

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9555
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 4090030

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: María Andrea León Álvarez				SOLICITANTE Comunidad			
COE	COE-31	MOVIL	Contratada				
FECHA	Agosto 12 de 2016	HORA	11:00 am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector			

DIRECCIÓN	Calle 70 Sur No. 87K – 37	ÁREA DIRECTA			73 m2		
BARRIO	El Recuerdo 4A-5-6-7	POBLACIÓN ATENDIDA			9		
UPZ	84 – Bosa occidental	FAMILIAS	2	ADULTOS	6	NIÑOS	3
LOCALIDAD	7 - Bosa	PREDIOS EVALUADOS			1		
CHIP	AAA0150AYUZ	OFICIO REMISORIO			CR-25141		

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios, edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
INUNDACIÓN
ESTRUCTURAL

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

3. ANTECEDENTES

El predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, se ubica en el barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa, el cual fue legalizado mediante el Acto Administrativo 0321 de 31 de Julio de 1998, expedido por la Secretaria Distrital de Planeación – SDP).

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se localiza el predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa no presentan categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (Ver figura 1).



Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza el predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa.

4. DESCRIPCIÓN.

En atención al evento SIRE No. 4090030, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 12 de Agosto de 2016, al sector donde se ubica el predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa, encontrando una zona plana consolidada, con vías de acceso vehicular pavimentadas.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

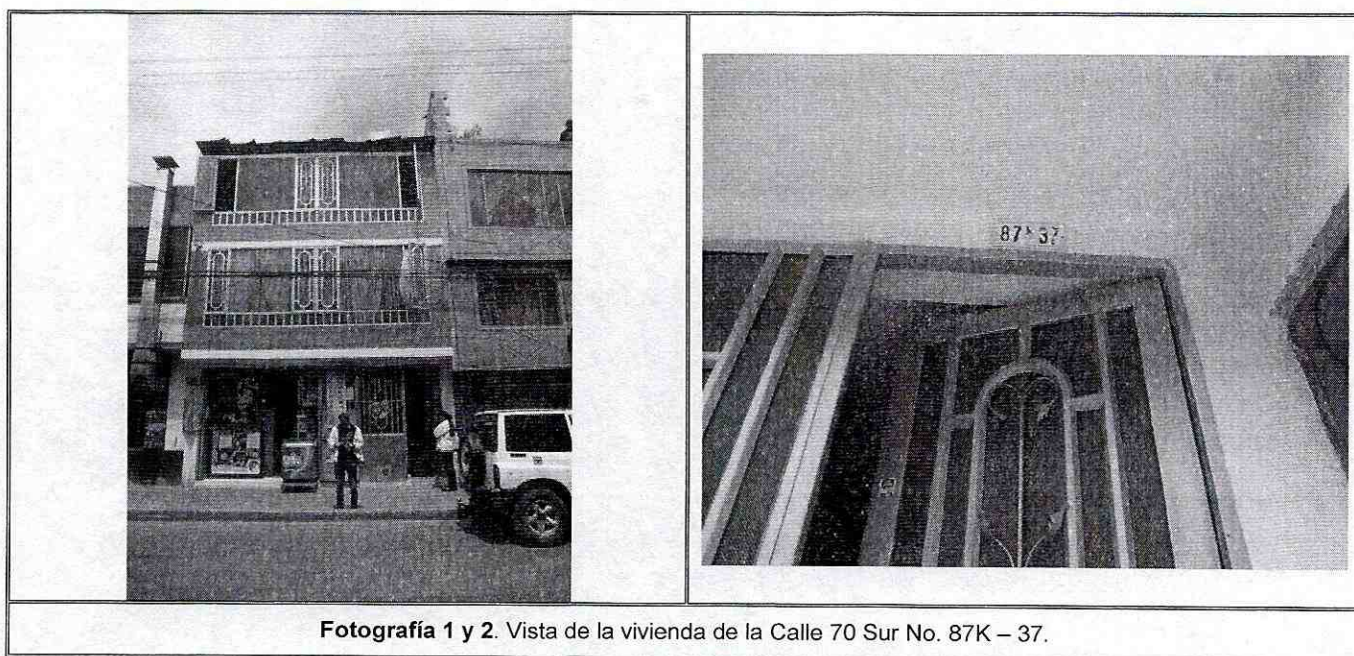
El predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, corresponde a una construcción de tres (3) niveles, construida al parecer mampostería confinada, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de zinc soportadas sobre correas de madera (ver fotografías 1 y 2). En cada nivel de la estructura habitan familias diferentes.

El día anterior a la visita, se presentó un incendio en el tercer nivel de la edificación, lo cual afectó toda la cubierta del tercer nivel, además, se presentan desprendimientos parciales del pañete de los muros, quedando algunas capas con fisuras y con posibilidad de colapso (ver fotografías 3 a 8).

Adicionalmente, se evidencian movimientos de muros divisorios y de cerramiento del tercer nivel ante una simple fuerza manual, al costado sur podría colapsar uno de estos muros sobre la terraza del predio colindante de la carrera 87K Bis No. 70 – 07 Sur (ver fotografías 9 y 10).

La placa de entrepiso del tercer nivel presenta un vacío en donde anteriormente se ubicaba una claraboya, por este vacío posiblemente puedan caer escombros de los muros afectados del tercer al segundo nivel, esto impide el paso hacia la única cocina y baño de la familia que habita en el segundo nivel.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

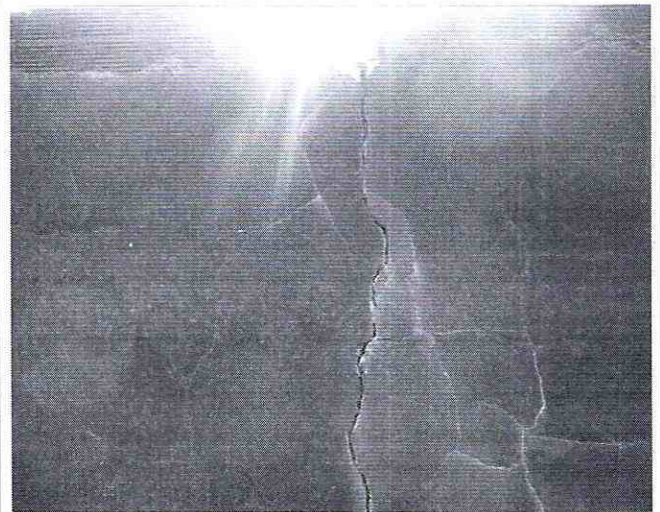
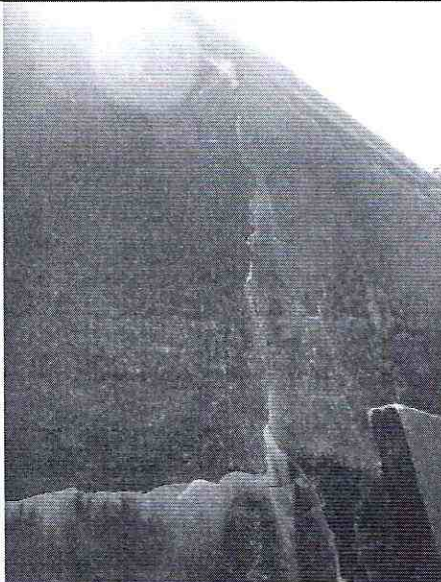
Código: GAR- FT - 03

Versión: 03

Fecha de
revisión: 01/10/2014

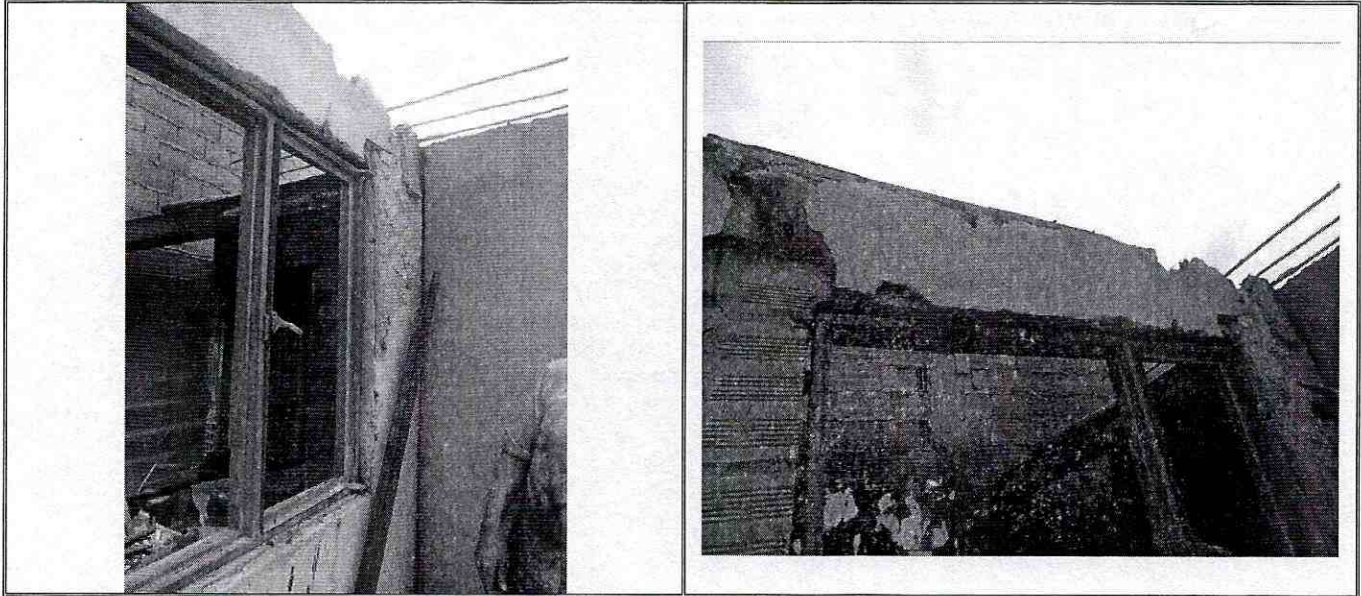


Fotografía 3 y 4. Vista del Tercer nivel, foco del incendio presentado.

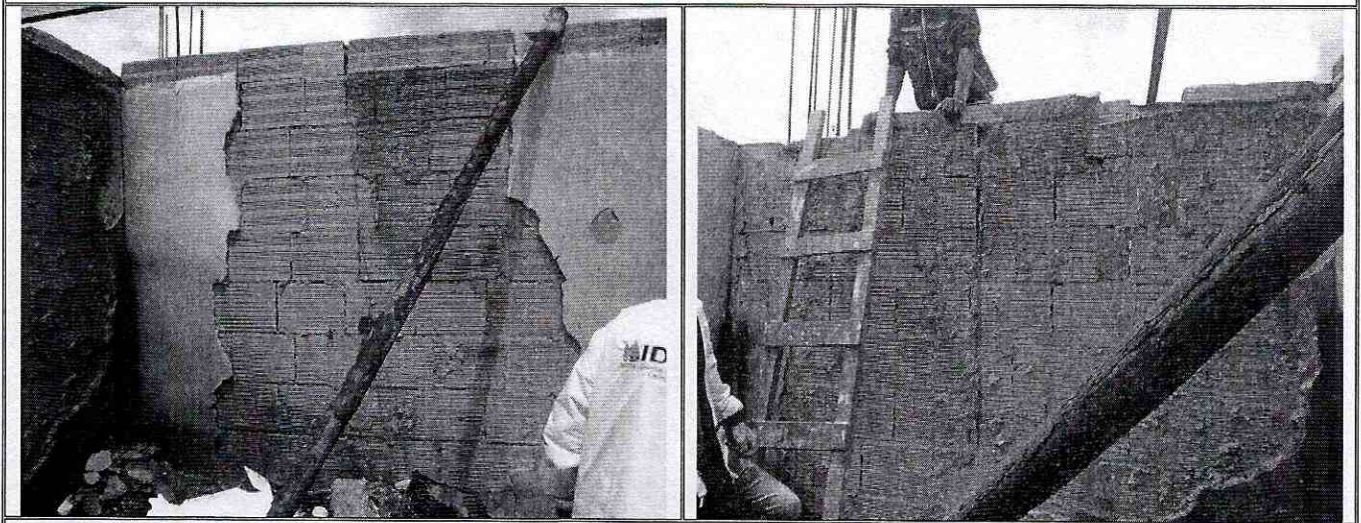


Fotografía 5 y 6. Presencia de fisuras y grietas en muros del tercer nivel.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 7 y 8. Desprendimientos parciales del pañete de los muros del tercer nivel.



Fotografía 9 y 10. Muros de cerramiento del tercer nivel con posible colapso de caída.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención al evento SIRE 4090030, en el predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa.

POSIBLE RESPONSABLE	DIRECCION.	DAÑOS IDENTIFICADOS	U.H.	FAM.	A	M
William Alberto Babativa	Calle 70 Sur No. 87K – 37, tercer nivel	Se presentan desprendimientos parciales del pañete de los muros quedando algunas capas con fisuras y expuestos al colapso. Adicionalmente, se evidencian movimientos de muros del tercer nivel ante una simple fuerza manual	1	1	2	2
Maria Nelly Alape	Calle 70 Sur No. 87K – 37, segundo nivel	Por vacío en el entrepiso del tercer nivel, es posible que caigan escombros a los accesos de la cocina y baño del segundo nivel.	1	1	4	1

U.H.: Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO	CUAL?	No se presentan daños en la infraestructura pública del predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa.
----	---	----	-------	---

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- En el caso de no desarrollarse acciones encaminadas a garantizar la estabilidad, funcionalidad y habitabilidad del tercer y segundo nivel de la vivienda de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa, es posible que en el corto plazo se presente el colapso parcial o total de los muros del tercer nivel de la vivienda, afectando la funcionalidad del baño y la cocina del segundo nivel.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa. Inspección realizada el día 12 de Agosto de 2016.
- Solicitud de evacuación temporal y preventiva del tercer nivel de la vivienda de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa, mediante Acta No. 0404; hasta tanto se desarrollen las acciones que garantice la estabilidad, funcionalidad y habitabilidad de este nivel.
- Solicitud de evacuación temporal y preventiva del segundo nivel de la vivienda de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa, mediante Acta No. 0407; hasta tanto se desarrollen las acciones que garantice la funcionalidad y habitabilidad de este nivel.
- Solicitud de restricción parcialmente al uso de una área correspondiente a 3 metros aproximadamente de la terraza del predio de la carrera 87K Bis No. 70 – 07 Sur desde el muro del costado norte, colindante con el predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37 en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa, mediante Acta No. 0408; hasta tanto se desarrollen las acciones que garantice la estabilidad, de dicho muro.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad, funcionalidad y habitabilidad del segundo y tercer nivel de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa, se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por las afectaciones derivadas del incendio ocurrido en el tercer nivel de la edificación.
- La estabilidad y funcionalidad de la edificación del predio de la carrera 87K Bis No. 70 – 07 Sur, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa, no se encuentra comprometida ante cargas normales de servicio, aun así, se realiza una restricción al uso de una área correspondiente a 3 metros aproximadamente de la terraza por posible colapso del muro de cerramiento de la vivienda contigua del costado norte.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

10. ADVERTENCIAS.

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre los predios corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A los responsable y habitantes de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7 de la Localidad Bosa, mantener la recomendación de evacuación temporal y preventiva del segundo y tercer nivel, hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias que garanticen la estabilidad, funcionalidad y habitabilidad del sector mencionado.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Departamental de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

segundo nivel la vivienda en mención. Estas acciones deben realizarse garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente y con el apoyo de personal técnico idóneo.

- A la Alcaldía Local de Bosa, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 70 Sur No. 87K – 37, en el Barrio El Recuerdo 4A-5-6-7.

11.1 Elaboró
<p>Firma: </p> <p>Nombre: María Andrea León Álvarez Profesión: Ingeniera Civil MP: 25202-303198 CND</p>
<p>Profesional de Conceptos Técnicos y Certificaciones de Riesgos</p>
11.2 Revisó
<p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>