

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8925
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER20260

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ				SOLICITANTE	
COE	23	MOVIL	10	Jenny Paola Peña Robles	
FECHA	10 de Diciembre de 2015	HORA	09:30	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.	

DIRECCIÓN	Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81	ÁREA DIRECTA	70 m ²				
BARRIO	El Paraiso	POBLACIÓN ATENDIDA	3				
UPZ	67 – Lucero	FAMILIAS	1	ADULTOS	3	NIÑOS	0
LOCALIDAD	19 – Ciudad Bolívar	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0147HYBS	OFICIO REMISORIO	CR-23054				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

ACLARACION

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

Se aclara que la dirección catastral del predio evaluado corresponde a la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81, y no a la Calle 71G No. 27 L – 81 Sur, como se menciona en el radicado.

DI-8925

Página 1 de 7

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE</small> <small>INSTRUMENTACIÓN DE OBRAS DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

3. ANTECEDENTES:

El Barrio El Paraíso, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 1469 del 27 de Septiembre de 1994, expedido por la Secretaria Distrital de Planeación SDP para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo. De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio, se encuentra en zona de Amenaza Media por Fenómenos de Remoción en Masa. (Ver figura 1).

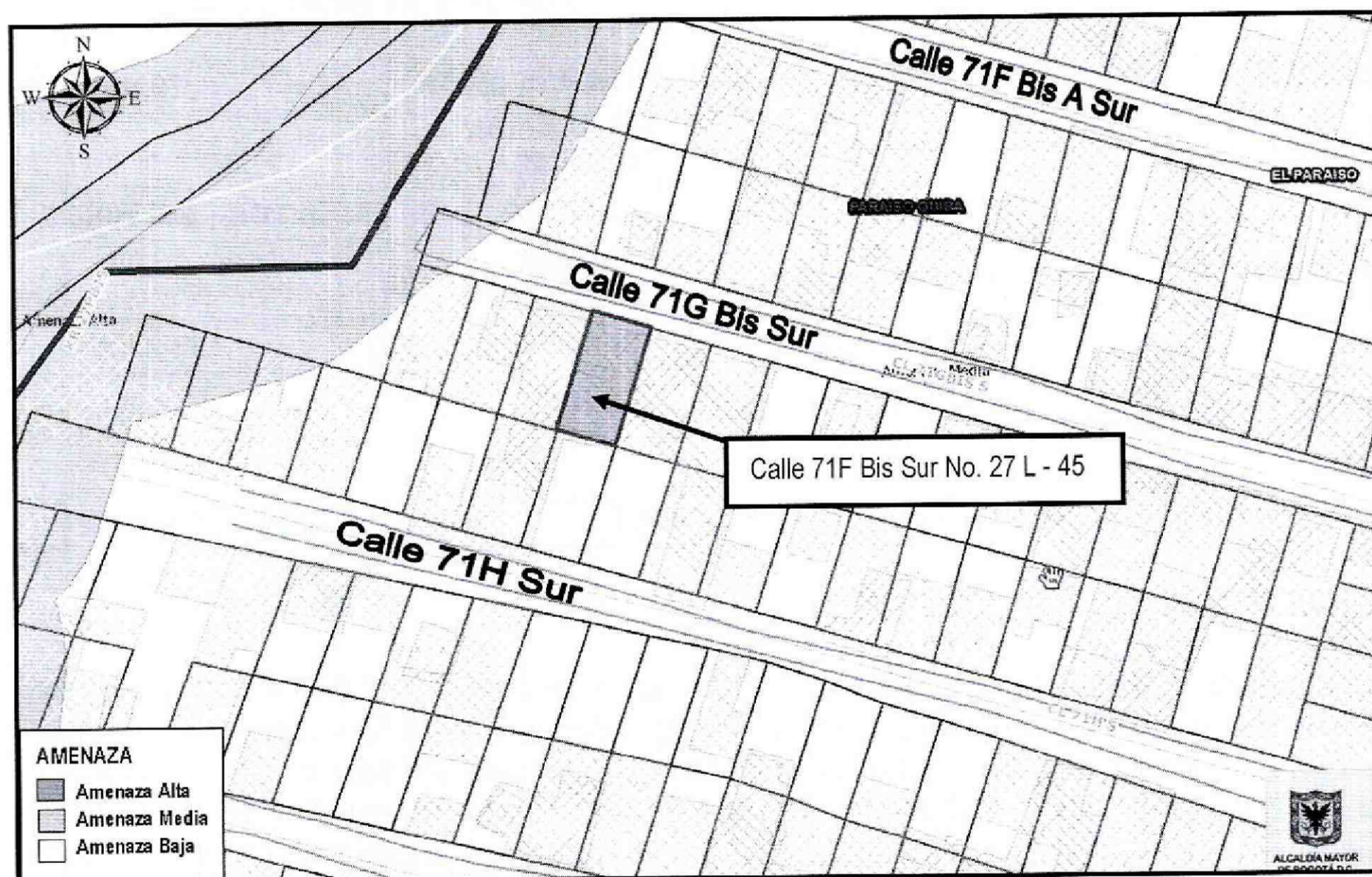


Figura 1. Localización y nivel de amenaza media del predio de la Calle 71 G Bis Sur No. 27 L - 81, Barrio El Paraíso de la Localidad de Ciudad Bolívar. (Tomado de Geoportal)

De igual manera, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER emitió Concepto Técnico CT-7005 de 23 de agosto de 2013, en el cual se definió el polígono de amenaza por avenidas torrenciales. Por otra parte las características

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE Planeación y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

topográficas del terreno, las características de las viviendas, y las conclusiones, advertencias y recomendaciones para el sector evaluado, fueron consignadas en el concepto técnico en mención, destacándose que el predio con nomenclatura Calle 71 G Bis No. 27 L – 81 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad de Ciudad Bolívar, NO está incluido en el polígono por avenidas torrenciales, como se describe en el C.T. No. 7005 (Ver Figura 2).

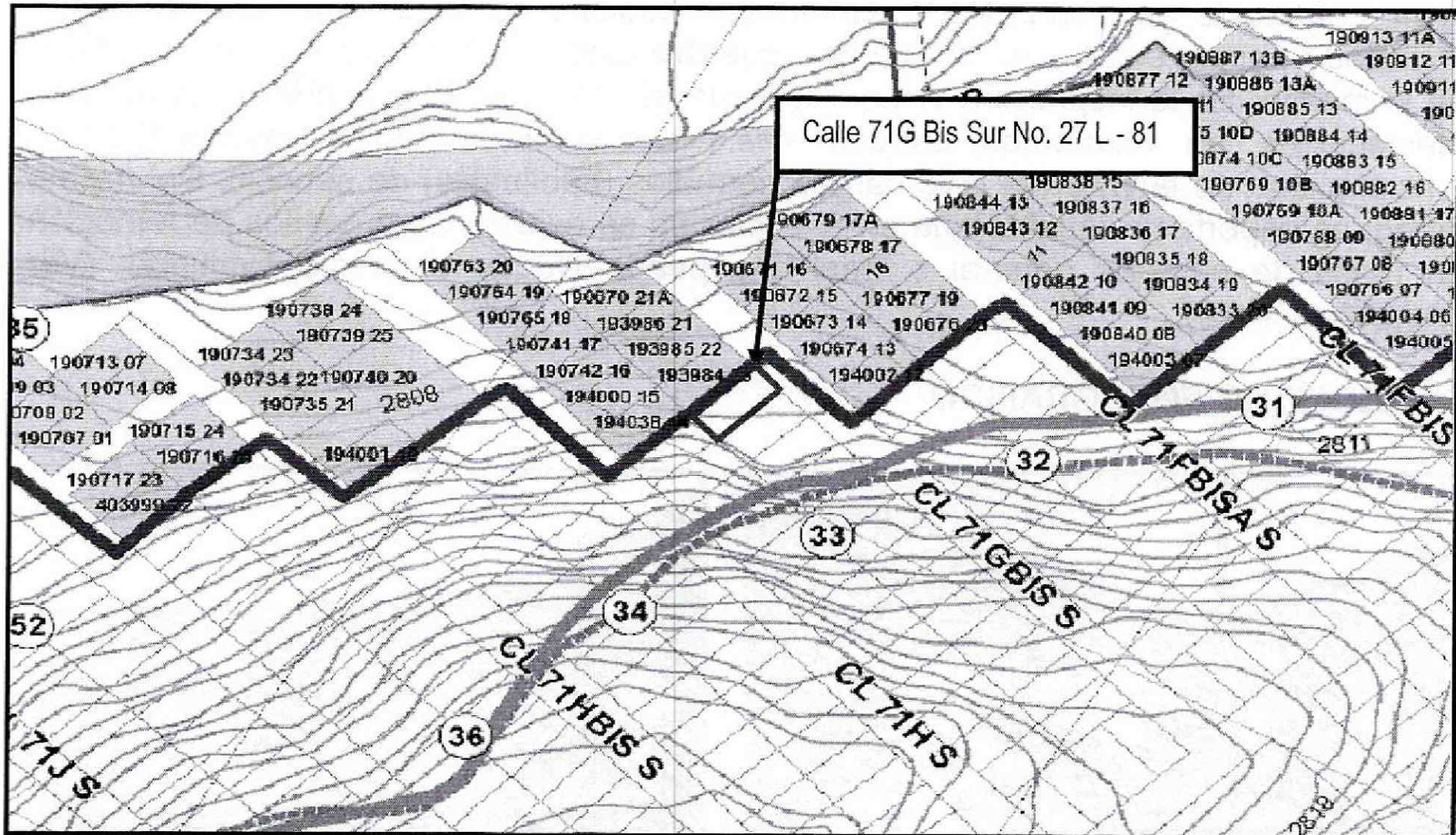


Figura 2. Delimitación del Polígono definido de amenaza por avenidas torrenciales. El predio de la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81, en el Barrio Paraíso de la Localidad de Ciudad Bolívar, NO está incluido en este. Tomado del Concepto Técnico CT-7005.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención a radicado 2015ER20260, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el diez (10) de Diciembre de 2015 al predio de la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81, en el Barrio El Paraíso de la Localidad de Ciudad Bolívar, observando que en el sector se emplazan viviendas de uno (1) a dos (2) niveles construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada, en algunos de los casos con cubiertas en concreto y en otros con cubiertas livianas en tejas de asbesto cemento y/o zinc; viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre. Las viviendas se encuentran ubicadas en la parte

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ALTERNATIVAS Bogotá: Ciudad de Calidad de Vida y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

media de una ladera con pendiente moderada, las vías de acceso al sector se encuentran sobre el terreno natural, sector consolidado urbanísticamente, con servicios básicos domiciliarios. Verificado el CT-7005, de la Quebrada Peña Colorada, se confirma que el predio de la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81, no se encuentra dentro del polígono que el CT-7005 le define condición de amenaza por avenidas torrenciales.

En el predio de la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81, se emplaza una vivienda de un (01) nivel, construida en mampostería simple, con cubierta en tejas de asbesto-cemento, soportada por un entramado en madera que descansan sobre los muros perimetrales de la misma. En la inspección visual realizada al interior de la vivienda no evidencian afectaciones en elementos estructurales, que comprometan la estabilidad y/o funcionalidad de la vivienda bajo cargas normales (habituales) de servicio. Del mismo modo, es importante resaltar que en el sector no se evidencian procesos de remoción en masa de carácter general o local que pueda afectar el predio evaluado. (Ver fotografías 1 a 4)

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ASOCIOTE Bogotá, División de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Foto No. 3. Vista interior de una alcoba en el predio de la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81

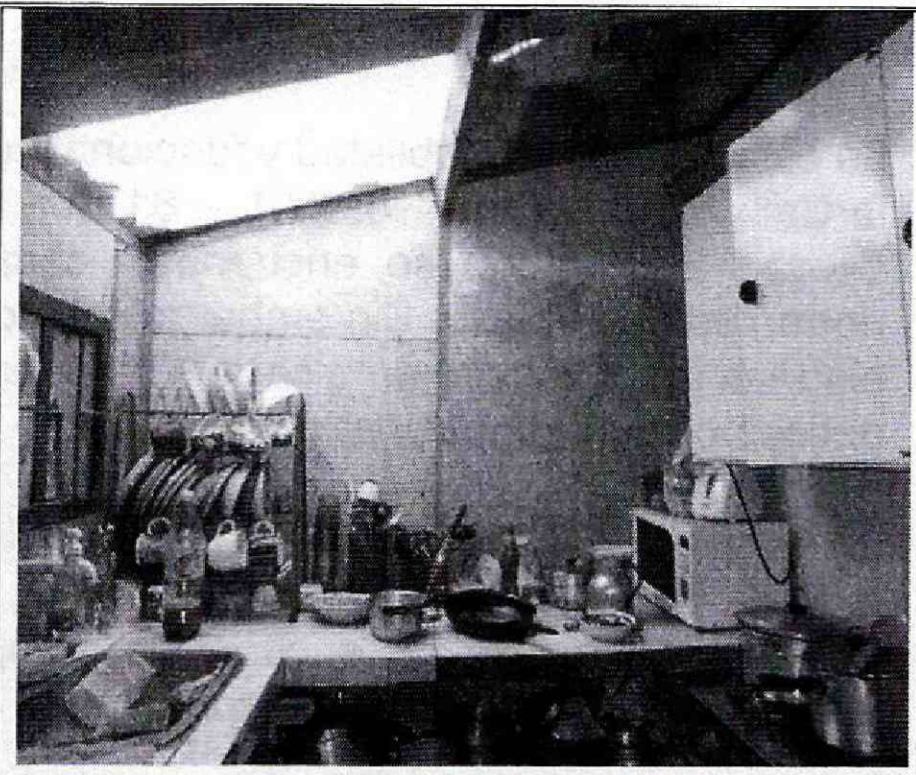


Foto No. 4 . Vista interior de la cocina en el predio de la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Deterioro de la vivienda debido a las deficiencias constructivas.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 71G Sur No. 27 L – 81 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad de Ciudad Bolívar.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MAYORÍA Instituto Especializado de Control de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad, habitabilidad y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad de Ciudad Bolívar; no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio. Sin embargo es probable que la construcción pueda presentar algunas afectaciones ante cargas dinámicas (sismos u otros), teniendo en cuenta las deficiencias constructivas evidenciadas.
- La estabilidad, habitabilidad y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad de Ciudad Bolívar; no se encuentran comprometidas en la actualidad por avenidas torrenciales, de acuerdo a lo consignado en el CT-7005.

9. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio de la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81, en el Barrio El Paraíso de la Localidad de Ciudad Bolívar, corresponde a la información suministrada en campo. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81, en el Barrio El Paraíso de la Localidad de Ciudad Bolívar, implementar acciones de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento, de la vivienda allí emplaza, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.
- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 71G Bis Sur No. 27 L – 81, en el Barrio El Paraíso de la Localidad de Ciudad Bolívar, realizar un seguimiento a

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA Municipal de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

las condiciones de estabilidad de la vivienda y del terreno en general, e informar al IDIGER si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: _____ Nombre: ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ Profesión: ING.GEOLOGO – ESP. EN GEOTECNIA VIAL MP: 15223-72192 BYC
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático