

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-10863
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2017ER12629

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: ENRIQUE LINERO SOTO				SOLICITANTE COMUNIDAD	
CAT	8	MOVIL	Contratada		
FECHA	Agosto 29 de 2017	HORA	12:20 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Calle 13 # 79 C – 11	ÁREA DIRECTA	15300 m ²				
SECTOR	Nuevo Techo	POBLACIÓN ATENDIDA	2000				
UPZ	46 – Castilla	FAMILIAS	400	ADULTOS	1700	NIÑOS	300
LOCALIDAD	8 – Kennedy	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0082APHK y otros	OFICIO REMISORIO	CR-28164				

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

El día 29 de agosto de 2017, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita al sector de la referencia, en compañía del Señor Carlos Romero, quien manifiesta que los daños se encuentran únicamente en las canaletas de recolección de agua lluvia por lo que la inspección visual se realiza desde el exterior de los bloques residenciales y se limita a la verificación de la fachada y a las mencionadas canaletas.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

2. TIPO DE EVENTO

Estructural: Daños Leves

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 13 # 79 C - 11, se encuentra en el Sector Catastral Nuevo Techo de la Localidad de Kennedy. De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia presenta amenaza media por inundación y no presenta cobertura de amenaza por movimientos en masa (Ver Figura No. 1).

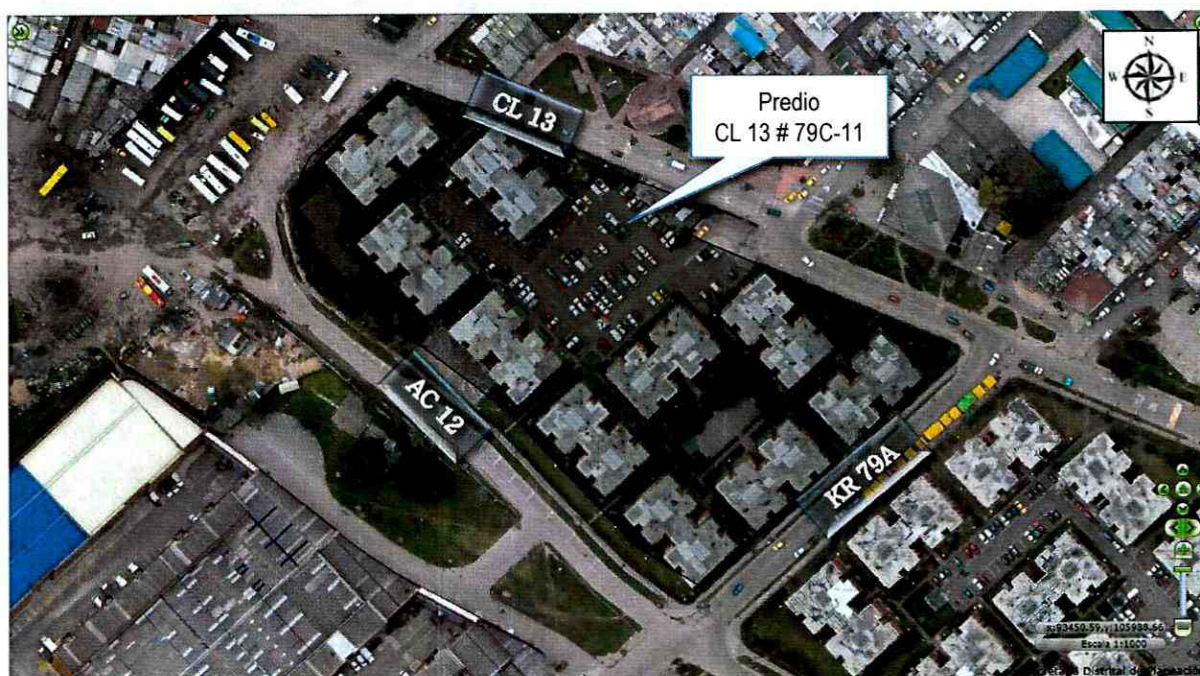


Figura 1. Localización del predio de la Calle 13 # 79 C - 11, en el Sector Catastral Nuevo Techo de la Localidad de Kennedy.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 29 de agosto de 2017 en atención al radicado de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita al inmueble ubicado en la Calle 13 # 79 C - 11, en el Sector Catastral Nuevo Techo de la Localidad de Kennedy, encontrando una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

En el predio se emplaza diez bloques de cinco pisos que conforman el Conjunto Residencial Ciudad Favidi MV-10 con una estructura conformada por muros de concreto reforzado de uso residencial. Las características generales de los bloques de apartamento se pueden apreciar en la fotografía 1.

Con base en la inspección visual se puede identificar que las fachadas de los bloques de apartamentos no presentan daño aparente como fisuras o grietas que indiquen mal comportamiento estructural (Ver fotografía 2). Las canaletas de desagüe que se encuentran rodeando los bloques residenciales a nivel de terreno presentan deterioro y fracturas permitiendo la filtración del agua lluvia a la cimentación de los bloques (Ver fotografías 3 y 4).

Dentro de las posibles causas de las lesiones evidenciadas se tienen la falta de mantenimiento y deterioro que presentan las canaletas de desagüe, lo que podría haber generado las lesiones mecánicas observadas.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Vista general del inmueble ubicado en la Calle 13 # 79 C - 11.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 2. Fachadas en buenas condiciones



Fotografía 3. Canales de desagüe de agua lluvia que rodean la edificación. Se presenta deterioro por falta de mantenimiento.



Fotografía 4. Canales de desagüe de agua lluvia que rodean la edificación. Se presenta deterioro por falta de mantenimiento.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?
----	--	----	---	--------

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no adelantar las acciones de mantenimiento y reparación de los elementos con daños que se encuentran en el inmueble emplazado en el predio de la Calle 13 # 79 C - 11, en el Sector Catastral Nuevo Techo de la Localidad de Kennedy, se podría presentar deterioro en la edificación.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa desde el exterior al muro de fachada del predio ubicado en la Calle 13 # 79 C - 11, en el Sector Catastral Nuevo Techo de la Localidad de Kennedy.

8. CONCLUSIONES

- Dado que el motivo de la visita es la revisión de las canaletas de recolección de agua lluvia, se concluye que los daños que éstas presentan no comprometen la estabilidad de las edificaciones que componen el Conjunto Residencial Ciudad Favidi MV-10 ubicado en la Calle 13 # 79 C - 11, en el Sector Catastral Nuevo Techo de la Localidad de Kennedy.

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.
- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia de IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita están basadas en la inspección visual realizada al muro de fachada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en ella y se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del Conjunto Residencial Ciudad Favidi MV-10 ubicado en la Calle 13 # 79 C - 11, en el Sector Catastral Nuevo Techo de la Localidad de Kennedy, realizar las acciones pertinentes al mantenimiento y/o mejoramiento de las edificaciones y canaletas de desagüe. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil de los mismos, las condiciones adecuadas para su funcionamiento.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: ENRIQUE LINERO SOTO Profesión: Ing Civil Especialista en Estructuras MP: 08202 – 81547 ATL Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático