

	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI – 9180**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RADICADO IDIGER 2016ER6359**  
**RADICADO IDIGER 2016ER3895**

### 1. DATOS GENERALES

<b>ATENDIÓ:</b> Johanna Catherine Fagua Tuberquia Fredy Enrique Quiroga Quira				<b>SOLICITANTE:</b> Comunidad
<b>COE:</b>	25 20	<b>MOVIL:</b>	Contratada	
<b>FECHA:</b>	3 de Mayo de 2016 5 de Abril de 2016	<b>HORA:</b>	9:00am 15:30 P.M	<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

#### Predio 1:

<b>DIRECCIÓN</b>	Carrera 15 con calle 87 (CAI el Virrey ) Calle 72 Con Carrera 69K (CAI Ferias)	<b>ÁREA DIRECTA</b>	55 m <sup>2</sup>		
<b>SECTOR CATASTRAL</b>	-Antiguo Country -Las Ferias Occidental	<b>POBLACIÓN ATENDIDA</b>	34		
<b>UPZ</b>	-97-Chico Lago -26-Las Ferias	<b>FAMILIAS</b>	34	<b>ADULTOS</b>	34
				<b>NIÑOS</b>	0
<b>LOCALIDAD</b>	-2-Chapinero -10-Engativá	<b>PREDIOS EVALUADOS</b>	2		
<b>CHIP</b>	----- -----	<b>OFICIO REMISORIO</b>	CR-24029		

### 2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA  INUNDACIÓN  ESTRUCTURAL

#### ACLARACION

Se informa que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realiza visitas a los Comando de Atención Inmediata – CAI, ubicados en la Localidad de Chapinero (predio 1) y en la Localidad de Engativá (Predio 2), con el fin de realizar las respectivas

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

### 3. ANTECEDENTES:

#### Predio 1:

El sector donde se ubica el CAI del virrey, se localiza en el Sector Catastral Antiguo Country de la Localidad de Chapinero y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta amenaza por fenómenos de remoción en masa y no presenta amenaza por inundación.

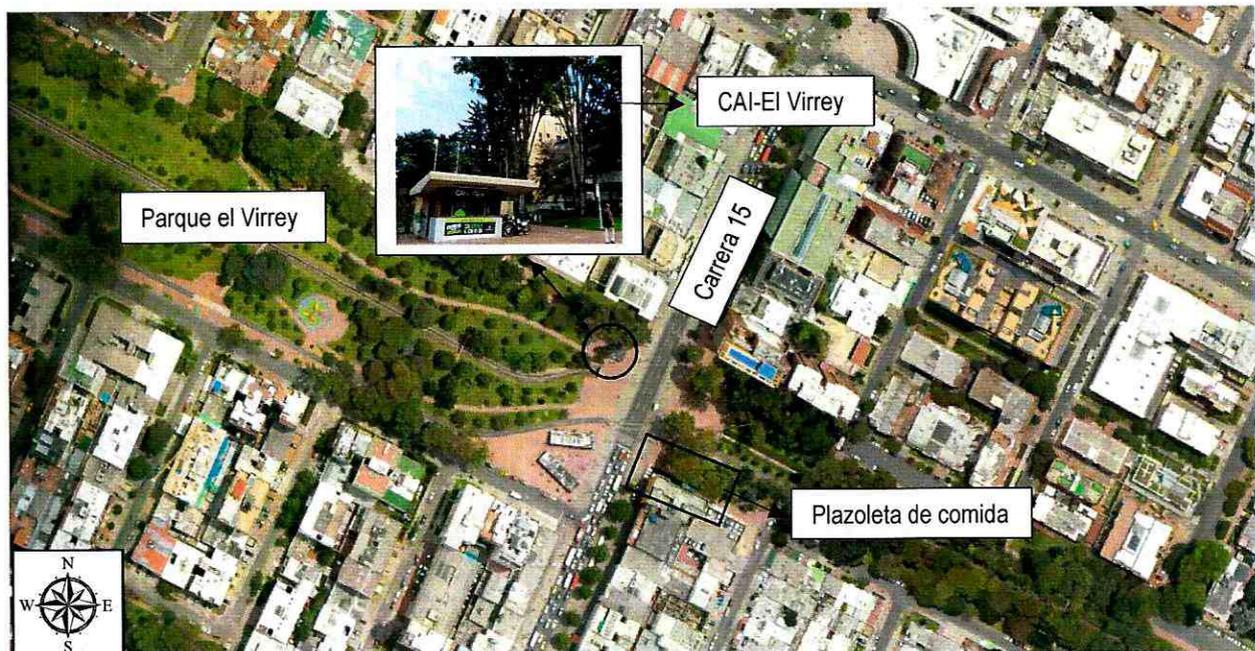
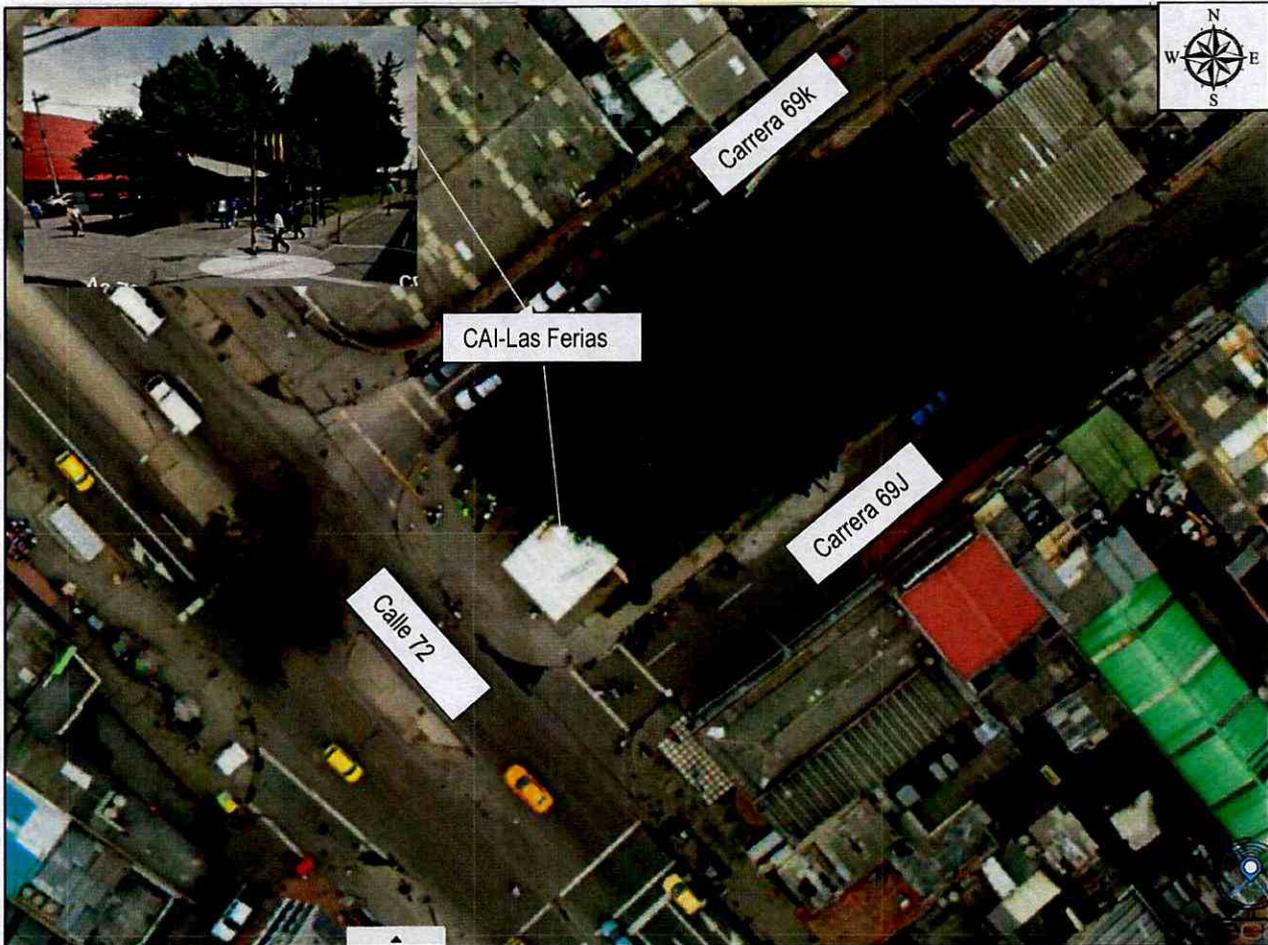


Figura 1. Localización del predio (1) evaluado en atención al radicado IDIGER 2016ER6359, de la Localidad de Chapinero (Imagen tomada del Mapas Bogotá).

El CAI Las Ferias, se localiza en el Sector Catastral Las Ferias Occidental de la Localidad de Engativá y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial – POT, no presenta amenaza por fenómenos de remoción en masa y no presenta amenaza por inundación.

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Departamental de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

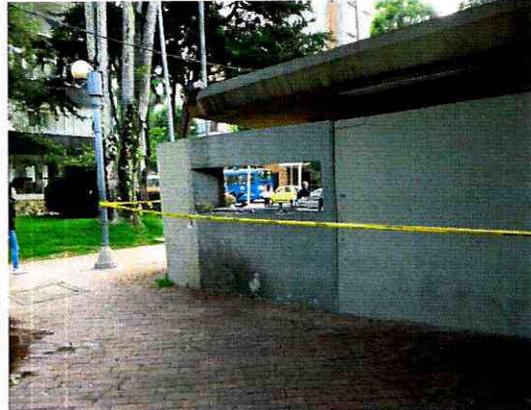


**Figura 2.** Localización del predio (2) evaluado en atención al radicado IDIGER 2016ER3895, de la Localidad de Engativá (Imagen tomada del Mapas Bogotá).

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

## 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

### RADICADO IDIGER 2016ER6359 – Predio 1

Fotografía	Descripción
	<p>El día 3 de Mayo de 2016 el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita al sector donde se ubica el Comando de Atención Inmediata CAI del Virrey, encontrando que el mismo se localiza en una zona plana consolidada con servicios públicos básicos, donde se emplazan viviendas entre uno (1) y más de diez (10) niveles, construidas sistemas estructurales de mampostería confinada y/o pórticos de concreto , con placa de entripiso en concreto y cuberita en concreto o teja pesada.</p>
	<p>En el parque del Virrey a la altura de la Carrera 15 entre Calle 87 y Calle 88, costado occidental se ubica el Comando de Atención inmediata CAI – El Virrey de la Policía Nacional, edificación de 1 nivel construida en mampostería confinada y cubierta en concreto, donde no se evidencian afectaciones estructurales al interior del mismo. Al Costado norte de la edificación se encuentra un muro en mampostería simple de 4 metros de largo por 3 metros de altura. El muro hace parte del cerramiento de parqueo de las motos y/o bicicletas de uso institucional</p>
	<p>En el muro se evidencia una leve inclinación y una grieta de tendencia escalonada de 60 cm de longitud y 5 mm de abertura aproximadamente. Al costado occidental se observa una cinta de cerramiento con el fin de aislar el muro del sendero peatonal.</p> <p>Adyacente al CAI - El Virrey, se ubican senderos peatonales, en adoquín, ciclorutas de 3 m de anchos en pavimento flexible, áreas donde se identifican deformaciones leves; colindantes a estos espacios se identifican zonas verdes donde se ubican individuos arbóreos de mediano y gran tamaño.</p> <p>Las afectaciones anteriormente descritas pueden estar asociadas a las deficiencias constructivas del muro,</p>

DI-9180

Página 4 de 8



 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014



igualmente no se descarta que las afectaciones evidenciadas sobre el espacio público pueden estar asociadas al crecimiento subterráneo de las raíces de los individuos arbóreos, situación que con base a la inspección visual no es posible precisar.

### RADICADO IDIGER 2016ER3895– Predio 2

Fotografía	Descripción
	<p>El día 5 de Abril de 2016, personal del Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita al sector donde se ubica Comando de Atención Inmediata CAI Las Ferias, encontrando que el mismo se localiza en una zona plana consolidada con servicios públicos básicos, donde se emplazan viviendas entre uno (1) y más de diez (10) niveles, construidas sistemas estructurales de mampostería confinada y/o pórticos de concreto, con placa de entrepiso en concreto y cuberita en concreto o teja pesada.</p>
	<p>El Comando de Atención inmediata CAI – Las Ferias de la Policía Nacional, se emplaza una edificación de 1 nivel construida en mampostería confinada y cubierta en concreto, donde no se evidencian afectaciones estructurales al interior del mismo.</p> <p>Adyacente al CAI - Las Ferias, se ubican senderos peatonales, en plaquetas prefabricadas en mortero las cuales en algunos sectores presentan hundimientos y desprendimientos y hacia el costado norte del CAI, se ubican individuos arbóreos de mediano y gran tamaño, los cuales pudieren estar generando algún tipo de succión y acción radicular sobre los senderos peatonales adyacentes al CAI.</p>

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

#### Predios 1 y 2:

SI	X	NO		¿CUAL?	-Hundimientos y deformaciones sobre los senderos peatonales y ciclorutas que conforman el parque el virrey a la altura de la Carrera 15 entre Calle 87 y Calle 88. -Hundimientos y deformaciones sobre los senderos peatonales a la altura de la Calle 72 entre Carrera 69J y Carrera 69K.
----	---	----	--	--------	---

### 5. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

#### Predio 1:

- Aumento de las afectaciones evidenciadas en el muro del costado norte del CAI-EI Virrey y/o posibles colapsos parciales de no realizarse las obras adecuadas de estabilización del mismo.
- Aumento de las afectaciones evidenciadas sobre el espacio público ubicado en el Parque el Virrey a la altura de la Carrera 15 entre Calle 87 y la Calle 88, en la Localidad de Chapinero.

#### Predio 2:

- Aumento de las afectaciones evidenciadas sobre el espacio público ubicado al costado norte del CIA-Las Ferias a la altura de la Calle 72 entre Carreras 69J y 69K, en la Localidad de Engativá.

### 6. ACCIONES ADELANTADAS

#### Predio 1 y 2:

- Inspección visual y evaluación cualitativa del CAI-EI Virrey y CAI Las Ferias y las zonas aledañas a los mismos.
- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de las estructuras y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de los inmuebles. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

### 7. CONCLUSIONES

#### PREDIO 1:

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- La estabilidad estructural y funcionalidad del CAI-El Virrey ubicado al costado occidental de la Carrera 15 entre la Calle 87 y la Calle 88, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio.

### **PREDIO 2:**

- La estabilidad estructural y funcionalidad del CAI-Las Ferias que se ubica en el sector de la Calle 72 entre Carreras 69j y 69K, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio.
- La transitabilidad del sector de la Calle 72 entre Carreras 69J y 69K, no se encuentra comprometida en la actualidad por afectaciones evidenciadas en los senderos peatonales, sin embargo su nivel de servicio si se encuentra comprometido.

### **8. ADVERTENCIAS**

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en las viviendas, las mismas pudieren presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras); por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en estas (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- A las edificaciones donde funcionan sedes de la Policía Nacional, nos permitimos informarle que las actividades de mantenimiento y realización de estudios para evaluar las condiciones particulares de un predio, deben ser adelantadas de acuerdo con la normatividad vigente y dichas actividades deben ser ejecutadas por los responsables del predio, como se indica a continuación:

Acuerdo 079 de 2003 - "Por el cual se expide el Código de Policía de Bogotá D.C.", en el capítulo 3, Artículo 11, numeral 4, establece que son obligaciones de las personas "mantener el sitio de la vivienda y trabajo en condiciones seguras..." .

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

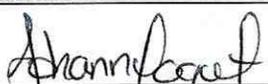
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 9. RECOMENDACIONES

### Predio 1 y 2:

- Al Comando de la Policía Nacional, realizar las labores de mejoramiento y/o mantenimiento de las estructuras donde funcionan los Comandos de Atención Inmediata CAI, ubicados en el Parque el Virrey a la altura de la Carrera 15 entre Calle 87 y Calle 88 (predio 1) de la Localidad de Chapinero y el CAI-Las Ferias que se ubica en el sector de la Calle 72 entre Carreras 69j y 69K, Localidad de Engativá.
- Al Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD, realizar verificación al sendero de corredor ecológico del Parque el Virrey (predio 1), con el fin de determinar si se requieren obras de mantenimiento y/o mejoramiento con el fin mitigar cualquier riesgo para los transeúntes del sector.
- A la Secretaria Distrital de Ambiente, desde sus competencias, realizar los análisis pertinentes que permitan determinar si los individuos arbóreos adyacentes a los corredores ecológicos de los CAI - El Virrey, en la Localidad de Chapinero y CAI - Las Ferias de la Localidad de Engativá, están generando y/o pudieren generar alguna afectación en la infraestructura pública y se tomen las acciones a las que haya lugar, con el fin de mitigar cualquier condición de riesgo que pudiere presentarse en los sectores evaluados.

## 10. APROBACIONES

<b>11.1 Elaboró</b>	
Firma:  Nombre: JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND	Firma:  Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA Profesión: INGENIERA CIVIL – ESPECIALISTA EN GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS MP: 25202183446CND
<i>Profesionales de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>	
<b>11.2 Revisó</b>	
 <b>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA</b> Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático	