

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-10437
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2017ER8509

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Iván Camilo Ibagos Vargas		SOLICITANTE: Personería Local de Chapinero	
CAT:	5	MOVIL:	contratada
FECHA:	30 de Mayo de 2017	HORA:	11: 00 am
		VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Avenida Carrera 20 No 77-16	ÁREA DIRECTA	1 Ha		
SECTOR CATASTRAL	Lago Gaitán	POBLACIÓN ATENDIDA	200		
UPZ	97 – Chicó Lago	FAMILIAS	0	ADULTOS	175
		NIÑOS	25		
LOCALIDAD	2-Chapinero	PREDIOS EVALUADOS	1		
CHIP	AAA0098HPUH y Otros	OFICIO REMISORIO	CR-27326		

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

2. TIPO DE EVENTO

Estructural: Daños Leves

3. ANTECEDENTES:

En atención a la solicitud de la referencia, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, una vez consultadas las bases de datos y sistemas de

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

información geográficos disponibles para los predios objeto de consulta, informa que se obtuvieron los siguientes resultados:

Registro de información de amenaza y riesgo	
Zonificación Normativa POT 190	
Amenaza por inundación por desbordamiento: Sin cobertura	Amenaza por remoción en masa: Sin cobertura
Zona de tratamiento especial: No	Suelo de Protección por riesgo: No
Zonificación del Riesgo	
Acto Administrativo de legalización: No aplica	
Condicionamiento por riesgo : No	
Restricción por riesgo: No	
Concepto Técnico: No aplica	
Diagnóstico Técnico: No	
Predio Recomendado a incluir en suelo de protección por riesgo: No	

Observaciones: Ninguna

Fuente de consulta: Sistema de información que apoya la administración de la información relacionada con el proceso de gestión de riesgo y atención de emergencias de Bogotá – SIRE (www.sire.gov.co)



Figura No 1. Ubicación del Centro Comercial Los Héroes de la Localidad de Chapinero

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

En atención al radicado 2016ER4314, personal del Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, efectuó visita técnica el día 5 de Abril de 2016, al predio de la referencia, sin evidenciar afectaciones que comprometan la estabilidad del mismo.

Dado que en el radicado se menciona que se pretende adelantar el montaje de 5 canchas de fútbol que incluye baño, vestieres, depósito, cafetería, postes de iluminación y tribuna sobre el costado sur de la terraza del centro comercial, sin contar con los permisos reglamentarios, se recomendó a la Alcaldía Local de Chapinero, verificar que las adecuaciones que se realicen cuenten con los permisos y seguimientos establecidos, así mismo se recomendó a los responsables de las obras, tener en cuenta lo estipulado en el Artículos 32 de Decreto 172 de 2014, el cual establece que es responsabilidad de quien ejecuta las obras, realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El predio de la Avenida Carrera 20 No 77-16, corresponde a un Centro Comercial construido hace mas de 40 años, conformado por locales de dos niveles distribuidos de forma lineal con terraza común. La conformación estructural del centro comercial está basada en pórticos de vigas y columnas en concreto reforzado cuya terraza está conformada por una placa también en concreto reforzado bordeada en el exterior con plaquetas prefabricadas. La terraza en principio funcionaba en su totalidad como parqueaderos de automóviles (Ver Fotografía 1).

Es importante resaltar que la placa de terraza se encuentra en voladizo en varios sectores perimetrales en una magnitud aproximada a 4m, adicionalmente se evidencia que el Local Comercial número 70, perteneciente al señor José Manuel Castro, se encuentra en el segundo nivel dentro de una estructura que tiene aproximadamente 10m de largo. Bajo esta estructura en el primer nivel, se encuentra un muro curvo de mampostería simple, localizado hacia el costado norte, para el cual se esperaba que no funcionara como elemento de soporte para la mencionada estructura del local comercial, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar (Ver fotografías 2 y 3).

El día 30 de Mayo de 2017, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Efectos del Cambio Climático - IDIGER, en atención al radicado de la referencia, realizó nuevamente visita técnica al Centro Comercial Los Héroes, evidenciando que las 5 canchas de futbol que se pretendían instalar en el año 2016, sobre la terraza del

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

costado sur del Centro Comercial Los Héroes, efectivamente se encuentran instaladas y en funcionamiento (Ver fotografías 4 y 5).

Cada cancha de fútbol tiene césped sintético, bajo el cual se han instalado dados de concreto de aproximadamente 30 cm de largo por 30cm de ancho con alturas variables que se pueden encontrar alrededor de los 15cm, sobre los cuales se apoyan plataformas metálicas de altura aproximada a los 10cm por encima de las cuales se ha instalado el césped sintético (Ver Fotografía 6).

Se evidencia que en este sector de la terraza, se han instalado algunos containers metálicos que funcionan como baños y que adicionalmente sobre el Local Comercial 70, se ha construido un puente metálico que permite el acceso a las canchas de fútbol (Ver Fotografías 7 y 8).

Durante la visita del 30 de Mayo de 2017 se observaron fisuras de tendencia horizontal con aberturas aproximadas a los 2mm en las plaquetas prefabricadas que bordean la placa de la terraza (Ver fotografía 9 y 10). Además se evidencian fisuras en los acabados de muros de la oficina localizada en el segundo nivel del Local Comercial 70, que no se evidenciaron en la visita de Abril de 2016 (Ver fotografías 11 y 12).

Por medio de la inspección visual no es posible precisar si las nuevas cargas muertas y vivas en la terraza, pudieran estar incidiendo en la aparición de nuevas fisuras en los acabados de Centro Comercial Los Héroes, sin embargo está hipótesis no se puede descartar hasta tanto se adelante los estudios respectivos.

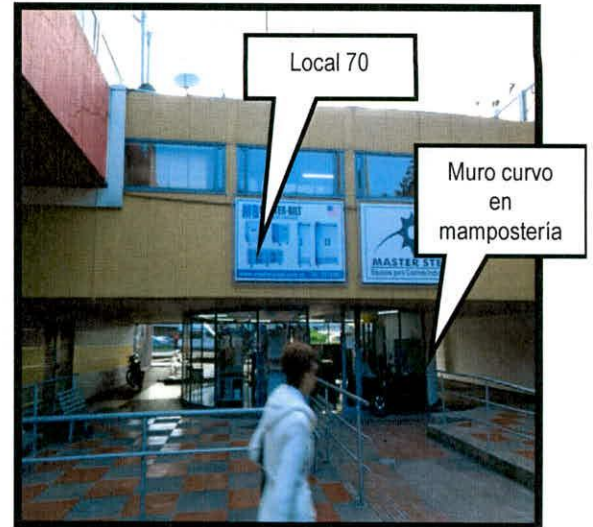
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografías 1. Centro Comercial Los Héroes, de la Localidad de Chapinero.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

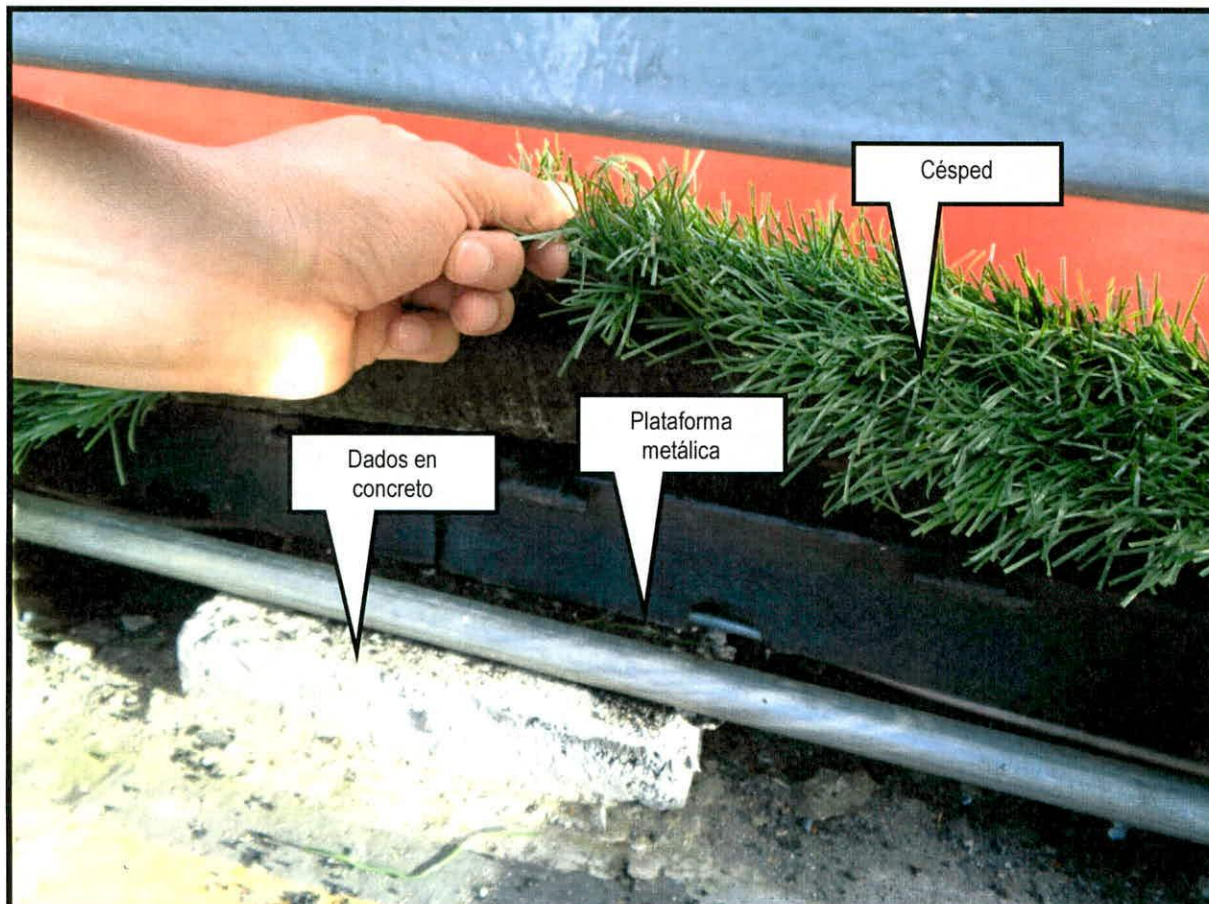


Fotografías 2 y 3. Voladizo de la placa de terraza y local Comercial 70 en el Centro Comercial Los Héroes, de la Localidad de Chapinero.



Fotografías 4 y 5. Instalación de canchas de fútbol hacia el costado sur de la terraza del Centro Comercial Los Héroes, de la Localidad de Chapinero.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

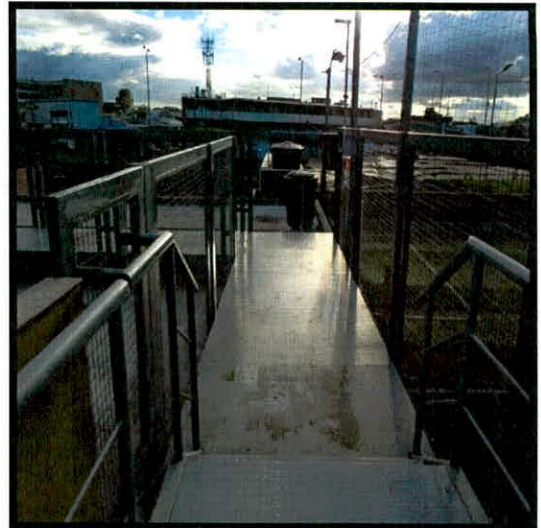


Fotografía 6. Dados, plataformas metálicas y césped sintético para la instalación de las canchas de fútbol localizadas en el costado sur de la terraza del Centro Comercial Los Héroes.

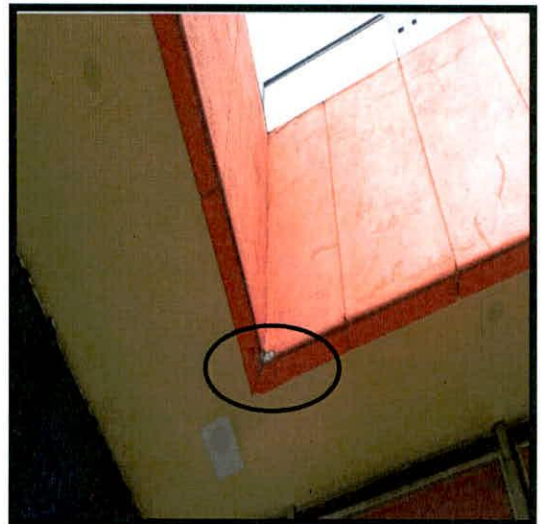
	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 7. Baños metálicos en la terraza sur del Centro Comercial Los Héroes



Fotografía 8. Puente metálico para acceder a las canchas de fútbol en la terraza del Centro comercial Los Héroes

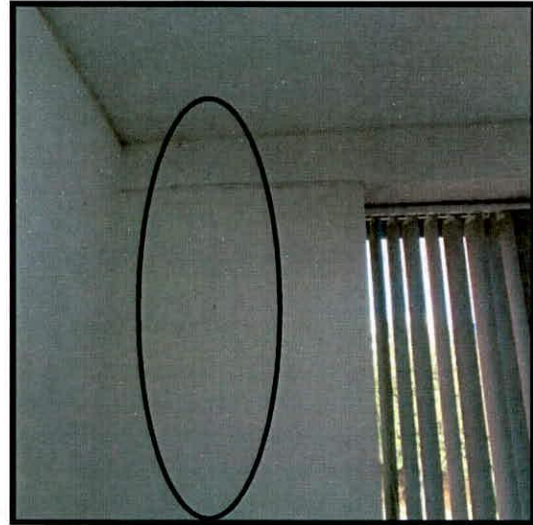


Fotografías 9 y 10. Fisuras en las plaquetas prefabricadas que bordean la placa de la terraza

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 11. Fisuras casi imperceptibles durante la visita de Abril de 2016 al interior de la oficina del segundo nivel del Local Comercial 70



Fotografía 11. Nuevas fisuras en los muros de cerramiento de la oficina del segundo nivel del Local 70, evidenciadas en la visita de mayo 30 de 2017

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Aumento en los daños y posible deterioro de los elementos estructurales y no estructurales en el Centro Comercial Los Héroes.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al Centro Comercial Los Héroes, ubicado en el predio de la Avenida Carrera 20 No 77-16 de la localidad de Chapinero.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del Centro Comercial Los Héroes, no se encuentran comprometidas en la actualidad bajo cargas normales de servicio, por la instalación de las nuevas canchas de fútbol.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) en el Centro Comercial Los Héroes, pueden presentarse afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales, los cuales eventualmente pueden comprometer su funcionalidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible precisar.

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.
- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria distrital de Planeación.- SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable o responsables del Centro Comercial Los Héroes, adelantar un estudio de vulnerabilidad estructural con el fin de conocer las causas de la aparición de nuevas fisuras y determinar la incidencia que tienen las nuevas cargas en la terraza sobre la estructura. Dicho estudio deberá determinar el tipo de intervenciones a implementarse con el fin de llevar al Centro Comercial a los niveles de seguridad requeridos, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Lo anterior, con el propósito de garantizar durante la vida útil del mismo, las condiciones adecuadas para su uso.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: _____ Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Especialista en Estructuras MP: 25202111210CND <i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
11.2 Revisó
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático