

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-9445
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER3385
RADICADO IDIGER 2016ER3450
RADICADO IDIGER 2016ER3659
RADICADO IDIGER 2016ER6943
EVENTO SIRE 466026

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE			
COE	28	MOVIL	356	ANA SOLID ZAPATA G.			
				BLANCA ESTELA ROMERO RINCÓN			
				MEIGUEL ANTONIO CORTES GARAVITO			
FECHA	2 de Agosto de 2016	HORA	11:00 Am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector			

DIRECCIÓN	Carrera 121 No 128 B -52	ÁREA DIRECTA	0.01 Ha				
SECTOR	Nueva Tibabuyes	POBLACIÓN ATENDIDA	1500				
UPZ	71- Tibabuyes	FAMILIAS	500	ADULTOS	1000	NIÑOS	500
LOCALIDAD	11- Suba	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0134FJNN y OTROS	OFICIO REMISORIO	CR - 24846				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

3. ANTECEDENTES:

El Conjunto Residencial La Agrupación de vivienda Las Casas Etapas I,II,III y IV se encuentra ubicado en el predio de la Carrera 121 No 128 B - 52 , en el Sector Catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba. El conjunto no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector.

De acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector donde se emplazan las viviendas, no presenta condición de Amenaza por procesos de remoción en masa ni por inundación (Ver Figura 1).

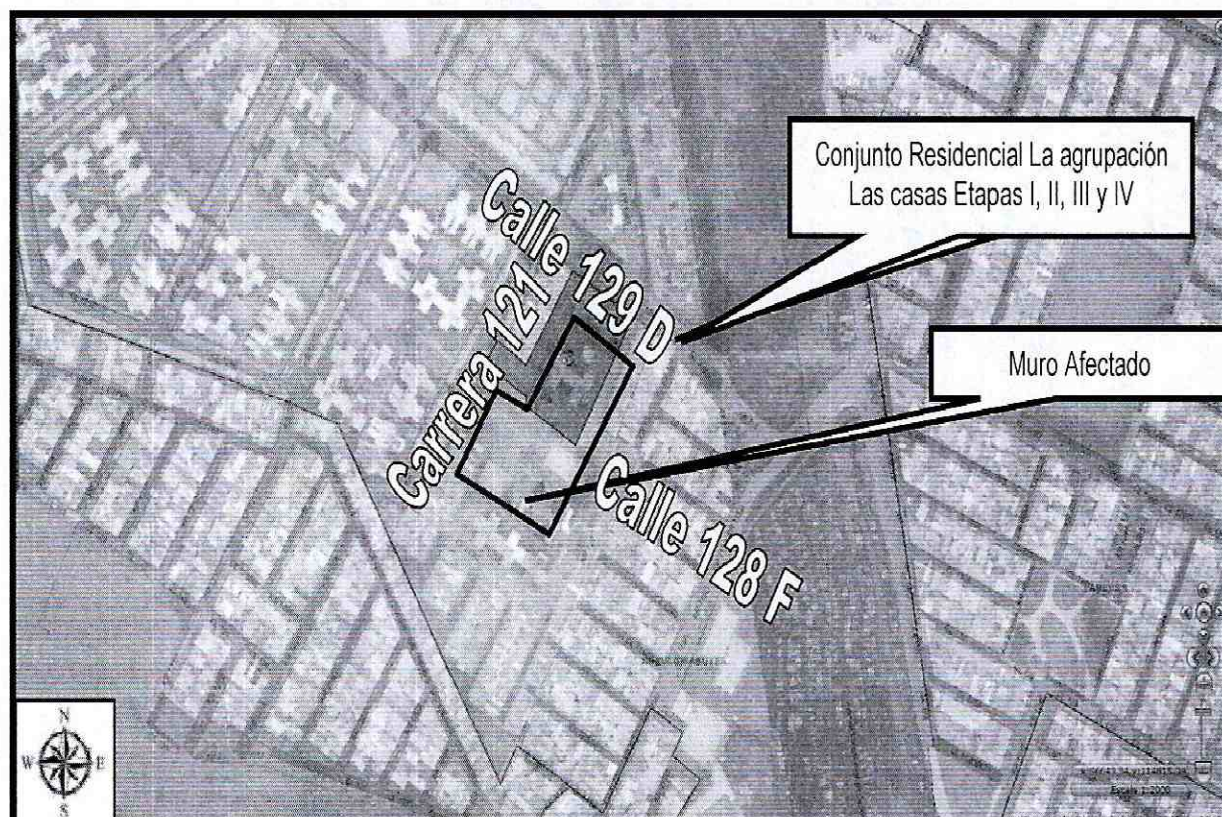


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 121 No 128 B -52, en el Sector Catastral Nueva Tibabuyes, de la Localidad de Suba. Tomado del SINUPOT

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 2 de Agosto de 2016, en atención a los radicados de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al conjunto residencial “La agrupación de vivienda las casas etapas I, II, III y IV, localizado en el predio de la Carrera 121 No 128 B -52, del Sector catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba, conformado por 11 torres de 5 pisos y 8 bloques de casas de dos niveles construidas en mampostería estructural(Ver Fotografía 1).

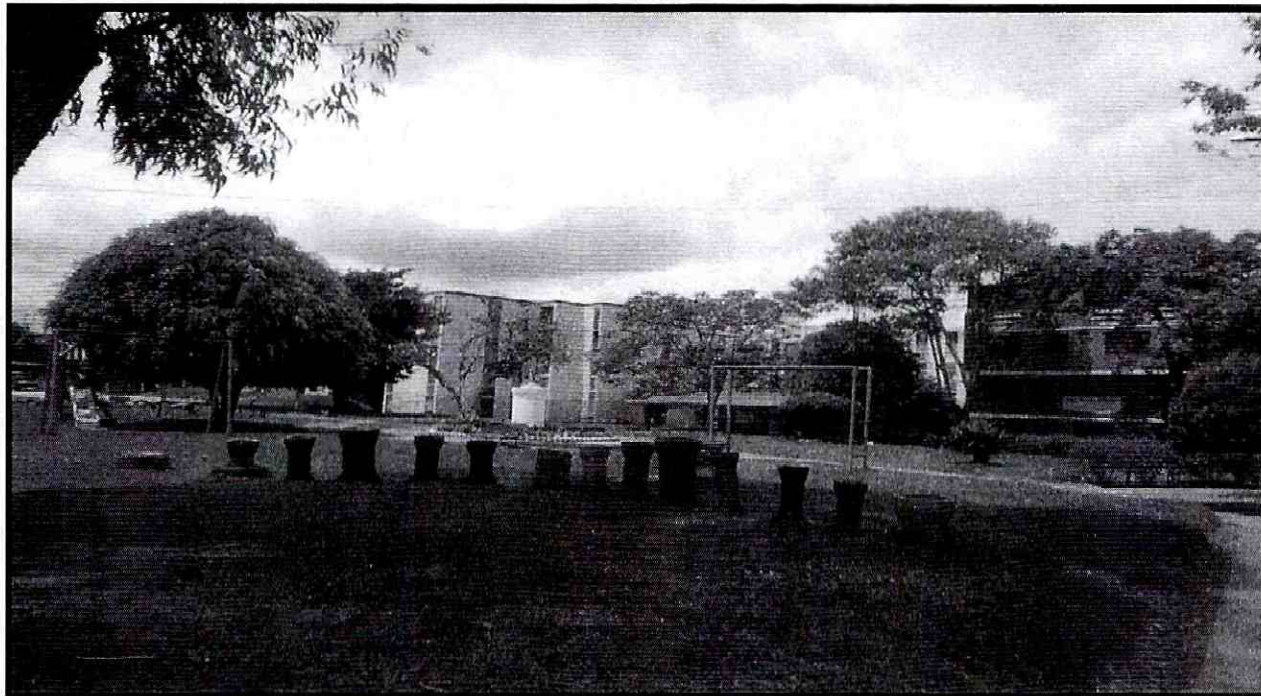
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Hacia el costado sur de conjunto residencial, se presenta un muro de cerramiento de 40m de largo aproximadamente, construido en mampostería simple tipo bloque parcialmente colapsado, con una altura aproximada a los 2.50m en los tramos no colapsados. El muro colinda hacia el interior del conjunto, con una zona verde conformada por pasto, algunas plantas, y troncos de árboles que hace pocos meses eran individuos arbóreos de gran tamaño que ya fueron talados. Hacia el costado posterior, el muro colinda con las culatas de las viviendas colindantes construidas en pórticos de concreto reforzado y mampostería tipo bloque (Ver Fotografía 2).

En el mes de marzo de este año, el muro presentó colapso súbito en toda la altura en su parte occidental, quedando en pie aproximadamente 10m de largo del costado oriental. En esta sección del muro (la que permanece en pie), se evidencia una inclinación del mismo hacia el interior del conjunto, en una dimensión aproximada a los 15cm (Ver Fotografías 3 y 4).

De acuerdo con la información suministrada por la administradora del conjunto, dado el colapso del muro, la Secretaría de Ambiente tomó la decisión de talar los individuos arbóreos que se encontraban junto al muro, después de analizar el riesgo que estos ocasionaban en su estabilidad. Aunque posiblemente la amenaza para la muro se haya mitigado, el sector del muro que aún permanece en pie se encuentra inestable con riesgo de colapso hacia el interior del conjunto por la inclinación que presenta.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

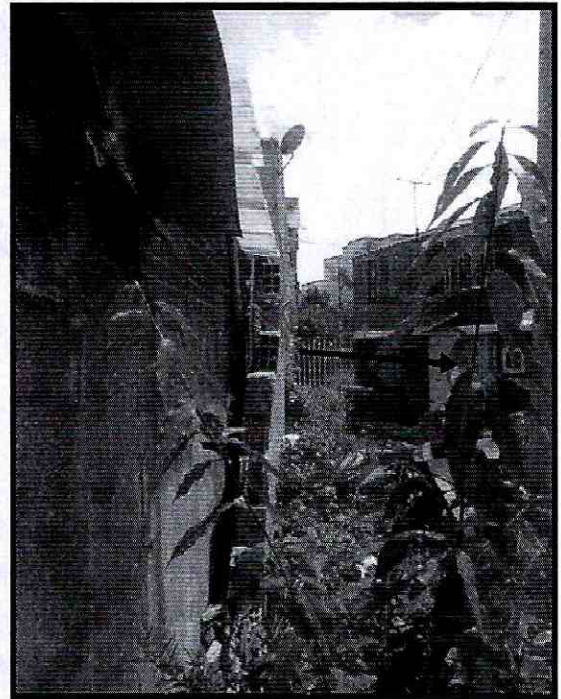
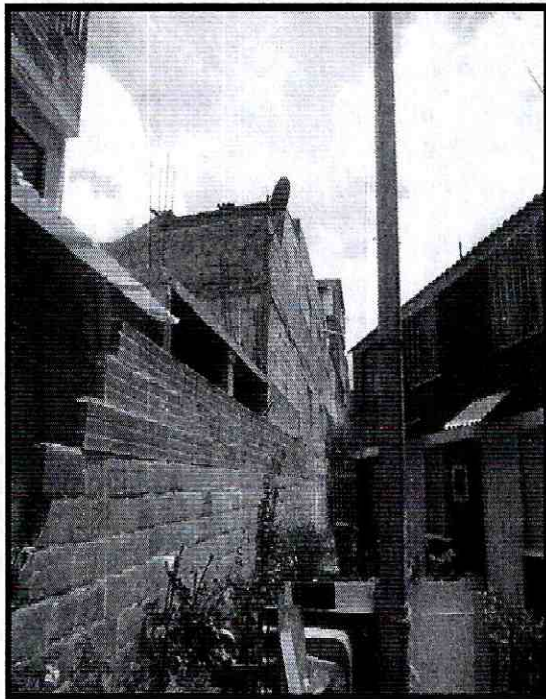


Fotografía 1. Vista desde el interior del Conjunto Residencial "La agrupación de vivienda las casas etapas I, II, III y IV" localizado en el predio de la Carrera 121 No 128 B -52, del Sector catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba.

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 2. Muro de cerramiento del costado sur parcialmente colapsado, en el conjunto residencial “La agrupación de vivienda las casas etapas I, II, III y IV”



Fotografías 3 y 4. Sector del muro que permanece en pie con una inclinación hacia el interior del conjunto residencial “La agrupación de vivienda las casas etapas I, II, III y IV”

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?	
----	----	---	--------	--

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Colapsos parciales y/o totales del sector de muro que aún permanece en pie y que presenta una inclinación hacia el interior del conjunto en el Conjunto Residencial “La agrupación de vivienda las casas etapas I, II, III y IV”, localizado en el predio de la Carrera 121 No 128 B -52, del Sector catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al muro de cerramiento del costado sur del Conjunto Residencial “La agrupación de vivienda las casas etapas I, II, III y IV”, localizado en el predio de la Carrera 121 No 128 B - 52, del Sector catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba.
- Recomendación de restricción parcial de uso de la zona verde al interior del conjunto, frente al sector del muro de cerramiento que aún permanece en pie, hasta tanto se adelanten las acciones de reparación o reconstrucción del mismo (Ver Tabla 1).

Tabla No. 1. Actas emitidas y para el conjunto residencial agrupación de vivienda las casas etapas I, II, III y IV

No.	ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL DE USO	NOMBRE DE LA PERSONA Y/O INSTITUCIÓN, NOTIFICADA EN EL ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL DE USO	NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1.	0465	Ana Solid Zapata G.	Carrera 121 No 128 B -52

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, del sector del muro de cerramiento del costado sur, del conjunto residencial “La agrupación de vivienda las casas etapas I, II, III y IV”, que permanece en pie, se encuentra comprometida en la actualidad ante la acción de cargas normales de servicio, por la inclinación que presenta y por la ausencia de los elementos de soporte.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.
- Para adelantar cualquier intervención en el muro evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del Conjunto Residencial “La agrupación de vivienda las casas etapas I, II, III y IV”, localizado en el predio de la Carrera 121 No 128 B - 52, del Sector catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba, acatar la recomendación de restricción parcial de uso de la zona verde al interior del conjunto, frente al sector del muro de cerramiento que aún permanece en pie, hasta tanto se adelanten las acciones de reparación o reconstrucción del mismo.

DI-9445

Página 6 de 7




BOGOTÁ
MEJOR
 PARA TODOS

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Al responsable y/o responsables del Conjunto Residencial “La agrupación de vivienda las casas etapas I, II, III y IV”, localizado en el predio de la Carrera 121 No 128 B - 52, del Sector catastral Nueva Tibabuyes de la Localidad de Suba, adelantar las obras de reconstrucción del muro, que garanticen la estabilidad del mismo.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: _____ Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Especialista en Estructuras MP: 25202111210CND
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático