

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9239
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER7864

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: María Andrea León Álvarez				SOLICITANTE			
COE		MOVIL	Contratada	Esperanza Barrera Corzo - Comunidad			
FECHA	Mayo 25 de 2016	HORA	2:45 pm	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector			

DIRECCIÓN	Calle 147 No. 12 - 87	ÁREA DIRECTA			3384 m ²		
SECTOR CATASTRAL	Caobos Salazar	POBLACIÓN ATENDIDA			300		
UPZ	13 – Los Cedros	FAMILIAS	75	ADULTOS	200	NIÑOS	100
LOCALIDAD	1 – Usaquén	PREDIOS EVALUADOS			75		
CHIP	AAA0086XRAF	OFICIO REMISORIO			CR-24168		

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios, edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

 INUNDACIÓN

 ESTRUCTURAL

3. ANTECEDENTES

El Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, se ubica en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén y de acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presentan categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (Ver figura 1).

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IDIGER Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

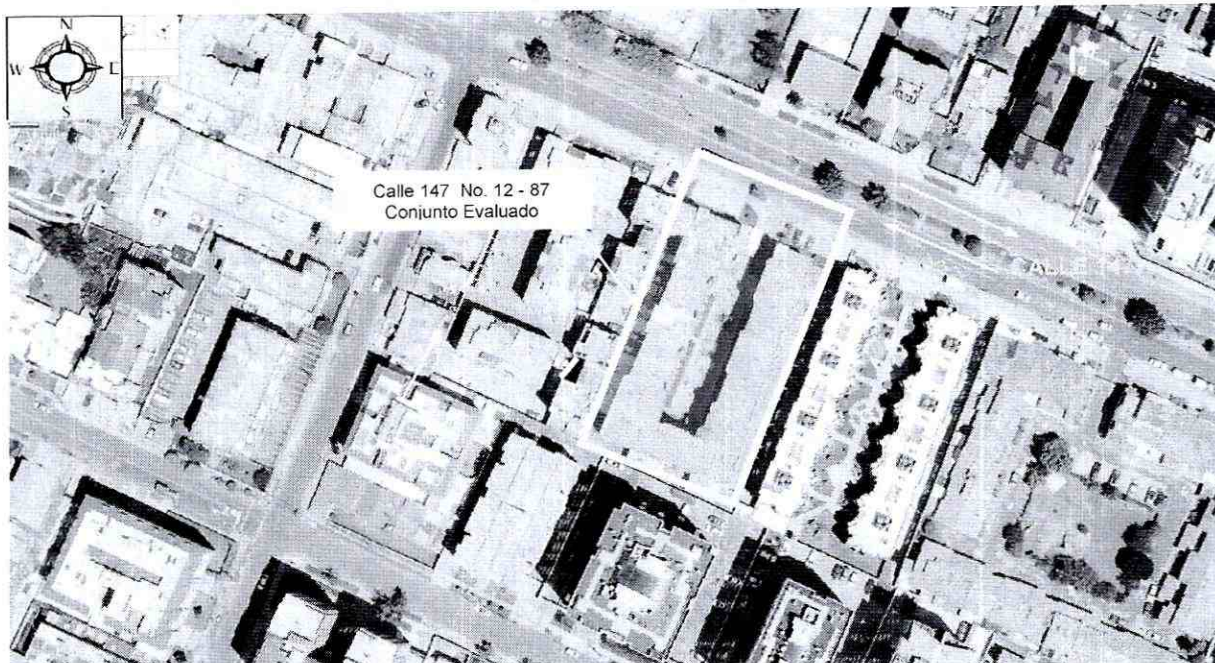


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza el Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén

4. DESCRIPCIÓN.

En atención al radicado 2016ER7864, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 25 de Mayo de 2016, al sector donde se ubica localiza el Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén, encontrando una zona plana consolidada, con vías de acceso vehicular pavimentadas.

El Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, cuenta con seis (6) torres de apartamentos de cinco (5) niveles construidas al parecer bajo un sistema estructural de mampostería estructural, las cuales se apoyan sobre una plataforma en pórticos de concreto reforzado y que a su vez sirve como zona de estacionamiento de vehículos (*ver fotografías 1 y 2*).

Al momento de la visita se identificaron afectaciones de tipo fisuras de tendencia vertical y diagonal en muros de cerramiento en la zona estacionamiento de vehículos y placas de entepiso de la entrada al conjunto menores a 1 mm en longitudes entre 1 a 2 m aproximadamente (*ver fotografías 3 a 10*).

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Al costado sur del conjunto, se localiza una edificación al parecer recientemente construida bajo un sistema estructural en pórticos de concreto reforzado, placas de entepiso en concreto reforzado y cubierta en losa de concreto reforzado a modo de terraza de aproximadamente 13 niveles de altura. (Ver fotografía 11 y 12).

Entre las posibles causas por las cuales se presentan las fisuras observadas en el conjunto evaluado, se encuentran los asentamientos diferenciales propios de la estructura, así como las deformaciones del terreno donde se emplaza y los asentamientos inducidos probablemente por las edificaciones vecinas.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Fotografía 1. Vista del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.



Fotografía 2. Vista del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.



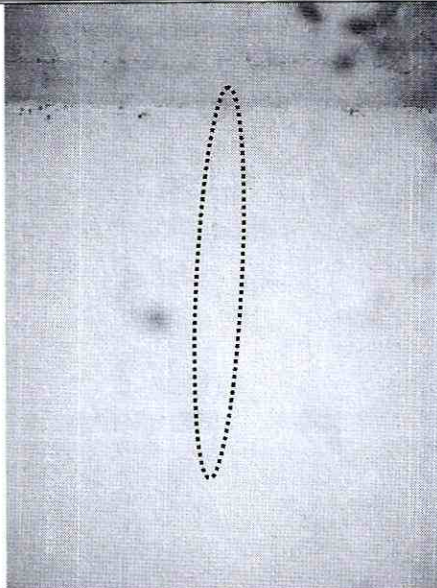
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AGUIRRE 1241
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

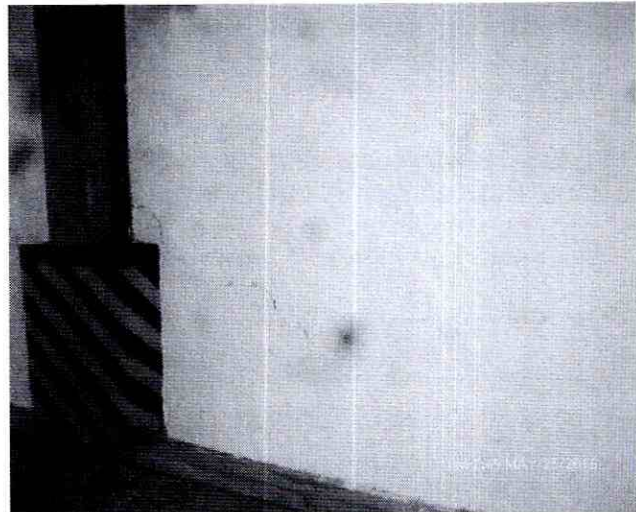
Código: GAR- FT - 03

Versión: 03

Fecha de
revisión: 01/10/2014



Fotografía 3. Presencia de fisuras en muros de cerramiento en la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.



Fotografía 4. Presencia de fisuras en muros de cerramiento en la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.



Fotografía 5. Dilatación constructiva de torres en la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.

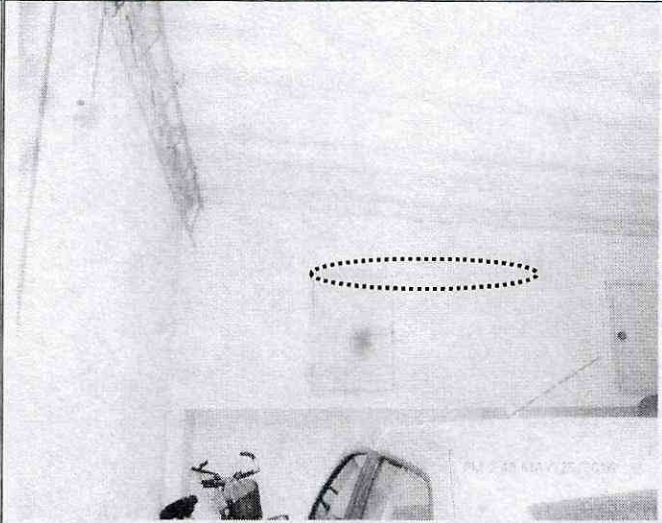


Fotografía 6. Presencia de fisuras en muros de cerramiento en la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.

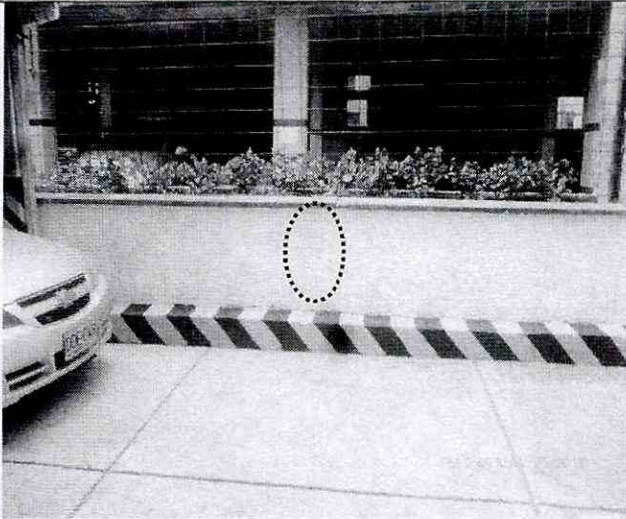
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



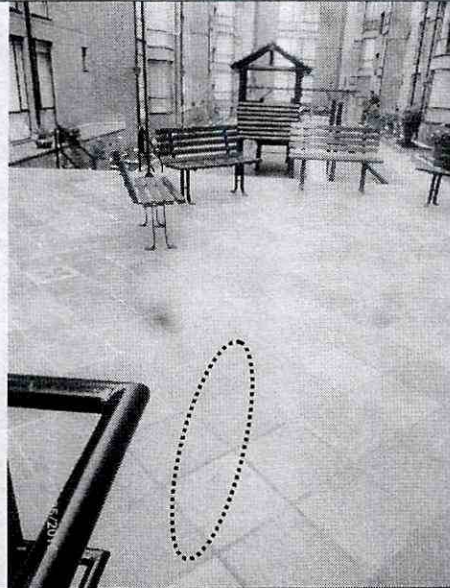
Fotografía 7. Presencia de humedad en muros de cerramiento en la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.



Fotografía 8. Presencia de fisuras en muros de cerramiento en la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.



Fotografía 9. Presencia de fisuras en muros de cerramiento en la zona de estacionamiento del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.



Fotografía 10. Presencia de fisuras en losas de entrepisos a la entrada del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Residuos
y Cambio Climático

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código: GAR- FT - 03

Versión: 03

Fecha de
revisión: 01/10/2014



Fotografía 11. Vista de la edificación que se ubica al costado sur del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.



Fotografía 12. Vista de la edificación que se ubica al costado sur del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2015ER7864, en el Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.

POSIBLE RESPONSABLE	DIRECCION.	DAÑOS IDENTIFICADOS	U.H.	FAM.	A	M
Esperanza Barrera Corzo Administradora	Calle 147 No. 12 - 87	Presencia de fisuras en muros de cerramiento en la zona de estacionamiento y en losas de entrepisos a la entrada del conjunto.	75	75	200	100

U.H.: Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública aledaña al Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén.
----	----	---	-------	--

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- En el caso de no desarrollarse acciones periódicas de mantenimiento, reparación y mejoramiento de la zona de estacionamiento y zona de entrada al Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén, es posible que con el paso del tiempo se favorezca el deterioro de las edificaciones.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de las edificaciones del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén, Inspección realizada el día 25 de Mayo de 2016.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de las edificaciones del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las afectaciones observadas.

10. ADVERTENCIAS.

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre los predios corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A la Administración, Consejo de Copropietarios y habitantes del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén, implementar acciones para el mantenimiento y/o reparación de las afectaciones que se presentan en la edificación, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto No. 340 del 13 Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, con el ánimo de garantizar durante la vida útil las condiciones más adecuadas para su uso.
- A los propietarios y habitantes de las edificaciones del Conjunto Residencial Agrupación de Viviendas Escandinavia Norte P.H. de la Calle 147 No. 12 - 87, en el Sector Catastral Caobos Salazar de la Localidad Usaquén, hacer un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad de las edificaciones, infraestructura y del terreno evaluado, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

11.1 Elaboró

Firma: 
 Nombre: María Andrea León Álvarez
 Profesión: Ingeniera Civil
 MP: 25202-303198 CND

Profesional de Conceptos Técnicos y Certificaciones de Riesgos

11.2 Revisó


 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA.
 Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica
 Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático