

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>AMBIENTE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9496**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RADICADO IDIGER 2016ER6264**

**1. DATOS GENERALES**

<b>ATENDIÓ: MARIBEL BARRERA SÁNCHEZ</b>				<b>SOLICITANTE: Comunidad</b>	
<b>COE</b>	27	<b>MOVIL</b>	Contratada		
<b>FECHA</b>	28 de abril de 2016	<b>HORA</b>	7:30 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

<b>DIRECCIÓN</b>	Calle 49 Sur No. 72C-17 Int. 3 (dirección actual) Calle 49 Sur No. 72B-49 Int. 3 (Dirección radicado)	<b>ÁREA DIRECTA</b>	198 m <sup>2</sup>				
<b>BARRIO CATASTRAL</b>	Las Delicias	<b>POBLACIÓN ATENDIDA</b>	2				
<b>UPZ</b>	45- Carvajal	<b>FAMILIAS</b>	1	<b>ADULTOS</b>	2	<b>NIÑOS</b>	0
<b>LOCALIDAD</b>	5- Usme	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	1				
<b>CHIP</b>	AAA0050HDOM	<b>OFICIO REMISORIO</b>	CR-24995				

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA 
 INUNDACIÓN 
 ESTRUCTURAL

**ACLARACION:**

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

La dirección que aparece en la solicitud, Calle 49 Sur No. 72B-49, no corresponde al predio visitado, de acuerdo con la información de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD, la dirección del predio corresponde a la Calle 49 Sur No. 72C-17.

**3. ANTECEDENTES**

El predio de la Calle 49 Sur No. 72C-17, se encuentra localizado en el en el Barrio Catastral Las Delicias de la Localidad de Kennedy. De acuerdo al Plano Normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se ubica el predio esta

DI-9496

Página 1 de 5





	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

categorizado en zona de amenaza baja por inundación y no presenta categorización por procesos de remoción en masa (ver Fig. 1).



**Figura 1.** Localización y categorización de amenaza baja por inundación para el predio de la Calle 49 Sur No. 72C-17 Int. 3, en el Barrio Catastral Las Delicias de la Localidad de Kennedy. Según el POT (Imagen tomada del Sinupot).

#### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al Radicado de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica el día 28 de abril de 2016, al predio ubicado en la Calle 49 Sur No. 72C-17, en el Barrio Catastral Las Delicias de la Localidad de Kennedy, zona consolidada urbanísticamente con edificaciones de dos niveles, tipo bodega, con vías de acceso en afirmado.

En el predio de la Calle 49 Sur No. 72C-17, se emplazan varias viviendas de uno (1) y dos (2) niveles, construidas en mampostería simple y parcialmente confinada, al costado suroccidental del predio se localiza la vivienda del interior 3, de edad aproximada de construcción superior a 30 años. El inmueble evaluado se identifica con la nomenclatura Calle 49 Sur No. 72C-17 Int 3, construido en mampostería simple, con pisos en concreto y cubierta liviana en tejas de zinc, soportadas sobre elementos de madera y a su vez sobre los muros perimetrales de la vivienda, la cual presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas.

En la inspección al interior de la vivienda, se evidencian dos (2) grietas de tendencia escalonada de abertura cercana a 0.2 cm y longitud entre 1,0 y 1.80 metros, en el muro de cerramiento del costado oriental y en muro de cerramiento del baño, de igual manera se aprecian varios resanes en muros de cerramiento y sobre algunos de ellos, reflejadas nuevamente fisuras (ver fotografía 2, 3 y 4).



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Entre las posibles causas por las cuales se presentan las afectaciones mencionadas, se encuentran las deficiencias constructivas, dada la carencia de elementos de confinamiento y la falta de mantenimiento del inmueble, situación que con base en la inspección visual no es posible confirmar.

### 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

	
<p><b>Fotografía 1.</b> Corredor de ingreso al predio de la Calle 49 Sur No. 72C-17 del interior 3.</p>	<p><b>Fotografía 2.</b> Grieta de tendencia escalonada reflejada sobre resane, en el muro de cerramiento del costado oriental de la vivienda.</p>

	
<p><b>Fotografía 3.</b> Resanes en el muro de cerramiento del costado oriental y fisura de tendencia diagonal.</p>	<p><b>Fotografía 4.</b> Grieta de tendencia escalonada de abertura cercana a 0.4 cm y longitud aproximada de 1,40 metros, en muro de cerramiento del baño.</p>

### 6. AFECTACIÓN:

#### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

### 7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Deterioro de la vivienda de la Calle 49 Sur No. 72C-17 Int. 3., en el Barrio Catastral Las Delicias de la Localidad de Kennedy, de no realizar el respectivo mantenimiento y reforzamiento.

### 8. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 49 Sur No. 72C-17 Int. 3., en el Barrio Catastral Las Delicias de la Localidad de Kennedy.

### 9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 49 Sur No. 72C-17 Int. 3., en el Barrio Catastral Las Delicias de la Localidad de Kennedy, no se encuentra bajo cargas normales de servicio por las afectaciones evidenciadas.

### 10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, tanto los estudios como las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto Modificatorio 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes de la vivienda.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables del inmueble, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE INstituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

### 11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 49 Sur No. 72C-17 Int. 3., en el Barrio Catastral Las Delicias de la Localidad de Kennedy, implementar acciones para el mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de la vivienda, con el apoyo de personal idóneo y garantizando el cumplimiento de los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10, de acuerdo con la normatividad vigente para el sector, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Lo anterior con el fin de garantizar durante la vida útil de la vivienda las condiciones adecuadas y seguras para su uso.
- Al responsable y/o responsables del predio evaluado, hacer un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad de la vivienda, infraestructura y del terreno evaluado, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

### 12. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: Nombre: <b>MARIBEL BARRERA SANCHEZ</b> Profesión: Ingeniera Geóloga Matricula No. 1522365989BYC Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 <b>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA</b> Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático