

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI – 11188
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2017ER18471

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia		SOLICITANTE: Comunidad	
CAT	06	MOVIL:	Contratada
FECHA:	20 de Noviembre de 2017	HORA:	2:00pm
		VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Carrera 28 B N° 73-04	ÁREA DIRECTA	200 m ²		
SECTOR CATASTRAL	Alcazares Norte	POBLACIÓN ATENDIDA	1		
UPZ	98-Los Alcázares	FAMILIAS	1	ADULTOS	1
LOCALIDAD	12-Barrios Unidos	PREDIOS EVALUADOS	1		
CHIP	AAA0086SPDE	OFICIO REMISORIO	CR-28890		

2. TIPO DE EVENTO

Estructural Leve

ACLARACION

Se informa que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realiza visita al predio ubicado en la Carrera 28 B N° 73-04, en la Localidad de Barrios Unidos, con el fin de realizar las respectivas verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

3. ANTECEDENTES:

El sector donde se ubica el predio de la Carrera 28 B N° 73-04, se localiza en el Sector Catastral Alcazares Norte de la Localidad de Barrios Unidos y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta cobertura de amenaza por movimientos en masa, ni inundación.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014



Figura 2. Localización del predio de la Carrera 28 B N ° 73-04, en la Localidad de Barrios Unidos

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 20 de Noviembre de 2017, personal del Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita al sector donde se ubica el predio de la Carrera 28 B N° 73-04, encontrando que corresponde a zona plana consolidada con servicios públicos básicos, en el sector se emplazan viviendas entre uno (1) y tres (3) niveles, construidas en sistemas estructurales de mampostería confinada y/o muros de carga con placa de entrepiso en concreto cubierta en concreto y teja liviana.

En el predio evaluado se emplaza una vivienda de uso mixto (residencial y comercial) de 3 niveles en la parte frontal y 2 niveles en la parte posterior de la vivienda, construida en mampostería simple, placa de entrepiso en concreto con más de 30 años de construida. Se realiza verificación al interior de la vivienda, donde se identifican en los muros perimetrales y divisorios del costado occidental del primer y segundo y en la placa de entrepiso humedades que generan desprendimiento del revestimiento (pañete y pintura), debido a filtración de agua desde la cubierta.

Según lo conversado con el señor Hernán Lozano, manifiesta que realizó una ampliación a la vivienda hace aproximadamente 5 años, donde las labores de construcción fueron suspendidas

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

por la alcaldía local, lo que ha generado que no se hayan finalizado los arreglos en la cubierta y se presenten filtraciones al interior de la vivienda.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1: Se observa las humedades que se presenta en la placa de entrepiso hacia el costado occidental.



Fotografía 2: Se observa las humedades que se presenta en la placa de entrepiso hacia el costado occidental.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ASISISTENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento de los daños evidenciados en la edificación emplazada en el predio de la Carrera 28 B N° 73-04, de la localidad de Barrios Unidos, lo que podría generar deterioro en los elementos estructurales que la conforman.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de vivienda emplazada en el predio de la Carrera 28 B N° 73-04, de la localidad de Barrios Unidos.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, la habitabilidad y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 28 B N° 73-04, de la localidad de Barrios Unidos, no se encuentran comprometidas en la actualidad, por las humedades evidenciadas, ante cargas normales de servicio.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en las viviendas, las mismas pudieren presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en estas (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

DI-11188

Página 4 de 5



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de Carrera 28 B N° 73-04, de la localidad de Barrios Unidos, realizar las acciones pertinentes al mantenimiento de la vivienda allí existente, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.
- A la Alcaldía Local de Barrios Unidos, realizar seguimiento a la recomendación impartida en el presente documento, con el fin de evitar cualquier condición de riesgo para las personas que habita y/o laboran en el predio evaluado.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
<p>Firma: </p> <p>Nombre: JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND</p>
<i>Profesionales de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
11.2 Revisó
<p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>