

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-10132
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER 2017ER367 - 2017ER368 - 2017ER369 - 2017ER370
EVENTO SIRE 4394225.

1. DATOS GENERALES.

ATENDIÓ: Jairo Mauricio Diaz Salazar.		SOLICITANTE			
COE	22	MOVIL	8	Comunidad.	
FECHA	Enero 16 de 2017	HORA	12:00 pm	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.	

DIRECCIÓN	Carrera 81 No. 75 – 19. Carrera 81 No. 75 – 35. Carrera 81 No. 75 – 43. Carrera 81 No. 75 – 49. Carrera 81 No. 75 – 55. Carrera 81 No. 75 – 61.	ÁREA DIRECTA	5780 m².				
SECTOR CATASTRAL	La Soledad Norte	POBLACIÓN ATENDIDA	93				
UPZ	30 – Boyacá Real.	FAMILIAS	25	ADULTOS	69	NIÑOS	24
LOCALIDAD	10 – Engativá.	PREDIOS EVALUADOS	6				
CHIP	AAA0063XBDE.	OFICIO REMISORIO	CR-26364.				

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

Estructural: Daños Severo.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

3. ANTECEDENTES.

Los predios de la referencia se localizan en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad Engativá y de acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se ubican no presenta cobertura de categorización de amenaza por movimientos en masa e inundación (ver figura 1).

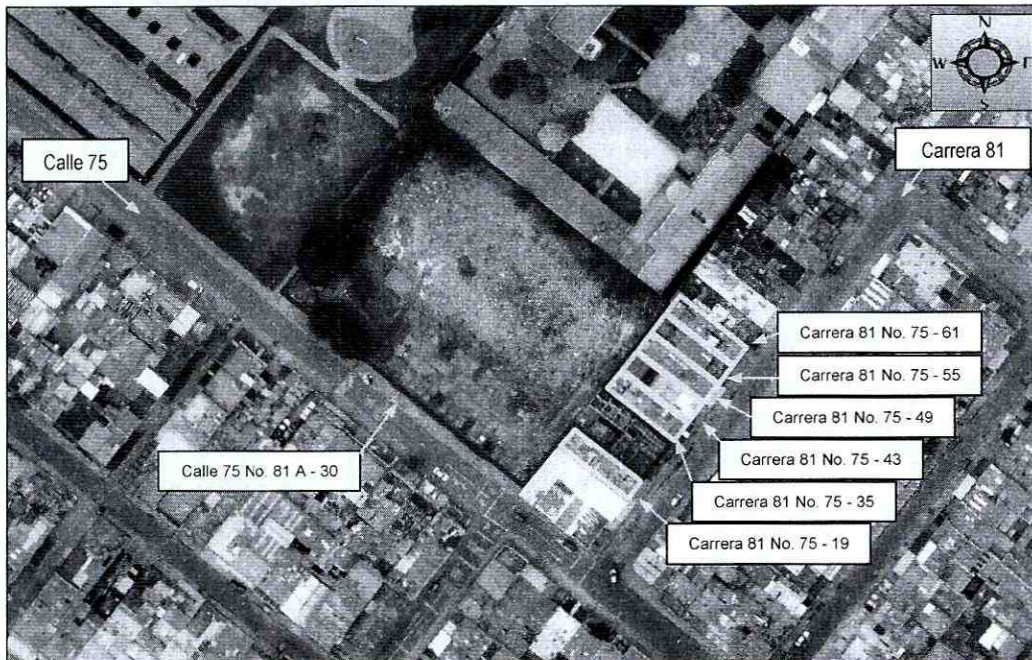


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localizan los predios evaluados, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad Engativá.

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en atención a solicitudes por radicado emitió el Diagnóstico Técnico DI - 10046 como producto de la inspección visual y evaluación cualitativa a los predios de la Carrera 81 No. 75 - 19 / 35 / 43 / 49 / 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad Engativá, documento que se relaciona a continuación en la Tabla No. 1 y que puede ser consultado en el Centro de Documentación e Información - C.D.I del IDIGER:

Tabla No. 1. Relación de Documentos Oficiales emitidos por el IDIGER, para el sector de la los predios de la Carrera 81 No. 75 - 19 / 35 / 43 / 49 / 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad Engativá.

FECHA	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN / RECOMENDACIONES
Noviembre de 2016	DI-10046	<p>Las viviendas ubicadas en los predios de la Carrera 81 No. 75 - 19 / 35 / 43 / 49 / 61, corresponde a viviendas de 1 a 3 niveles construidas en mampostería parcialmente confinada y mampostería de carga, sobre las cuales se identifican fisuras de 1 mm a 3 mm y asentamientos. Al costado noroccidental se desarrolla un proyecto urbanístico.</p> <p>Se concluyó que La estabilidad estructural, funcionalidad y habitabilidad de las viviendas evaluadas, no se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normales de servicio.</p>

DI-10132

Página 2 de 18



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

FECHA	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN / RECOMENDACIONES
		<p>Y se recomendó entre otras: A los responsables del proyecto de construcción que se desarrolla al costado nor-occidental del predio de la Carrera 81 No 75-27 de la Localidad de Engativá, se tenga en cuenta, que de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 32 del Decreto 172 de 2014, es responsabilidad de quien ejecuta obras, el realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación, artículo que es citado a continuación:</p> <p>A los responsables del proyecto de construcción que se desarrolla al costado nor-occidental del predio de la Carrera 81 No 75-27 de la Localidad de Engativá, tener en cuenta el impacto que genera la obra en los predios aledaños, la susceptibilidad, vulnerabilidad y/o fragilidad de las edificaciones e infraestructuras vecinas, así como contemplar obras adecuadas para mitigar el impacto generado por las actividades de obra sobre dicha infraestructura vecina; lo anterior para dar cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 15 del Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 de febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, la cual en el Título H – ESTUDIOS GEOTECNICOS, en especial el literal H.1.1.2.2 - Cumplimiento y responsabilidad, establece que "el cumplimiento de estas normas básicas mínimas, no exime al ingeniero responsable de la ejecución del estudio geotécnico, de realizar todas las investigaciones y los análisis adicionales necesarios para garantizar un adecuado conocimiento del subsuelo, la estabilidad de la edificación, las construcciones vecinas y la infraestructura preexistente".</p> <p>Al responsable y/o responsables del proyecto urbanístico que se adelanta en el predio de la Carrera 81 No 75-27 de la Localidad de Engativá (ubicado al costado nor-occidental) y a la Alcaldía Local de Engativá, verificar las actas de vecindad a fin de constatar las condiciones de las viviendas Carrera 81 No 75-19/35/43/49/61 de la Localidad de Engativá, antes de iniciadas las obras y compararlas con las condiciones actuales, para poder establecer si se presentaron afectaciones derivadas de la ejecución del proyecto; en caso afirmativo implementar las acciones necesarias, que garanticen llevar el predio a las condiciones que tenía antes de iniciadas las labores en obra, acciones que deberán implementarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos</p>

4. DESCRIPCIÓN.

En atención a los radicados IDIGER 2017ER367 - 2017ER368 - 2017ER369 y 2017ER370 y al evento SIRE 4394225, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día 16 de Enero de 2017 a los predios de la Carrera 81 No. 75 – 19 / 35 / 43 / 49 / 55 / 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, en una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas (*ver fotografía 1*).

La viviendas emplazadas en los mencionados predios corresponden a edificaciones de uno (1), dos (2), tres (3) y cuatro (4) niveles (*ver fotografía 1*), construidas en mampostería parcialmente confinada con placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de zinc y fibrocemento apoyadas sobre correas de madera, las cuales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la carencia y/o continuidad de elementos de confinamiento (vigas y columnas).

Sobre las viviendas ubicadas en los predios de la Carrera 81 No. 75 – 19 y la Carrera 81 No. 75 – 35, se identifican en los muros de cerramiento y divisorios, fisuras y grietas de tendencia diagonal, vertical y horizontal, con aberturas de hasta 1 cm en longitudes de 0.5 m a 3.0 m aproximadamente, así como fracturas en losas de entrepiso y

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMB-ENTE Instituto Central de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

hundimientos entre 30 mm y 50 mm en las placas de contrapiso (*ver fotografías 2 a 16*).

En la parte posterior de las viviendas ubicadas en los predios de la Carrera 81 No. 75 – 43, la Carrera 81 No. 75 – 49 y la Carrera 81 No. 75 – 55, se observan ampliaciones de un nivel, donde se ubica una zona de almacenamiento, una zona de cocina y patio y un apartamento sin habitar, respectivamente, identificando fisuras y grietas de tendencia diagonal y vertical con aberturas de hasta 5 mm en longitudes entre 0.5 m y 3 m aproximadamente (*ver fotografías 17 a 29*).

En la parte posterior de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 61, se identifican algunas fisuras y grietas de tendencia vertical y diagonal con aberturas de 1 mm a 3 mm, en longitudes entre 0.5 m y 1 m aproximadamente (*ver fotografías 30, 31 y 32*).

Al costado noroccidental de las mencionadas viviendas se ubica el predio de la Calle 75 No. 81 A – 30, en el cual se desarrolla un proyecto de construcción, donde al parecer se ubicará un centro de culto religioso; proyecto que contempla dos (2) sótanos y que según información suministrada por personal de la mencionada construcción, ya culminó la etapa de cimentación (*ver fotografías 33 y 34*).

De acuerdo con la visita técnica desarrollada el día 11 de Noviembre de 2016 y para la cual se emitió el Diagnóstico Técnico DI-10046, las afectaciones identificadas en las mencionadas viviendas se han incrementado sustancialmente.

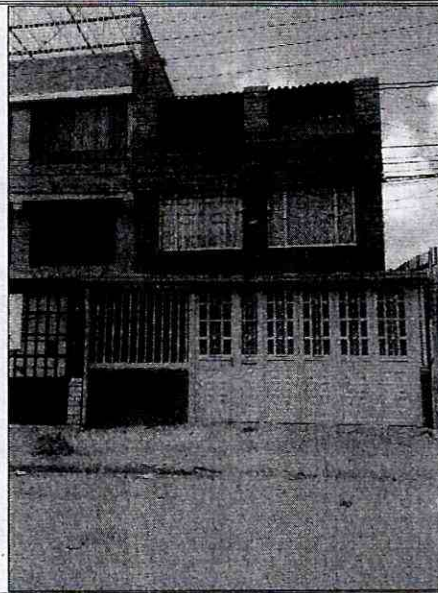
Es posible que durante la etapa de excavación para la construcción de la cimentación del proyecto que se desarrolla en el predio de la Calle 75 No. 81 A – 30, hayan ocurrido las afectaciones identificadas en las viviendas emplazadas en los predios de la Carrera 81 No. 75 – 19 / 35 / 43 / 49 / 55 / 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, situación que probablemente fue favorecida por las deficiencias constructivas de dichas viviendas, lo cual no es posible precisar con base en la inspección visual.

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	03
			Fecha de revisión:	01/10/2014

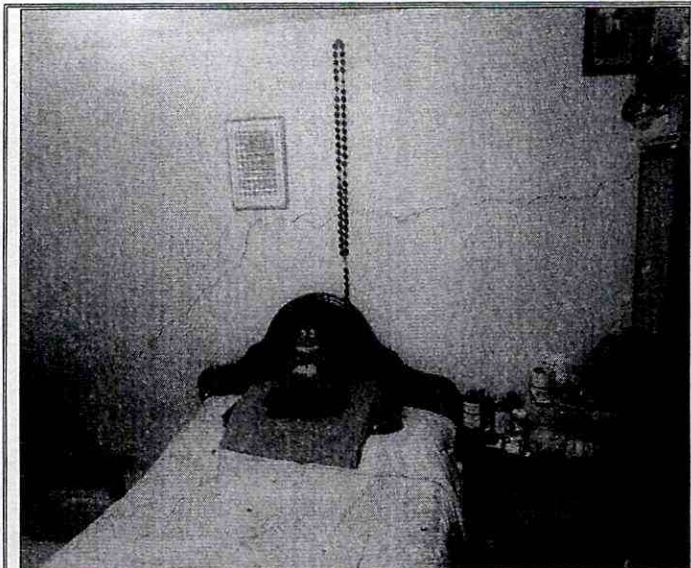
5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



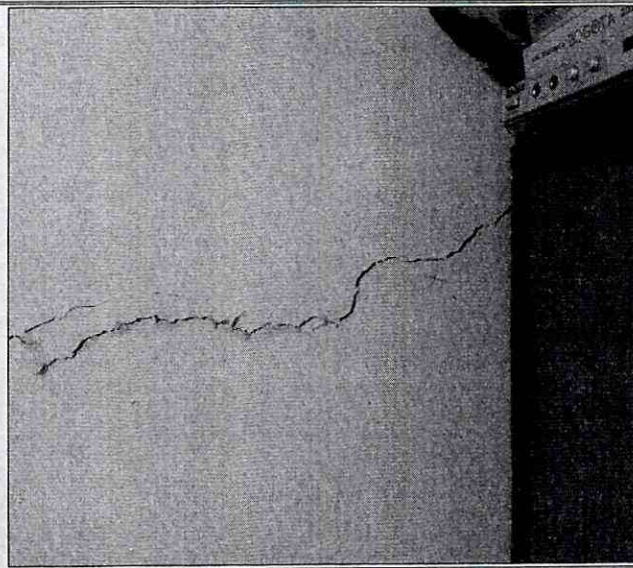
Fotografía 1. Vista de las viviendas evaluadas y ubicadas en los predios de la Carrera 81 No. 75 - 19 / 35 / 43 / 49 / 55 / 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 2. Vivienda ubicada en el predio de la Carrera 81 No. 75 - 19, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 3. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 - 19, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 4. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 - 19, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.

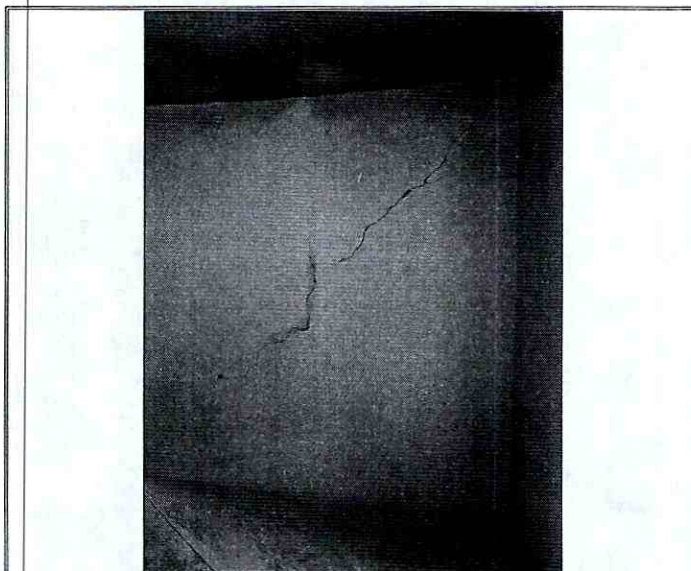
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



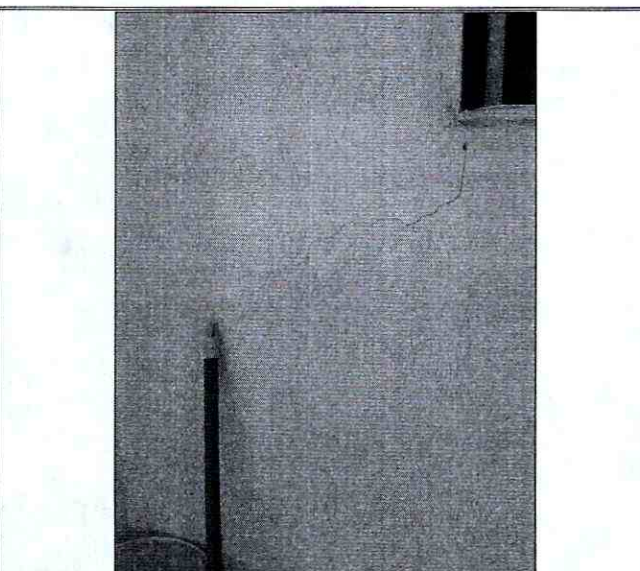
Fotografía 5. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 19, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 6. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 19, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 7. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 19, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 8. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 19, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 03

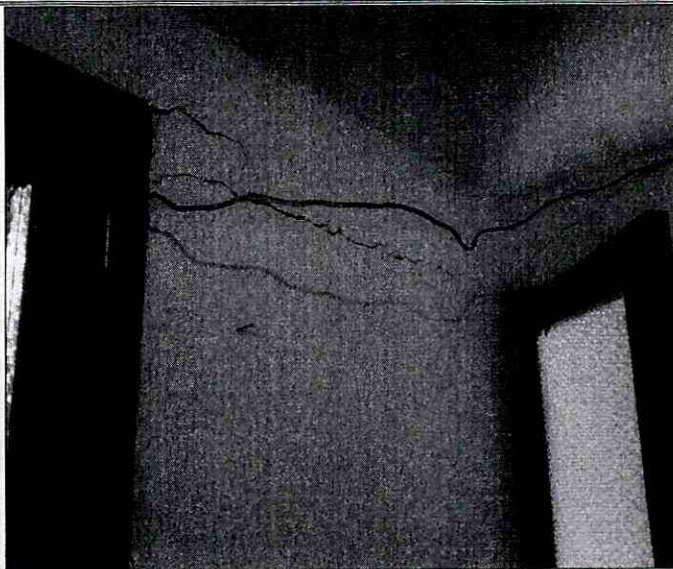
Fecha de
revisión: 01/10/2014



Fotografía 9. Vivienda ubicada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 35, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 10. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 35, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 11. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 35, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.

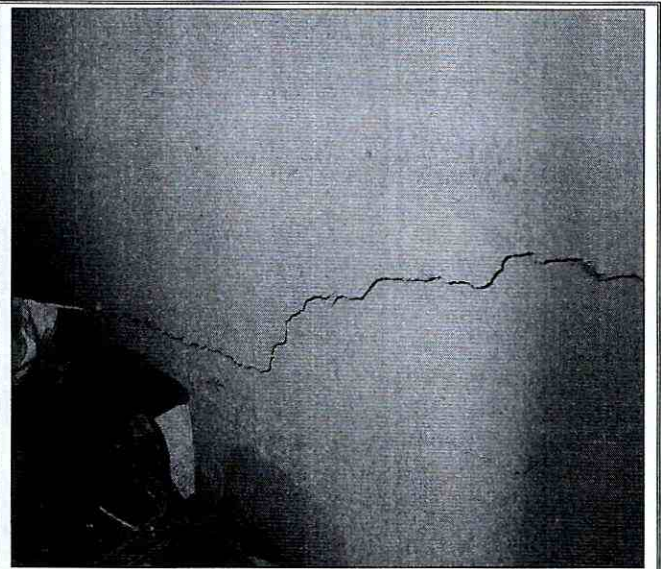


Fotografía 12. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 35, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.

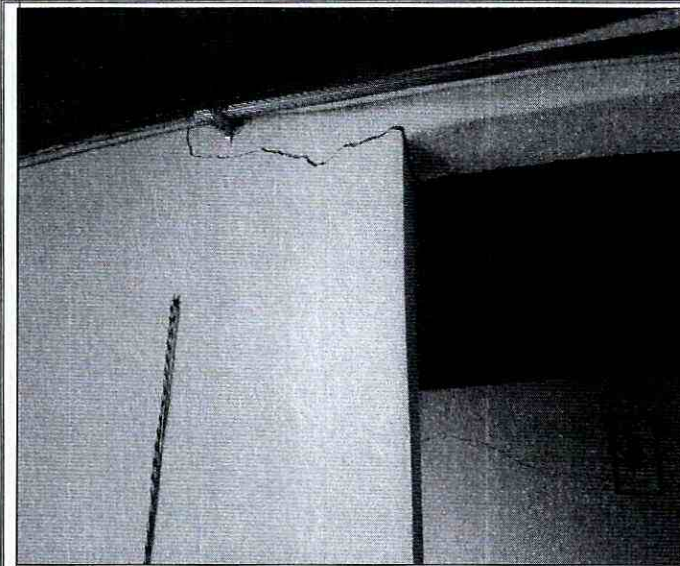
	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 13. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 35, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 14. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 35, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 15. Grietas identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 35, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 16. Hundimiento identificado en la zona de acceso a la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 35, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

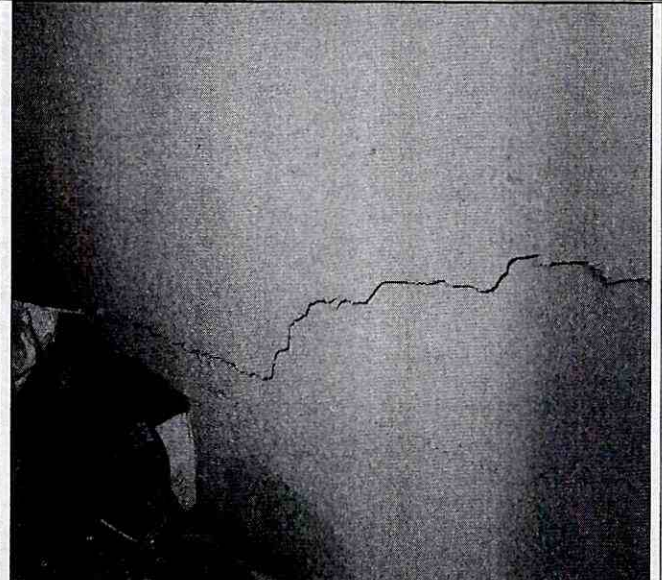
Código: GAR- FT - 03

Versión: 03

Fecha de
revisión: 01/10/2014



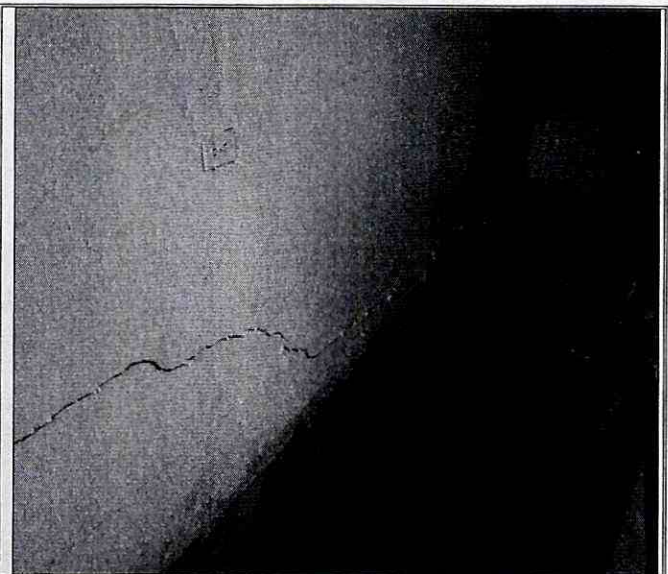
Fotografía 17. Vivienda ubicada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 43, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 18. Grietas identificadas en muros de cerramiento de la ampliación de la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 43, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 19. Grietas identificadas en muros de cerramiento de la ampliación de la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 43, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 20. Grietas identificadas en muros de cerramiento de la ampliación de la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 43, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Residuos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 03

Fecha de
revisión: 01/10/2014



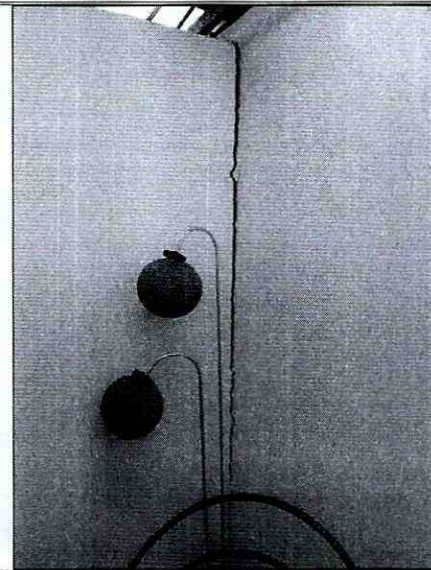
Fotografía 21. Vivienda ubicada en el predio de la Carrera 81 No. 75 - 49, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 22. Grietas identificadas en muros de la ampliación de la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 - 49, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, en donde se ubica la cocina y el patio de un apartamento.



Fotografía 23. Grietas identificadas en muros de la ampliación de la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 - 49, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, en donde se ubica la cocina y el patio de un apartamento.



Fotografía 24. Separación identificadas entre muros de la ampliación de la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 - 49, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, en donde se ubica la cocina y el patio de un apartamento.



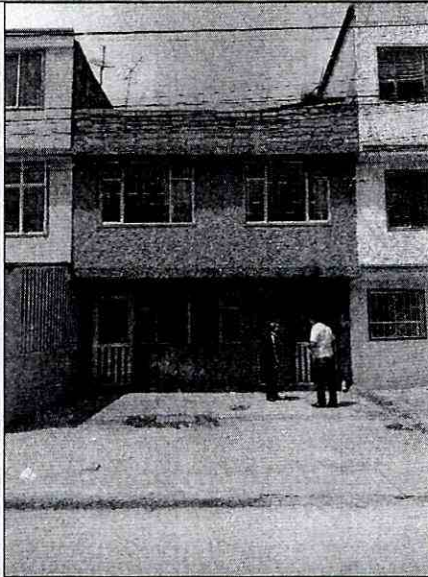
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

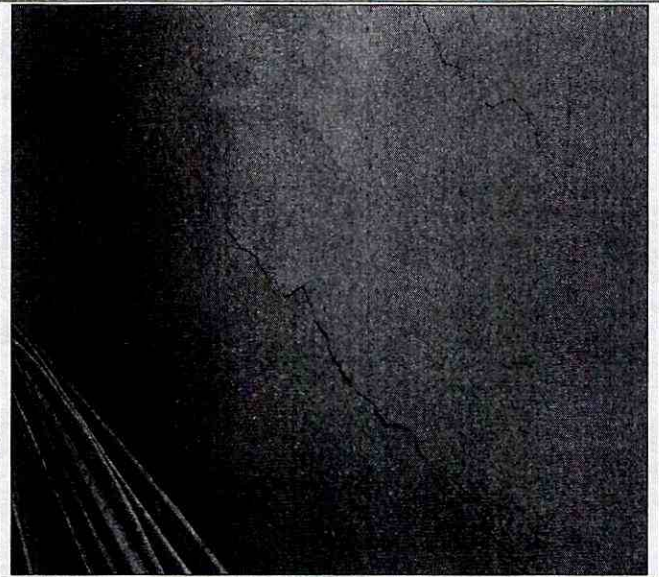
Código: GAR- FT - 03

Versión: 03

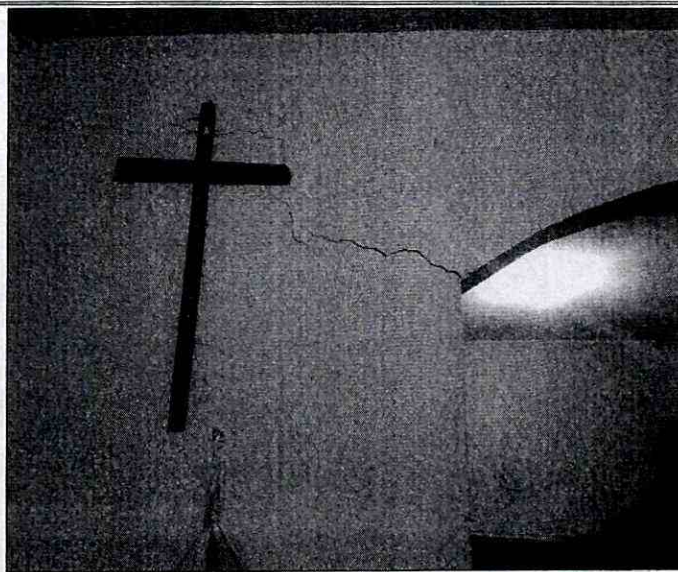
Fecha de
revisión: 01/10/2014



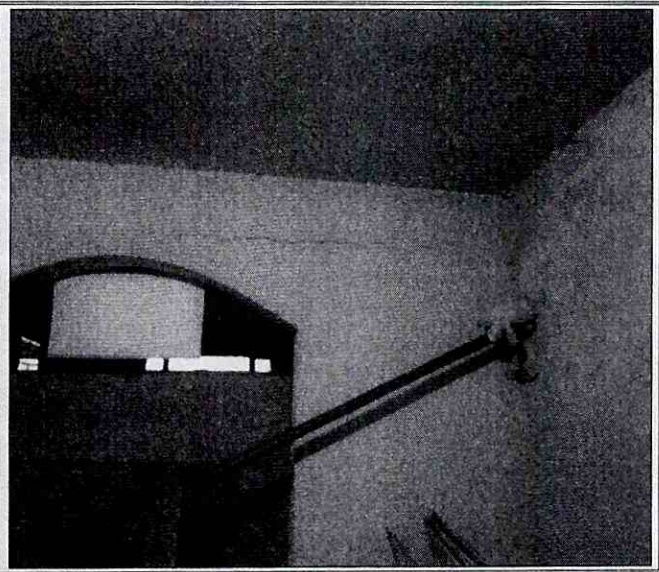
Fotografía 25. Vivienda ubicada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 55, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 26. Grietas identificadas en muros de la ampliación de la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 55, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, en donde se ubica un apartamento sin habitar.

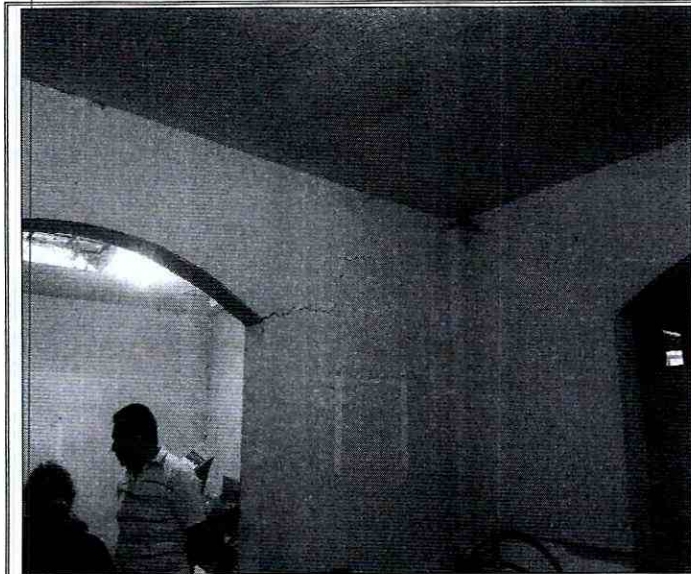


Fotografía 27. Grietas identificadas en muros de la ampliación de la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 55, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, en donde se ubica un apartamento sin habitar.

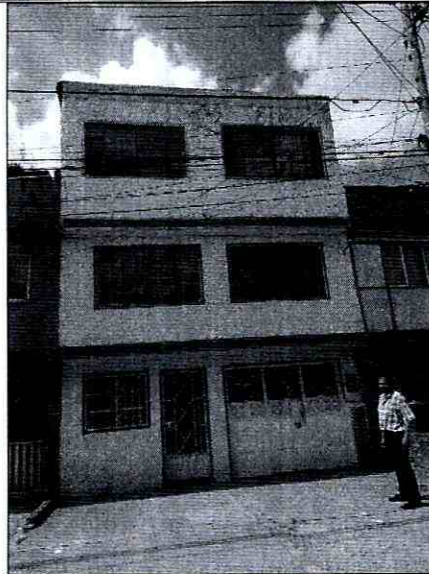


Fotografía 28. Grietas identificadas en muros de la ampliación de la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 55, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, en donde se ubica un apartamento sin habitar.

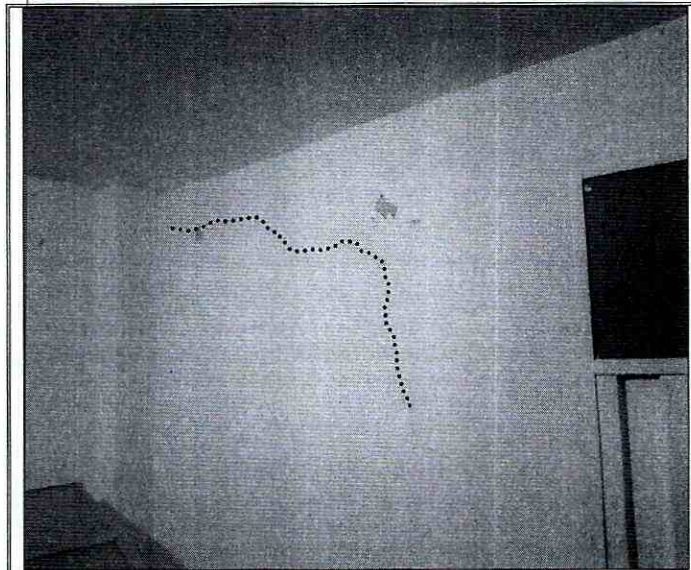
	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



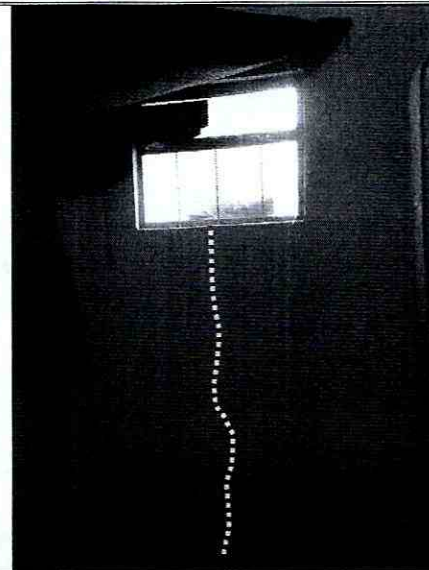
Fotografía 29. Grietas identificadas en muros de la ampliación de la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 55, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, en donde se ubica un apartamento sin habitar.



Fotografía 30. Vivienda ubicada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.

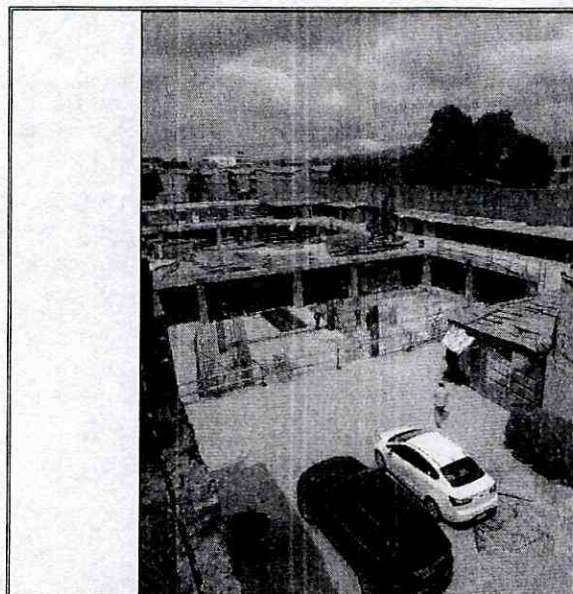


Fotografía 31. Fisuras identificadas en muros de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.

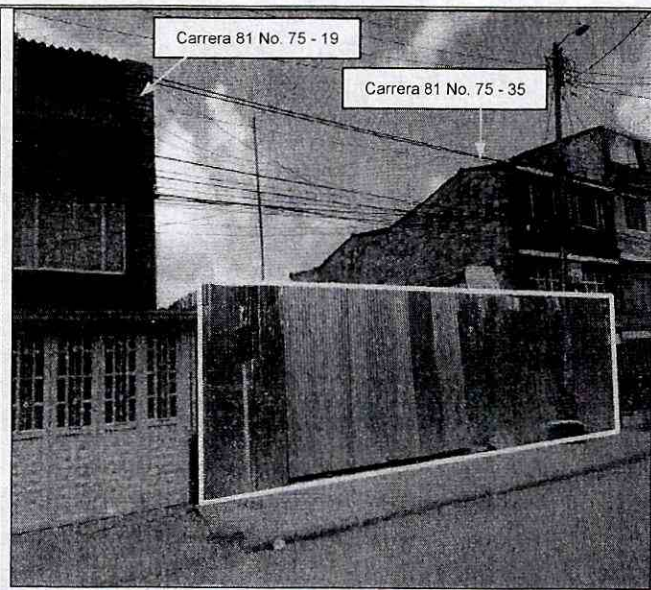


Fotografía 32. Grieta identificada en muro de la zona posterior vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 33. Proyecto de construcción que se desarrolla en el predio de la Calle 75 No. 81 A – 30, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.



Fotografía 34. Zona por donde se tendrá acceso a los sótanos del predio de la Calle 75 No. 81 A – 30, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.

6. AFECTACIÓN:

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública aledaña a los predios de la Carrera 81 No. 75 – 19 / 35 / 43 / 49 / 55 / 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.
----	--------------------------	----	-------------------------------------	--------	--

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Es posible que se presente el colapso de los muros donde se identificaron daños y que son pertenecientes a las viviendas emplazadas en los predios de la Carrera 81 No. 75 – 19 / 35 / 43 / 49 / 55 / 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, los cuales hacen parte del sistema estructural de las mismas.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de las viviendas emplazadas en los predios de la Carrera 81 No. 75 – 19 / 35 / 43 / 49 / 55 / 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá. Inspección realizada el día 16 de Enero de 2017.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Recomendación de evacuación preventiva y temporal de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 19, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá; acción desarrollada bajo el acta de restricción de uso 0137 del 16 de Enero de 2016.
- Recomendación de evacuación preventiva y temporal de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 35, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá; acción desarrollada bajo el acta de restricción de uso 0138 del 16 de Enero de 2016.
- Recomendación de restricción de uso de la zona de almacenamiento ubicada en la parte posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 43, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá; acción desarrollada bajo el acta de restricción de uso 0139 del 16 de Enero de 2016.
- Recomendación de evacuación preventiva y temporal del apartamento ubicado en la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 49, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá; acción desarrollada bajo el acta de restricción de uso 0140 del 16 de Enero de 2016.
- Recomendación de restricción de uso de la zona posterior de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 55, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, en donde se encuentra un apartamento sin habitar; acción desarrollada bajo el acta de restricción de uso 0142 del 16 de Enero de 2016.

9. CONCLUSIONES.

- La estabilidad y habitabilidad de las viviendas ubicadas en los predios de la Carrera 81 No. 75 – 19 y la Carrera 81 No. 75 - 35, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados en los muros que hacen parte de las mismas; adicionalmente, es posible que ante la presencia de cargas dinámicas la ocurrencia de colapsos de los elementos donde se identificaron daños se acelere, situación que no es posible precisarla con base en la inspección visual.
- La estabilidad y funcionalidad de la zona posterior de las viviendas emplazadas en los predios de la Carrera 81 No. 75 – 43, Carrera 81 No. 75 – 49 y la Carrera 81 No. 75 – 55, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados en los muros que hacen parte de la zona de

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

almacenamiento, zona de cocina y patio y apartamento sin habitar, respectivamente; adicionalmente, es posible que ante la presencia de cargas dinámicas la ocurrencia de colapsos de los elementos donde se identificaron daños se acelere, situación que no es posible precisarla con base en la inspección visual.

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 81 No. 75 – 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas al momento de la inspección técnica por los daños observados en la zona posterior de la misma..
- De acuerdo con la inspección visual realizada el día 16 de Enero de 2017, las afectaciones identificadas en las mencionadas viviendas el día 11 de Noviembre de 2016, se han incrementado considerablemente.

10. ADVERTENCIAS.

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Se destaca que no es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de sollicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMB-ENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES.

- Se recomienda a la Compañía Constructora IDC Construcciones S.A., responsable del proyecto de construcción que se desarrolla en el predio de la Calle 75 No. 81 A – 30, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, verificar las actas de vecindad a fin de constatar las condiciones de la edificaciones afectadas antes de iniciadas las obras y compararlas con las condiciones actuales, para poder establecer si se han presentado afectaciones durante la ejecución del proyecto; en caso afirmativo implementar las acciones necesarias, que garanticen llevar los predios a las condiciones de estabilidad y habitabilidad que tenían antes de iniciadas las labores en obra, acciones que deberán implementarse con el apoyo de personal idóneo.
- Se recomienda a la Compañía Constructora IDC Construcciones S.A., responsable del proyecto de construcción que se desarrolla en el predio de la Calle 75 No. 81 A – 30, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, desarrollar las actuaciones y/o procedimientos pertinentes encaminados a determinar la capacidad y desempeño de las estructuras y de la cimentación de las edificaciones ubicadas en los predios de la Carrera 81 No. 75 – 19 / 35 / 43 / 49 / 55 / 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, para lo cual es necesario adelantar estudios detallados que determinen la causa de las afectaciones que dichas edificaciones presentan; dichos estudios deben determinar el tipo de intervenciones a implementarse con el fin de reparar y llevar las edificaciones a los niveles de seguridad requeridos, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Lo anterior, con el propósito de garantizar durante la vida útil de las viviendas, las condiciones adecuadas para su uso.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Se recomienda a la Compañía Constructora IDC Construcciones S.A., responsable del proyecto de construcción que se desarrolla en el predio de la Calle 75 No. 81 A – 30, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, desarrollar las actuaciones y/o procedimientos pertinentes encaminados a implementar con el apoyo de personal idóneo las recomendaciones derivadas del estudio detallado de ingeniería mencionado anteriormente.
- Se recomienda a la Compañía Constructora IDC Construcciones S.A., responsable del proyecto de construcción que se desarrolla en el predio de la Calle 75 No. 81 A – 30, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, tener en cuenta, que de acuerdo a lo estipulado en el **Artículo 32 del Decreto 172 de 2014**, es responsabilidad de quien ejecuta obras, el realizar el respectivo análisis de riesgos y tomar las medidas de prevención y mitigación, artículo que es citado a continuación:

Artículo 32°.- *Análisis específicos de riesgo y planes de contingencia. De conformidad con el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012 todas las entidades públicas o privadas, encargadas de la prestación de servicios públicos, que ejecuten obras civiles mayores o que desarrollen actividades industriales o de otro tipo que desarrollen actividades en el Territorio Distrital, que puedan significar riesgo de desastre para la sociedad, así como las que específicamente determine el IDIGER (Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático), deberán realizar un análisis específico de riesgo que considere los posibles efectos de riesgos naturales y sociales sobre la infraestructura expuesta y aquellos que se deriven de los daños de la misma en su área de influencia, así como los que se deriven de su operación. Con base en este análisis diseñará e implementarán las medidas de reducción del riesgo y planes de emergencia y contingencia que serán de su obligatorio cumplimiento.*

- A la Alcaldía Local Engativá, adelantar las acciones necesarias dentro de su competencia, para garantizar que se cumpla lo establecido en la Licencia de Construcción en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables del proyecto en construcción que se adelanta en el predio de la Calle 75 No. 81 A – 30, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- A los responsables de las viviendas localizadas en los predios de la Carrera 81 No. 75 – 19 / 35 / 43 / 49 / 55 / 61, en el Sector Catastral La Soledad Norte de la Localidad de Engativá, realizar un seguimiento de las condiciones de estabilidad, funcionalidad y habitabilidad de las edificaciones ubicadas en los mencionados predios y del terreno en general, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo.

11.1 Elaboró
<p>Firma: </p> <p>Nombre: Jairo Mauricio Díaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales MP: 17202122418 CLD</p>
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
<p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>