

	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9072**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**EVENTO SIRE 3767403**

**1. DATOS GENERALES**

<b>ATENDIÓ: MARIBEL BARRERA SÁNCHEZ</b>				<b>SOLICITANTE: Comunidad</b>
<b>COE</b>	27	<b>MOVIL</b>	Respuesta y Contratada	
<b>FECHA</b>	11 y 12 de marzo de 2016	<b>HORA</b>	7:30 p.m. y 8:00 a.m.	<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

<b>DIRECCIÓN</b>	Carrera 7A No. 187A-38 Carrera 7A No. 187A-10 Avenida Carrera 7 No. 187C-07 Avenida Carrera 7 No. 187B-61 Avenida Carrera 7 No. 187C-15 Avenida Carrera 7 No. 187C-25	<b>ÁREA DIRECTA</b>	4000 M <sup>2</sup>
<b>BARRIO</b>	TIBABITA	<b>POBLACIÓN ATENDIDA</b>	230
<b>UPZ</b>	9. Verbenal	<b>FAMILIAS</b>	70
		<b>ADULTOS</b>	190
		<b>NIÑOS</b>	40
<b>LOCALIDAD</b>	1- Usaquén	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	6
<b>CHIP</b>	AAA0115OCJZ AAA0115NZMR AAA0115NZVW AAA0115NZXS AAA0115NZUH AAA0115NZSY	<b>OFICIO REMISORIO</b>	CR-23534

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA 
 INUNDACIÓN 
 ESTRUCTURAL

**ACLARACION:**

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	03
			Fecha de revisión:	01/10/2014

### 3. ANTECEDENTES

Los predios de la Carrera 7A No. 187A-38, Avenida Carrera 7 No. 187B-61, Avenida Carrera 7 No. 187C-07, Avenida Carrera 7 No. 187C-25, Carrera 7A No. 187A-10, se encuentran en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén. Según el Plano Normativo de Amenaza por fenómenos de remoción en masa – POT (Decreto 190 de 2004), la zona presenta categorización de AMENAZA BAJA por fenómenos de remoción en masa (ver figuras 1 y 2).

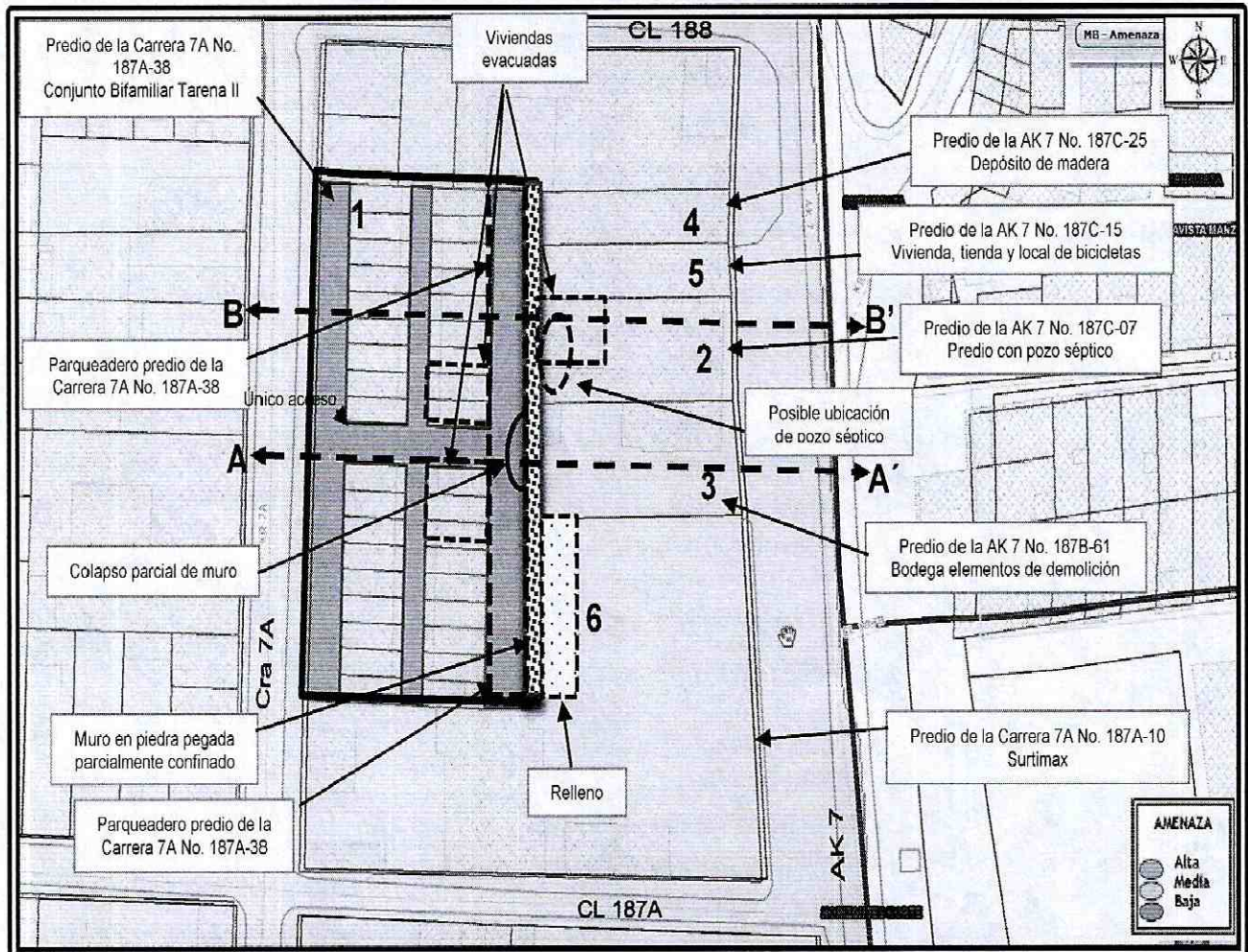


Figura 1. Localización y categorización de amenaza para el sector donde se localizan los predios de la Carrera 7A No. 187A-10, Avenida Carrera 7 No. 187B-61, Avenida Carrera 7 No. 187C-07, Avenida Carrera 7 No. 187C-15, Avenida Carrera 7 No. 187C-25, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén. Según el POT (Imagen tomada del Geoportal).

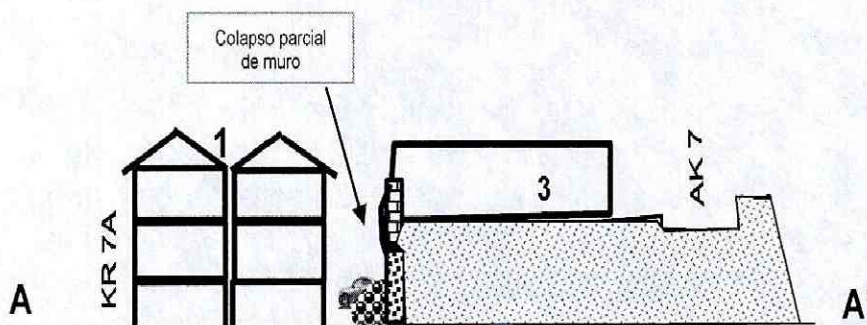


Figura 2. Corte A-A'. Predios de la Carrera 7A No. 187A-38 y Avenida Carrera 7 No. 187B-61, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

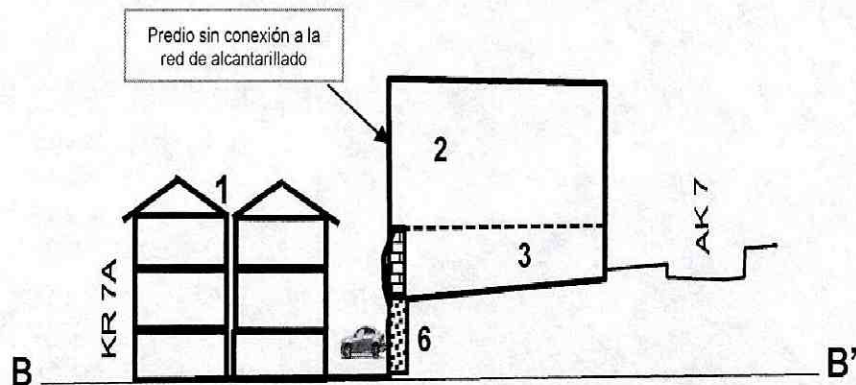


Figura 2. Corte A-A'. Predios de la Carrera 7A No. 187A-38 y Avenida Carrera 7 No. 18C-7, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén.

#### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

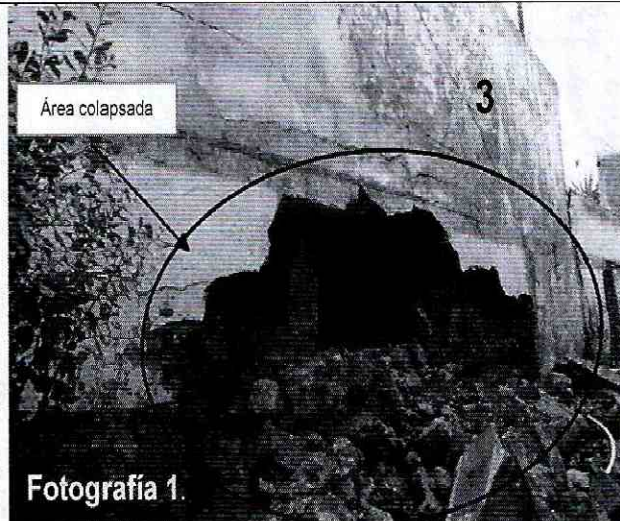
En atención al Evento SIRE No. 3767403, los días 11 y 12 de Marzo de 2016, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica al sector de la Avenida Carrera 7 y Carrera 7A entre Calles 187A y 188, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén, donde se presentó colapso parcial del muro de contención (ver fotografía 1), generando escombros en un volumen cercano a cuatro (4)m<sup>3</sup>, los cuales ocuparon parte del área del parqueadero del Conjunto Residencial Bifamiliar Tarena II, emplazado en el predio de la Carrera 7A No. 187A-38. El sector corresponde a una ladera de pendiente baja, consolidada urbanísticamente con edificaciones de uno (1) a cuatro (4) niveles construidas en mampostería confinada y parcialmente confinada.

El muro localizado al costado oriental del parqueadero tiene aproximadamente 100 metros de longitud y altura de 2.20 metros (ver fotografía 2), el cual al parecer fue construido como medida de contención de un relleno antrópico sobre el que se emplazan los predios de la AK No. 187B-61, AK 7 No. 18C-07, AK No. 187C-15, AK No. 187C-25, Avenida Carrera 7 No. 187B-61 y parcialmente el predio de la AK 7A No. 187A-10 (Surtimax), en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén; según información del responsable del predio de la Avenida Carrera 7 No. 187B-61, donde se localiza el muro colapsado parcialmente, tiene aproximadamente 40 años de construido.

Con base en la inspección visual no es posible determinar el estado el estado estructural del muro, dado que la estructura en piedra pegada posiblemente no es la más adecuada para contener los empujes del terreno, a lo que se suma el incremento de empujes por la saturación probablemente por aguas residuales provenientes del predio de la Avenida Carrera 7 No. 18C-07 y por las provenientes de la escorrentía de la Avenida Carrera 7; saturación confirmada por las múltiples humedades y filtraciones evidenciadas. A estas consideraciones se adiciona el incremento de cargas verticales sobre el relleno y el muro, ocasionadas por el peso de las edificaciones emplazadas en el área de relleno y los depósitos de elementos metálicos y madera en los predios de la Avenida Carrera 7 No. 18C-07 y Avenida Carrera 7 No. 187C-25. Se realizó la verificación de 5 predios, los cuales se describen a continuación:

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



### PARTICULARIDADES DEL MURO DE CONTENCIÓN EN PIEDRA PEGADA Y DATOS DE LOS PREDIOS

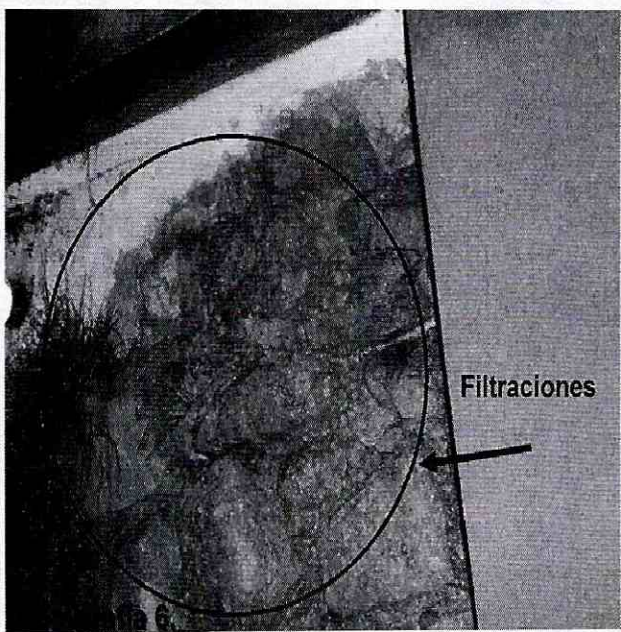
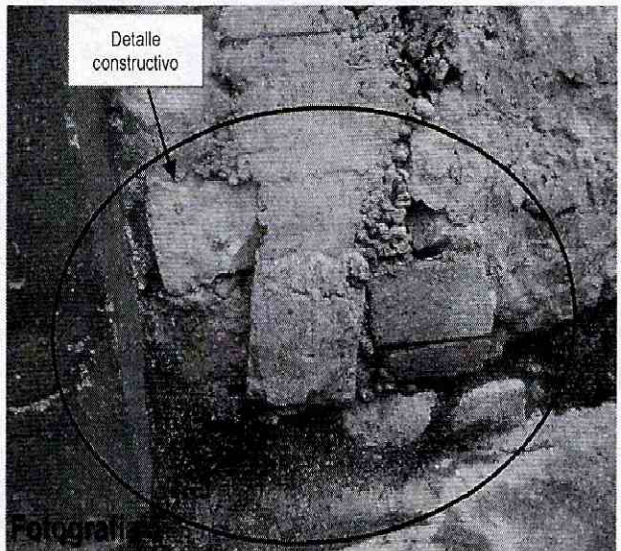
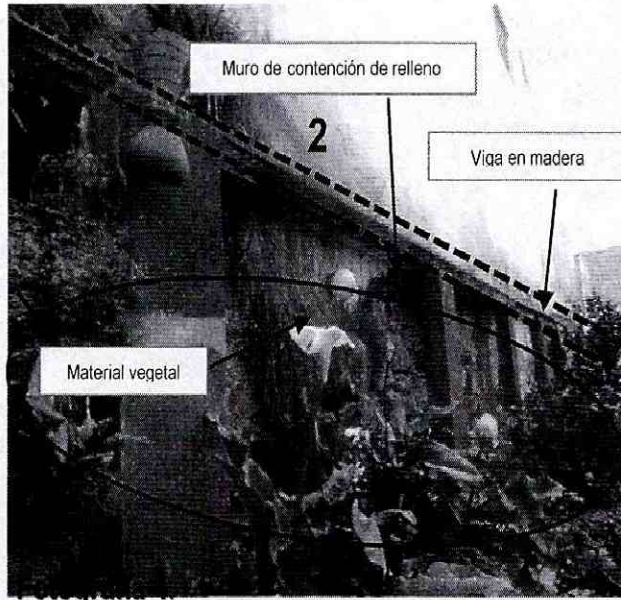
**ID Cartografía:** 1 y 3 (Figuras 1 y 2)  
**Dirección:** Carrera 7A No. 187A-38  
 Conjunto Residencial Bifamiliar Tarena II  
**Chip:** AAA0146KJFT  
**Responsable:** Luz Alicia Gordillo (Administradora)

En el predio de la Carrera 7A No. 187A-38 se emplaza Conjunto Residencial Bifamiliar Tarena II, constituido por 36 viviendas, 18 hacia la parte frontal y las otras 18 hacia la parte posterior, que da a la zona de parqueadero; distribuidos en apartamentos dúplex y aparta estudios.

Inmuebles construidos en mampostería parcialmente confinada con placas de entrepiso en concreto, pisos en tableta y pisos laminados, con cubierta en tejas de asbesto cemento, en los que no se evidencian afectaciones en elementos estructurales y no estructurales, según información suministrada por los residentes de los mismos.

A las unidades habitacionales de la parte posterior del conjunto residencial, que dan a la zona de parqueadero, se accede a través de un único acceso (ver fotografía 3), de presentarse el colapso total del muro de contención resultarían afectadas la casa 28, casa 29, aparta estudios 25A, 26A, 27A y apartamentos dúplex 25B, 26B y 27B).

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR-FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



## PARTICULARIDADES DEL MURO DE CONTENCIÓN EN PIEDRA PEGADA

**ID Cartografía:** 2 (Figuras 1 y 3)

**Dirección:** Avenida Carrera 7A No. 187C-07

**Chip:** AAA0115NZWW

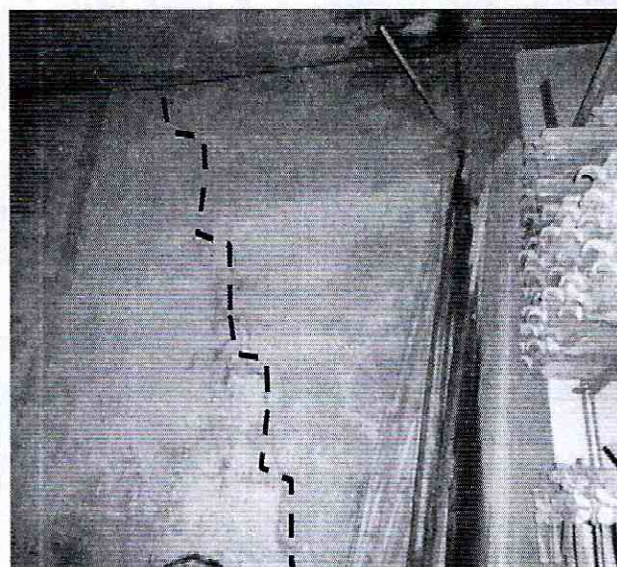
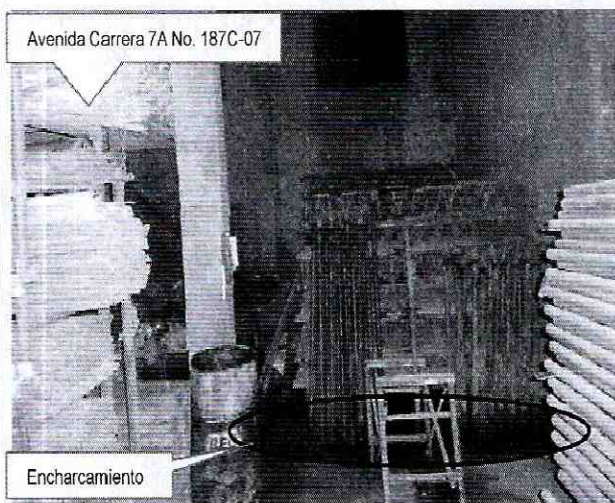
**Responsable:** Miguel Bautista

Vista del muro de contención en el tramo correspondiente al predio de la Avenida Carrera 7 No. 187C-07, conformado por un muro en piedra pegada y algunos elementos estructurales tipo columnas en concreto que soportan una viga en madera (en regular estado) y al parecer parte del muro de cerramiento de la construcción de tres niveles emplazada en el predio (ver fotografía 4).

En diferentes áreas del muro se aprecia el crecimiento de material vegetal, tipo kikuyo, así como filtraciones en diferentes áreas del mismo (ver fotografías 5 y 6); posiblemente provenientes de las aguas servidas de la edificación, dado no cuenta con conexión a la red de alcantarillado (lo cual se verificó en el recibo de la empresa de acueducto), al parecer las aguas residuales son vertidas a un pozo séptico, localizado probablemente al costado oriental del muro de contención en piedra.

En general se evidencian deficiencias constructivas, dado que el muro en piedra pegada tal vez no sea la medida más adecuada por soportar los empujes del terreno, al igual por la falta de continuidad de los elementos estructurales.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



## DATOS DE LOS PREDIOS

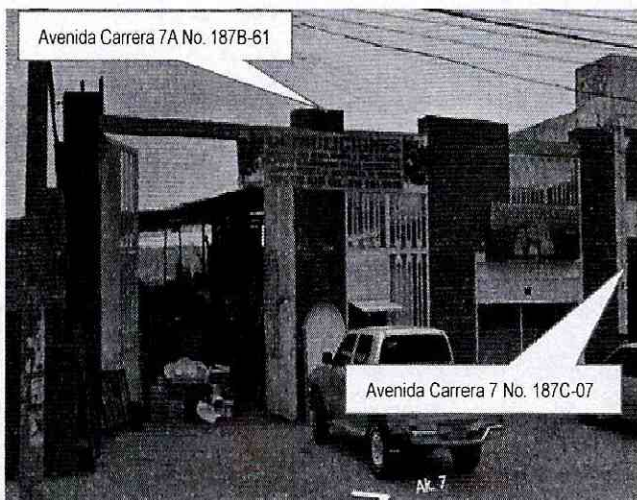
**ID Cartografía:** 2 (Figuras 1 y 3)  
**Dirección:** Avenida Carrera 7 No. 187C-07  
**Chip:** AAA0115NZWW  
**Responsable:** Miguel Bautista

Vista de la fachada de los inmuebles emplazados en los predios de la Avenida Carrera 7 No. 187C-07 y Avenida Carrera 7 No. 187B-61, a los que ingreso parte de las aguas de escorrentía, generadas por las lluvias del día 11 de marzo de 2016, quedando parte de los residuos transportados por las mismas sobre la zona peatonal de la Avenida Carrera 7 frente a los predios (ver fotografía 7). Al interior del predio de la Avenida Carrera 7 No. 187C-07 se evidenció encharcamiento al interior de las edificaciones (ver fotografías 7 y 8).

El inmueble de la Avenida Carrera 7 No. 187C-07, es de dos (2) niveles, construido mampostería y sistema estructural de pórticos en concreto, con placas de entepiso en concreto y cubierta en tejas de asbesto cemento soportadas sobre cerchas metálicas. En los muros de cerramiento del costado norte hacia el sector occidental, en el primer y tercer nivel se evidencian fisuras y grietas de tendencia escalonada y diagonal de abertura hasta de 0,4 centímetros (ver fotografía 9); se resalta que la inspección a elementos estructurales en el primer nivel fue limitada por la imposibilidad de acceso a los mismos, dado que en el lugar funciona una bodega ocupada por objetos metálicos para la construcción (cerchas, paraleles, etc.). El segundo nivel esta adecuado para dos unidades habitacionales, las cuales no cuentan con sistema de evacuación de aguas residuales.

Las afectaciones evidenciadas en la edificación en la actualidad no comprometen la estabilidad estructural de la misma.

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



**Fotografía 10.**



**Fotografía 11.**



**Fotografía 12.**

## DATOS DE LOS PREDIOS

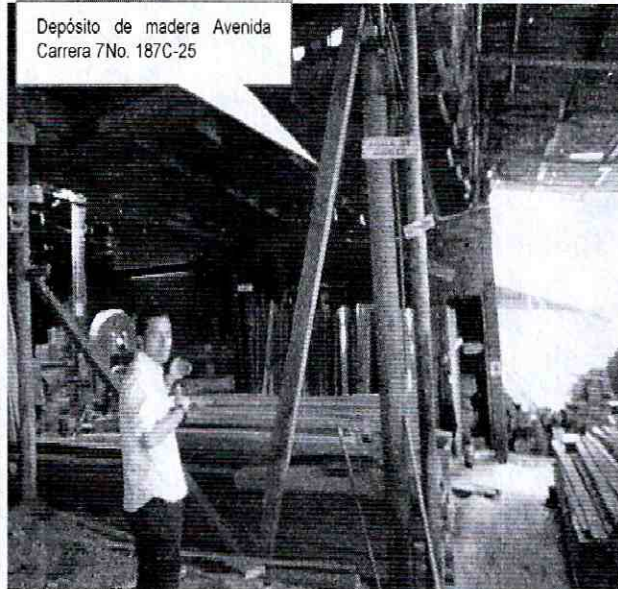
**ID Cartografía:** 3 (Figuras 1 y 2)  
**Dirección:** Avenida Carrera 7 No. 187B-61  
**Chip:** AAA0115NZXS  
**Responsable:** Mauricio Alfonso Forero

Vista de la fachada de inmueble emplazado en el predio de la Avenida Carrera 7 No. 187B-61, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén, inmueble de un (1) nivel construido en mampostería parcialmente confinada, con piso en concreto, baldosa, en afirmado y asfaltita, con cubierta en tejas de zinc soportadas sobre entramado en madera. Al costado oriental del predio se localiza un consultorio odontológico, la mayor parte del área está destinada a depósito comercial de materiales de demolición (ver fotografía 10).

Al costado occidental del predio se evidencian grietas en la placa piso con aberturas hasta de dos (2) centímetros y una separación del muro de cerramiento de la placa de piso de aproximadamente 40 centímetros (ver fotografía 11), muro localizado en la parte alta de la sección de muro colapsada y que da hacia la zona de parqueadero del predio de la Carrera 7A No. 187A-38.

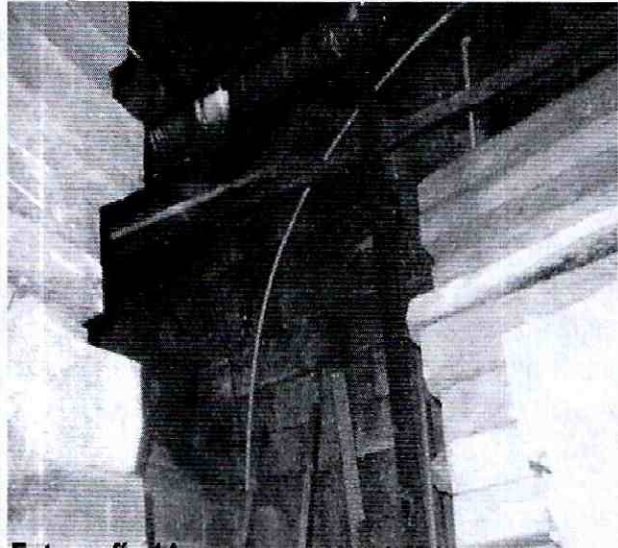
En este mismo sector se aprecian humedades, según los responsables del predio, parte de las aguas lluvias desbordadas de la escorrentía de la Avenida Carrera 7, penetraron por las mencionadas grietas, lo que ocasionó saturación los materiales del relleno, produciéndose incremento en los empujes sobre el muro en piedra pegada (ver fotografía 12).

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Depósito de madera Avenida Carrera 7 No. 187C-25

Fotografía 13.



Fotografía 14.

### DATOS DE LOS PREDIOS

**ID Cartografía:** 4 (Figuras 1 y 2)  
**Dirección:** Avenida Carrera 7 No. 187C-25  
 Depósito de madera  
**Chip:** AAA0115NZSY

**Responsable:** Blanco Alirio Pinzón

Interior del predio de la Avenida Carrera 7 No. 187C-25, bodega construida en mampostería parcialmente confinada con pisos en concreto y cubierta en tejas de zinc, estructura a la que no fue posible realizar inspección en elementos estructurales y no estructurales por estar cubiertos por madera. Al costado occidental (limitando con la zona de parqueadero del predio de la Carrera 7A No. 187A-38) contra el muro de cerramiento, se encuentra dispuestos bloques de madera hasta una altura cercana a los 2.50 metros de altura, los cuales posiblemente estén ejerciendo sobrecargas tanto al muro de cerramiento, como al relleno sobre el que está emplazado el predio, así como al muro en piedra (ver fotografías 13 y 14).



Predio de la Carrera 7 No. 187C-15

Fotografía 15.

### DATOS DE LOS PREDIOS

**ID Cartografía:** 5 (Figuras 1 y 2)  
**Dirección:** Avenida Carrera 7 No. 187C-15  
 Tienda y local de reparación de bicicletas  
**Chip:** AAA0115NZUH  
**Responsable:** Martha Cortes Rodríguez

En el predio de la Avenida Carrera 7 No. 187C-15, se emplaza una edificación de un (1) nivel hacia la parte frontal y dos (2) niveles hacia la parte posterior, colindante con la zona de parqueadero del predio de la Carrera 7A No. 187A-38; inmueble construido en mampostería con placas de entepiso en concreto, según la inspección al exterior, dado que no fue posible el ingreso al interior, por decisión de la responsable del predio, quien además argumentó que al interior del mismo no se presentaban afectaciones (ver fotografía 15).



 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

 <p><b>Fotografía 16.</b></p>	<h3 style="text-align: center;">DATOS DE LOS PREDIOS</h3> <p><b>ID Cartografía:</b> 6 (Figuras 1 y 2)  <b>Dirección:</b> Carrera 7A No.187A-10 (Almacén Surtimax)  <b>Chip:</b> AAA0115NZMR  <b>Responsables:</b> Luis Alberto y Marco Báez</p> <p>Relleno de material de construcción sin manejo técnico de aguas de superficiales, colindante con la zona de parqueadero del predio de la Carrera 7A No. 187A-38, relleno contenido por el muro en piedra parcialmente confinado, en el cual se presentan humedades y filtraciones (ver fotografía 16).</p>
---	---

## 6. AFECTACIÓN:

### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?	
----	----	---	--------	--

## 7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Riesgo de colapso total del muro de contención en el predio de la Avenida Carrera 7 No. 187B-61, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén.
- Deterioro de los elementos que conforman los inmuebles evaluados en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén.

## 8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de los predios de la Carrera 7A No. 187A- 38, Carrera 7A No. 187A-10, Avenida Carrera 7 No. 187B-61, Avenida Carrera 7 No. 18C-07 y Avenida Carrera 7 No. 187C-25, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén. Inspección realizada los días 11 y 12 de marzo de 2016.
- Emisión de nueve (9) actas de evacuación temporal y preventiva para los predios de la Carrera 7A No. 187A- 38 (ocho familias) y Avenida Carrera 7 No. 18C-07 (dos familias), en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén, según se relaciona en la Tabla No. 1.
- Emisión de cuatro (4) actas de restricción parcial de uso para los predios de la Carrera 7A No. 187A- 38 (área del parqueadero) y Avenida Carrera 7 No. 18C-07 (depósito y almacén DI-9072

	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

de pinturas) y Avenida Carrera 7 No. 187B-61 (deposito), en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén, según se relaciona en la Tabla No. 1.

- Se activó a personal social de la Subdirección de Participación para la Gestión del Riesgo y la Cambio Climático del IDIGER, para adelantar el respectivo proceso de evacuación de las familias residentes en los predios en comentario.

**Tabla No. 1. Viviendas emplazadas en los Carrera 7A No. 187A- 38 y Avenida Carrera 7 No. 18C-07, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén con evacuación temporal y preventiva.**

RESPONSABLE	DIRECCIÓN	CEDULA	TELÉFONO	ACTA
Diana Paola Aldana F.	Carrera 7A No. 187A-38 Casa 28	52.994.691	311-3442959	7829
Javier Ardila	Carrera 7A No. 187A-38 Duplex 25B	80.871.549	311-7267801	7830
María Nelly Rodríguez	Carrera 7A No. 187A-38 Aparta estudio 25A	41.362.039	311-2651818	7831
Julio Cesar Carranza C	Carrera 7A No. 187A-38 Aparta estudio 26A	79.149.264	311-5079943	7832
Zoraida Rodríguez	Carrera 7A No. 187A-38 Aparta estudio 27A	1.104.420.569	312-5142787	7833
Gloria Isabel Peñarete R.	Carrera 7A No. 187A-38 Duplex 26B	28.205.181	313-8116848	7834
José Ricardo Mendieta	Carrera 7A No. 187A-38 Duplex 27B	1.120.754.998	319-6625869	7835
Luz Alicia Gordillo G.	Carrera 7A No. 187A-38 Casa 29	41.598.180	310-2018313	7837
Augusto López	Avenida Carrera 7 No. 18C-07	9.855.877	313-6691748	7838

**Tabla No. 1. Predios de la Carrera 7A No. 187A-38, Avenida Carrera 7 No. 187B-61, Avenida Carrera 7 No. 18C-07, Avenida Carrera 7 No. 187C-21, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén con restricción parcial y/o total de uso.**

RESPONSABLE	DIRECCIÓN	CEDULA	TELÉFONO	ACTA
Luz Alicia Gordillo G.	Parqueadero de la Carrera 7A No. 187A-38	41.598.180	310-2018313	7641
Mauricio Alfonso Forero	Avenida Carrera 7 No. 187B- 61	79.985.122	300-5672700	7836
José Leónidas Cárdenas	Avenida Carrera 7 No. 18C- 07	4.111.645	310-5545297	7839
Jobany Guzmán	Avenida Carrera 7 No. 187C- 21/25	79.662.066	5101540	7840

## 9. CONCLUSIONES

- La zona de parqueadero del Conjunto Residencial Bifamiliar Tarena II, emplazado en el predio de la Carrera 7A No. 187A-38, tiene cerramiento por todos los costados y un solo

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE INSTITUTO Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

acceso, el cual podría verse totalmente obstruido por el colapso total del muro de contención localizado en el predio de la Avenida Carrera 7 No. 187B-61.

- La estabilidad del muro de contención en piedra pegada, localizado en el predio de la Avenida Carrera 7 No. 187B-61, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén, en la actualidad se encuentra comprometida por las afectaciones evidenciadas y con riesgo de colapso total hacia el área del parqueadero del predio de la Carrera 7A No. 187A-38, ocasionando afectaciones a las viviendas del Conjunto Residencial Tarema II, localizadas frente al muro parcialmente colapsado.
- La habitabilidad de las viviendas (casa 28, casa 29, aparta estudios 25A, 26A, 27A y apartamentos dúplex 25B, 26B y 27B), emplazadas en el predio de la Carrera 7A No. 187A-38 en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén, en la actualidad se encuentra comprometida por el riesgo de colapso del muro de contención en piedra pegada del predio de la Avenida Carrera 7 No. 187B-61.
- La funcionalidad del acceso al parqueadero y a las viviendas interiores del conjunto Residencial Tarema II, en la actualidad se encuentran comprometida por el colapso parcial y riesgo de colapso total del muro de contención en piedra pegada del predio de la Avenida Carrera 7 No. 187B-61.

## 10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que cualquier tipo de intervención a realizar en la vivienda (estudios, reforzamiento, etc...), deberá adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas que se escapen de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small></p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y habitantes de la casa 28, casa 29, aparta estudios 25A, 26A, 27A y apartamentos dúplex 25B, 26B y 27B), emplazadas en el predio de la Carrera 7A No. 187A-38, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén, mantener la recomendación de evacuación preventiva y temporal, hasta tanto se desarrollen las intervenciones que garanticen la estabilidad de la estructura de contención al costado oriental del predio.
- Al responsable y habitantes de la Avenida Carrera 7 No. 18C-07, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén, mantener la recomendación de evacuación preventiva y temporal y la restricción total de uso de la bodega y el local comercial, hasta tanto se garantice el sistema adecuado para la evacuación de las aguas residuales de la edificación.
- A los responsables de los predios de la Carrera 7A No. 187A- 38, Avenida Carrera 7 No. 187B-61 y Avenida Carrera 7 No. 187C-25, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén, mantener la recomendación de restricción parcial y/o total de uso de los predios, hasta tanto se desarrollen las intervenciones que garanticen las condiciones adecuadas y seguras de la estructura de contención del relleno.
- A los responsables de los predios de la Carrera 7A No. 187A- 38, Carrera 7A No. 187A-10, Avenida Carrera 7 No. 187B-61, Avenida Carrera 7 No. 18C-07, Avenida Carrera 7 No. 187C-15 y Avenida Carrera 7 No. 187C-25, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén, desarrollar las acciones pertinentes encaminadas a determinar la capacidad y desempeño del muro de contención, para lo cual es necesario adelantar estudios detallados de patología y vulnerabilidad estructural que determinen el nivel de afectaciones que dicha estructura presenta; estudios que deberán determinar el tipo de intervenciones a implementarse con el fin de reparar y/o reconstruir la estructura para llevarla a los niveles de seguridad requeridos, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Al responsable del predio de la Avenida Carrera 7 No. 18C-07, en el Barrio Catastral Tibabita de la Localidad de Usaquén, implementar las acciones de carácter inmediato que doten al predio del servicio de alcantarillado para evitar deterioro del sector, de la edificación y en el mediano su posible colapso, dado el deterioro de la cimentación por la saturación proveniente de las aguas residuales de la edificación.
- A la Empresa de Aseo, Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAB, desarrollar una inspección de las redes que tiene bajo su responsabilidad y que se encuentran instaladas en el sector de la Avenida Carrera 7 entre Calle 187A y la Calle 188, en el Barrio Catastral

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Tibabita de la Localidad Usaquén, a fin de evaluar la capacidad hidráulica de las mismas e implementar las medidas pertinentes en caso a que haya lugar.

## 12. APROBACIONES

<b>11.1 Elaboró</b>	
	 Firma: _____ Nombre: <b>MARIBEL BARRERA SANCHEZ</b> Profesión: Ingeniera Geóloga Matricula No. 1522365989
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica	
<b>11.2 Reviso</b>	
	 <b>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA</b> Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático