	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9030
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER3488

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE				SOLICITANTE	
COE	26	MOVIL	3	ERIKA MILENA MEDRANO PRADA	
FECHA	02 de Marzo de 2016	HORA	11:41	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del Sector.	

DIRECCIÓN	Calle 57 Sur NO. 77 I – 90 Bloque 6 Apto 511	ÁREA DIRECTA	75 m ²				
SECTOR CATASTRAL	Catalina II	POBLACIÓN ATENDIDA	4				
UPZ	48 – Timiza	FAMILIAS	1	ADULTOS	3	NIÑOS	1
LOCALIDAD	08 – Kennedy	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0049SKNX	OFICIO REMISORIO	CR-23367				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

ACLARACION

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realiza verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>1886-1975</small> <small>Plaza de la Constitución y el Comercio Calle del Comercio 10</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

3. ANTECEDENTES:

El apartamento 511 del Bloque 6 del predio de la Calle 57 C Sur No. 77 I -90 se encuentra ubicado en el Sector Catalina II de la Localidad de Kennedy, el cual no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector.

De acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado no presenta calificación por fenómenos de remoción en masa.



Figura 1. Localización del predio de la Calle 57C Sur No. 77 I - 90, Sector Catastral Catalina II de la Localidad de Kennedy

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al radicado 2016ER3488, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día Dos (02) de Marzo de 2016, al predio de la Calle 57 C Sur No. 77 I -90, Sector Catastral Catalina II de la Localidad de Kennedy. En el sector se emplazan edificaciones de uno (1) a seis (06) niveles construidas en mampostería simple y mampostería confinada, algunas con losas en concreto como estructura de cubierta y otras con cubiertas livianas en tejas de fibrocemento; viviendas en las que en general no se identifican daños que indique compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad en el corto plazo. El sector corresponde a una zona plana, con vías de acceso en buen estado, consolidado urbanísticamente y cuenta con la disponibilidad de todos los servicios públicos domiciliarios.

En el predio de la Calle 57 C Sur No. 77 I -90 se emplaza un conjunto residencial conformado por 14 edificios de apartamentos, construidos de manera simétrica y estructuralmente idénticos. El sistema estructural está conformado por pórticos en concretos, losas de entrepiso en concreto, muros en mampostería y cubierta tipo liviana en tejas de fibrocemento. Se hace la inspección visual al apartamento 511 del Bloque 6, en el cual no se identifican afectaciones en elementos estructurales que lo conforman que comprometan la estabilidad y/o funcionalidad bajo cargas normales de servicio (Ver fotografías 1 a 4).

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No. 1. Vista frontal Bloque 6 del predio de la Calle 57C Sur No. 77 I - 90



Foto No. 2. Vista interior apartamento 511 Bloque 6 del predio de la Calle 57C Sur No. 77 I - 90

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - OFICINA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

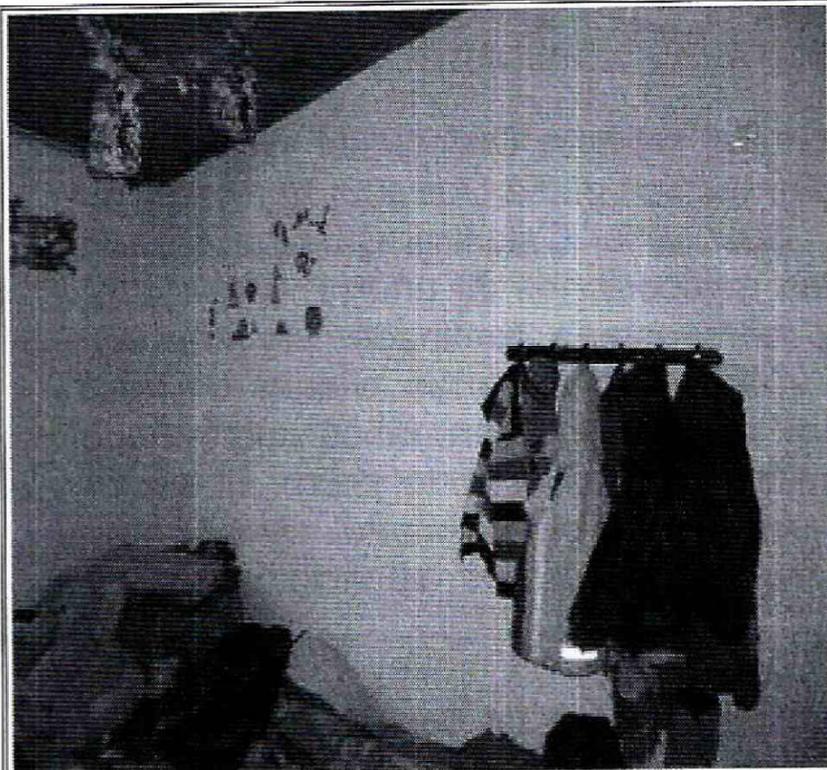


Foto No. 3. Vista interior apartamento 511 Bloque 6 del predio de la Calle 57C Sur No. 77 I – 90

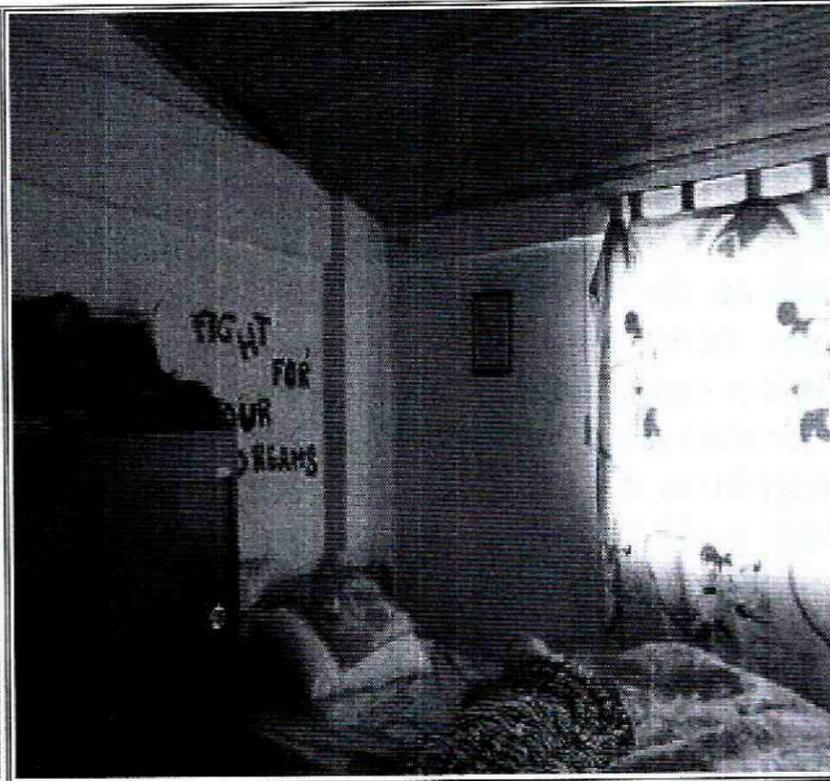


Foto No. 4. Vista interior apartamento 511 Bloque 6 del predio de la Calle 57C Sur No. 77 I – 90

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	<input type="text"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------	--------	----------------------

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Ninguno en la actualidad

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad y funcionalidad del apartamento 511 del Bloque 6 del predio de la Calle 57 C Sur No. 77 I – 90, Sector Catastral Catalina II de la Localidad de Kennedy.
- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables del Apartamento 511 del Bloque 6, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la estructura y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad del inmueble. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

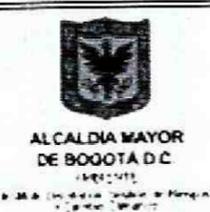
 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>1825-1972</small> <small>Trabaja con nosotros para mejorar la calidad de vida de Bogotá</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del Apartamento 511 del Bloque 6 del predio de la Calle 57 C Sur No. 77 I – 90, Sector Catastral Catalina II de la Localidad de Kennedy; no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. Sin embargo, es probable que la construcción pueda presentar algunas afectaciones ante cargas dinámicas (sismos u otros).

9. ADVERTENCIAS

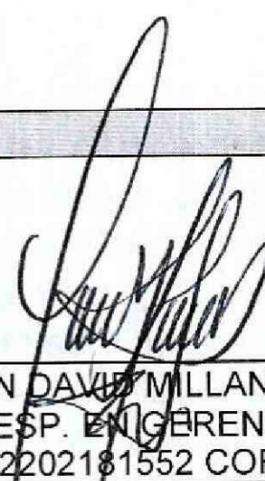
- En caso de adelantar cualquier intervención en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el Sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas que se escapan de su alcance; así mismo la información sobre del Apartamento 511 del Bloque 6 del predio de la Calle 57 C Sur No. 77 I – 90, Sector Catastral Catalina II de la Localidad de Kennedy, corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del Sector visitado.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del Apartamento 511 del Bloque 6 del predio de la Calle 57 C Sur No. 77 I – 90, Sector Catastral Catalina II de la Localidad de Kennedy, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento de la calidad de la vivienda allí existente; esto con el fin de garantizar durante la vida útil las condiciones adecuadas para su uso.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: _____ Nombre: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS MP: 22202181552 COR Profesional Universitario Código 219 Grado 12
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático