

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 10196
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2017ER1820

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: JESYCA ROSY ORJUELA AYA				SOLICITANTE: Comunidad
COE	21	MÓVIL	8	
FECHA	10 de Febrero de 2017	HORA	10:15 a.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIO	Calle 51B Sur No. 4-84 Este	ÁREA DIRECTA	100 m ²		
BARRIO	Urbanización Nueva Roma	POBLACIÓN ATENDIDA	4		
UPZ	51 – Los Libertadores	FAMILIAS	1	ADULTOS	2
LOCALIDAD	04 – San Cristóbal	PREDIOS EVALUADOS	1		
CHIP	Sin Información	OFICIO REMISORIO	CR-26540		

2. TIPO DE EVENTO

Movimiento en Masa – Predio incluido en reasentamiento

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

Una vez revisada la base de datos del Programa de Reasentamiento de Familias ubicadas en Zonas de Alto Riesgo NO Mitigable que reposa en el IDIGER, se confirma que el predio de la Calle 51B Sur No. 4-84 Este, se encuentra incluido en dicho programa mediante el Identificador SIRE No. 2005-4-6475, mediante los Diagnósticos Técnicos DI-2442 y DI-3739 y como beneficiario se encuentra el Señor Ricardo Silva.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014



Figura 1. Localización del predio de Calle 51B Sur No. 4-84 Este, Urbanización Nueva Roma de la Localidad de San Cristóbal. (Imagen tomada del SINUPOT).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 10 de Febrero de 2017, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio de la Calle 51B Sur No. 4-84 Este, se ubica sobre una pendiente de ladera media y se encuentra limitada en la parte baja por la Quebrada Verejones (Occidente) y en la parte alta por el Barrio Santa Rita Sur Oriental (Oriente), debido a la pendiente de la ladera las viviendas se desarrollaron por terrazas y corresponden a viviendas bifamiliares de dos pisos en mampostería confinada, placa de entrepiso prefabricada, cubierta en asbesto cemento.

De acuerdo al estudio elaborado por Geocing Ltda, la manzana donde se localiza el predio evaluado, se desarrolló sobre depósitos de rellenos antrópicos no compactados en espesores de 1.0 m a 5.0 m. aproximadamente; el relleno cubre flujos de tierra y detritos conformados por materiales arcillosos provenientes de la desintegración de deslizamiento de la parte alta en espesores entre 1.0 m y 6.0 m., que yacen sobre suelo residual y rocas de la formación Bogotá. Sobre el cauce de la Quebrada Verejones se diferenció un aluvión torrencial paralelo al cauce, en donde cada cambio de flujo produce socavación y por lo tanto desprendimientos locales que han sido el detonante de los movimientos presentes en la zona.

Con base en lo anterior, el problema de la manzana donde se localiza el predio evaluado está asociado a la socavación de la Quebrada Verejones sobre el talud de relleno y al flujo sobre el cual se colocó dicho relleno; por lo que es posible que la zona se afecte por procesos de reptación.

En el predio de la Calle 51B Sur No. 4-84 Este, se emplaza una edificación de dos niveles, en la que se evidencian fisuras en algunos muros divisorios y de fachada, en las escaleras que conducen al segundo nivel y dilatación en las uniones de los muros de cerramiento de la zona de patio; afectaciones que posiblemente se encuentren relacionadas al movimiento en masa identificado en el sector por el IDIGER.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
<p>Foto 1. Vista del sector donde se emplaza el predio de la Calle 51B Sur No. 4-84 Este, Urbanización Nueva Roma de la Localidad de San Cristóbal.</p>	<p>Foto 2. Fisuras en la escalera que conduce al segundo nivel de la vivienda evaluada.</p>

	
<p>Foto 3. Fisuras en los muros de cerramiento de la vivienda evaluada.</p>	<p>Foto 4. Dilatación en la unión de los muros de cerramiento de la zona de patio de la vivienda evaluada.</p>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?	
----	----	---	--------	--

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Avance en el movimiento en masa identificado en la ladera sobre la que se localiza el predio de la Calle 51B Sur No. 4-84 Este, Urbanización Nueva Roma de la Localidad de San Cristóbal.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de la vivienda localizada en el predio de la Calle 51B Sur No. 4-84 Este, Urbanización Nueva Roma de la Localidad de San Cristóbal.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 51B Sur No. 4-84 Este, Urbanización Nueva Roma de la Localidad de San Cristóbal, no se encuentran comprometidas por los daños identificados en la misma; sin embargo, el predio en mención se encuentran dentro de la zona de influencia de un avance en el movimiento en masa identificado en el sector.

9. ADVERTENCIAS

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- A la Caja de la Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento que se adelanta con los responsables del predio de la Calle 51B Sur No. 4-84 Este, Urbanización Nueva Roma de la Localidad de San Cristóbal.
- Una vez sea acogida la recomendación por parte de la Caja de Vivienda Popular – CVP, desde su competencia adelantar todas aquellas acciones a fin de garantizar que el predio de la Calle 51B Sur No. 4-84 Este, Urbanización Nueva Roma de la Localidad de San Cristóbal, incluido en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, culmine su proceso de manera satisfactoria y no sea ocupado indebidamente, para lo cual se requiere que dicha entidad articule las labores antes referidas, con la entidades que tengan dentro de sus competencias el adelantar labores de control urbanístico.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: Nombre: JESYCA ROSY ORJUELA AYA Profesión: ING. CIVIL MP: 25202 + 140126 CND
<i>Profesionales de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

