

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9246
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER7801

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: María Andrea León Álvarez				SOLICITANTE			
COE		MOVIL	Contratada	Martha B. Labrador Pinzón - Comunidad			
FECHA	Mayo 25 de 2016	HORA	11:30 am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector			

DIRECCIÓN	Calle 163B No. 45 - 32	ÁREA DIRECTA			9738 m ²		
SECTOR CATASTRAL	Britalia	POBLACIÓN ATENDIDA			960		
UPZ	18 – Britalia	FAMILIAS	240	ADULTOS	600	NIÑOS	360
LOCALIDAD	11 – Suba	PREDIOS EVALUADOS			240		
CHIP	AAA0118EONN Y Otros	OFICIO REMISORIO			CR-24193		

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios, edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
INUNDACIÓN
ESTRUCTURAL

3. ANTECEDENTES

El Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, se ubica en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba y de acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presentan categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (Ver figura 1).

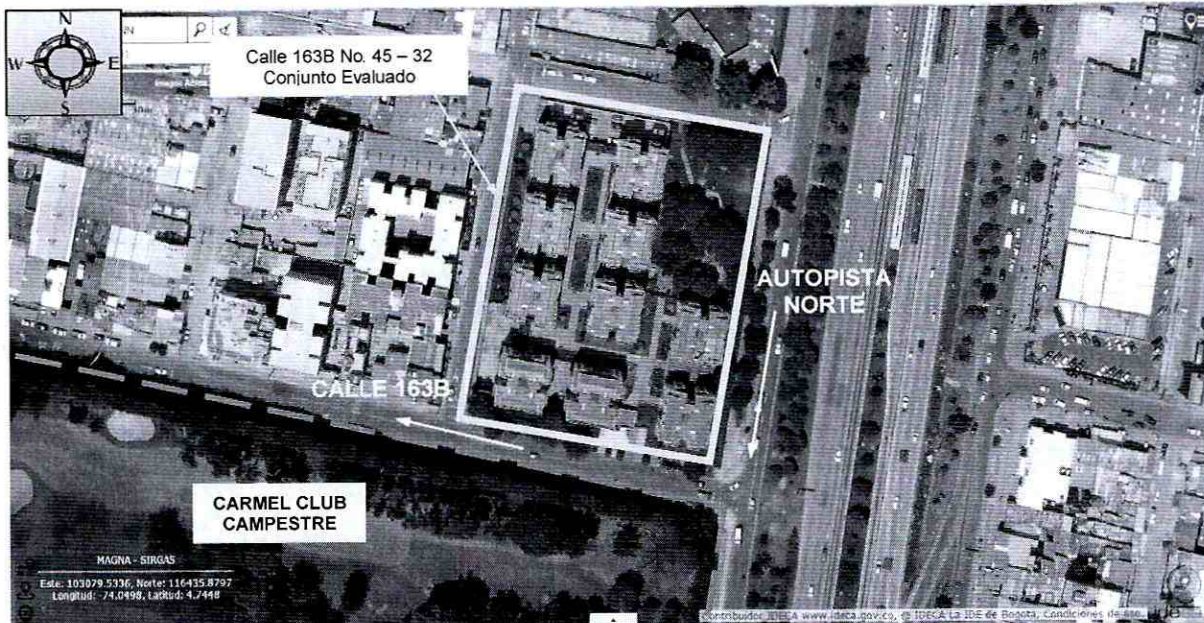


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza el Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba

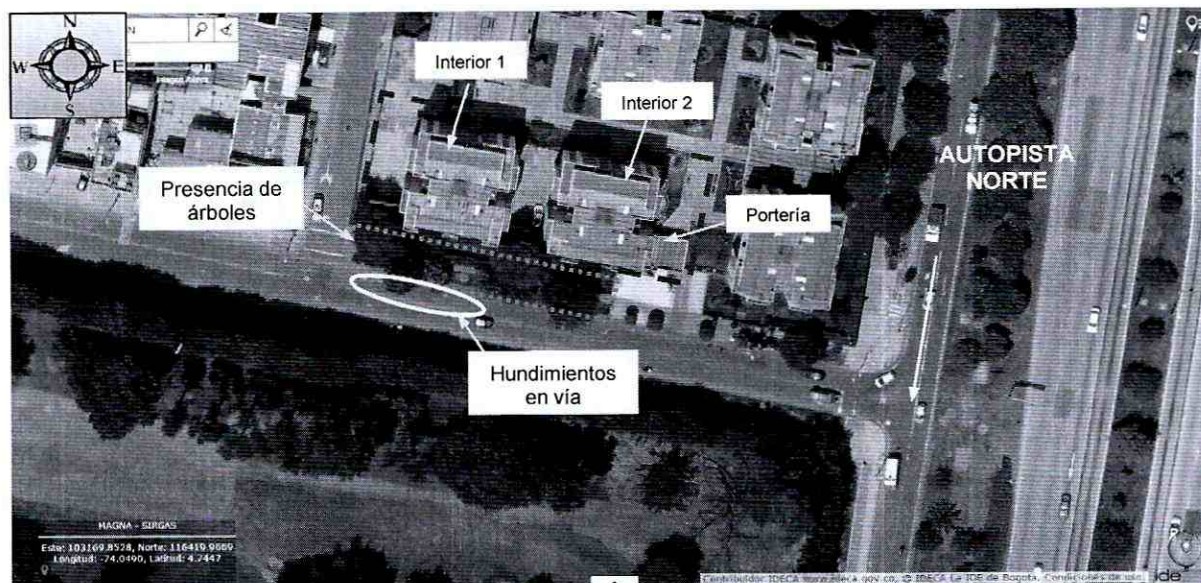


Figura 2. Aerofotografía del sector donde se localiza el Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

4. DESCRIPCIÓN.

En atención al radicado 2016ER7801, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó la visita técnica el día 25 de Mayo de 2016, al sector donde se localiza el Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba encontrando una zona plana consolidada, con vías de acceso vehicular pavimentadas.

El Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, cuenta con diez (10) torres (interiores) de apartamentos cada uno de seis (6) niveles, construidos al parecer bajo un sistema estructural en pórticos de concreto reforzado, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de fibrocemento, cuenta con un sótano que sirve como única zona de estacionamiento de vehículos (*ver fotografías 1 y 2*).

Al momento de la visita se identificaron afectaciones de tipo fisuras de tendencia vertical y diagonal en los muros de cerramiento de la portería menores a 2 mm en longitudes entre 1 a 2 m aproximadamente (*ver fotografías 3 a 6*).

En la zona de estacionamiento se presentan hundimientos y grietas en las losas de piso con abertura de hasta 2.5 mm en longitudes entre 2 m y 2.5 m aproximadamente, además se observan fisuras de tendencia diagonal y escalonadas en los muros de cerramiento que conforman la mencionada zona (*ver fotografías 7 a 18*). En varios sectores del costado sur de la zona de estacionamiento se presentan humedades y deterioro de los acabados de la placa de entrepiso inmediatamente superior. Mediante un orificio identificado en la placa de entrepiso de la zona de estacionamiento se pudo observar acumulación de agua, sin precisar si corresponde a agua servida o agua potable. (*Ver fotografías 19 a 22*).

Al costado sur y exterior del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H, se localiza la calle 163B, una vía pavimentada con carpeta de rodadura asfáltica de moderado tráfico vehicular con andenes peatonales a los costados conformados por losas de concreto, en donde se identifican hundimientos menores y agrietamiento tipo piel de cocodrilo (*ver fotografías 23 a 25*).

A lo largo de los andenes del costado sur del conjunto residencial se ubican algunos individuos arbóreos con alturas alrededor de 12 m. (*ver fotografías 26 a 28*). Adicionalmente, al costado sur del sector evaluado, en el predio de la Diagonal 154 No. 43-02 se ubica el Carmel Club Campestre, el cual cuenta con un área de 45 Ha aproximadamente de zonas verdes, en donde hacia el costado norte existe una gran cantidad de árboles de gran altura.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

De acuerdo con el mapa geotécnico de Bogotá, la zona evaluada se encuentra localizada sobre un depósito lacustre caracterizado por la presencia de arcillas muy plásticas, con altos contenido de humedad y gran potencial expansivo. Estos materiales son muy sensibles a los cambios volumétricos y pueden generar asentamientos importantes en épocas de verano en las cuales se produce déficit de humedad en el subsuelo, el cual se agudiza con la presencia de vegetación (ver figura 3).

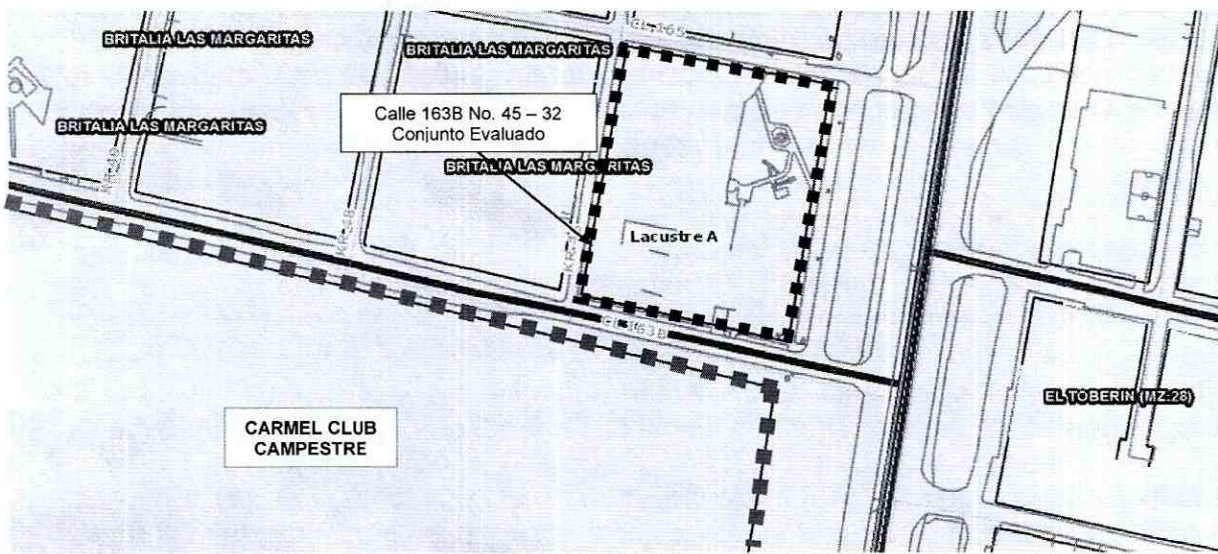


Figura 3. Zonificación geotécnica del sector donde se localiza el Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba. (Información tomada del Geoportal)

Entre las posibles causas por las cuales se han generado las afectaciones identificadas en el Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H, se encuentra la ocurrencia de asentamientos diferenciales de la estructura que conforma los interiores 1 y 2 sumado a los procesos de succión y acción radicular causados por los árboles que se encuentran en las zonas verdes colindantes, sin descartar la carencia de mantenimiento del inmueble; situación que con base a la inspección visual no se puede precisar.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

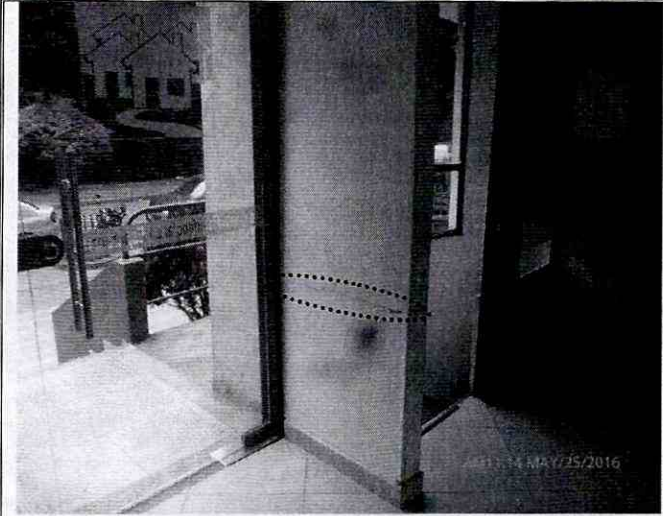
5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



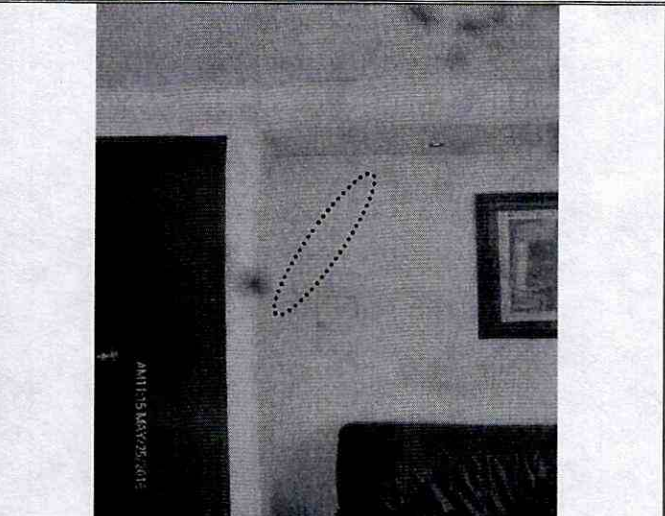
Fotografía 1. Vista del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 2. Vista del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 3. Presencia de fisuras en muros de cerramiento de la portería del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 4. Presencia de fisuras en muros de cerramiento de la portería del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

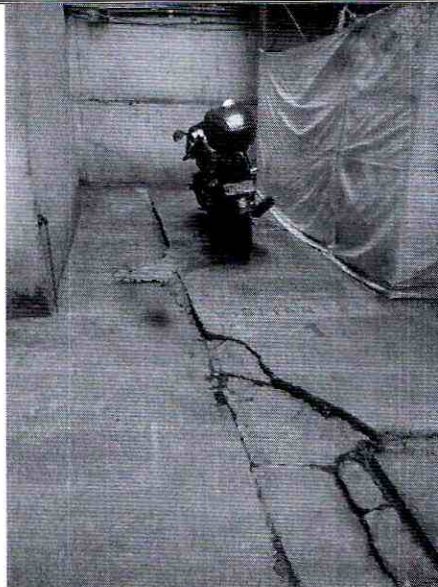
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



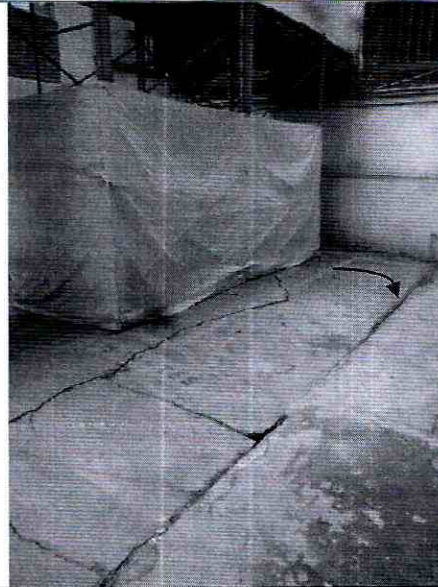
Fotografía 5. Presencia de fisuras en muros de cerramiento de la portería del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 6. Presencia de fisuras en muros de cerramiento de la portería del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 7. Presencia de grietas y hundimientos en losas de piso de la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 8. Presencia de grietas y hundimientos en losas de piso de la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

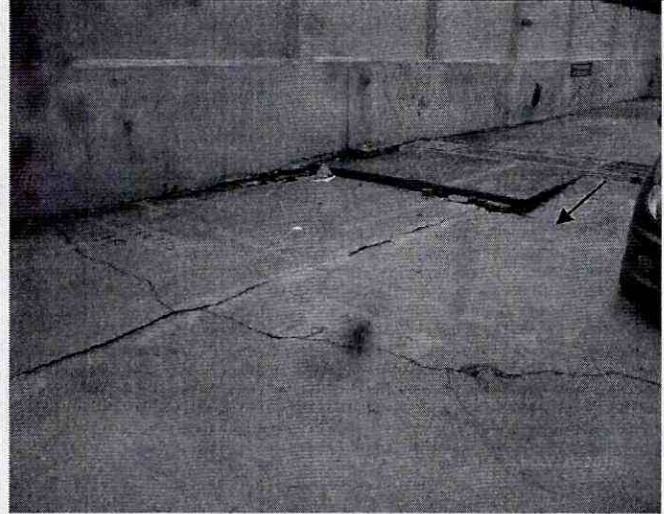
Código: GAR- FT - 03

Versión: 03

Fecha de
revisión: 01/10/2014



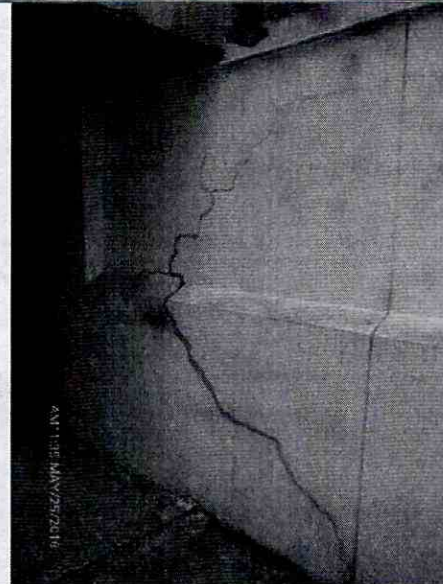
Fotografía 9. Presencia de grietas y hundimientos en losas de piso de la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 10. Presencia de grietas y hundimientos en losas de piso de la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

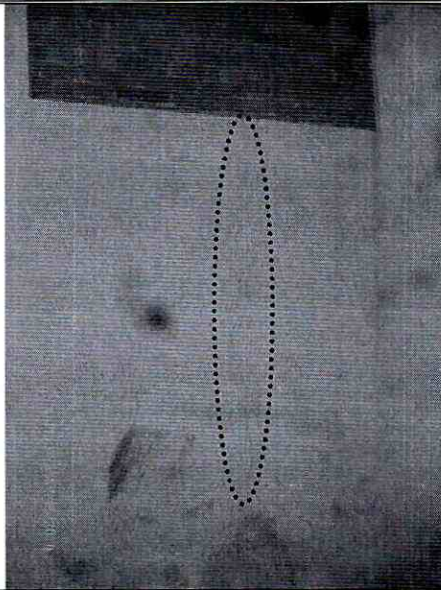


Fotografía 11. Presencia de grietas y fisuras en los muros de cerramiento de la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

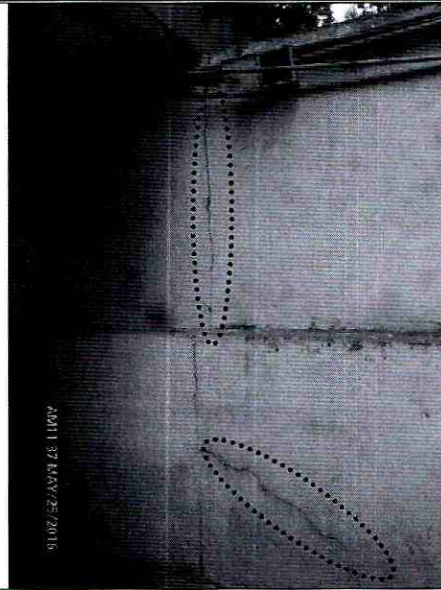


Fotografía 12. Presencia de grietas y fisuras en los muros de cerramiento de la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

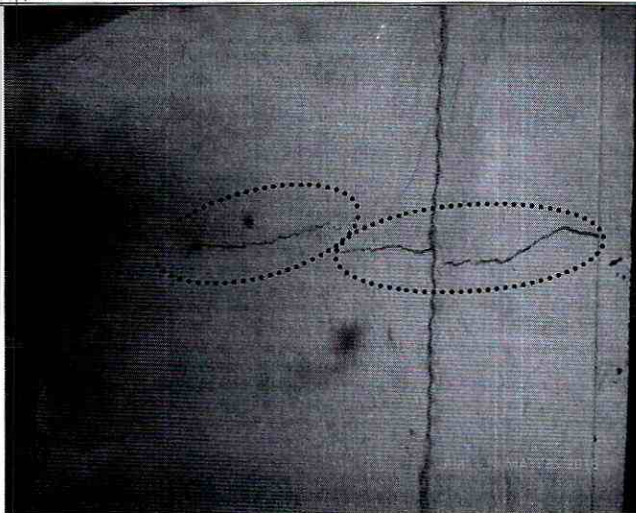
	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



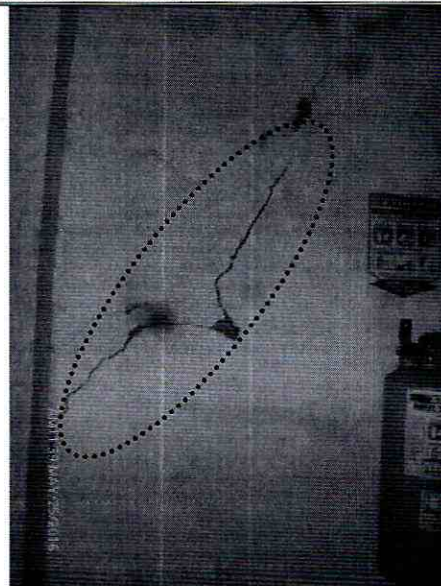
Fotografía 13. Presencia de grietas y fisuras en los muros de cerramiento de la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 14. Presencia de grietas y fisuras en los muros de cerramiento de la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

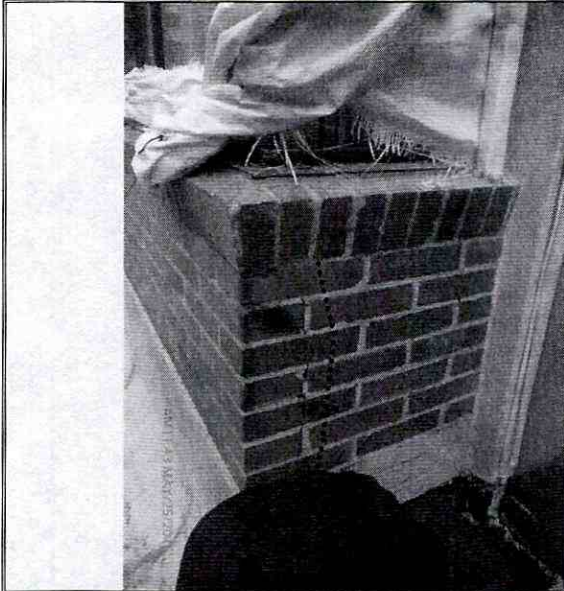


Fotografía 15. Presencia de grietas y fisuras en los muros de cerramiento de la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

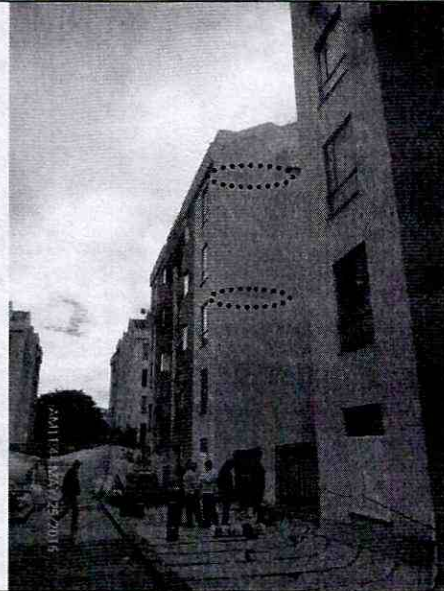


Fotografía 16. Presencia de grietas y fisuras en los muros de cerramiento de la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

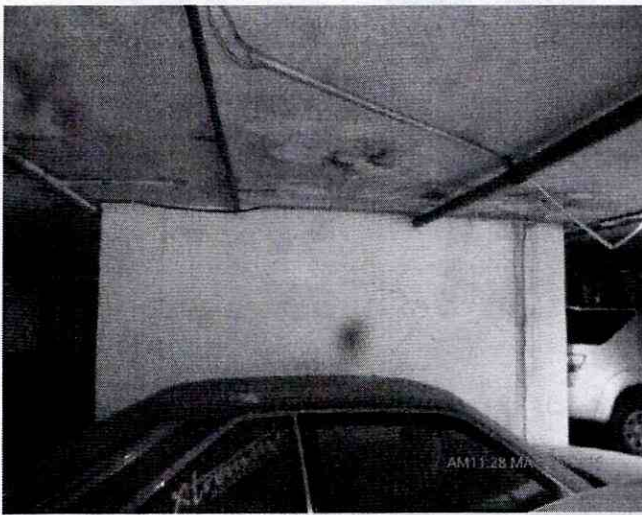
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 17. Presencia de fisuras en muros del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 18. Presencia de fisuras en muros del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 19. Presencia de humedad en la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 20. Presencia de humedad en la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

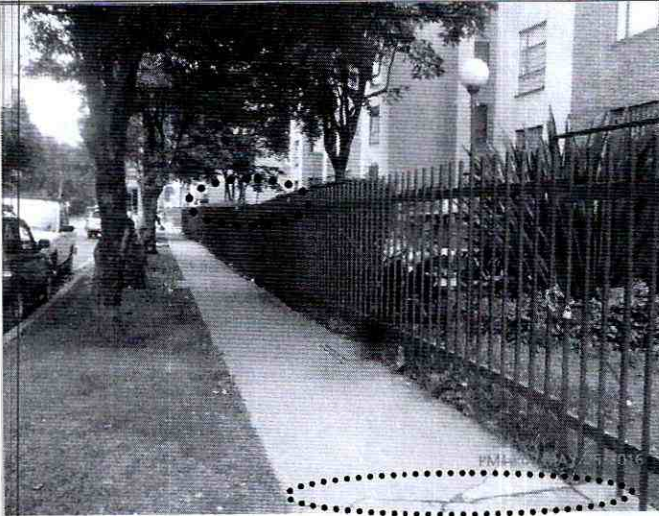
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



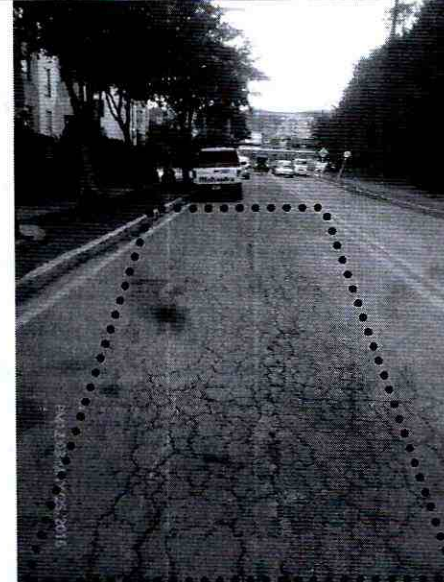
Fotografía 21. Presencia de humedad en la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 22. Presencia de agua estancada en la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

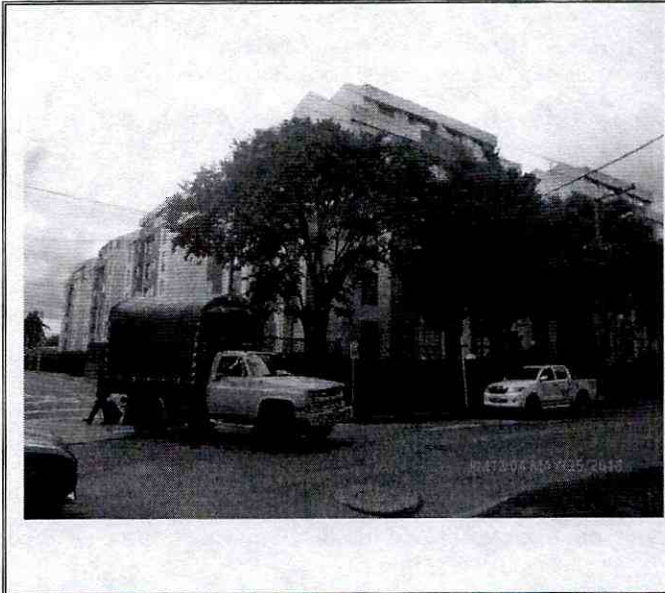


Fotografía 23. Presencia de Hundimientos en los andenes del costado sur del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 24. Vista de la Calle 163B localizada al costado sur del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 25. Vista de la Calle 163B localizada al costado sur del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 26. Presencia de individuos arbóreos al costado sur del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 27. Presencia de individuos arbóreos al costado sur del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.



Fotografía 28. Vista del Carmel Club Campestre e individuos arbóreos al costado sur del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2015ER7801, en el Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.

POSIBLE RESPONSABLE	DIRECCION.	DAÑOS IDENTIFICADOS	U.H.	FAM.	A	M
Martha B. Labrador Pinzón Administradora	Calle 163B No. 45 - 32	Se identifican fisuras en muros de cerramiento de la portería. Además, presencia de hundimientos, grietas y fisuras en la zona de estacionamiento y humedad en dicha zona.	240	240	600	360

U.H.: Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO	CUAL?	Se presentan daños en infraestructura pública aledaña al Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba.
----	---	----	-------	--

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no desarrollarse un análisis detallado que determine el real detonante y/o detonantes de las afectaciones identificadas en el Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba, es posible que las afectaciones identificadas se incrementen progresivamente, lo que podría favorecer un mayor deterioro de los elementos donde se observaron al punto de que los mismos puedan presentar colapsos parciales. situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de las edificaciones del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba, Inspección realizada el día 25 de Mayo de 2016.
- Se dan las recomendaciones verbales a miembros del concejo del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba, manifestando las condiciones actuales de las edificaciones y la necesidad de coordinar con demás propietarios para hacer el mantenimiento debido de la edificación.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de las edificaciones del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las afectaciones observadas; sin embargo, es posible que se puedan incrementar favoreciendo el deterioro de la edificación.

10. ADVERTENCIAS.

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitud (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre los predios corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A la Administración, Consejo de Copropietarios y habitantes del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba, desarrollar las acciones pertinentes, encaminadas a determinar la capacidad y desempeño de las torres de apartamentos evaluadas, para lo cual es necesario adelantar estudios detallados de patología y vulnerabilidad estructural y comportamiento suelo estructura, que determinen el nivel de daño que dicha estructura presenta; estudios que deberán contemplar las condiciones que presenta actualmente el entorno del sector, con el propósito de determinar el tipo de intervenciones a implementarse a fin de reparar y llevar las estructuras a los niveles de seguridad requeridos, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Estos estudios deben ser adelantados con el propósito de garantizar durante la vida útil de la estructura, las condiciones adecuadas para su uso.
- A la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, desde su competencia desarrollar un análisis detallado del comportamiento de los individuos arbóreos ubicados hacia el costado sur del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba, bajo las condiciones actuales del entorno del sector, a fin de determinar la posible relación y/o incidencia de estos sobre los daños que se están presentando en el mencionado conjunto multifamiliar y de ser el caso se desarrollen los correctivos necesarios por el privado y/o entidad competente.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- A la Administración, Consejo de Copropietarios y habitantes del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba, desarrollar las acciones pertinentes, encaminadas a inspeccionar las redes hidráulicas pertenecientes al mencionado conjunto multifamiliar, con el acompañamiento de personal idóneo, a fin de determinar posibles fugas y/o aportes de agua al terreno donde se emplazan las torres de apartamentos del costado oriental y de ser el caso desarrollar los correctivos necesarios.
- A los responsables del Conjunto Residencial La Esperanza I y II P.H. de la Calle 163B No. 45 - 32, en el Sector Catastral Britalia de la Localidad Suba, hacer un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad de las edificaciones, infraestructura y del terreno evaluado, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: María Andrea León Álvarez Profesión: Ingeniera Civil MP: 25202-303198 CND
Profesional de Conceptos Técnicos y Certificaciones de Riesgos
11.2 Revisó
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático