

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9567
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER11940

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: María Andrea León Álvarez				SOLICITANTE	
COE	COE-31	MOVIL	Contratada	IDU	
FECHA	Agosto 10 de 2016	HORA	11:00 am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del Sector Catastral	

DIRECCIÓN	Calle 66A No. 97A - 15	ÁREA DIRECTA	42 m2				
SECTOR CATASTRAL	Los Ángeles	POBLACIÓN ATENDIDA	800				
UPZ	116 – Álamos	FAMILIAS	-	ADULTOS	50	NIÑOS	750
LOCALIDAD	10 - Engativá	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0065PDSY	OFICIO REMISORIO	CR-25163				

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios, edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

 INUNDACIÓN

 ESTRUCTURAL

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

3. ANTECEDENTES

El predio de la Calle 66A No. 97A - 15, se ubica en el Sector Catastral Los Ángeles de la Localidad Engativá y de acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presentan categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (Ver figura 1).

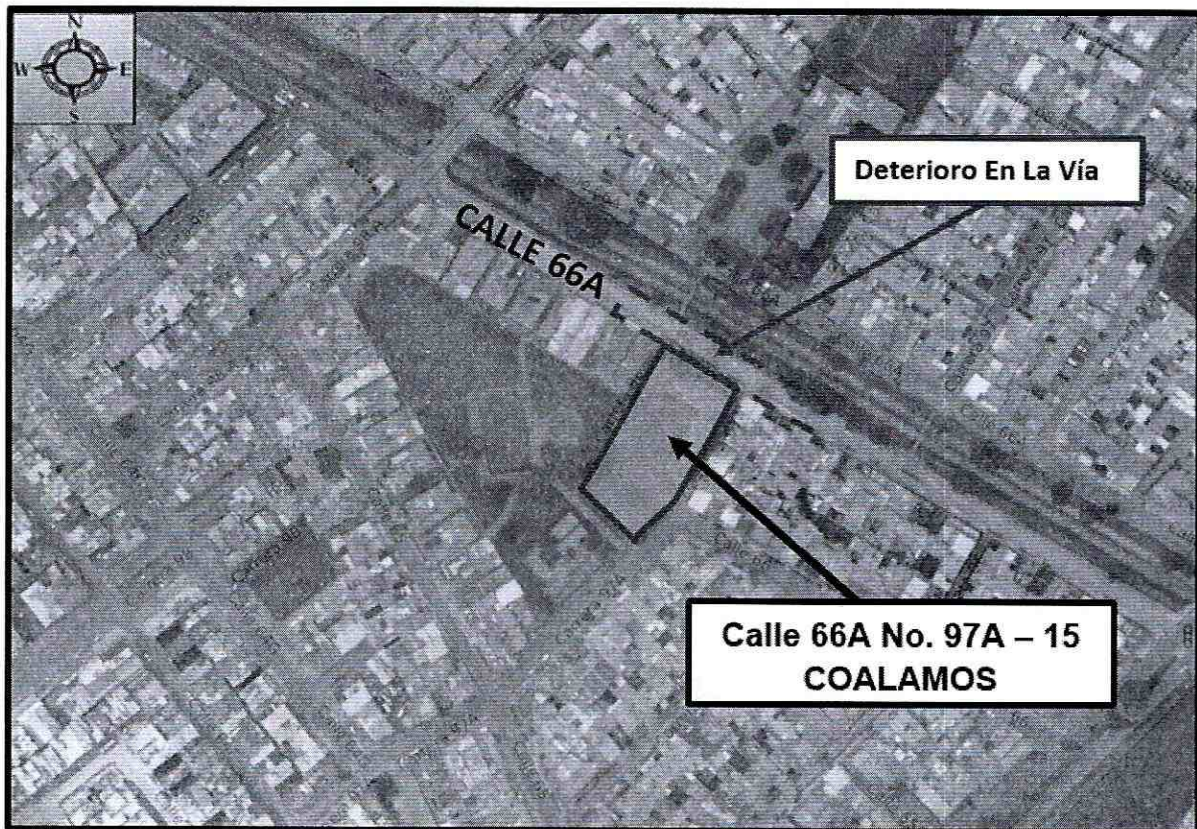


Figura 1. Aerofotografía del Sector Catastral donde se localiza el predio de la Calle 66A No. 97A - 15, en el Sector Catastral Los Ángeles de la Localidad Engativá.

4. DESCRIPCIÓN.

En atención al radicado 2016ER11940, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 10 de Agosto de 2016, predio de la Calle 66A No. 97A - 15, en el Sector Catastral Los Ángeles de la Localidad Engativá, encontrando una zona plana consolidada, con vías de acceso vehicular pavimentadas.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

En el predio de la Calle 66A No. 97A – 15, se localiza el Colegio Cooperativo Los Álamos – COALAMOS, conformado por edificaciones construidas al parecer en pórticos de concreto de tres (3) niveles, placas de entepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de fibrocemento. (Ver fotografías 1 y 2)

Sobre los muros de cerramiento del costado Norte del colegio COALAMOS se identifican dilataciones en las juntas de los mismos y fisuras de tendencia vertical con aberturas de 2 mm y longitudes entre 50 centímetros y 1 metro aproximadamente. (Ver fotografías 3 a 6)

Al costado occidental Norte del colegio COALAMOS, se localiza una vía vehicular pavimentada con carpeta de rodadura asfáltica de moderado tráfico vehicular, en esta, se identifican hundimientos y agrietamiento tipo piel de cocodrilo, lo que afecta el del tránsito vehicular. (Ver fotografías 7 y 8)

De acuerdo con el mapa geotécnico de Bogotá, la zona evaluada se encuentra localizada sobre un depósito lacustre caracterizado por la presencia de arcillas muy plásticas, con altos contenido de humedad y gran potencial expansivo. Estos materiales son muy sensibles a los cambios volumétricos y pueden generar asentamientos importantes en épocas de verano en las cuales se produce déficit de humedad en el subsuelo, el cual se agudiza con la presencia de vegetación

De acuerdo a la inspección visual no es posible determinar las causas de los paños evidenciados en el colegio, es probable que los mismos estén relacionados con deformaciones del suelo de cimentación, asentamientos diferenciales de la estructura, sumados a las vibraciones asociadas al tránsito de vehículos por la vía aledaña.

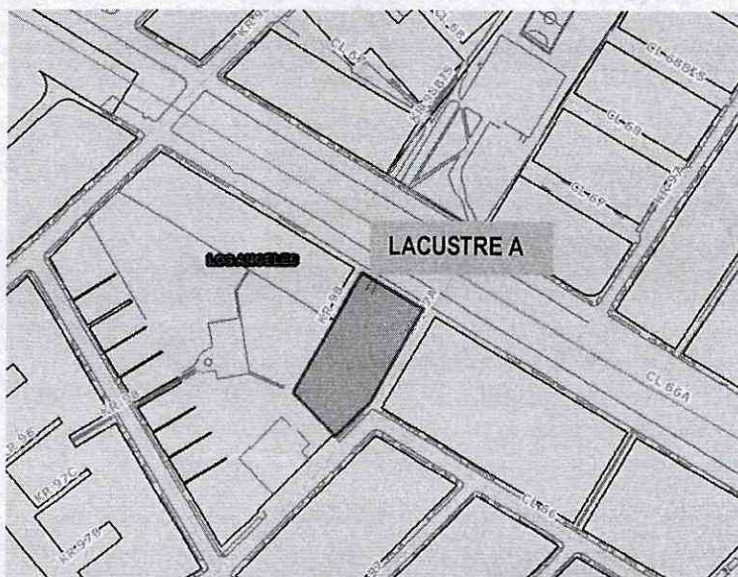
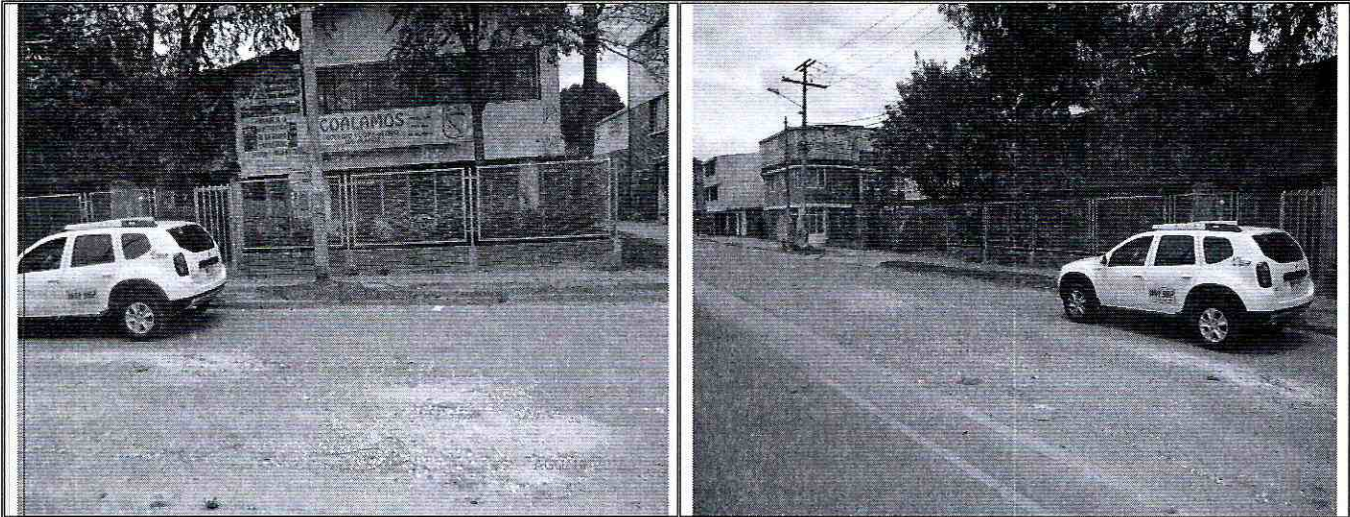


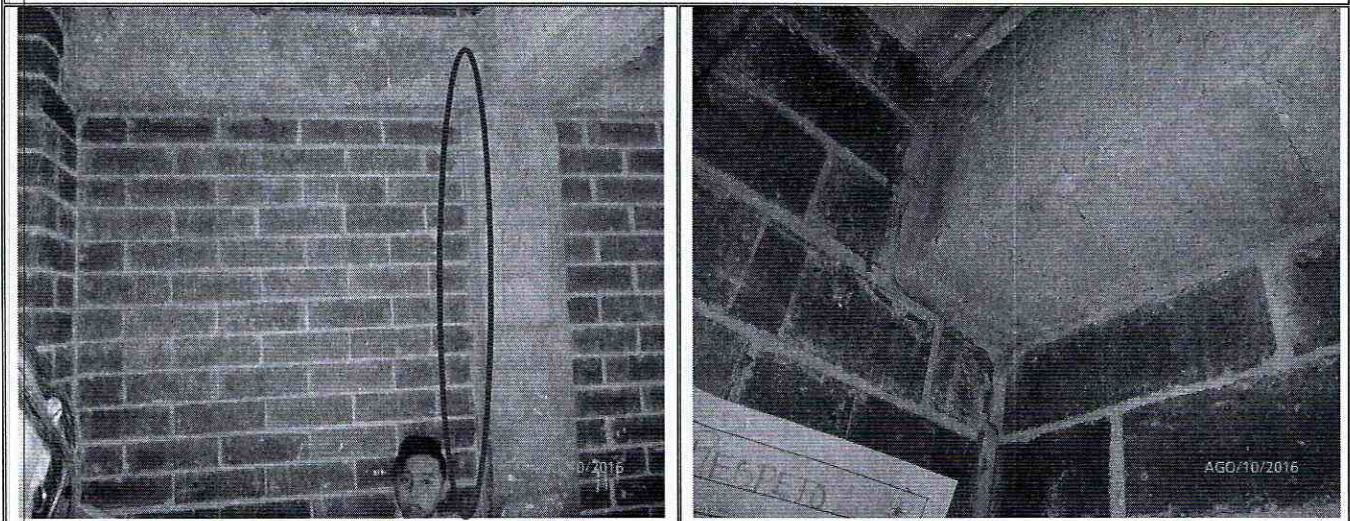
Figura 2. Zonificación geotécnica del sector donde se localiza el predio de la Calle 66A No. 97A – 15. (Información tomada del Geoportal)

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.

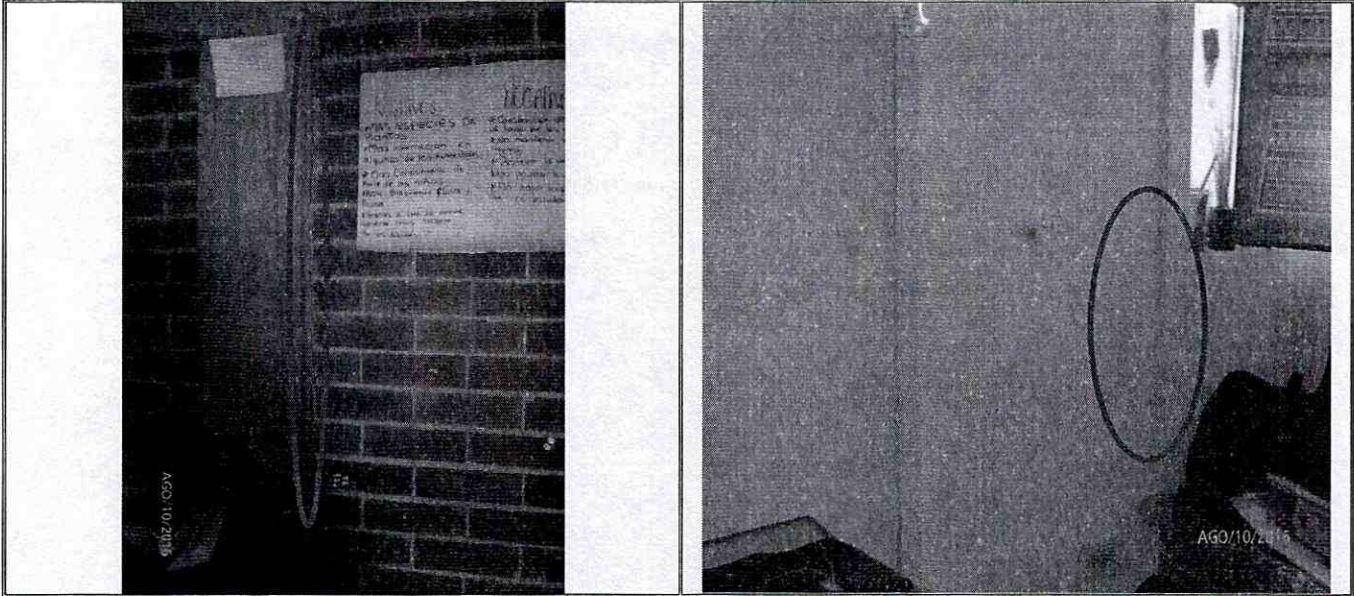


Fotografía 1 y 2. Vista del Colegio Cooperativo Los Álamos – COALAMOS, en la Calle 66A No. 97A – 15

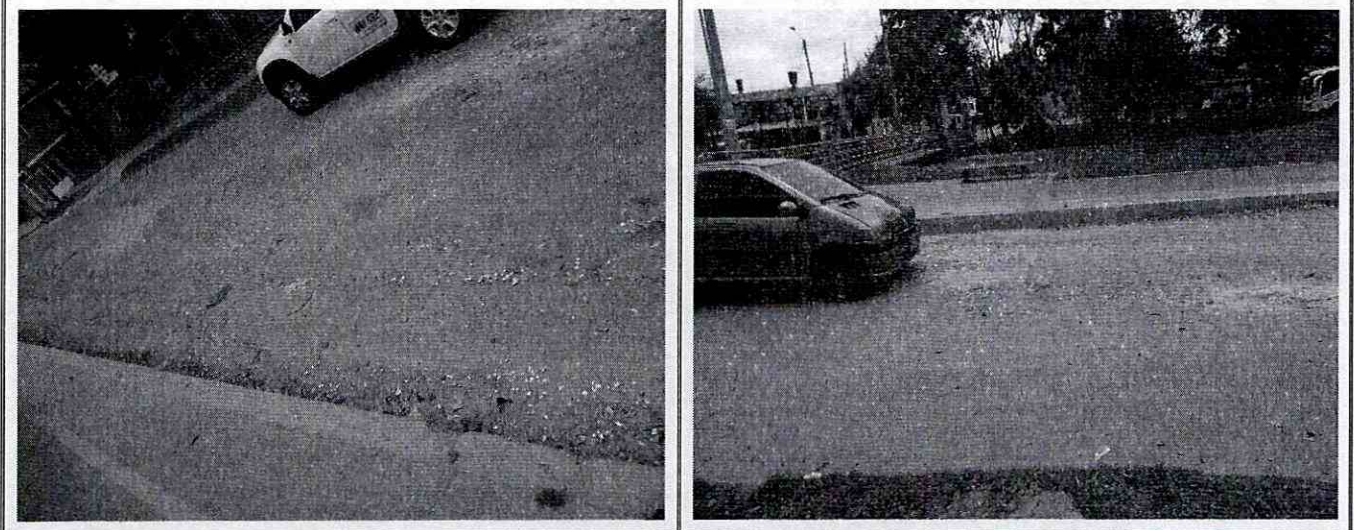


Fotografía 3 y 4. Presencia de dilataciones de las juntas y fisuras en muros del costado norte del Colegio

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 5 y 6. . Presencia de dilataciones de las juntas y fisuras en muros del costado norte del Colegio



Fotografía 7 y 8. Vista del estado de la vía vehicular ubicada al costado Norte del Colegio

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2015ER11940, en el predio de la Calle 66A No. 97A – 15, en el Sector Catastral Los Ángeles de la Localidad Engativá.

POSIBLE RESPONSABLE	DIRECCION.	DAÑOS IDENTIFICADOS	U.H.	FAM.	A	M
Ana Maria Calderón	Calle 66A No. 97A – 15	se identifican dilataciones en las juntas y fisuras de tendencia vertical en los muros de cerramiento del Costado Norte del Colegio COALAMOS	-	-	50	750

U.H.: Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO	CUAL?
			Hundimientos y agrietamiento tipo piel de cocodrilo en la vía del costado Norte del Colegio COALAMOS del predio de la Calle 66A No. 97A – 15, en el Sector Catastral Los Ángeles de la Localidad Engativá.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- En el caso de no desarrollarse acciones periódicas de mantenimiento y mejoramiento del Colegio COALAMOS de la Calle 66A No. 97A – 15, en el Sector Catastral Los Ángeles de la Localidad Engativá, Es posible que se incrementen de las afectaciones observadas.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones del Colegio COALAMOS de la Calle 66A No. 97A – 15, en el Sector Catastral Los Ángeles de la Localidad Engativá, Inspección realizada el día 10 de Agosto de 2016.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y funcionalidad del Colegio COALAMOS de la Calle 66A No. 97A – 15, en el Sector Catastral Los Ángeles de la Localidad Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

10. ADVERTENCIAS.

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el Sector Catastral por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre los predios corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del Sector Catastral.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del Sector Catastral visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A los responsables del predio del Colegio COALAMOS de la Calle 66A No. 97A – 15, en el Sector Catastral Los Ángeles de la Localidad Engativá, implementar acciones para el mantenimiento y/o reparación de las afectaciones que se presentan en el muro de cerramiento del costado norte, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, con el ánimo de garantizar durante la vida útil las condiciones más adecuadas para su uso.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- De pretenderse conocer el estado actual de la estructura que conforma el Colegio COALAMOS de la Calle 66A No. 97A – 15, en el Sector Catastral Los Ángeles de la Localidad Engativá y a su vez determinar la capacidad y desempeño del mismo, es necesario adelantar estudios detallados de patología que incluyan estudios de vulnerabilidad y comportamiento suelo-estructura, los cuales permitirán establecer las causas detonantes de las afectaciones que al parecer se presentan; dicho estudio debe determinar el tipo de intervenciones a implementarse en las estructuras y la cimentación para llevarlas a los niveles de seguridad requeridos si es el caso, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y su actualización con el Decreto No. 340 del 13 de febrero de 2012, de acuerdo con la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Lo anterior con el propósito de garantizar durante la vida útil de la edificación las condiciones adecuadas para su uso.
- A la Alcaldía Local de Engativá, la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial y al Instituto Distrital Urbano - IDU, desde su competencia desarrollar las acciones de mantenimiento, mejoramiento y/o reparación sobre la vía vehicular ubicada al costado Norte del Colegio COALAMOS de la Calle 66A No. 97A – 15, en el Sector Catastral Los Ángeles de la Localidad Engativá, con el propósito de evitar un mayor deterioro y se garantice la funcionalidad plena de la misma.

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: María Andrea León Álvarez Profesión: Ingeniera Civil MP: 25202-303198 CND
Profesional de Conceptos Técnicos y Certificaciones de Riesgos
11.2 Revisó
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático