DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-10241
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 4435287

1. DATOS GENERALES.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar.			**SOLICITANTE**
COE	22	**MOVIL**	8	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá - UAECOBB.
FECHA	06 de Febrero de 2017	**HORA**	03:30 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Dirección actual: Calle 22 Sur No. 24 B – 45. Dirección antigua: Calle 22 Sur No. 22 – 65	**ÁREA DIRECTA**	5320 m².				
SECTOR CATASTRAL	Centenario.	**POBLACIÓN ATENDIDA**	903				
UPZ	39 – Quiroga.	**FAMILIAS**	-	**ADULTOS**	71	**NIÑOS**	832
LOCALIDAD	18 – Rafael Uribe Uribe.	**PREDIOS EVALUADOS**	1				
CHIP	AAA0013ONKC	**OFICIO REMISORIO**	CR – 26649				

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

Estructural: Daño moderado.

3. ANTECEDENTES.

El predio de la Calle 22 Sur No. 24 B – 45, se localiza en el Sector Catastral Centenario de la Localidad Rafael Uribe Uribe y de acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se ubica el predio mencionado no presenta cobertura de amenaza por movimientos en masa ni por inundación (ver figura 1).

4. LOCALIZACIÓN.

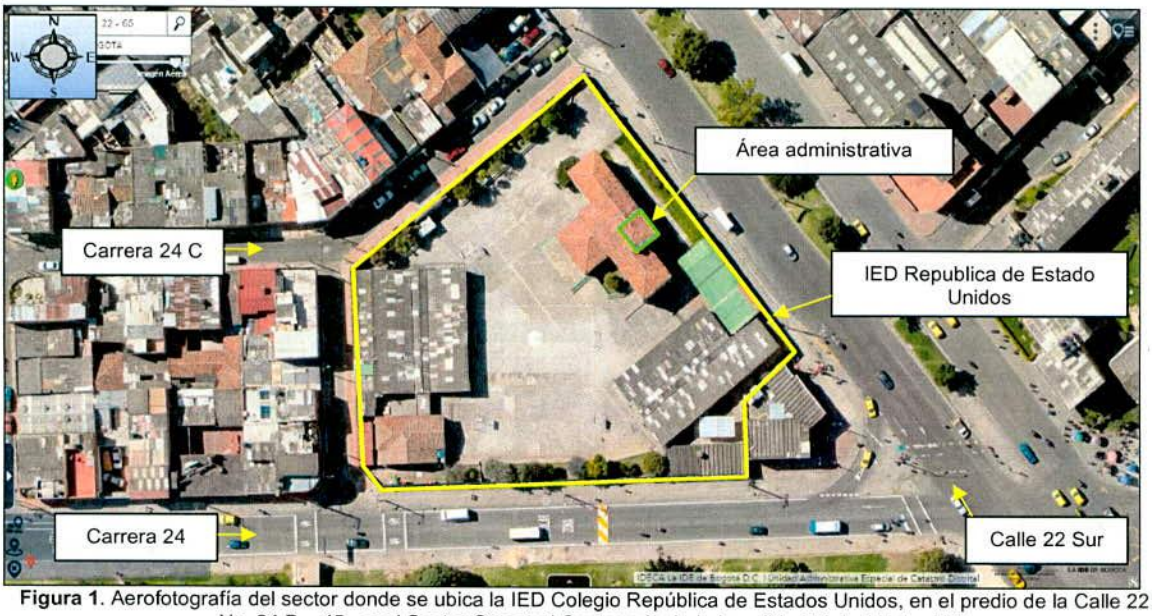

Figura 1. Aerofotografía del sector donde se ubica la IED Colegio República de Estados Unidos, en el predio de la Calle 22 Sur No. 24 B – 45, en el Sector Catastral Centenario de la Localidad Rafael Uribe Uribe.

5. DESCRIPCIÓN.

En atención al evento SIRE 4435287, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 06 de Febrero de 2017 al predio de la Calle 22 Sur No. 24 B – 45, en el Sector Catastral Centenario de la Localidad Rafael Uribe Uribe, encontrando la IED República de Estados Unidos *(ver fotografías 1 y 2)*, en una zona relativamente plana consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas *(ver fotografía 1)*.

La IED República de Estados Unidos, está conformada por edificaciones de uno (1) y dos (2) niveles construidas en mampostería confinada y mampostería de carga sin

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

confinar, con placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta de tejas de fibrocemento soportadas por elementos metálicos y tejas de arcilla cocida soportadas por un entramado de elementos de madera. No se identifican daños estructurales tales como grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad sobre los elementos que conforman las edificaciones de la mencionada institución educativa.

En las oficinas administrativas ubicadas en la edificación de dos (2) niveles del costado nororiental, se identifica el desprendimiento 2 m² de mortero de recubrimiento que conforma el cielo raso en la zona de acceso a la oficina; de igual forma, se evidencia presencia de humedad y fisuras en el contorno del cielo raso afectado *(ver fotografías 3 y 4)*.

Según personal administrativo, el mencionado desprendimiento se da en el momento del sismo ocurrido en el municipio de Colombia, Departamento del Huila a las 8:02 am del día 06 de Febrero de 2017, el cual tuvo una magnitud de 5.7 en escala de Richter, según el Servicio Geológico Colombiano, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar. Es probable que el daño también sea producto de la humedad identificada dadas las posibles filtraciones de aguas lluvias desde la cubierta.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO.

Fotografía 1. Vista de la edificación de dos (2) niveles ubicada al costado nororiental de la IED República de Estados Unidos, en el predio de la Calle 22 Sur No. 24 B – 45.

Fotografía 2. Pasillo de acceso a la oficina administrativa de la la IED República de Estados Unidos, en el predio de la Calle 22 Sur No. 24 B – 45.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Fotografía 3. Vista de la oficina administrativa de la IED República de Estados Unidos, en el predio de la Calle 22 Sur No. 24 B – 45, donde se presentó el desprendimiento de mortero de recubrimiento del cielo raso. .

Fotografía 4. Vista del desprendimiento de mortero de recubrimiento de cielo raso, en la oficina administrativa de la IED República de Estados Unidos, en el predio de la Calle 22 Sur No. 24 B – 45.

7. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del evento SIRE 4435287

POSIBLE RESPONSABLE PREDIO	DIRECCION.	AFECTACIÓN	A	M
Secretaria de Educación Distrital	Calle 22 Sur 24 B – 45	Desprendimiento de 2 m² aproximadamente de mortero de recubrimiento de cielo raso en la oficina administrativa	71	832

A: Adultos, M: Menores

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Es posible que se presenten desprendimientos adicionales de mortero de recubrimiento desde el cielo raso afectado en la oficina administrativa de la IED República de Estados Unidos, ubicada en el predio de la Calle 22 Sur No.24 B – 45, en el Sector Catastral Centenario de la Localidad Rafael Uribe Uribe, lo cual podría atentar contra la integridad física de los usuarios de dicha zona, dado que dicha afectación se ubica en la zona de acceso.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

9. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la IED República de Estados Unidos, ubicada en el predio de la Calle 22 Sur No.24 B – 45, en el Sector Catastral Centenario de la Localidad Rafael Uribe Uribe. Inspección realizada el día 06 de Febrero de 2017.

- Recomendación de restricción de uso de la oficina administrativa de la IED República de Estados Unidos, ubicada en el predio de la Calle 22 Sur No.24 B – 45, en el Sector Catastral Centenario de la Localidad Rafael Uribe Uribe, mediante acta No. 0143 del 06 de Febrero de 2017.

10. CONCLUSIONES.

- La funcionalidad de la oficina administrativa de la IED República de Estados Unidos, ubicada en el predio de la Calle 22 Sur No.24 B – 45, en el Sector Catastral Centenario de la Localidad Rafael Uribe Uribe, se encuentra comprometida en la actualidad ante la posibilidad de caídas adicionales de mortero de recubrimiento del cielo raso en la zona de acceso a la misma.

- La estabilidad general de las edificaciones que conforman las instalaciones de la IED República de Estados Unidos, ubicadas en el predio de la Calle 22 Sur No. 24 B – 45, en el Sector Catastral Centenario de la Localidad Rafael Uribe Uribe, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio.

11. ADVERTENCIAS.

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se

reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

12. RECOMENDACIONES.

- A las directivas de la IED República de Estados Unidos, ubicada en el predio de la Calle 22 Sur No.24 B – 45, en el Sector Catastral Centenario de la Localidad Rafael Uribe Uribe y a la Secretaría Distrital de Educación - SDE, mantener la recomendación de restricción de uso de la oficina administrativa, hasta tanto se implementen las intervenciones que garanticen la estabilidad del cielo raso que hace parte de la mencionada oficina.

- A las directivas de la IED República de Estados Unidos, ubicada en el predio de la Calle 22 Sur No.24 B – 45, en el Sector Catastral Centenario de la Localidad Rafael Uribe Uribe y a la Secretaría Distrital de Educación - SDE, implementar las acciones necesarias encaminadas a la reparación del cielo raso de la oficina administrativa con el apoyo de personal idoneo, lo anterior con el ánimo de garantizar durante la vida útil de la infraestructura las condiciones más adecuadas para su uso.

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales MP: 17202122418 CLD
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co