

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBOGOTÁ</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8856
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER19533

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ				SOLICITANTE	
COE	23	MOVIL	10	Jairo Murte Suárez	
FECHA	24 de Noviembre de 2015	HORA	11:30 am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.	

DIRECCIÓN	Calle 93 Sur No. 18B-06	ÁREA DIRECTA	60 m ²				
BARRIO	Barranquitos-Mochuelo Bajo	POBLACIÓN ATENDIDA	2				
UPZ		FAMILIAS	1	ADULTOS	2	NIÑOS	0
LOCALIDAD	19 – Ciudad Bolívar	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0234UCTD	OFICIO REMISORIO	CR-22855				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

 INUNDACIÓN

 ESTRUCTURAL

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>INSTRUMENTO DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 93 Sur No. 18B-06 se localiza en el Barrio Barranquitos-mochuelo Bajo de la localidad de Ciudad Bolívar, el cual fue legalizado mediante el Acto administrativo 0017 del 22 de enero de 1999, expedido por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital, actual Secretaria Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto Técnico de Riesgo CT-3283 del 12 de Diciembre de 1998, el cual categoriza al predio de la Calle 93 Sur No. 18B-06, en una zona de amenaza media y riesgo medio por fenómenos de remoción en masa (Ver figura 1).

Además el Concepto Técnico CT-3283, recomienda implementar medidas de protección y control, tendientes a mejorar las condiciones de estabilidad del entorno físico en las áreas donde la acción antrópica podría generar condiciones favorables para los movimientos de masa. Estas medidas contemplan principalmente obras de infraestructura como por ejemplo la implementación de redes de acueducto y de alcantarillado sanitario y pluvial, para evitar que continúe el deterioro del sector.

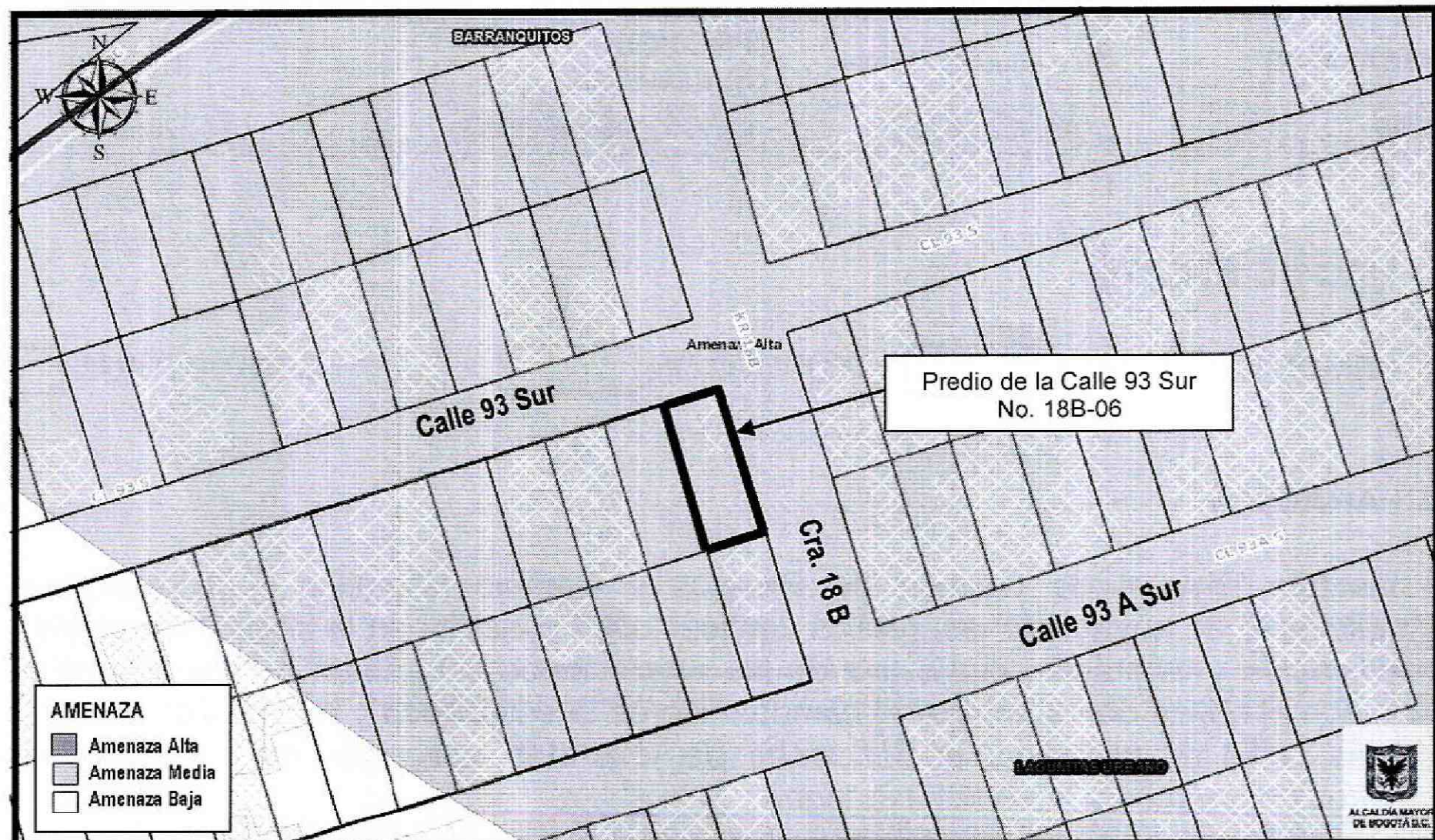


Figura 1. Localización y nivel de amenaza media del predio de la Calle 93 Sur No. 18B-06, en el Barrio Barranquitos-Mochuelo Bajo, de la Localidad de Ciudad Bolívar. Fuente. Geo Portal.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ALBERDANTE</small> <small>INSTRUMENTO DE POLÍTICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y CAMBIO CLIMÁTICO</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al radicado IDIGER 2015ER19533, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día veinticuatro de (24) de Noviembre de 2015, al predio ubicado en la Calle 93 Sur No. 18B-06 en el Barrio Barranquitos-Mochuelo Bajo, de la Localidad de Ciudad Bolívar, observando que en el sector se encuentran viviendas de uno (1) y dos (2) niveles, construidas en mampostería simple con cubiertas livianas en teja de asbesto-cemento y zinc, viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas. Las viviendas se ubican en un sector de pendiente moderada, consolidado urbanísticamente, con vías de acceso vehicular sin ningún sistema de pavimentación, con servicios básicos domiciliarios. (Ver fotografía 1).

En el predio de la Calle 93 Sur No. 18B-06, se emplaza una vivienda de un (1) nivel, construida en mampostería simple, con cubierta en tejas de asbesto-cemento, soportada por un entramado en madera, que descansa en los muros perimetrales de la vivienda. (Ver fotografía 2). La construcción evidencia algunas deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la carencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas (Ver fotografía 3). En el sector no se evidencian procesos de remoción en masa de carácter local y general, como tampoco se observan obras para el manejo adecuado de aguas de escorrentía superficial.

En la vivienda no se identifican afectaciones (fisuras, humedades, etc), que comprometan la estabilidad estructural y habitabilidad de la misma en la actualidad.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ARQUITECTURA Y PLANEACIÓN</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No. 1. Vía de acceso a la vivienda emplazada en Calle 93 Sur No. 18B-06, en el Barrio Barranquitos-Mochuelo Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar



Foto No. 2. Aspecto de la vivienda emplazada en Calle 93 Sur No. 18B-06, en el Barrio Barranquitos-Mochuelo Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar



Foto No. 3. Aspecto interior de la vivienda emplazada en Calle 93 Sur No. 18B-06. en el Barrio Barranquitos-Mochuelo Bajo, de la Localidad de Ciudad Bolívar

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>CABECENTE Bogotá, Distrito de Capital de Bogotá de Planeación y Gestión Urbana</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

SI		NO	X	¿CUAL?
----	--	----	---	--------

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

En la actualidad la vivienda no presenta afectaciones que comprometan la estabilidad y habitabilidad de la misma.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 93 Sur No. 18B-06, en el Barrio Barranquitos-Mochuelo Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 93 Sur No. 18B-06, en el Barrio Barranquitos-Mochuelo Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, no presenta afectaciones, por lo cual no se encuentra comprometida su estabilidad y habitabilidad en la actualidad. Sin embargo, es posible que ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras) presenten compromiso, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Cualquier tipo de intervención a realizar en el predio deberá adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables del inmueble, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el código de construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 25/90), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

BOGOTÁ
MEJOR
 PARA TODOS


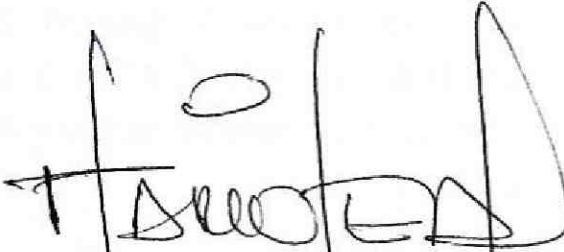
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Bogotá (Entidad de Orden de Planeación y Cambio Climático)</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre la vivienda ubicada en la Calle 93 Sur No. 18B-06, en el Barrio Barranquitos-Mochuelo Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, corresponde a la información suministrada en campo por las personas que atendieron la visita. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 93 Sur No. 18B-06, en el Barrio Barranquitos-Mochuelo Bajo de la Localidad de Ciudad Bolívar, implementar acciones de mantenimiento periódicas (A pesar de no haber encontrado lesiones durante la visita realizada) sobre las instalaciones del mencionado predio. Lo anterior con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble las condiciones adecuadas para su uso.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: _____ Nombre: ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ Profesión: ING.GEOLOGO – ESP. EN GEOTECNIA VIAL MP: 15223-72192 BYC
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 MARIO HELBERTO LEAL NORIEGA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica (E) Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**