

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9354
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER7718

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: María Andrea León Álvarez				SOLICITANTE Comunidad	
COE	COE-31	MOVIL	Contratada		
FECHA	Junio 15 de 2016	HORA	10:00 a.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Calle 135 No. 160B -97 Calle 134 No. 160B -94 y otras	ÁREA DIRECTA	700 m ²				
SECTOR CATASTRAL	Santa Cecilia II Sector	POBLACIÓN ATENDIDA	4				
UPZ	71 – Tibabuyes.	FAMILIAS	2	ADULTOS	8	NIÑOS	2
LOCALIDAD	11 – Suba.	PREDIOS EVALUADOS	10				
CHIP	AAA0141HBZM y otros	OFICIO REMISORIO	CR-24499				

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios, edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

 INUNDACIÓN

 ESTRUCTURAL

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

3. ANTECEDENTES

Los predios de la Calle 135 No. 160B - 97 y la Calle 134 No. 160B - 94, se localizan en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba, el cual fue legalizado mediante el Acto Administrativo 0370 de 20 de Agosto de 1998, expedido por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD (hoy Secretaria Distrital de Planeación – SDP). El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER (Antes DPAE), emitió el concepto técnico CT-4536 del 04 de diciembre de 2006, en el que se establece que el predio en mención se ubica en la manzana 02, lotes 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 y 34 bajo una condición de amenaza media y riesgo medio de inundación por desborde del Río Bogotá.

En el concepto técnico CT-4536, se concluye que aunque ya se elaboraron las obras de mitigación en los jarillones cercanos al barrio Santa Cecilia, aún persiste la condición de amenaza media, razón por lo cual recomendó que se deben priorizar la construcción de las obras de la adecuación hidráulica del Río Bogotá; actualmente la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR tiene en proceso de ejecución dichas obras desde Alicachin hasta Puente La Virgen, y se encuentra en etapa de diseños de Puente La Virgen hasta Villapinzón.

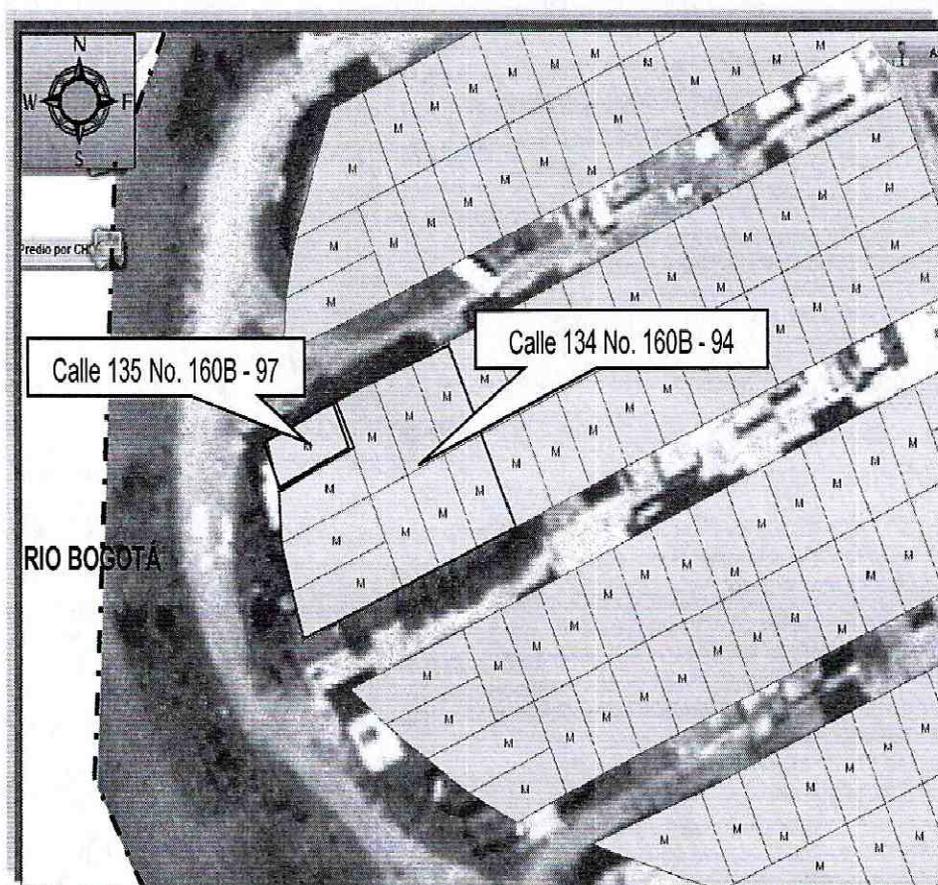


Figura 1. Plano de riesgo del concepto técnico CT-4536 del 04 de diciembre de 2006, donde se localizan los predios de Calle 135 No. 160B - 97 y la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

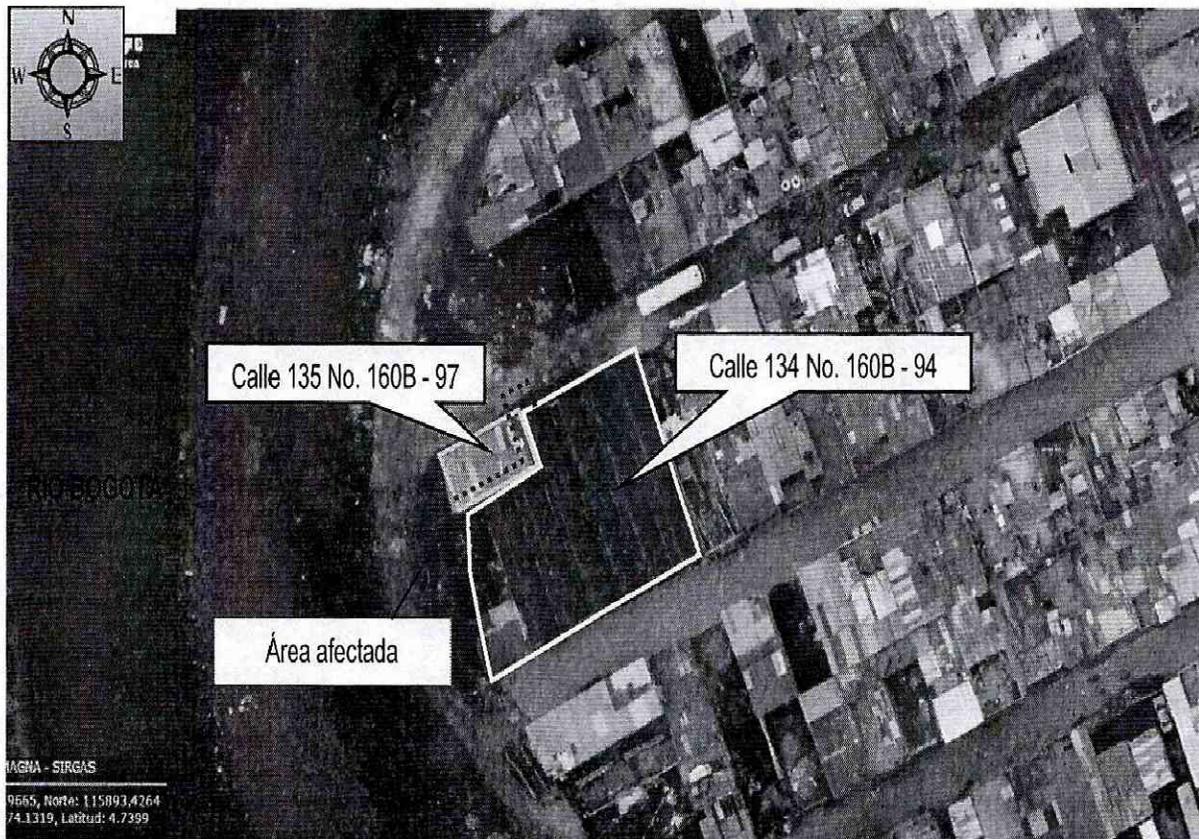


Figura 2. Aerofotografía del sector donde se localizan los predios de la Calle 135 No. 160B - 97 y la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba

4. DESCRIPCIÓN.

En atención al radicado 2016ER7718, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 15 de Junio de 2016, al sector donde se ubican los predios de la Calle 135 No. 160B - 97 y la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba, encontrando que corresponde a una zona plana consolidada, con vías de acceso vehicular en afirmado.

En el predio de la Calle 135 No. 160B - 97, se localiza una edificación de dos (2) niveles (*ver fotografías 1 a 3*), al parecer construida bajo un sistema estructural en mampostería simple sin confinamiento, placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de zinc, soportadas por correas de madera, la cual presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de vigas y columnas y sobre la cual no se identificaron daños que afecten la estabilidad estructural de la misma.

En los predios de la Calle 134 No. 160B - 94, Calle 134 No. 160B - 84, Calle 134 No. 160B - 78, Calle 134 No. 160B - 72, Calle 135 No. 160B - 87, Calle 135 No. 160B - 79, Calle 135 No. 160B - 73, Carrera 161 No. 134 - 18 y Carrera 161 No. 134 - 12, se encuentra un vivero de un (1) nivel, construido en cubierta plástica soportada sobre elementos de madera y metálicos, al costado occidental del mismo se ubica una

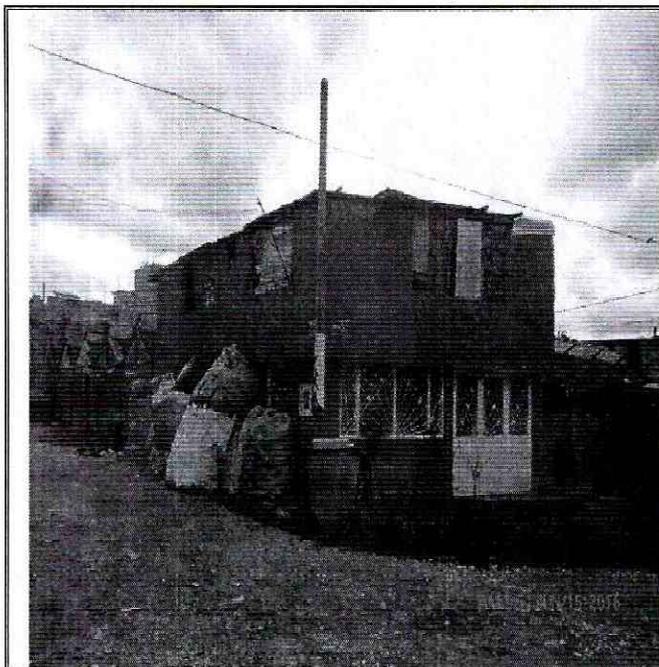
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

construcción de un (1) nivel en mampostería simple donde habita la familia del señor Pedro Alonso Galvis Castañeda. (Ver fotografías 4 a 7),

Se observa sobre la cubierta del vivero en el costado norte y occidental una acumulación de escombros, tejas y elementos de madera, así como roturas, producto de un vendaval ocurrido el viernes 6 de Mayo de 2016, lo que ocasionó que la cubierta de la vivienda de la Calle 135 No. 160B – 97 cayera sobre el vivero, según información suministrada por el señor Pedro Alonso Galvis Castañeda. (Ver fotografías 8 a 12).

Al momento de la visita, se identifica que los responsables del predio de la Calle 135 No. 160B – 97 ya realizaron las obras pertinentes de adecuación de la cubierta.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.

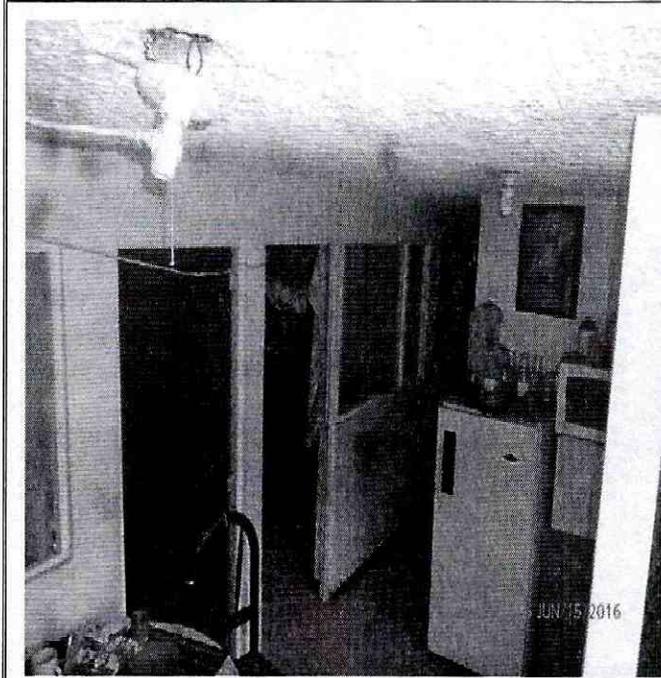


Fotografía 1. Vista del predio de la Calle 135 No. 160B - 97, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba

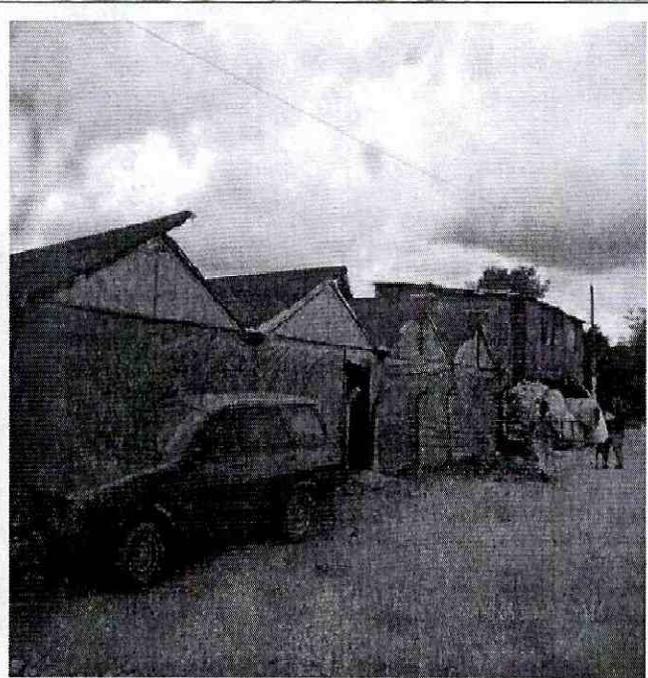


Fotografía 2. Cubierta del predio de la Calle 135 No. 160B - 97, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba

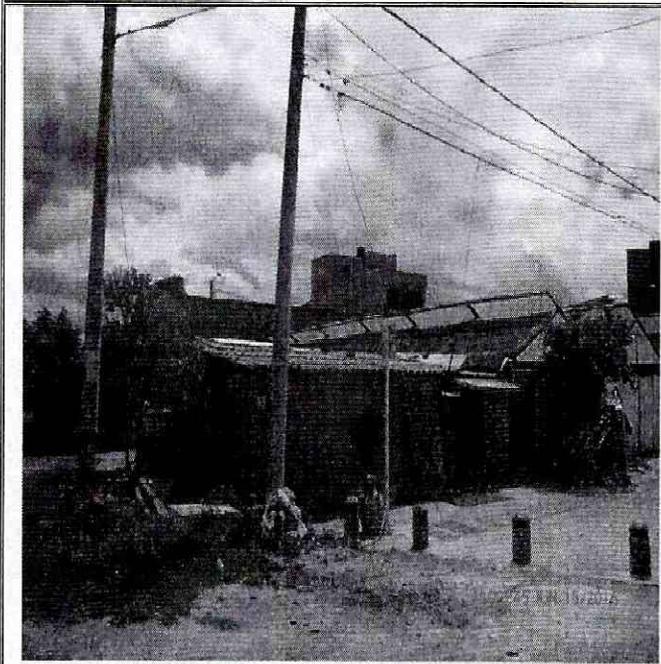
	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



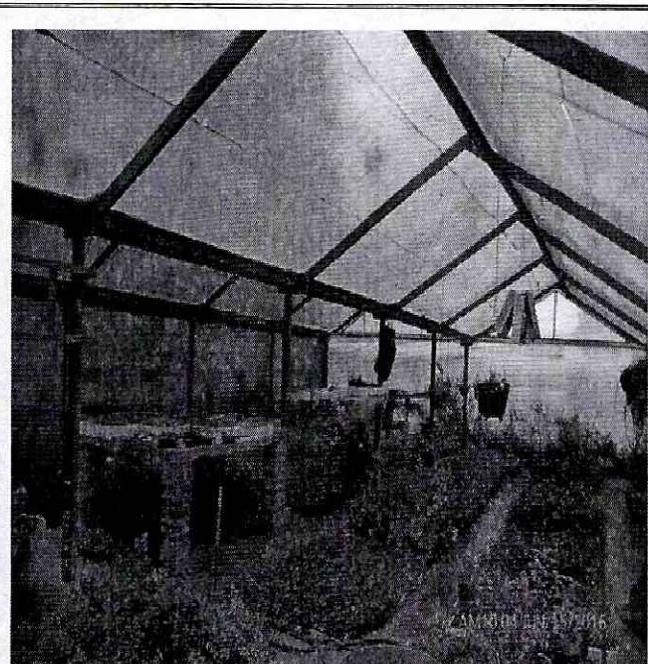
Fotografía 3. Vista del primer nivel del predio de la Calle 135 No. 160B - 97, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba



Fotografía 4. Vista del vivero en la de la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba

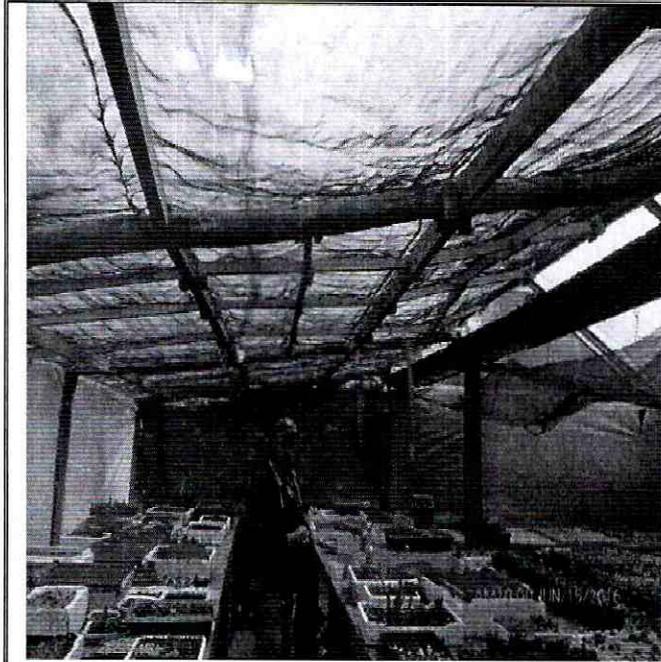


Fotografía 5. Vista del vivero de la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba

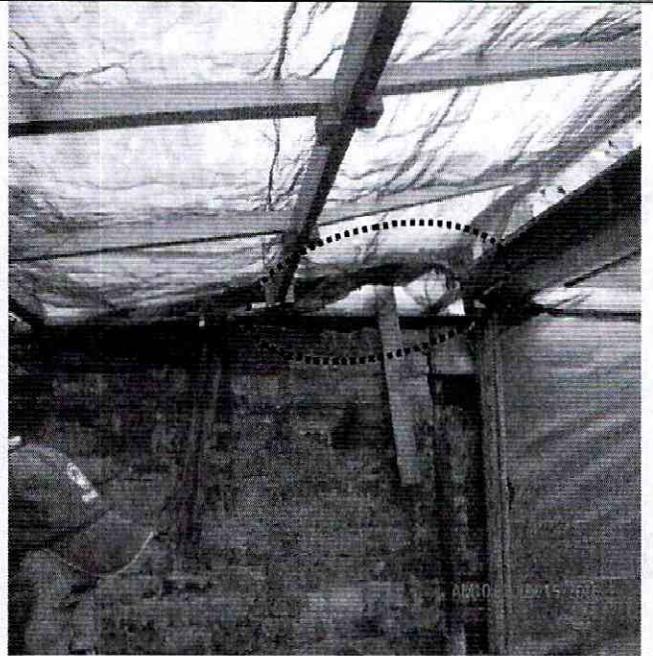


Fotografía 6. Vista del interior del vivero de la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba

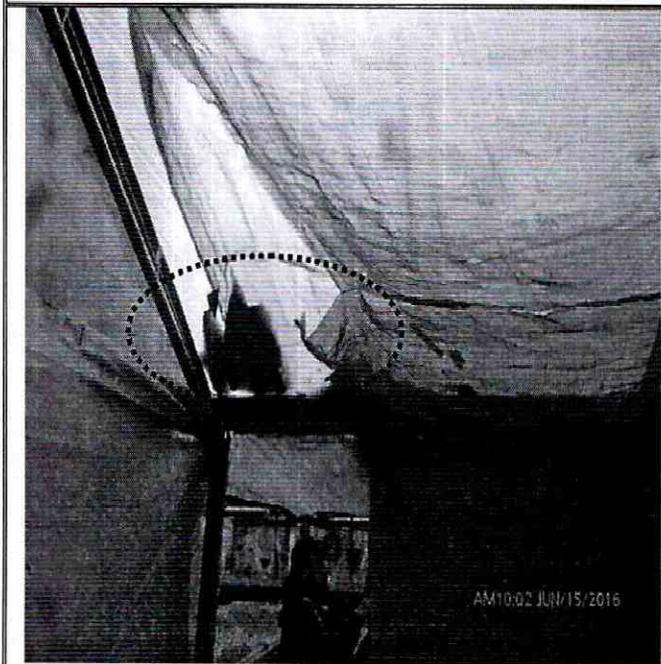
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



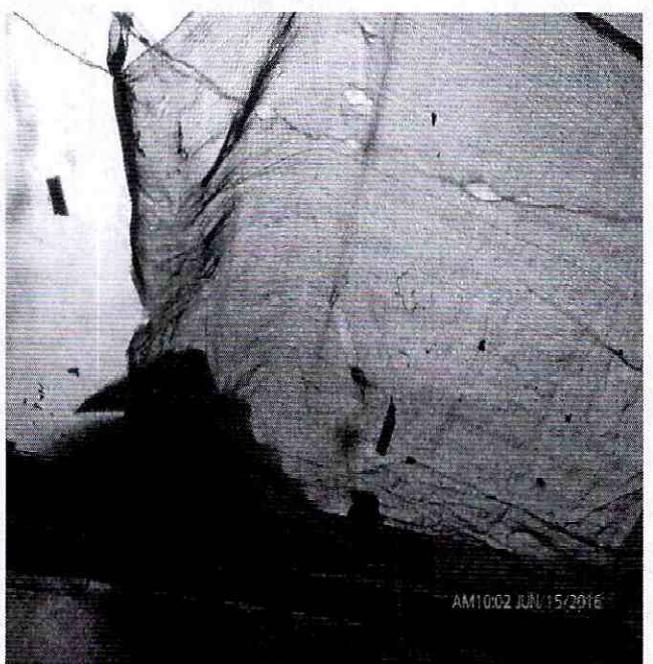
Fotografía 7. Vista del interior del vivero de la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba



Fotografía 8. Presencia de escombros sobre la cubierta del vivero de la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba

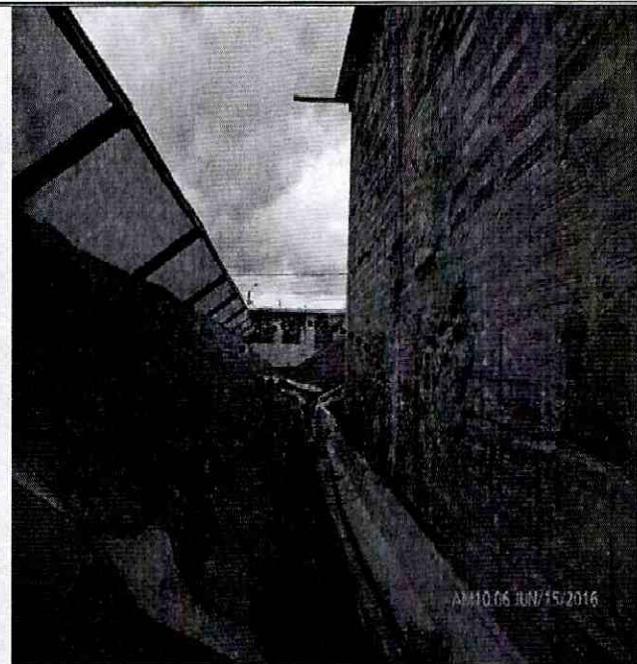
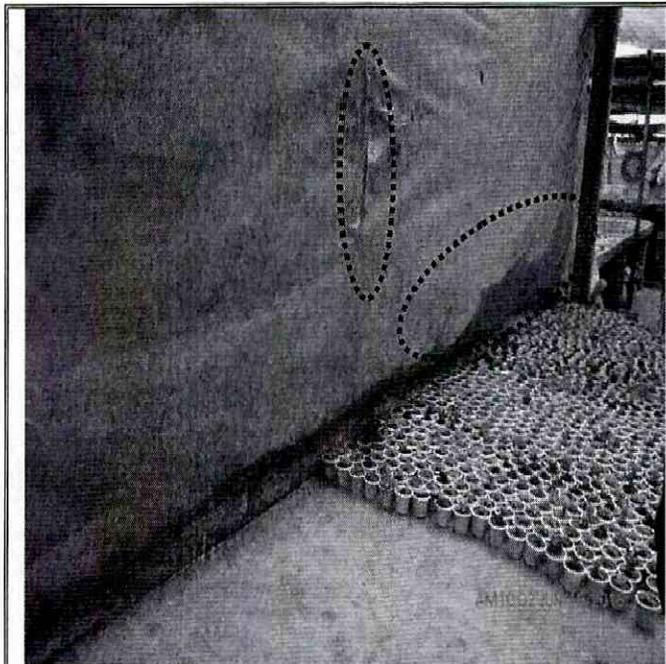


Fotografía 9. Presencia de escombros sobre la cubierta del vivero de la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba



Fotografía 10. Presencia de escombros sobre la cubierta del vivero de la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 11. Presencia de escombros sobre la cubierta del vivero de la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba

Fotografía 12. Presencia de escombros sobre la cubierta del vivero de la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2015ER7718, en los predios de Calle 134 No. 160B - 94 y la Calle 135 No. 160B - 97 en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba.

POSIBLE RESPONSABLE	DIRECCION.	DAÑOS IDENTIFICADOS	U.H.	FAM.	A	M
Pedro Alonso Galvis Castañeda	Calle 134 No. 160B - 94	Presencia de escombros sobre la cubierta y rotura de la misma	1	1	4	0
Sin Información	Calle 135 No. 160B - 97	No presenta daños	1	1	4	2

U.H.: Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública aledaña al predio de la Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba.
----	----	---	-------	---

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- En el caso de no desarrollarse acciones de mantenimiento y mejoramiento de la cubierta del vivero ubicado en la edificación ubicada en el predio de Calle 134 No. 160B - 94, en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba, es posible que con el paso del tiempo se favorezca el deterioro de la misma.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de los predios de predios de Calle 134 No. 160B – 94 y la Calle 135 No. 160B – 97 en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba, Inspección realizada el día 15 de junio de 2016.
- Se dan las recomendaciones verbales a los habitantes de los predios de predios de Calle 134 No. 160B – 94 y la Calle 135 No. 160B – 97 en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba, manifestando las condiciones actuales de las viviendas y la necesidad de coordinar la reparación de la cubierta afectada en el vivero.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio la Calle 135 No. 160B – 97 en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio.
- La estabilidad y funcionalidad del vivero ubicado en la Calle 134 No. 160B – 94 en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las afectaciones observadas.

10. ADVERTENCIAS.

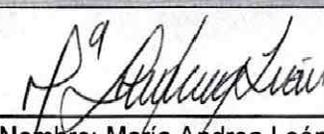
- En el caso de pretenderse desarrollar intervenciones en los predios evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Central de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre los predios corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A los responsables de los predios de la Calle 134 No. 160B – 94 y la Calle 135 No. 160B – 97 en el barrio Santa Cecilia Sector II de la Localidad de Suba, desarrollar las acciones necesarias para el mantenimiento y mejoramiento de la cubierta del vivero, con el propósito de garantizar la funcionalidad de la misma.

11.1 Elaboró
<p>Firma: </p> <p>Nombre: María Andrea León Álvarez Profesión: Ingeniera Civil MP: 25202-303198 CND</p>
Profesional de Conceptos Técnicos y Certificaciones de Riesgos
11.2 Revisó
<p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>