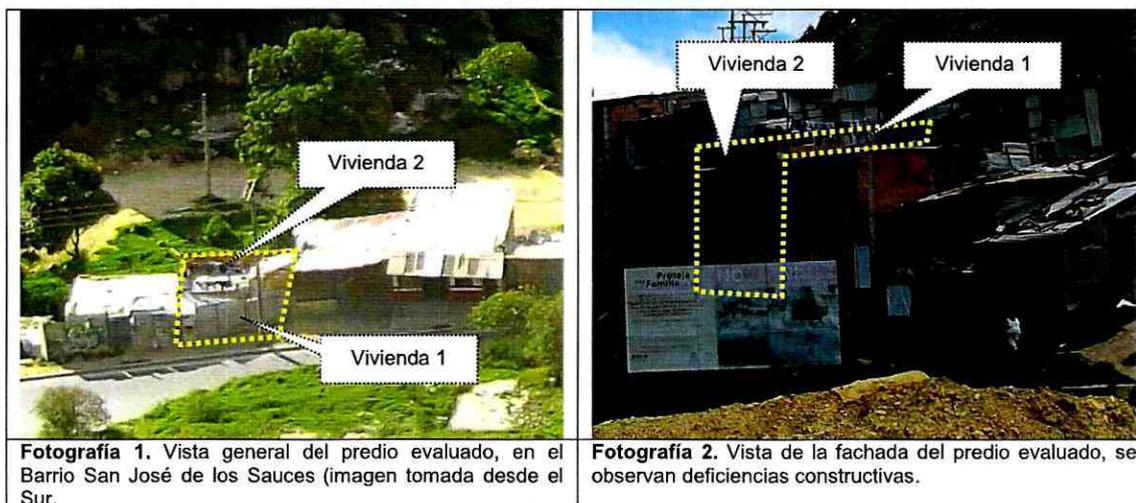
El sector cuenta con algunos servicios públicos. El relieve del terreno corresponde a una ladera de pendiente fuerte (cerca a la 30° inclinación), sobre la cual se realizaron cortes y rellenos de origen antrópico para el emplazamiento de algunas viviendas y vías del sector (ver fotografía 1), dibujando una geometría de terrazas escalonadas. No se observan obras de manejo de aguas de escorrentía superficial, ni tampoco obras de estabilización geotécnicas, sobre los taludes de corte y relleno realizados en el sector.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

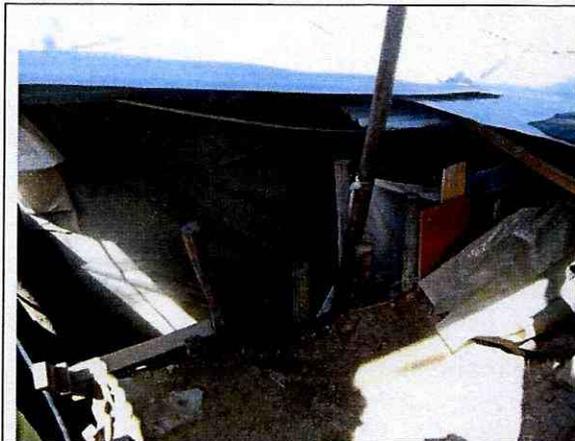
En el predio evaluado se ubican dos viviendas, la primera ubicada en el costado norte (Predio al que hace referencia la peticionaria, vivienda 1 de la fotografía 1 y 2), en el cual se ubica una vivienda de uso residencial, que corresponde a una construcción de un (1) nivel en altura, construida principalmente en material de recuperación, láminas de zinc y madera (deficiencia constructiva). En el costado sur del predio se ubica una vivienda de dos (2) niveles construidas en muros de carga en mampostería de arcilla cocida sin refuerzo (deficiencia constructiva, vivienda 2 de la fotografía 1 y 2); no obstante lo anterior, no se observan sobre ninguna de las viviendas daños estructurales importantes como pérdida de verticalidad, deformaciones o asentamientos diferenciales sobre la misma (ver fotografías 2, 3 y 4).

Adicionalmente no se observan movimientos en masa activos sobre el terreno sobre el cual se ubica el predio evaluado. Las viviendas presentan un alto riesgo de afectación por encontrarse dentro del polígono de amenaza alta por avenidas torrenciales de la Quebrada Limas (CT-7528).

### 6. REGISTRO FOTOGRAFICO.



 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	<b>GAR- FT - 03</b>
		Versión:	<b>03</b>
		Fecha de revisión:	<b>01/10/2014</b>



**Fotografía 3.** Vista del interior de la vivienda 1 ubicada en el predio evaluado en el presente documento.



**Fotografía 4.** Vista de zona interior del predio evaluado.

## 7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Las viviendas evaluadas se encuentran dentro de un polígono de amenaza alta por avenidas torrenciales de la quebrada Limas, definido en el CT-7528, situación que las exponen a un riesgo alto de afectación por este fenómeno, lo que podría comprometer su estabilidad estructural y habitabilidad.

## 8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de las viviendas e infraestructura ubicadas en el predio de la referencia, en el Barrio San José de los Sauces de la Localidad Ciudad Bolívar y del entorno del sector. Inspección realizada el día 28 de Noviembre de 2017.

## 9. CONCLUSIONES

- Si bien, la estabilidad estructural y habitabilidad de las edificaciones emplazadas en el predio evaluado (vivienda 1 y 2), en el Barrio San José de los Sauces de la Localidad Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por las deficiencias constructivas identificadas en las mismas, las viviendas se encuentran dentro de un polígono de amenaza alta por avenidas torrenciales de la quebrada Limas, definido en el CT-7528, situación que las exponen a un riesgo alto de afectación por estos fenómenos, lo que podría comprometer su estabilidad estructural y habitabilidad ante dichos fenómenos. Para el predio evaluado se recomendó la inclusión al Programa de Reasentamiento de Familias con ficha 191606 07C (CT-7528).

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>INstituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	<b>GAR-FT - 03</b>
		Versión:	<b>03</b>
		Fecha de revisión:	<b>01/10/2014</b>

## 10. ADVERTENCIAS.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 11. RECOMENDACIONES

- Si la señora LUZ BELSI MOGOLLÓN ARIZA (Peticionaria) considera que posee derechos sobre el predio de la consulta, debe acercarse a la Caja de Vivienda Popular –CVP- ubicada en la Carrera 13 N° 54-13, con el fin de recibir la orientación necesaria y estado del proceso frente al predio de la consulta, el cual cuenta con ficha 191606 07C (CT-7528).
- Se recomienda a las Autoridades Locales en cabeza de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, realizar el control urbanístico en el sector evaluado en el presente informe, con el ánimo de evitar futuras ocupaciones en los sectores que fueron recomendados por los conceptos técnicos como suelos de protección por riesgo.

<b>1.1 Elaboró</b>
 Firma: _____ Nombre: Edwin Ricardo Álvarez Vega Profesión: Ingeniero Civil Especialista en Estructuras Especialista en Patología de la Construcción MP: 25202121671 CND Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
<b>11.2 Revisó</b>
 <b>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA.</b> Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático