

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 8983
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No 2016ER1962

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: JOSE ALBEYRO AVILEZ CRUZ				SOLICITANTE: Comunidad	
COE	29	MÓVIL	Contratada	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	
FECHA	10 de Febrero de 2016	HORA	11:30am		

DIRECCIÓN	Carrera 6 No 123 A -12	ÁREA DIRECTA		2 Ha			
BARRIO CATASTRAL	San Gabriel Norte	POBLACIÓN ATENDIDA		660			
UPZ	14 – Usaquén	FAMILIAS	220	ADULTOS	580	NIÑOS	80
LOCALIDAD	1 - Usaquén	PREDIOS EVALUADOS		1			
CHIP	AAA0186TKAF AAA0186TEZM	OFICIO REMISORIO		CR-23239			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

ACLARACION:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 6 No 123 A -12, se encuentra ubicado en el Barrio Catastral San Gabriel Norte de la Localidad De Usaquén, de acuerdo con la información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD. (Ver Figura No. 1).

DI-8983

Página 1 de 9

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

El Barrio Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector.

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio de la referencia, se encuentra en una zona de amenaza media por remoción en masa.

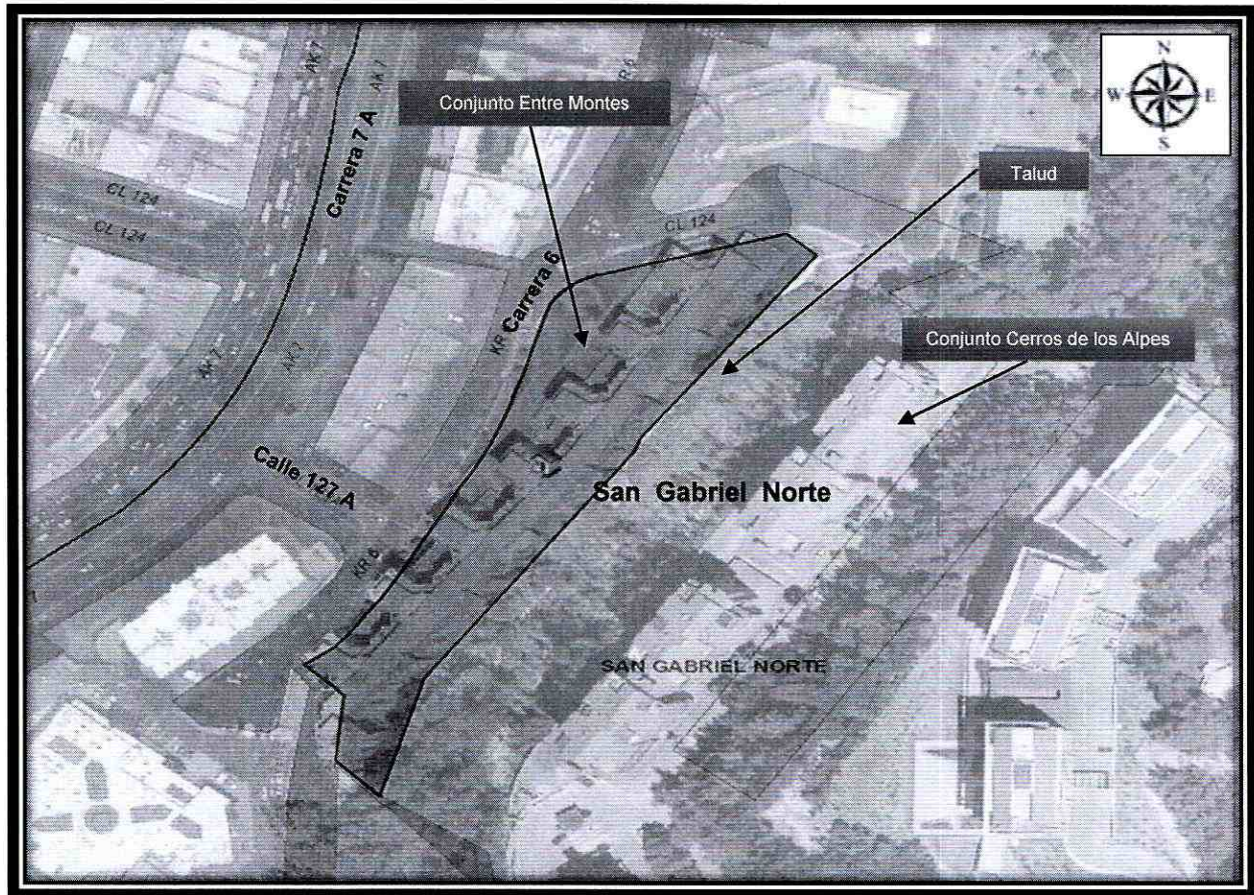


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 6 No. 123 A – 12, Barrio Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén, presenta Amenaza Alta por proceso de remoción de masa (Decreto 190 de 2004) (Imagen Tomada SINUPOT)

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

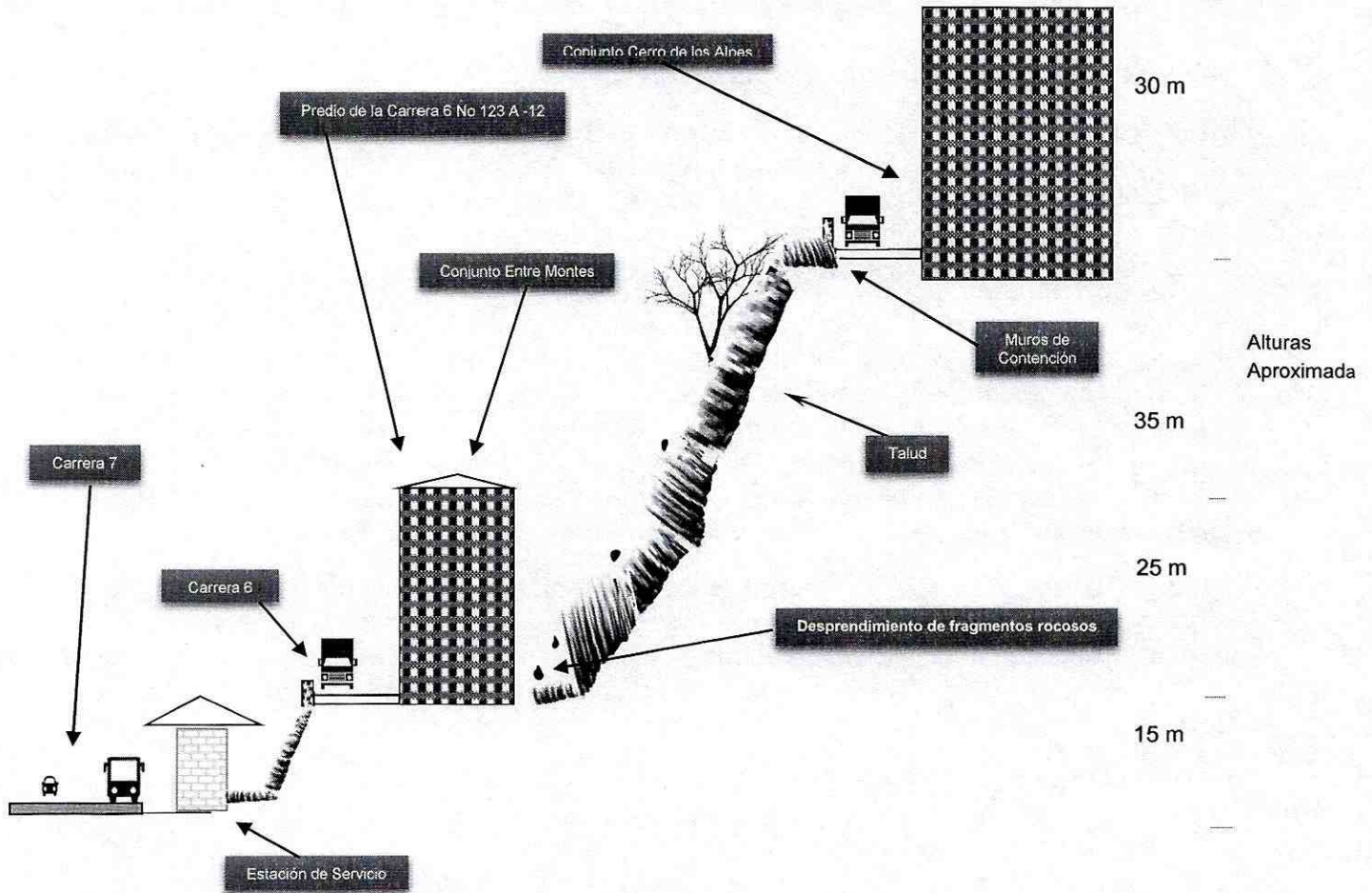


Figura No. 2. Esquema del sector evaluado

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al Radicado 2016ER1962, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día Diez (10) de Febrero de 2016, al sector donde se localiza el conjunto residencial Entre Montes, en la Carrera 6 No 123 A - 12, en el Barrio Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén.

El predio, se localiza en la parte baja de una ladera que hace parte de los cerros orientales de Bogotá, ladera con pendiente entre los 45° y 70°, cubierta de pastos, arbustos y árboles de mediana altura. Para el manejo de la escorrentía superficial

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

proveniente de la parte media y alta de la ladera, entre el conjunto y el talud se presenta una cuneta revestida en concreto de ancho aproximado a un metro y una longitud de 180 metros aproximado. (Ver fotografías 1, 2, 3 y 4)

Hacia la parte media de la ladera evaluada, se evidencian algunos afloramientos rocosos tipo areniscas altamente fracturados, con desprendimientos menores, de fragmentos rocosos, con aristas de hasta 0.3 m, los cuales en algunos casos han alcanzado a golpear en la estructura de algunas torres del Conjunto residencial Entre Montes, sin generar daños que comprometan la estabilidad de las mismas (Ver fotografías 5, 6, 7, 8, 9 y 10).

El conjunto residencial Entre Montes, está conformado por 7 torres de apartamentos de 5 niveles, construidas bajo un sistema estructural de pórticos en concreto reforzado, placas de contra piso y entrepiso en concreto, sin afectaciones sobre los elementos que la conforman que pudiesen comprometer la estabilidad de las mismas ante cargas normales de servicio, sin embargo es posible que se puedan presentar daños ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, lo cual no es posible precisar con la inspección visual.

Entre las posibles causas por las cuales se presentan los desprendimientos menores de fragmentos rocosos, evidenciados en la ladera evaluada, se encuentra la degradación del terreno, asociada a la incidencia directa de agentes ambientales, así como la posible acción radicular de los árboles que se encuentran en la parte media y alta de la ladera.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ARQUITECTURA INSTITUTO COLOMBIANO DE CALIDAD DE VIVIENDA Y CAMBIO URBANO</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Foto No 1 Fachada principal del predio evaluado



Foto No 2 Fachada posterior del predio evaluado

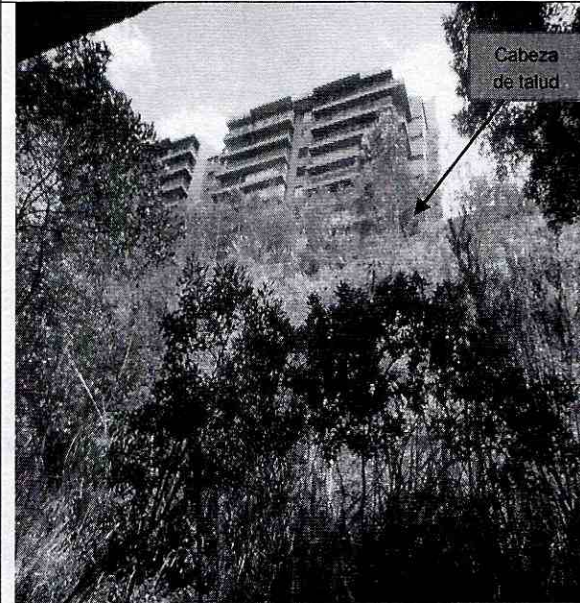


Foto No 3 Vista frontal del talud



Foto No 4 Vista frontal del Talud

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALTERNATIVAS Bogotá, Dirección de Gestión de Riesgos, Programa de Gestión</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

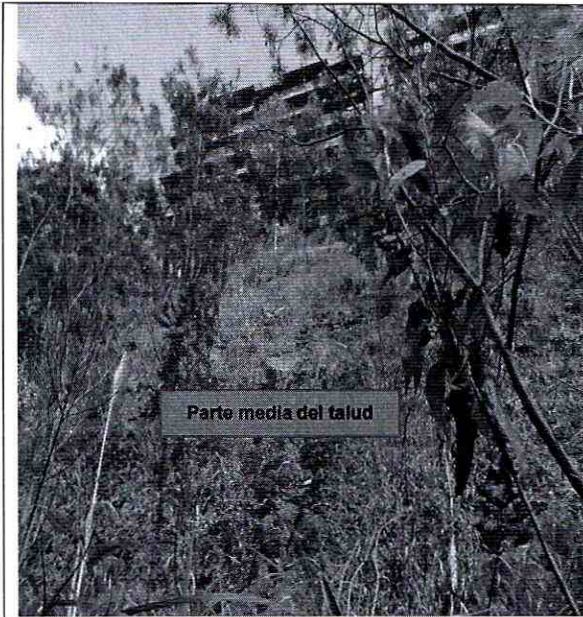


Foto No 5 Vista lateral del talud

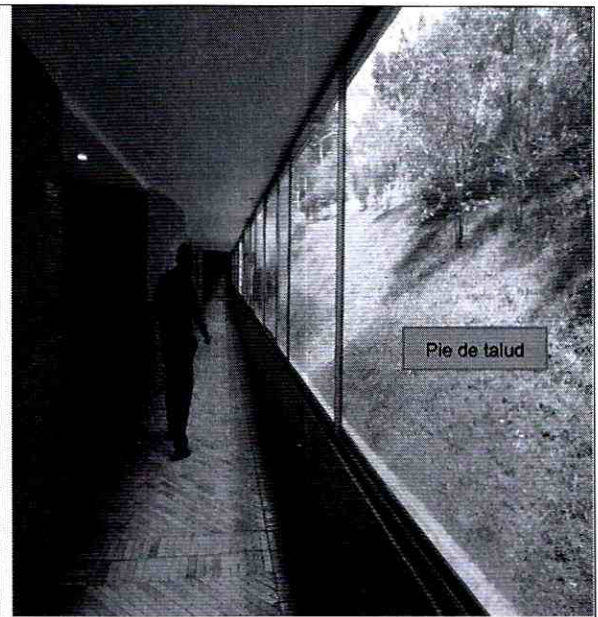


Foto No 6 Vista pie del talud



Foto No 7 Vista pie del talud



Foto No 8 Estructura de drenaje en la parte baja del talud

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

6. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?	
----	----	---	--------	--

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no Implementarse las recomendaciones)

Desprendimiento de fragmentos rocosos de la ladera localizada sobre el costado Oriental del Conjunto Residencial Entre Montes, de no implementar adecuadas medidas de protección y/o contención.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al Edificio de la Carrera 6 No 123 A -12, ubicado en el Barrio Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén.
- Se dan las recomendaciones verbales al responsable del predio, con el fin de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad del inmueble. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de las torres del Conjunto Residencial Entre Montes, ubicados en el predio de la Carrera 6 No 123 A -12, en el Barrio Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad, por el desprendimiento de fragmentos rocosos desde la ladera localizada al costado oriental del el Conjunto Residencial Entre Montes.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría distrital de Planeación -SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las inspecciones realizadas por el IDIGER, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones frente a trámites legales y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Al responsable o responsables del conjunto residencial Entre Montes, emplazado en el predio de la Carrera 6 No 123 A -12, ubicado en el Barrio Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén, dada la evidencia de desprendimientos menores de fragmentos rocosos, desde la ladera, implementar medidas de protección y contención,

DI-8983

Página 8 de 9


**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE INSTRUMENTAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, usuarios, vecinos y transeúntes del sector evaluado.

- Al responsable o responsables del conjunto residencial, Entre Montes, emplazado en el predio de la Carrera 6 No 123 A -12, en el Barrio Catastral San Gabriel Norte de la Localidad de Usaquén, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de la ladera.

12. APROBACIONES

12.2 Elaboró

<p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>