

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 9257
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADOS IDIGER No 2016ER8913

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Adriana Lucía Beltrán Galvis				SOLICITANTE: EFIGENIA SANCHEZ / JOSÉ FELIX FLOREZ	
COE	24	MÓVIL	CONTRATADA		
FECHA	01 de Junio de 2016	HORA	11:00 am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Carrera 19 No. 62 B - 04 Sur Carrera 19 No. 62 B - 14 Sur	ÁREA DIRECTA	80 m ²				
BARRIO	La Acacias	POBLACIÓN ATENDIDA	10				
UPZ	66 San Francisco	FAMILIAS	3	ADULTOS	8	NIÑOS	2
LOCALIDAD	19 – Ciudad Bolívar	PREDIOS EVALUADOS	2				
CHIP	AAA0022NTHY AAA0022NTFT	OFICIO REMISORIO	CR-24242				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

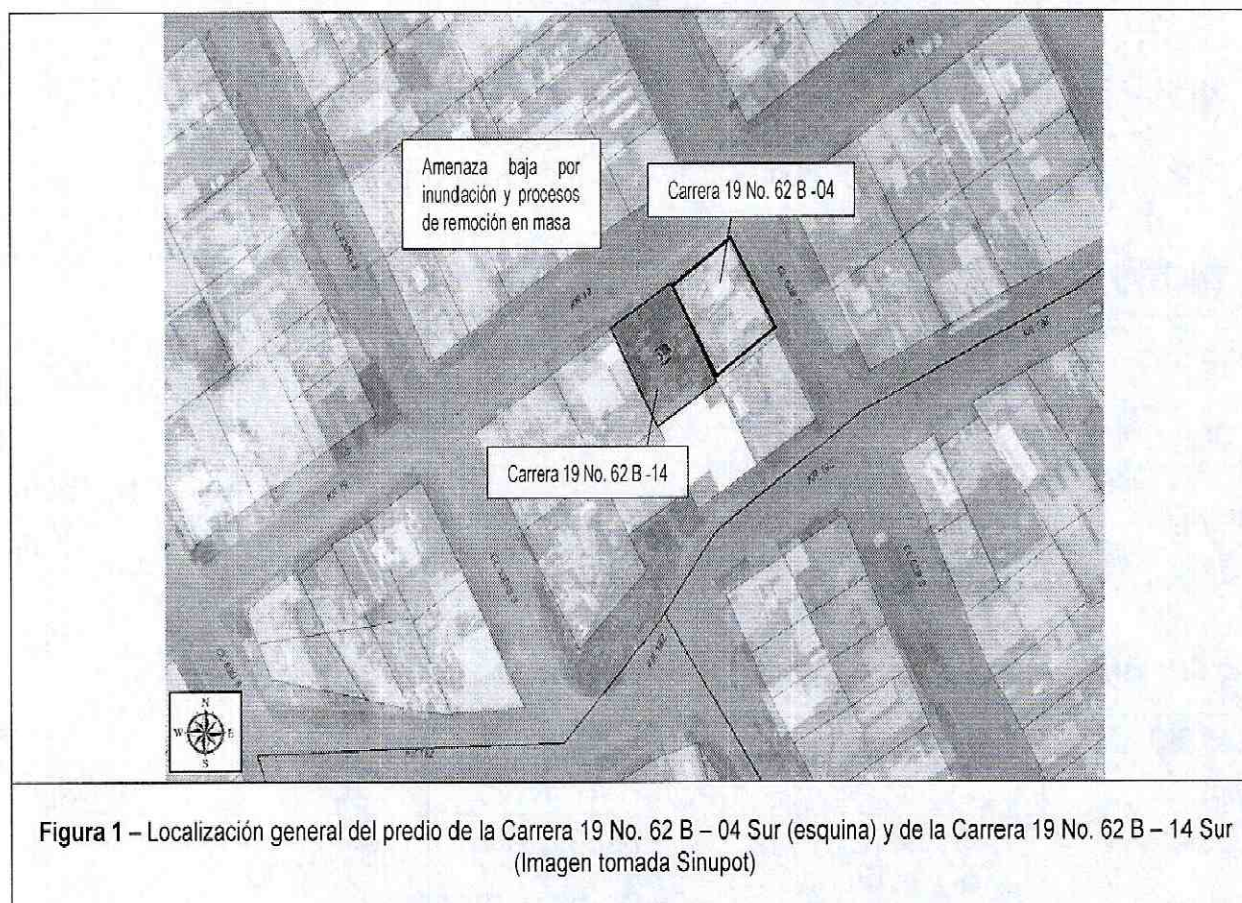
ACLARACION:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

Los predios localizados en la Carrera 19 No. 62 B – 04 Sur y Carrera 19 No. 62 B - 14, se localizan en el Barrio Acacias Sur de la Localidad Ciudad Bolivar y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta condición de Amenaza por Procesos de Remoción en Masa y ni por Inundación. (Ver Figura 1)

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

El día 01 de Junio de 2016, personal del IDIGER, realizó visita al sector donde se localiza los predios de la Carrera 19 No. 62 B – 04 Sur y Carrera 19 No. 62 B - 14, en el Barrio Las Acacias de la Localidad de Ciudad Bolivar, encontrando que se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos.

En el predio de la Carrera 19 No. 62 B – 04 Sur, se emplaza una edificación de dos niveles construida con pórticos en concreto y mampostería confinada con varias entradas en donde residen dos familias y tiene más de 60 años de edad de construida y el predio de la Carrera 19 No. 62 B - 14 es una edificación de una planta construida mediante en mampostería confinada en donde residen una familia y tiene más de 40 años de construida. (Ver Fotografías 1 y 2)

Al interior de los predios se realiza verificación de manera general, se evidencia que las dos edificaciones presentan humedades en las habitaciones que se encuentran al costado sur de los predios las cuales alcanzan hasta 1.5 metros de altura (medida desde el piso hacia el techo). Los residentes manifiestan que estas humedades se presentan desde hace más de 12 años sin embargo con el pasar del tiempo las características de estas han aumentado hasta llegar al punto en que el agua sale directamente desde las paredes. (Ver Fotografías 3, 4, 5 y 6)

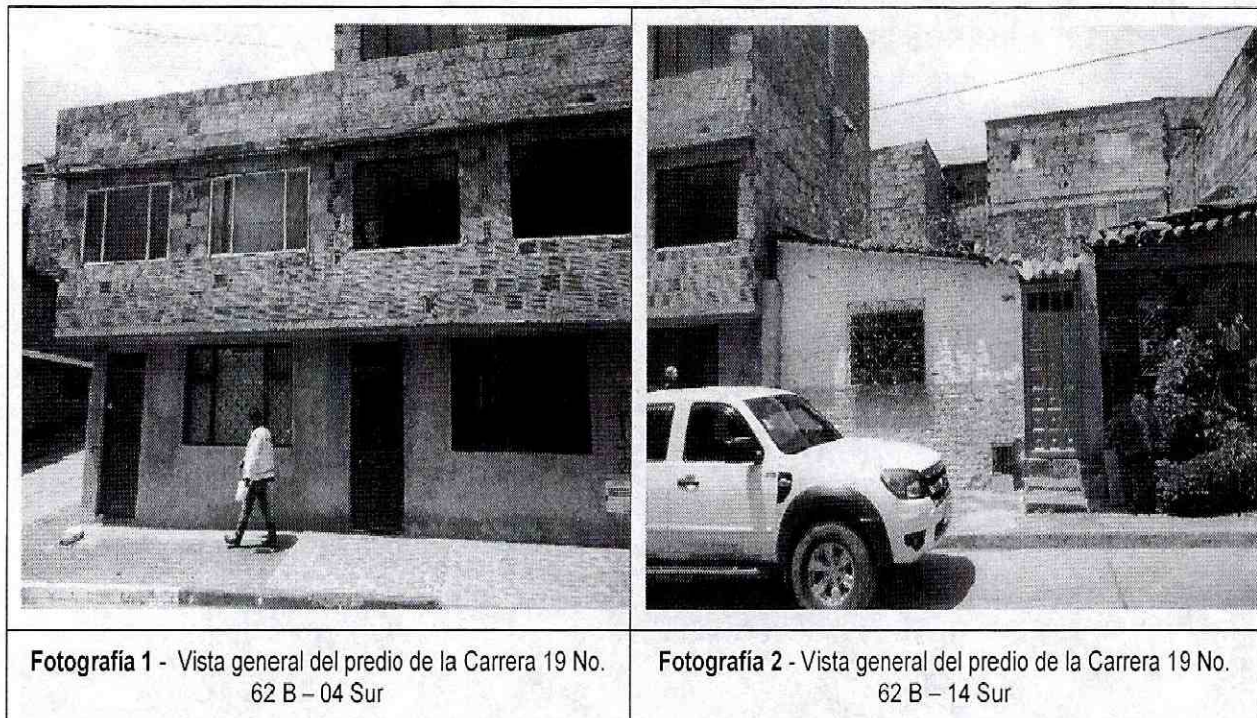
Como resultado de esta afectación, los residentes de los predios manifiestan la afectación de los muebles y enseres que se encuentran junto a las paredes, por lo que en el caso del predio

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DE POLÍTICAS Y CAMBIO CLIMÁTICO</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

de la Carrera 19 No. 62 B – 14 Sur, los residentes han desalojado la habitación que presenta mayor afectación.

Durante la visita se hace revisión de las condiciones generales de la cuadra en la que se encuentran los predios en mención y se observa que la mayoría de las edificaciones que hacen parte de la cuadra están localizados por debajo de la cota media de la Carrera 18 Z, vía que enmarca el costado sur de la cuadra. Adicionalmente, se observa que el exterior de varias de las edificaciones que se ubican en esta cuadra, presentan evidencia de humedades donde afloran musgos y hongos que permiten afectaciones por humedad. Como posibles causas de la afectación observada en ambos predios puede ser afectaciones en la redes de acueducto de la zona y/o niveles altos de la tabla de agua del sector. (Ver Fotografía 7 y 8).

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 20001012 Bogotá, D.C. - Oficina de Planeación y Gestión Operativa</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

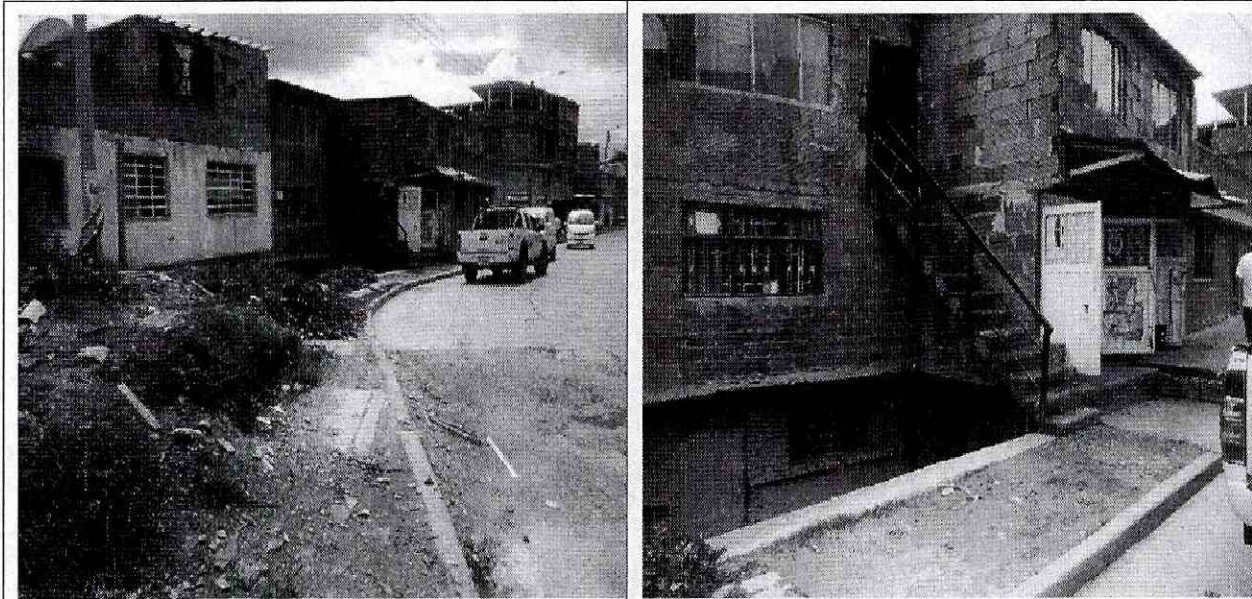


Fotografías 3 y 4 - Afectaciones detectadas en el predio de la Carrera 19 No. 62 B – 04 Sur



Fotografías 5 y 6 - Afectaciones detectadas en el predio de la Carrera 19 No. 62 B – 14 Sur donde la habitación más afectada ha sido desalojada

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografías 7 y 8 – Vista general de los predios que dan a la Carrera 18 Z, vía que enmarca el costado sur de la cuadra. Se observa que la mayoría de los predios se encuentran por debajo de la cota media de dicha vía.

AFECCIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de las condiciones estructurales de las edificaciones emplazadas en los predios de la Carrera 19 No. 62 B – 04 Sur y de la Carrera 19 No. 62 B – 14 Sur, en el Barrio Acacia Sur de La Localidad Ciudad Bolívar, de no implementarse obras de mantenimiento.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del predio de la Carrera 19 No. 62 B – 04 Sur y del predio de la Carrera 19 No. 62 B -14 Sur, en el Barrio Acacia Sur de la Localidad Ciudad Bolívar.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del predio de la Carrera 19 No. 62 B – 04 Sur y del predio de la Carrera 19 No. 62 B -14 Sur, en el Barrio Las Acacias Localidad Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad por las afectaciones evidenciadas ante cargas normales de servicio. Sin embargo, de no implementar las obras de mantenimiento y reparación, podrían presentarse colapsos totales o parciales de elementos estructurales y no estructurales frente a cargas dinámicas (sismo y otros).

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Con base en lo establecido en el Decreto 173 de 2014, por el cual se dictan disposiciones en relación con el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, NO tiene dentro de su competencia, establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en predios, ni adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reforzamiento Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapen del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

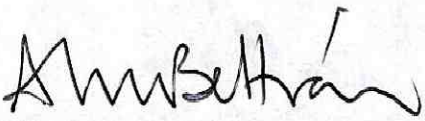
10. RECOMENDACIONES

- A los responsables de los predios de la Carrera 19 No. 62 B – 04 y de la Carrera 19 No. 62 B – 14 en el Barrio Acacia Sur de la Localidad Ciudad Bolívar, implementar acciones para el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura que conforma, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, con el ánimo de garantizar durante la vida útil las condiciones más adecuadas para su uso.
- A los responsables de los predios de la Carrera 19 No. 62 B – 04 y de la Carrera 19 No. 62 B – 14 en el Barrio Acacia Sur de la Localidad Ciudad Bolívar, hacer un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad de los predios, infraestructura y del terreno evaluado, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.
- A la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá. EAB-ESP, desde su competencia, adelantar la revisión de las redes hidráulicas localizadas en la intersección de la Carrera 18 Z

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SUBDIRECCIÓN de Análisis de Riesgos de Pluviosidad y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

con Calle 63 sur, con el fin de descartar posibles daños en la tuberías que puedan estar infiltrando los terrenos cercanos y por tanto las edificaciones evaluadas así como también el manejo de aguas lluvias en el sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
<p>Firma: </p> <p>Nombre: Adriana Lucía Beltrán Galvis Profesión: Ingeniera Civil – Master of Engineering - Geotecnia MP: 25202117150CND</p> <p>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</p>
11.2 Revisó
<p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>