

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INSTITUCIÓN PÚBLICA DE SERVICIO PÚBLICO</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8955**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RADICADO IDIGER 2016ER1570**

**1. DATOS GENERALES**

ATENDIÓ: NELSON DAVID MILLAN DELVALLE				<b>SOLICITANTE</b>	
COE	26	MOVIL	7	COMUNIDAD – ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY	
FECHA	10 de Febrero de 2016	HORA	11:00	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del Sector.	

DIRECCIÓN	Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur	ÁREA DIRECTA	250 m <sup>2</sup>				
BARRIO	Class	POBLACIÓN ATENDIDA	6				
UPZ	81 – Gran Britalia	FAMILIAS	2	ADULTOS	6	NIÑOS	0
LOCALIDAD	08 – Kennedy	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0048LDJH	OFICIO REMISORIO	CR-23157				

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA 
                 
 INUNDACIÓN 
   
 ESTRUCTURAL

**ACLARACION**

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realiza verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

 <b>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN TERRITORIAL</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

### 3. ANTECEDENTES:

El Barrio Class fue legalizado mediante el Decreto 471 Bis del 14 de Mayo de 1975 expedido por la Secretaria Distrital de Planeación – SDP; para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER no ha emitido Concepto Técnico de riesgo.

De acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localizan el predio evaluado no presenta calificación por fenómenos de remoción en masa.



Figura 1. Localización del predio de la Carrera 85 H No. 56 – 85 Sur, Barrio Class de la Localidad de Kennedy. (Tomado de Geoportal)

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>INSTRUMENTO de Política, Organización, Gestión y Planeación del Gobierno Municipal</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

#### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

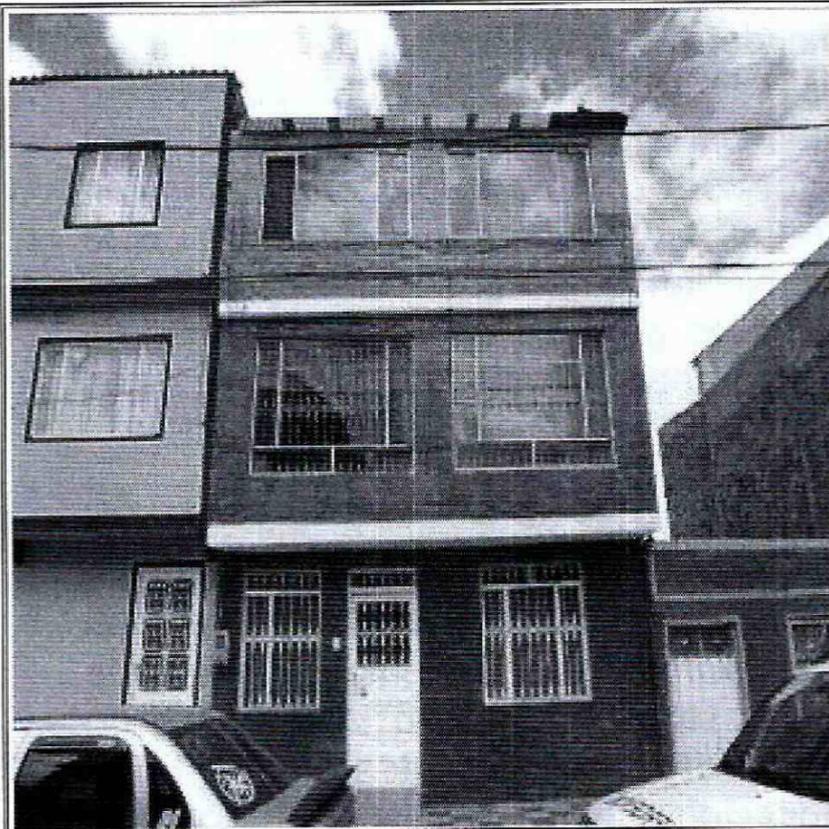
En atención al radicado 2016ER1570, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día Diez (10) de Febrero de 2016 al Sector donde se localiza el predio de la Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur, en el Barrio Class de la Localidad de Kennedy. El sector corresponde a una zona plana, con vías de acceso en buen estado, consolidado urbanísticamente y cuenta con la disponibilidad de todos los servicios públicos domiciliarios. En el sector se emplazan viviendas de uno (01) a tres (03) niveles, construidas generalmente en mampostería simple, mampostería confinada por vigas y columnas en algunos sectores, con cubiertas en tejas de zinc y fibro cemento.

En la inspección visual realizada al predio de la referencia, se identifica una vivienda de tres (03) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con losas de entepiso en concreto y cubierta liviana en láminas de zinc y translucidas soportadas por entramado en madera que descansa sobre los muros de cerramiento perimetral de la misma; se evidencian deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarra tipo vigas y columnas (Ver fotografía 1). En el segundo nivel de la vivienda, en una de las habitaciones sobre el costado nororiental se identifica una humedad de aproximadamente 1.5 m<sup>2</sup> entre la losa de entepiso y el muro de cerramiento perimetral (ver fotografía 4).

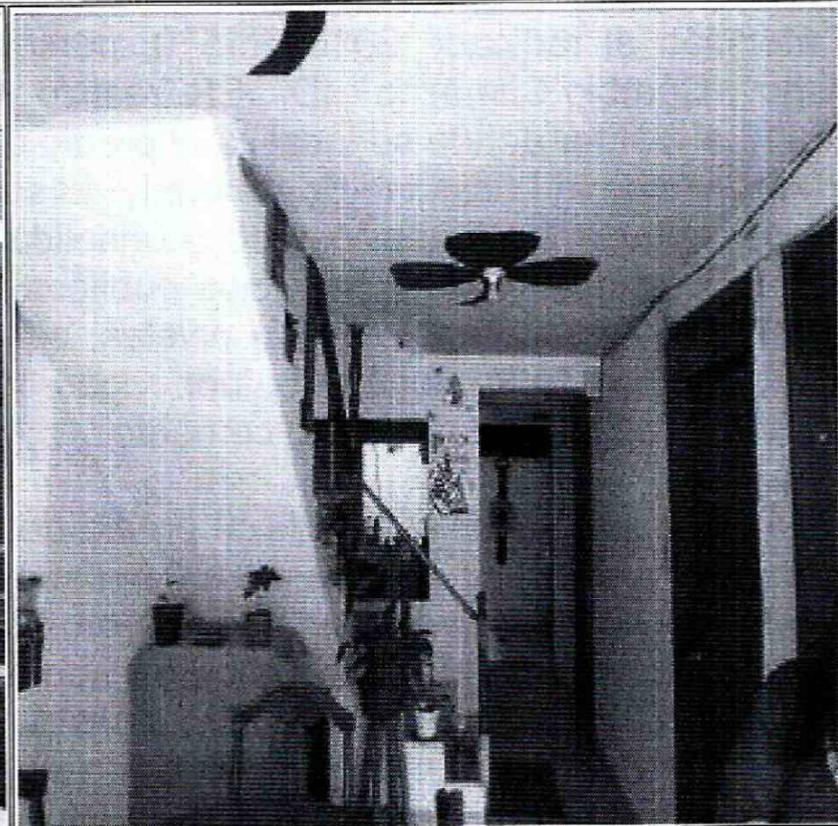
Dentro de las posibles causas por las cuales se está presentando la humedad evidenciada en el segundo nivel de la vivienda, se puede mencionar fugas de la red interna del sistema de acueducto y alcantarillado, situación que no es posible precisar con base a la inspección visual realizada.

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> <small>1886-2012</small> <small>PLAZA DE BOGOTÁ - Avenida del Ferrocarril 110000 - Bogotá</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

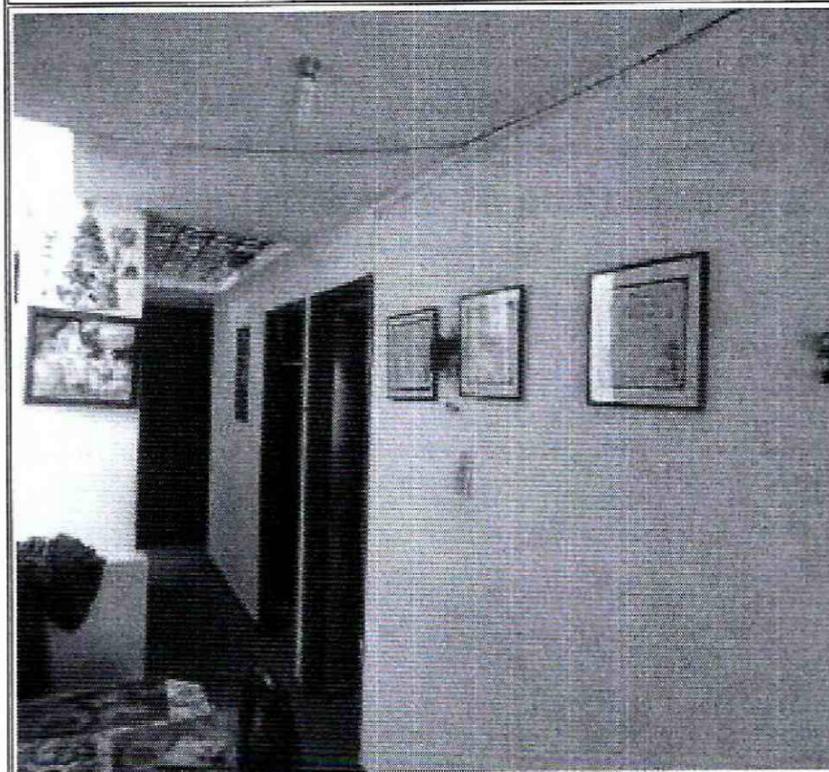
## 5. REGISTRO FOTOGRAFICO



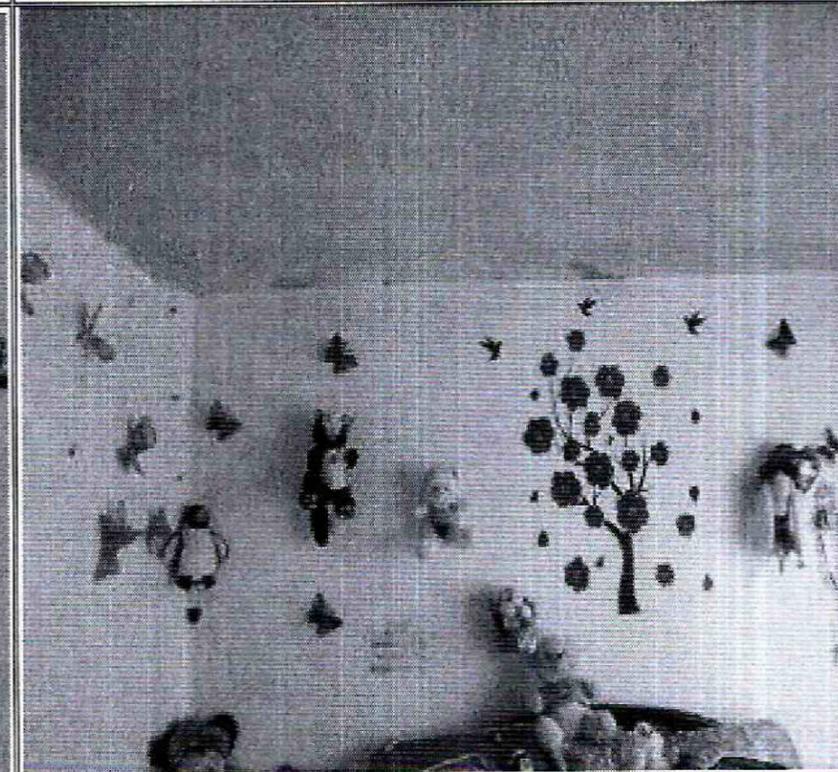
**Foto No. 1.** Vista frontal del predio de la Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur



**Foto No. 2.** Vista interior predio de la Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur



**Foto No. 3.** Vista interior predio de la Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur



**Foto No. 4.** Humedad habitación segundo nivel del predio de la Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA TERRITORIAL</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

### AFECCIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO	¿CUAL?
----	---	----	--------

#### 6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento progresivo de humedad identificada entre el muro de cerramiento perimetral y la losa de entepiso en la habitación del segundo nivel, sobre el costado nororiental del predio de la Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur, Barrio Class de la Localidad de Kennedy.

#### 7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur, Barrio Class de la Localidad de Kennedy.

#### 8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur, Barrio Class de la Localidad de Kennedy, no se encuentran comprometidas en la actualidad por la humedad identificada entre el muro de cerramiento perimetral y la losa de entepiso en la habitación del segundo nivel, sobre el costado nororiental, así como por las deficiencias constructivas identificadas en la misma. Sin embargo, es posible que ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras) presenten compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

#### 9. ADVERTENCIAS

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas que se escapan de su alcance; así mismo la información sobre la vivienda emplazada en el predio ubicado en la Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur, Barrio

	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

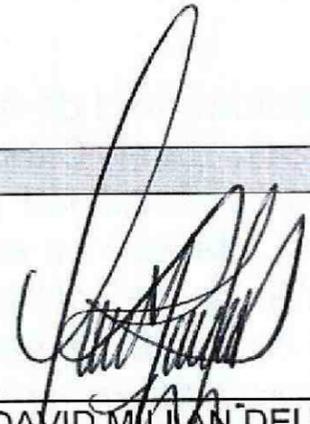
Class de la Localidad de Kennedy, corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del Sector visitado.

## 10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur, Barrio Class de la Localidad de Kennedy, se le recomienda adelantar una revisión de las redes internas de agua potable y aguas servidas, para descartar daños o fugas que se puedan asociar a la humedad evidenciada en el segundo nivel de la vivienda.
- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 80 H No. 56 – 85 Sur, Barrio Class de la Localidad de Kennedy, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento de la calidad de la vivienda allí existente; esto con el fin de garantizar durante la vida útil las condiciones adecuadas para su uso.

## 11. APROBACIONES

### 11.1 Elaboró

 Firma: _____ Nombre: NELSON DAVID MILLÁN DELVALLE Profesión: INGENIERO CIVIL – ESP. EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRAS MP: 22202181552 COR Profesional Universitario Código 219 Grado 12
--

### 11.2 Reviso

 <b>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA</b> Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
--