

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

DIAGNOSTICO TÉCNICO DI- 10678
OFICIO REMISORIO CR- 27814
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
SOLICITUD (S) GENERADORA (S): EVENTO SIRE No. 4765785

1. DATOS GENERALES DE LA VISITA:

ATENDIDO:	Edwin Ricardo Álvarez Vega - CAT-9	SOLICITANTE:	Comunidad		
FECHA:	23 de julio de 2017	HORA:	10:00:00 a.m.	VIGENCIA:	Temporal

DIRECCIÓN REF.:	CR 20 C 66 - 80 Sur	ÁREA DIRECTA (Ha):	0,3
Sector Catastral	San Francisco	PREDIOS EVALUADOS:	3
UPZ:	66. San Francisco	FAMILIAS:	10
LOCALIDAD:	19 CIUDAD BOLÍVAR	POBLACIÓN ATENDIDA:	30

S-I: Sin información, **N-A:** No aplica, **CLL:** Calle, **CR:** Carrera, **DG:** Diagonal, **TV:** Transversal.

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

En atención a **EVENTO SIRE No. 4765785**, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el **23/07/2017** al sector identificado en la figura 1.

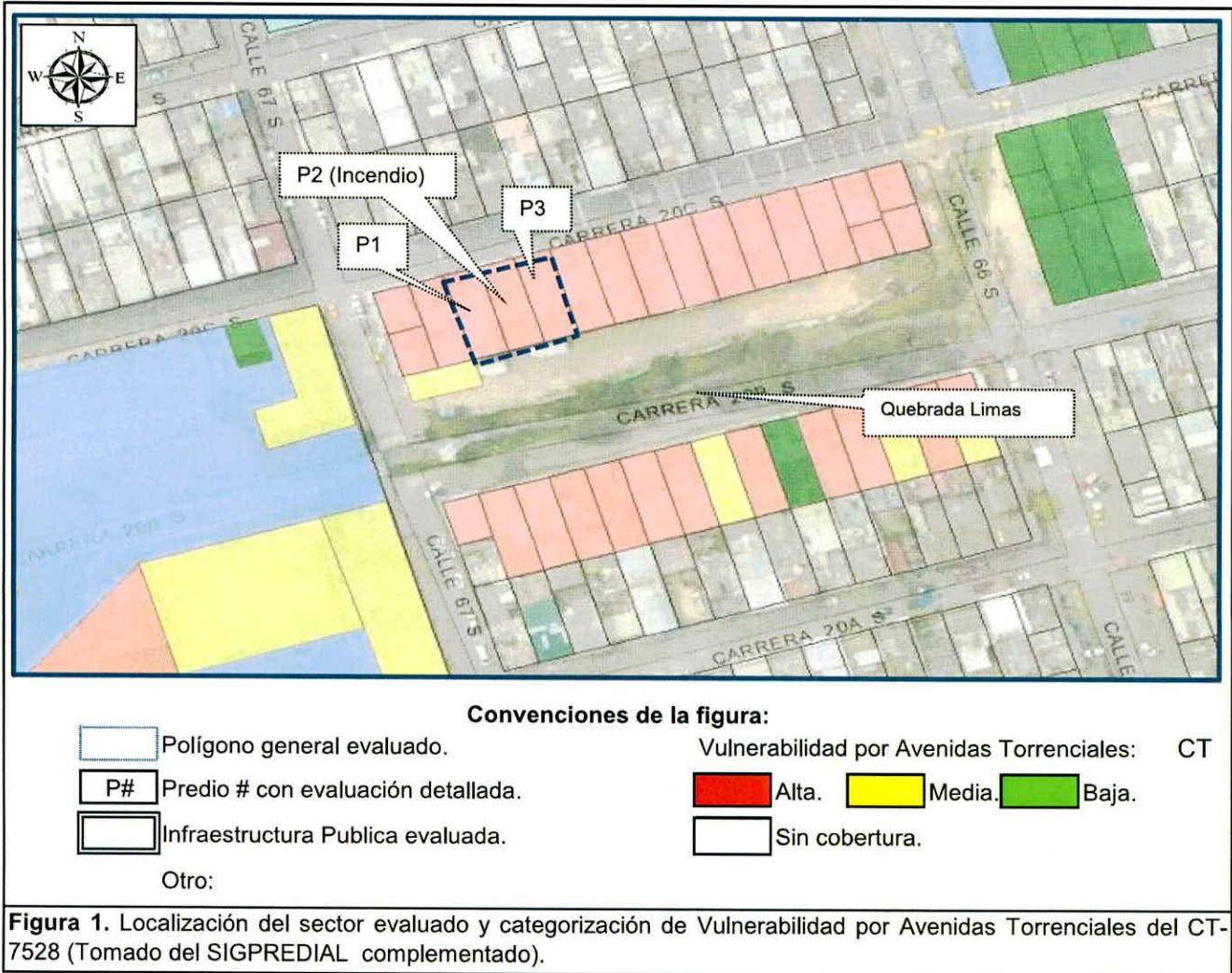
2. TIPO DE EVENTO:

Fenómeno amenazante: Antrópico.
 Tipo: Estructural.
 Subtipo: Incendio.



	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

3. LOCALIZACIÓN:



	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Tabla 3-1 Identificación (ID) de Predios y/o infraestructura evaluada

P	Tipo	Dirección y/o Localización	CHIP	CODIGO DEL PREDIO
1	Casa	CR 20 C 66 - 88 Sur	AAA0022TXBR	0025152704
2	Casa	CR 20 C 66 - 80 Sur	AAA0022TXCX	0025152705
3	Casa	CR 20 C 66 - 74 Sur	AAA0022TXDM	0025152706

S-I: Sin información, **N-A:** No aplica, **CL:** Calle, **CR:** Carrera, **DG:** Diagonal, **TV:** Transversal.

4. ANDECEDENTES:

Consultada la base de datos del IDIGER y sistemas de información geográficos disponibles para el sector objeto de evaluación, se obtuvieron los siguientes resultados:

4.1 Antecedentes Generales para el sector:

Tabla 4-1. Antecedentes generales para el sector.

LOCALIDAD	19 CIUDAD BOLÍVAR		
Sector Catastral	San Francisco		
Acto Administrativo de legalización	NO	de	N-A
Concepto Técnico IDIGER CT-	7528	de	08/06/2016

S-I: Sin información, **N-A:** No aplica.

IDIGER realizó en CT-7528 con adenda CT-8035, correspondiente a Concepto Técnico por Avenidas Torrenciales de la Quebrada Limas. Los predios evaluados se categorizan en Amenaza Alta y Vulnerabilidad Alta. El CT, recomendó incluirlos al programa de reasentamiento (Ver tabla 4-2).

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

4.2 Antecedentes para cada predio(s) con evaluación detallada:

Tabla 4-2. Antecedentes para predio(s).

CRITERIO	Predios y/o infraestructura evaluada.		
	P1	P2	P3
POT-190 Amenaza Inundación.	Sin cobertura	Sin cobertura	Sin cobertura
POT-190 Amenaza Movimiento en Masa -M.M	Baja	Baja	Baja
POT-190 Área de Tratamiento Especial.	No	No	No
POT-190 Suelo de Protección por Riesgo.	No	No	No
Z.M.P.A.	Si	Si	Si
Zona de Reserva Vial.	No	No	No
ID del Concepto Técnico -CT, por M.M.	No	No	No
Fecha del CT de M.M.	N-A	N-A	N-A
Amenaza M.M. del CT.	N-A	N-A	N-A
Riesgo M.M. del CT.	N-A	N-A	N-A
Recomendación CT por M.M.	N-A	N-A	N-A
ID del Concepto Técnico CT- Inundación ó A.T.	CT-7528 CT-8035	CT-7528 CT-8035	CT-7528 CT-8035
Fecha del CT por inundación ó A.T.	08/06/2016	08/06/2016	08/06/2016
Amenaza por inundación ó A.T.	Alta	Alta	Alta
Vulnerabilidad por A.T.	Alta	Alta	Alta
Recomendación C.T por inundación ó A.T,	Incluir en P.R.F.	Incluir en P.R.F.	Incluir en P.R.F.
ID Diagnóstico Técnico-DI	No	No	No
Condicionamiento por Riesgo.	Si	Si	Si
Restricción por Riesgo.	Si	Si	Si
Identificador P.R.F.	S-I	S-I	S-I
Ficha No. Predio en el P.R.F.	191208	191209	191210
Beneficiario P.R.F.	S-I	S-I	S-I
Documento identificación Beneficiario P.R.F.	S-I	S-I	S-I
Estado del proceso P.R.F.	Recomendado sin documentos	Recomendado sin documentos	Recomendado sin documentos
Predio IDIGER	No	No	No
Polígono Ladera IDIGER	No	No	No

S-I: Sin información, **N-A:** No aplica, **POT:** Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, **Z:** Zona, **Z.M.PA:** Zona de Manejo y Preservación Ambiental, **CT-**Concepto Técnico, **M.M.:** Movimiento en Masa, **A.T:** Avenida Torrencial, **D.I.:** Diagnostico Técnico, **P.R.F.:** Programa de reasentamiento de Familias. **C.V.P.:** Caja de La Vivienda Popular.

5. DESCRIPCIÓN Y REGISTRO FOTOGRAFICO:

5.1 Descripción general del sector.

El sector evaluado cuenta con redes de servicios públicos, y corresponde a un sitio urbanísticamente consolidado, sus vías de acceso cuentan con recubrimiento en asfalto.



El terreno corresponde a:

zona plana ($< 3^\circ$).

Hacia la zona posterior de los predios evaluados se ubica la Quebrada Limas.

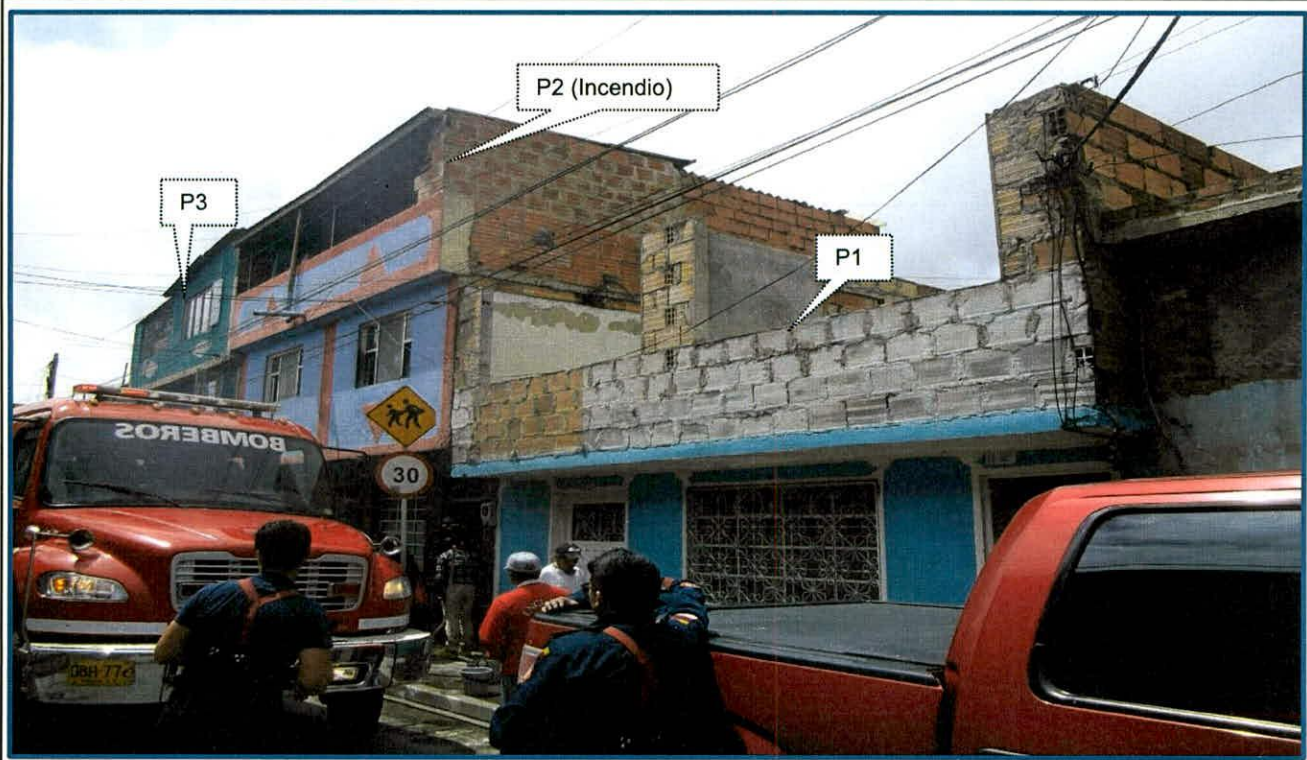
Descripción puntual de la situación:

Se presentó incendio en el predio P2, generando daños importantes en el segundo nivel de la edificación emplazada en el lugar, el incendio afectó de manera leve los colindantes P1 y P3. Estos predios están categorizados en Amenaza Alta y Vulnerabilidad Alta por Avenidas Torrencial de la Quebrada Limas.

Ver numeral 5.2 Descripción detallada por predio.





En el sector evaluado no se identifican movimientos en masa.

Fotografía 1. Panorámica del sector.



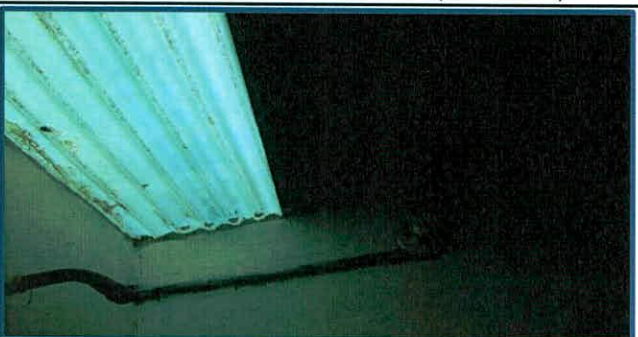



5.2 DESCRIPCIÓN DETALLADA POR PREDIO

En seguida se presenta la evaluación realizada a cada uno de los predio(s) evaluado(s).

Ficha Predio No.	1	CR 20 C 66 - 88 Sur	
↓Foto 2 Fachada		CHIP	AAA0022TXBR
		Código Lote	0025152704
		Uso 1 planta	Residencial
		Uso (resto edificio)	Residencial
		Propiedad	Privada
		Descripción Estructural	
		Niveles ↑	2
		Sótano ↓	0
		Sistema Estructural	Mampostería no reforzada
		Material Estructural	Mampuestos de arcilla
		Placa de entepiso	Maciza en concreto reforzado
↓Foto 3 Vista de muro de 1 nivel (oriental)		Cierre de cubierta	Liviana tejas fibra cemento
		Posible edad	Entre 1986 y 1999
		Calidad de la construcción	Regular
		Regularidad en planta	Buena
		Regularidad en altura	Regular
		Estado de conservación	Bueno
		Presencia de tanques o masas elevadas	No
		Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
		Anclaje de elementos no estructurales	No
		Estructuras de contención	No
		Altura Est. Contención	No aplica
↓Foto 4 Vista muro de 2 nivel (oriental)		Material de Est. Contención	No aplica
		Obras de manejo de aguas	No aplica
		Evaluación Estructural	
		Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Condición de Habitabilidad:	Habitable
		Descripción complementaria:	
↓Foto 5 Vista de habitación 2 nivel (oriental)		Predio colindante al predio P2, donde se presentó incendio, no se observan daños estructurales importantes, salvo algunas fisuras en muros del costado oriental, que tienen una abertura aproximada de 1 mm.	
		Consolidado Población	
		Atiende:	S-I.
		Contacto:	S-I.
		Unidades Habitacionales:	S-I Familias: S-I
		Adultos:	S-I. Menores S-I

Ficha Predio No.	2	CR 20 C 66 - 80 Sur																																																																														
↓Foto 6 Fachada		<table border="1"> <tr> <td>CHIP</td> <td>AAA0022TXCX</td> </tr> <tr> <td>Código Lote</td> <td>0025152705</td> </tr> <tr> <td>Uso 1 planta</td> <td>Residencial</td> </tr> <tr> <td>Uso (resto edificio)</td> <td>Residencial</td> </tr> <tr> <td>Propiedad</td> <td>Privada</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Descripción Estructural</td> </tr> <tr> <td>Niveles ↑</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Sótano ↓</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Sistema Estructural</td> <td>Mampostería no reforzada</td> </tr> <tr> <td>Material Estructural</td> <td>Mampuestos de arcilla</td> </tr> <tr> <td>Placa de entrepiso</td> <td>Maciza en concreto reforzado</td> </tr> <tr> <td>Cierre de cubierta</td> <td>Liviana tejas fibra cemento</td> </tr> <tr> <td>Posible edad</td> <td>Entre 1986 y 1999</td> </tr> <tr> <td>Calidad de la construcción</td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td>Regularidad en planta</td> <td>Buena</td> </tr> <tr> <td>Regularidad en altura</td> <td>Buena</td> </tr> <tr> <td>Estado de conservación</td> <td>Malo</td> </tr> <tr> <td>Presencia de tanques o masas elevadas</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Material Muros No estructurales</td> <td>Arcilla cocida</td> </tr> <tr> <td>Anclaje de elementos no estructurales</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Estructuras de contención</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Altura Est. Contención</td> <td>No aplica</td> </tr> <tr> <td>Material de Est. Contención</td> <td>No aplica</td> </tr> <tr> <td>Obras de manejo de aguas</td> <td>No aplica</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Evaluación Estructural</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FUERTE (Rango de daño 30-60%)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FUERTE (Rango de daño 30-60%)</td> </tr> <tr> <td>Condición de Habitabilidad:</td> <td>No Habitable</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Descripción complementaria:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Predio donde se presentó incendio, el cual se generó en el segundo nivel, generando el colapso parcial de placa de entrepiso en madera (el resto de la edificación tiene placa en concreto reforzado). Generó daños parciales de cubierta y daños en muros, relacionados con presencia de fisuras y grietas,</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Consolidado Población</td> </tr> <tr> <td>Atiende:</td> <td>Maria D. Ramirez</td> </tr> <tr> <td>Contacto:</td> <td>3133498802</td> </tr> <tr> <td>Unidades Habitacionales:</td> <td>4</td> <td>Familias:</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Adultos:</td> <td>8</td> <td>Menores:</td> <td>2</td> </tr> </table>	CHIP	AAA0022TXCX	Código Lote	0025152705	Uso 1 planta	Residencial	Uso (resto edificio)	Residencial	Propiedad	Privada	Descripción Estructural		Niveles ↑	3	Sótano ↓	0	Sistema Estructural	Mampostería no reforzada	Material Estructural	Mampuestos de arcilla	Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado	Cierre de cubierta	Liviana tejas fibra cemento	Posible edad	Entre 1986 y 1999	Calidad de la construcción	Regular	Regularidad en planta	Buena	Regularidad en altura	Buena	Estado de conservación	Malo	Presencia de tanques o masas elevadas	No	Material Muros No estructurales	Arcilla cocida	Anclaje de elementos no estructurales	No	Estructuras de contención	No	Altura Est. Contención	No aplica	Material de Est. Contención	No aplica	Obras de manejo de aguas	No aplica	Evaluación Estructural		Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)		FUERTE (Rango de daño 30-60%)		Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)		FUERTE (Rango de daño 30-60%)		Condición de Habitabilidad:	No Habitable	Descripción complementaria:		Predio donde se presentó incendio, el cual se generó en el segundo nivel, generando el colapso parcial de placa de entrepiso en madera (el resto de la edificación tiene placa en concreto reforzado). Generó daños parciales de cubierta y daños en muros, relacionados con presencia de fisuras y grietas,		Consolidado Población		Atiende:	Maria D. Ramirez	Contacto:	3133498802	Unidades Habitacionales:	4	Familias:	4	Adultos:	8	Menores:	2
CHIP	AAA0022TXCX																																																																															
Código Lote	0025152705																																																																															
Uso 1 planta	Residencial																																																																															
Uso (resto edificio)	Residencial																																																																															
Propiedad	Privada																																																																															
Descripción Estructural																																																																																
Niveles ↑	3																																																																															
Sótano ↓	0																																																																															
Sistema Estructural	Mampostería no reforzada																																																																															
Material Estructural	Mampuestos de arcilla																																																																															
Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado																																																																															
Cierre de cubierta	Liviana tejas fibra cemento																																																																															
Posible edad	Entre 1986 y 1999																																																																															
Calidad de la construcción	Regular																																																																															
Regularidad en planta	Buena																																																																															
Regularidad en altura	Buena																																																																															
Estado de conservación	Malo																																																																															
Presencia de tanques o masas elevadas	No																																																																															
Material Muros No estructurales	Arcilla cocida																																																																															
Anclaje de elementos no estructurales	No																																																																															
Estructuras de contención	No																																																																															
Altura Est. Contención	No aplica																																																																															
Material de Est. Contención	No aplica																																																																															
Obras de manejo de aguas	No aplica																																																																															
Evaluación Estructural																																																																																
Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)																																																																																
FUERTE (Rango de daño 30-60%)																																																																																
Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)																																																																																
FUERTE (Rango de daño 30-60%)																																																																																
Condición de Habitabilidad:	No Habitable																																																																															
Descripción complementaria:																																																																																
Predio donde se presentó incendio, el cual se generó en el segundo nivel, generando el colapso parcial de placa de entrepiso en madera (el resto de la edificación tiene placa en concreto reforzado). Generó daños parciales de cubierta y daños en muros, relacionados con presencia de fisuras y grietas,																																																																																
Consolidado Población																																																																																
Atiende:	Maria D. Ramirez																																																																															
Contacto:	3133498802																																																																															
Unidades Habitacionales:	4	Familias:	4																																																																													
Adultos:	8	Menores:	2																																																																													
↓Foto 7 Vista espacio 2 nivel sitio de incendio																																																																																
↓Foto 8 Vista espacio 2 nivel sitio de incendio																																																																																
↓Foto 9 Vista zona posterior del predio (sur)																																																																																

Ficha Predio No.	3	CR 20 C 66 - 74 Sur	
↓Foto 10 Fachada		CHIP	AAA0022TXDM
		Código Lote	0025152706
		Uso 1 planta	Residencial
		Uso (resto edificio)	Residencial
		Propiedad	Privada
		Descripción Estructural	
		Niveles ↑	3
		Sótano ↓	0
		Sistema Estructural	Mampostería no reforzada
		Material Estructural	Mampuestos de arcilla
		Placa de entrepiso	Maciza en concreto reforzado
↓Foto 11 Vista de cubierta 3 nivel (occidental)		Cierre de cubierta	Liviana tejas fibra cemento
		Posible edad	Entre 1986 y 1999
		Calidad de la construcción	Regular
		Regularidad en planta	Buena
		Regularidad en altura	Regular
		Estado de conservación	Bueno
		Presencia de tanques o masas elevadas	No
		Material Muros No estructurales	Arcilla cocida
		Anclaje de elementos no estructurales	No
		Estructuras de contención	No
		Altura Est. Contención	No aplica
		Material de Est. Contención	No aplica
		Obras de manejo de aguas	No aplica
↓Foto 12 Vista de cubierta 3 nivel (occidental)		Evaluación Estructural	
		Daño en Elementos estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Daño en Elementos NO estructurales (Rango de Daño)	
		LEVE (Rango de daño 0-10%)	
		Condición de Habitabilidad:	Habitable
		Descripción complementaria:	
		Predio colindante al predio P2, donde se presentó incendio, no se observan daños estructurales importantes, salvo algunas fisuras en muros del costado occidental, que tienen una abertura aproximada de 1 mm y el daño de una tejas plásticas de cubierta en un área aproximada de 2 m ² .	
↓Foto 13 Vista de cubierta 3 nivel (occidental)		Consolidado Población	
		Atiende:	S-I.
		Contacto:	S-I.
		Unidades Habitacionales:	S-I Familias: S-I
		Adultos:	S-I Menores S-I

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

5.3 AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Daños en infraestructura publica

Tabla 5-1. Clasificación de daño y habitabilidad de la edificación (Referencia: Guía técnica para la evaluación de Edificaciones Después de un Sismo de la AIS, 2002).

CLASIFICACIÓN HABITABILIDAD (Color)	CLASIFICACIÓN DEL DAÑO	DESCRIPCIÓN
Habitable (Verde)	1. NINGUNO	Inmueble que no presenta evidencias ningún tipo de daño.
Habitable (Verde)	2. LEVE	Inmueble que presenta daños leves y muy puntuales en elementos arquitectónicos, los cuales pueden ser reparados fácilmente y que no ofrecen peligro para la integridad de las personas que lo ocupan.
Uso restringido (Amarillo)	3. MODERADO	Inmueble que presenta daños importantes en elementos arquitectónicos, su ocupación estaría condicionada al retiro o reparación de aquellos elementos que ofrecen peligro de caer.
No habitable (Naranja)	4. FUERTE	Inmueble que presenta daños estructurales, grietas grandes en vigas, columnas o muros. Presenta disminución en su capacidad para resistir cargas. Hay que evaluar la posibilidad de apuntalar la edificación.
Peligro de colapso (Rojo)	5. SEVERO	Inmueble que presenta daños generalizados en su estructura, evidencia riesgo de colapso o derrumbe inminente. Es necesario evacuarlos totalmente y proteger calles y edificaciones colindantes.
Habitable (Verde)	6. COLAPSO TOTAL	Inmueble esta totalmente en ruinas.

5.4 POSIBLES CAUSAS

Dentro de las posibles causas que generaron los daños descritos en el presente documento se encuentran:

Incendio generado en el predio P2, cuyas causas se desconocen y cuya definición escapa del alcance del presente documento.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones.

- Para el(los) predio(s) de la:

P	Dirección y/o Localización	1. Riesgos Asociados:
1	CR 20 C 66 - 88 Sur	Deterioro progresivo de los elementos estructurales y no estructurales generados por el incendio, que podría generar colapsos parciales de estos elementos.
2	CR 20 C 66 - 80 Sur	
3	CR 20 C 66 - 74 Sur	

- Para el(los) predio(s) de la:

P	Dirección y/o Localización	2. Riesgos Asociados:
1	CR 20 C 66 - 88 Sur	Alto riesgo de afectación, por encontrarse dentro del polígono de Vulnerabilidad Física alta por avenidas torrenciales e inundación de la Quebrada Limas definido en el CT-7528.
2	CR 20 C 66 - 80 Sur	
3	CR 20 C 66 - 74 Sur	

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la infraestructura evaluada en el presente informe, y del entorno del sector. Inspección realizada el día 23 de julio de 2017
- Recomendación de evacuación temporal y preventiva de los siguientes predios:

P	Dirección y/o Localización	Acta	Espacios evacuado:	Nombre Notificado
2	CR 20 C 66 - 80 Sur	735	Edificación	María Ramírez

- Activación de la empresa de energía eléctrica CODENSA, para que realice verificación de las redes en el sector evaluado.
- Activación de la empresa de gas natural, para que realice verificación de las redes en el sector evaluado.
- Activación de la Secretaria Distrital de Integración Social, para la gestión de ayudas a la Población afectada,



	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

8. CONCLUSIONES

- En la actualidad, el nivel de compromiso de la estabilidad estructural, habitabilidad y/o funcionalidad de la infraestructura emplazada en el(los) predio(s) evaluados, ante cargas normales de servicio, se muestra en la siguiente tabla:

P	Dirección y/o Localización	Nivel de Compromiso
2	CR 20 C 66 - 80 Sur	Con compromiso total
1	CR 20 C 66 - 88 Sur	Sin compromiso
3	CR 20 C 66 - 74 Sur	Sin compromiso

Los predios P1, P2 y P3, presentan un Alto Riesgo de afectación, por encontrarse dentro del polígono de Vulnerabilidad Física alta por avenidas torrenciales e inundación de la Quebrada Limas definido en el CT-7528, con adenta CT-8035.

- La estabilidad, habitabilidad y/o funcionalidad de la(s) edificación(es) evaluada(s) en el presente informe, pueden verse comprometidas ante cargas atípicas como el sismo, dadas las deficiencias constructivas que presentan; Situación anterior que no es posible precisar con base en la inspección visual realizada.

9. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de(l) el predio(s) se recomienda:

P	Dirección y/o Localización	Recomendación 1.
2	CR 20 C 66 - 80 Sur	Evacuar el predio.

Mantener la recomendación de evacuación temporal y preventiva, de la(s) edificación(es) emplazada(s) en el(los) predio(s), hasta tanto se garanticen las condiciones de habitabilidad y estabilidad.

- Al responsable y/o responsables de(l) el predio(s) se recomienda:

P	Dirección y/o Localización	Recomendación 2.
1	CR 20 C 66 - 88 Sur	Dirigirse a C.V.P.
2	CR 20 C 66 - 80 Sur	Dirigirse a C.V.P.
3	CR 20 C 66 - 74 Sur	Dirigirse a C.V.P.

A los responsables del(los) predio(s) evaluados, acercarse a la Caja de la Vivienda Popular para el trámite de reasentamiento, teniendo en cuenta que se localiza al interior del polígono de Vulnerabilidad física alta por avenidas torrenciales e inundación de la Quebrada Limas (CT-7528, adenda CT-8035), El P1 cuenta con ficha técnica 191208, P2 con ficha técnica 191209 y P3 con ficha técnica 191210.

Realizar el retiro controlado de los elementos afectados, con el apoyo de personal idóneo, cumpliendo los niveles de seguridad exigidos en trabajos de altura.

Realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las edificaciones y del terreno en general con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Recomendaciones complementarias:

- Una vez se haya terminado el proceso de reasentamiento del(los) predios, se recomienda demoler la(s) vivienda(s), retirar los escombros y en cumplimiento de lo establecido en la ley, aislar y señalar mediante vallas informativas el(los) lote(s) a fin de evitar que el(los) predio(s) sea(n) ocupado(s) nuevamente, e incorporarlo(s) al inventario distrital de los predios desocupados en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo NO mitigable, para su control y manejo por parte de las entidades correspondientes.
- Una vez sea acogida la recomendación por parte de la Caja de Vivienda Popular – CVP, desde su competencia adelantar todas aquellas acciones a fin de garantizar que el(los) predio(s) que aplican al Programa de Reasentamiento de Familias, culminen su proceso de manera satisfactoria y no sea ocupado(s) indebidamente, para lo cual se requiere que dicha entidad articule las labores antes referidas, con la entidades que tengan dentro de sus competencias el adelantar labores de control urbanístico, como por ejemplo la Alcaldía Local Correspondiente en concordancia y en virtud a lo establecido en el Art. 193 del Acuerdo 79 de 2003 “Código de Policía de Bogotá”, adelantar la vigilancia del cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, usos del suelo y subsuelo y reforma urbana, así como de la adopción de medidas para la protección, recuperación y conservación del espacio público, ambiente y bienes de interés cultural del Distrito. Adicionalmente, desde su competencia y en el marco de las facultades otorgadas en el Art. 56 de la Ley 9 de 1989 así como a través del Decreto Distrital 038 de 2007, ordenar la desocupación de inmuebles ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, evitando así su ocupación indebida por parte de particulares, así como ejercer el control urbanístico a fin de impedir que personas urbanicen y/o emplacen viviendas en predios ubicados en Zonas en Alto Riesgo No Mitigable.
- A la Alcaldía Local Correspondiente, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector evaluado.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró.

Firma: 

Nombre: EDWIN RICARDO ÁLVAREZ VEGA.

Profesión: Ingeniero Civil.

Especialista en Estructuras.

Especialista en Patología de la Construcción.

M.P.: 25202121671.

Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica.

11.2 Revisó.

Firma: 

Nombre: JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA.

Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica.

Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático.