DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9374
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER5074

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar.			**SOLICITANTE**
COE	22	**MOVIL**	6	Comunidad
FECHA	Mayo 17 de 2016	**HORA**	05:35 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Calle 72 No. 20 B – 46/56	**ÁREA DIRECTA**			500 m²			
SECTOR CATASTRAL	San Felipe	**POBLACIÓN ATENDIDA**			150			
UPZ	98 - Los Alcázares.	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	150	**NIÑOS**	0	
LOCALIDAD	12 – Barrios Unidos.	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
CHIP	AAA0086RRUZ	**OFICIO REMISORIO**			CR-24568			

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES

El sector donde se ubica el predio de la Calle 72 No. 20 B – 46/56, se localiza en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos y de acuerdo con el Plano Normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (ver figura 1).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

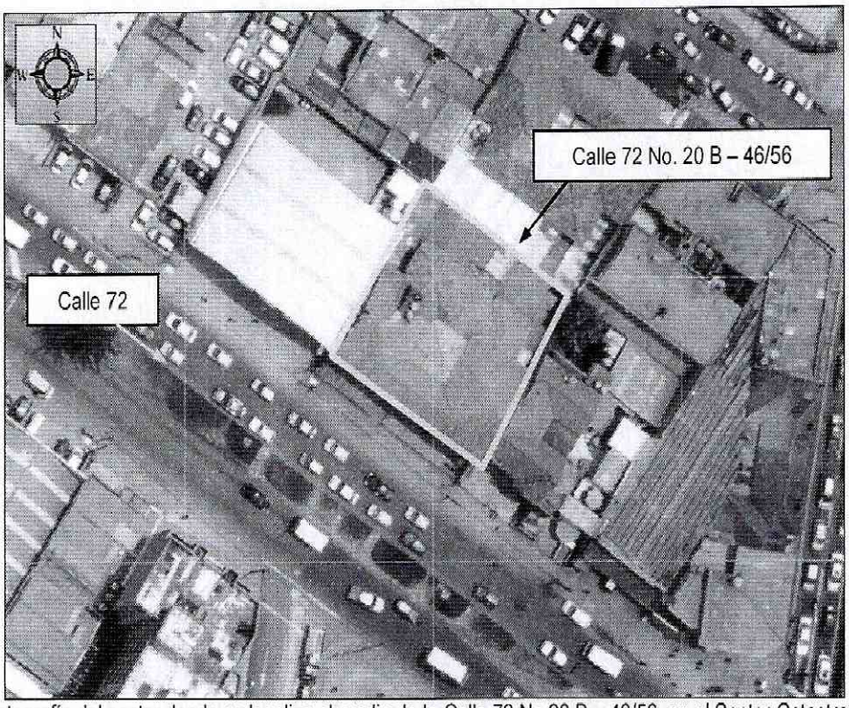


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza el predio de la Calle 72 No 20 B – 46/56, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos.

4. DESCRIPCIÓN.

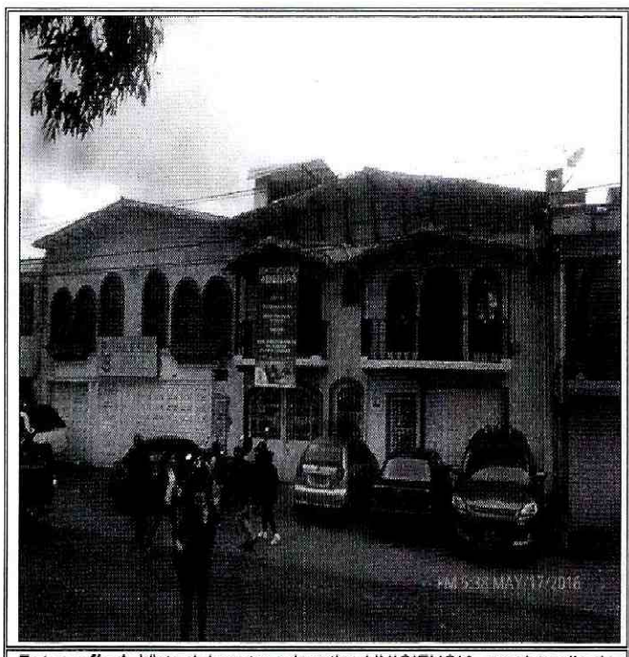
En atención al radicado IDIGER 2016ER5074, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 17 de Mayo de 2016, al sector donde se localiza el predio de la Calle 72 No. 20 B – 46/56, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos, encontrando una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente con vías de acceso vehicular pavimentadas. Se anota que la valoración técnica se realiza al exterior de la edificación ya que el personal administrativo de la institución educativa que allí funciona no permitió el ingreso.

En el predio de la Calle 72 No. 20 B - 46/56, se ubica una edificación de dos (2) niveles *(ver fotografías 1)*, con una edad de construcción cercana a los 30 años bajo un sistema estructural de mampostería de carga sin confinar, con placa de contrapiso en concreto recubierto de losetas, placa de entrepiso en concreto reforzado y elementos de madera y cubierta en tejas de arcilla cocida soportadas por un entramado de madera y esterilla de guadua, No se identificaron sobre los elementos de fachada patologías estructurales tales como fisuras, grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad que pudiesen afectar la estabilidad de los mismos.

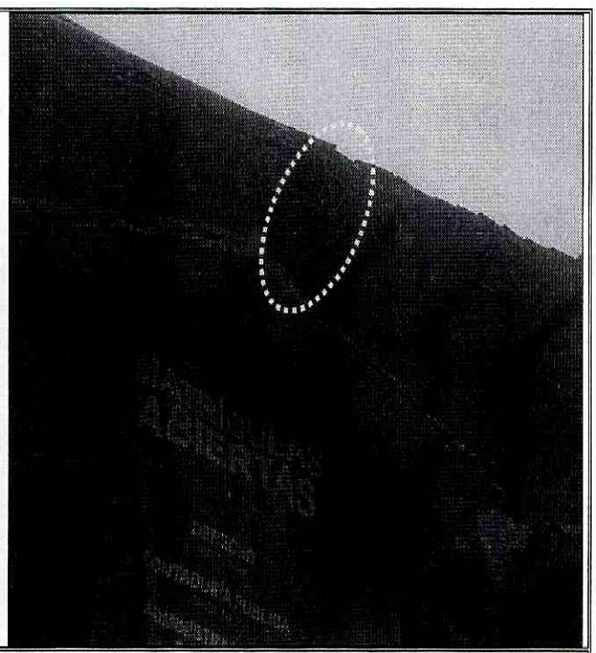
Sobre el recubrimiento de mortero que hacen parte de los acabados de la parte inferior de los aleros de cubierta de la fachada *(ver fotografía 2)*, se identifica deterioro, algunas fisuras con abertura de 1 mm en longitudes de 0.5 m y desprendimientos menores de la capa de mortero, sin que se vea afectada la estabilidad y funcionalidad de estos.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Fotografía 1. Vista del centro educativo UNICIENCIA, en el predio de la Calle 72 No. 20 B – 46/56, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos.



Fotografía 2. Vista de los aleros de cubierta de la fachada del centro educativo UNICIENCIA, en el predio de la Calle 72 No. 20 B – 46/56, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos. Se observan algunos puntos con deterioro.

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2016ER5074, en el predio de la Calle 72 No. 20 B – 46/56, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos

UBICACIÓN	POSIBLE RESPONSABLE	DAÑOS
Calle 72 No. 20 B – 46/56	Rector Centro Educativo UNICIENCIA	Fisuras, deterior y pérdida de mortero de recubrimiento en aleros de cubierta de la zona de fachada

UH: Unidades Habitacionales F: Familias A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública aledaña al predio de la Calle 72 No. 20 B – 46/56, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Deterioro en los elementos que conforma la fachada de la institución educativa UNICIENCIA, en el predio de la Calle 72 No. 20 B – 46/56, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos, ante la carencia de mantenimiento periódico de la edificación.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de los elementos de fachada que conforman la edificación donde se ubica la institución educativa UNICIENCIA, en el predio de la Calle 72 No. 20 B – 46/56, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos. Inspección realizada el día 17 de Mayo de 2016.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y funcionalidad de los elementos que conforman la fachada de la edificación del predio de la Calle 72 No. 20 B – 46/56, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos, en donde funciona la institución educativa UNICIENCIA, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por presencia de daños ya que no se identificaron, sin embargo es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo se puedan presentad daños de consideración, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

10. ADVERTENCIAS.

- En el caso de pretenderse desarrollar intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

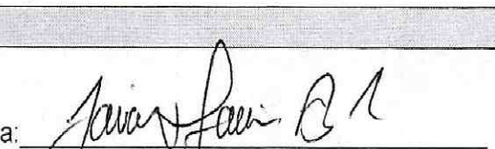
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de edificación ubicada en el predio de la Calle 72 No. 20 B – 46/56, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos, en donde funciona la institución educativa UNICIENCIA, implementar acciones para el mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de la edificación, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, con el ánimo de garantizar durante la vida útil las condiciones más adecuadas para su uso.

- Al responsable y/o responsables de edificación ubicada en el predio de la Calle 72 No. 20 B – 46/56, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad Barrios Unidos, en donde funciona la institución educativa UNICIENCIA, hacer un seguimiento periodico de las condiciones de estabilidad de las edificaciones y del terreno con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales MP: 17202122418 CLD
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co