 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>INSTRUMENTO DE POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8851
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER18661

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ				SOLICITANTE	
COE	23	MOVIL	7	Martha Isabel Flórez Cardozo	
FECHA	29 de Octubre de 2015	HORA	3:30 pm	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.	

DIRECCIÓN	Cra. 2 No. 2 - 61	ÁREA DIRECTA	100 m ²				
BARRIO	Corregimiento de Pasquilla	POBLACIÓN ATENDIDA	4				
UPZ		FAMILIAS	1	ADULTOS	4	NIÑOS	0
LOCALIDAD	19 – Ciudad Bolívar	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	Coordenadas: 92629 N – 90193 E	OFICIO REMISORIO	CR-22846				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA INUNDACIÓN ESTRUCTURAL

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

Una revisada la base de datos que reposa en el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático-IDIGER, se pudo constatar que no se ha emitido Concepto Técnico de

DI-8851

Página 1 de 6

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Bogotá, Colombia</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Riesgo del sector donde se localiza el predio rural de la Cra. 2 No. 2 – 61, con coordenadas 92629 N – 90193 E, en el Corregimiento de Pasquilla de la Localidad de Ciudad Bolívar.

De acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio visitado cuenta con una calificación de amenaza baja por fenómenos de remoción en masa y no presenta amenaza por inundación (Ver figuras 1 y 2).

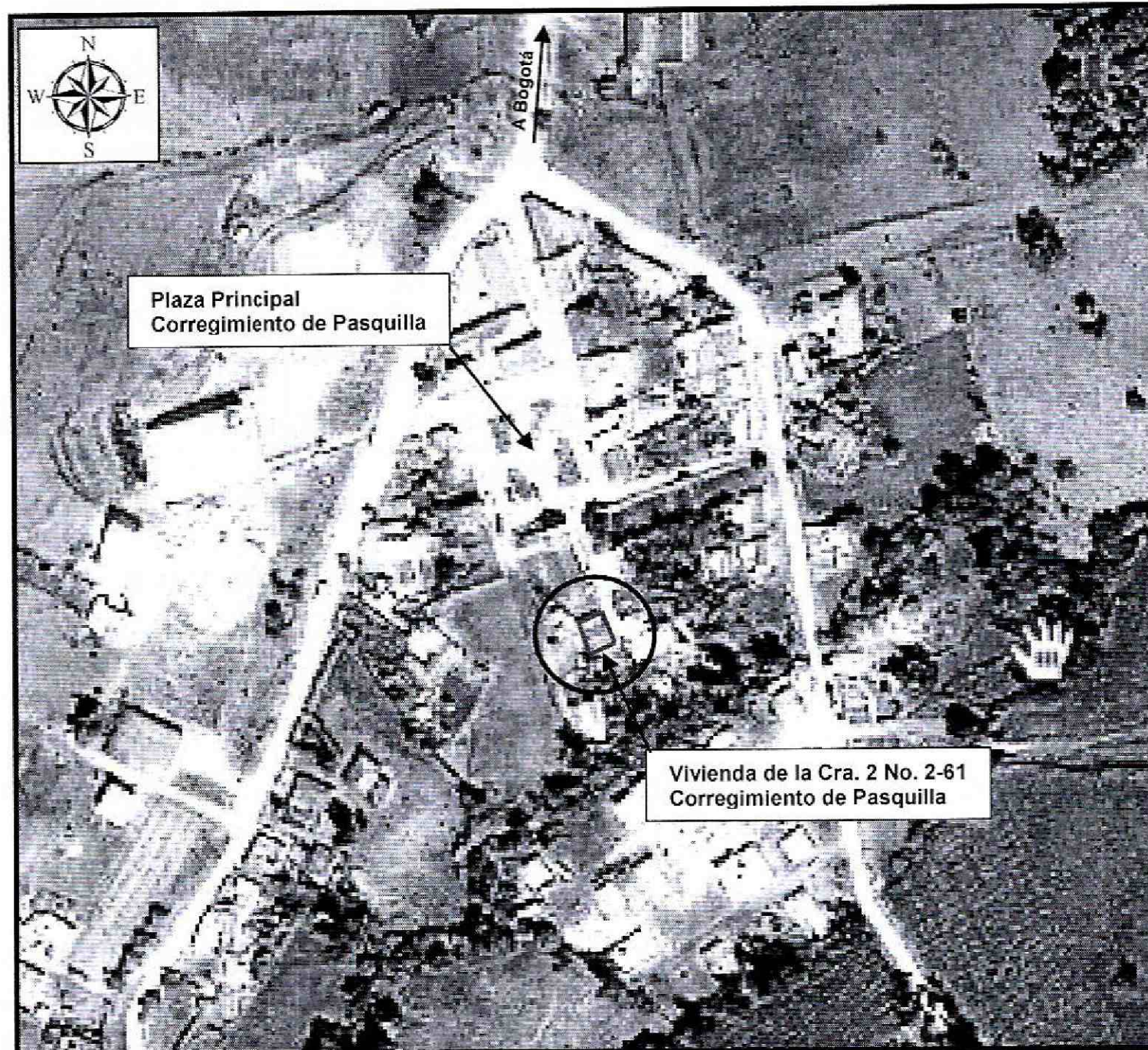


Figura 1. Localización del predio de la Cra. 2 No. 2-61, en el corregimiento de Pasquilla, de la Localidad de Ciudad Bolívar. Fuente: Geo Portal.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

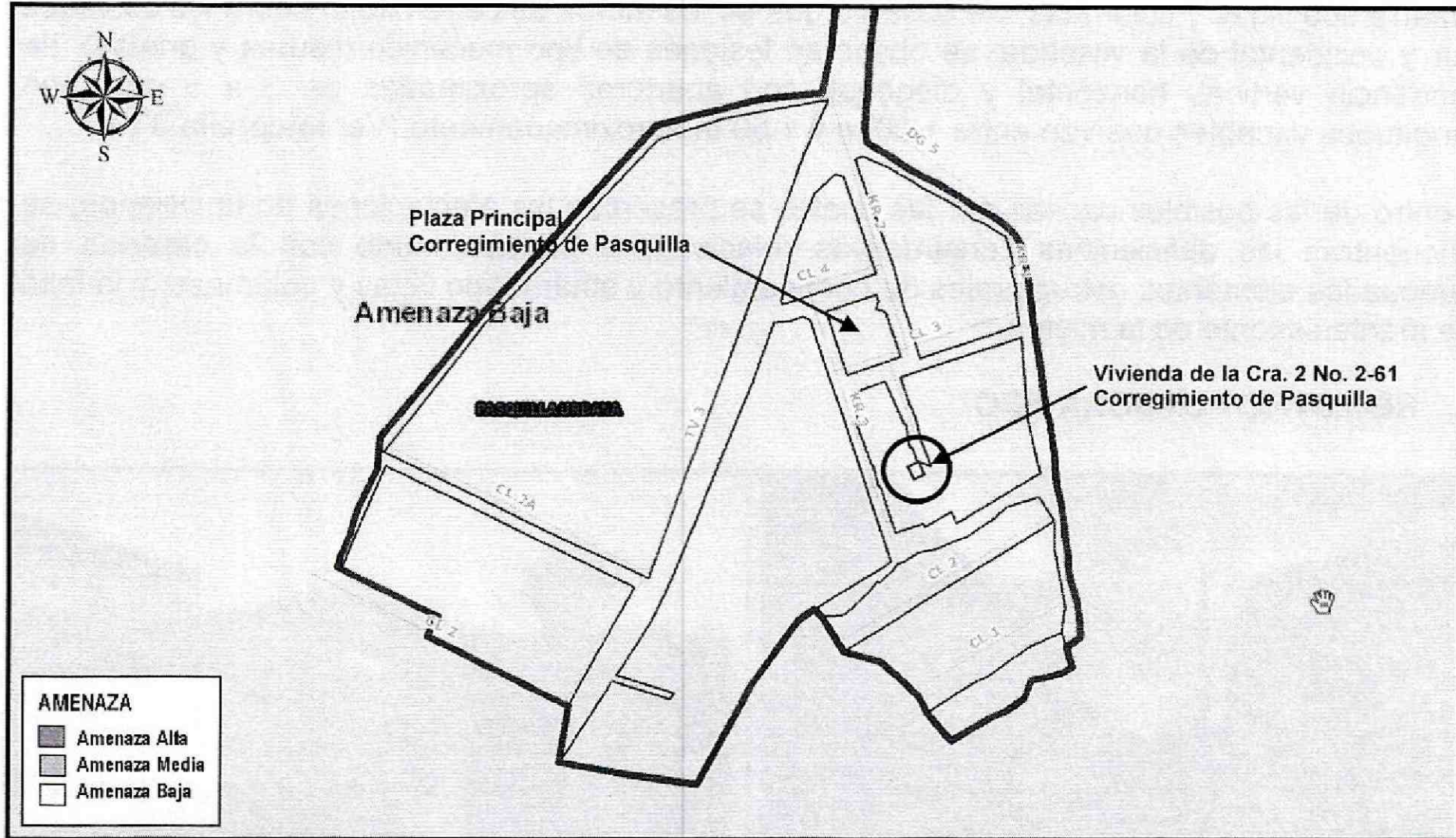


Figura 2. Localización y nivel de Amenaza baja, del predio de la Cra. 2 No. 2-61, en el corregimiento de Pasquilla, de la Localidad de Ciudad Bolívar. Fuente: Geo Portal.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

En atención al radicado IDIGER 2015ER18661, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día veintinueve (29) de Octubre de 2015 al predio rural de la Cra. 2 No. 2-61, ubicado en el Corregimiento de Pasquilla de la Localidad de Ciudad Bolívar; verificándose que en el sector se encuentran viviendas de uno (1) y dos (2) niveles, construidas en mampostería simple, con cubiertas livianas en teja de asbesto-cemento; viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas. Las viviendas se ubican en un sector de pendiente moderada, parcialmente consolidado, con vías de acceso vehicular destapadas, con servicios básicos domiciliarios de agua y luz, y sin poseer servicio de alcantarillado. (Ver fotografía 1). En el sector no se evidencian procesos de remoción en masa activos de carácter local o general que comprometan la estructura de las viviendas del sector.

En el predio de la Cra. 2 No. 2-61, con coordenadas 92629 N – 90193 E, ubicado en el Corregimiento de Pasquilla, se emplaza una vivienda de un (01) nivel, construida en mampostería simple, con placa de piso en concreto y cubierta en tejas de asbesto - cemento, sostenida por un entramado en madera, que descansa sobre los muros perimetrales de la misma (Ver fotografía 2). La construcción evidencia deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la carencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</small> <small>INSTITUTO DE ESTUDIOS DE OBRAS DE REPARACIÓN Y CIMENTACIÓN</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

amarre tipo vigas y columnas. Se observó que en los muros de cerramiento sobre los costados sur y occidental de la vivienda, se observan lesiones de tipo mecánico (fisuras y grietas), de tendencia vertical, horizontal y diagonal, con aberturas aproximadas de 3 a 5 mm, con longitudes variables que van entre 1.00 m y 1.50 m aproximadamente (Ver fotografía 3 y 4).

Dentro de las posibles causas por las cuales se presentan las afectaciones en la vivienda, se encuentran las deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la carencia de adecuados elementos estructurales de confinamiento y amarre tipo vigas y columnas, y la falta de mantenimiento de la misma.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

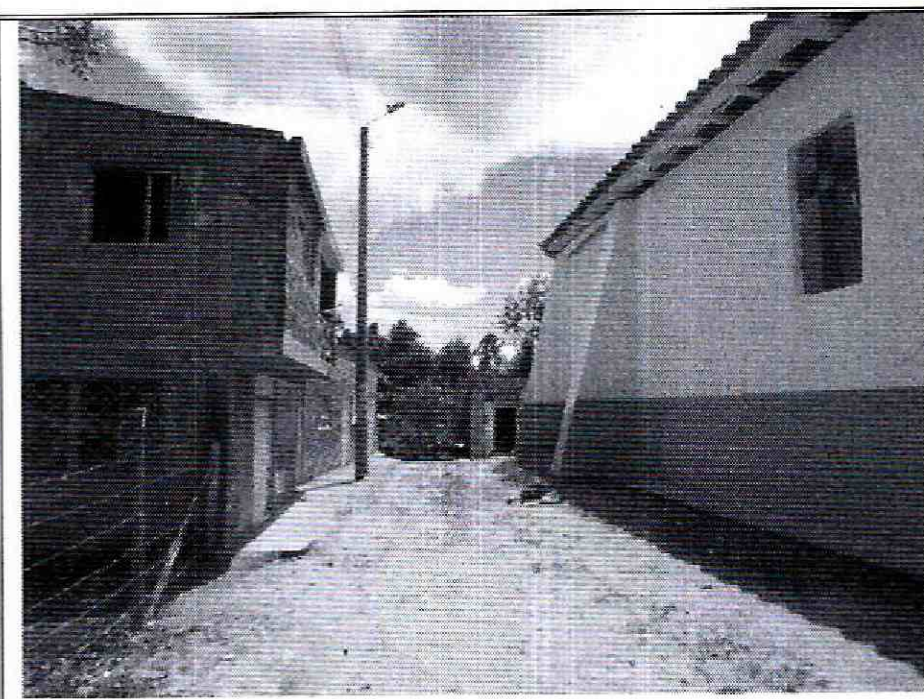


Foto No. 1. Acceso a la Vivienda ubicada en la Cra. 2 No. 2-61, en el Corregimiento de la Pasquilla, de la Localidad de Ciudad Bolívar.



Foto No. 2. Aspecto de la vivienda evaluada, ubicada en la Cra. 2 No. 2-61, en el Corregimiento de la Pasquilla, de la Localidad de Ciudad Bolívar.



Foto No. 3. Grietas de tendencia vertical y diagonal, en los muros divisorios de la vivienda de la Cra. 2 No. 2-61.

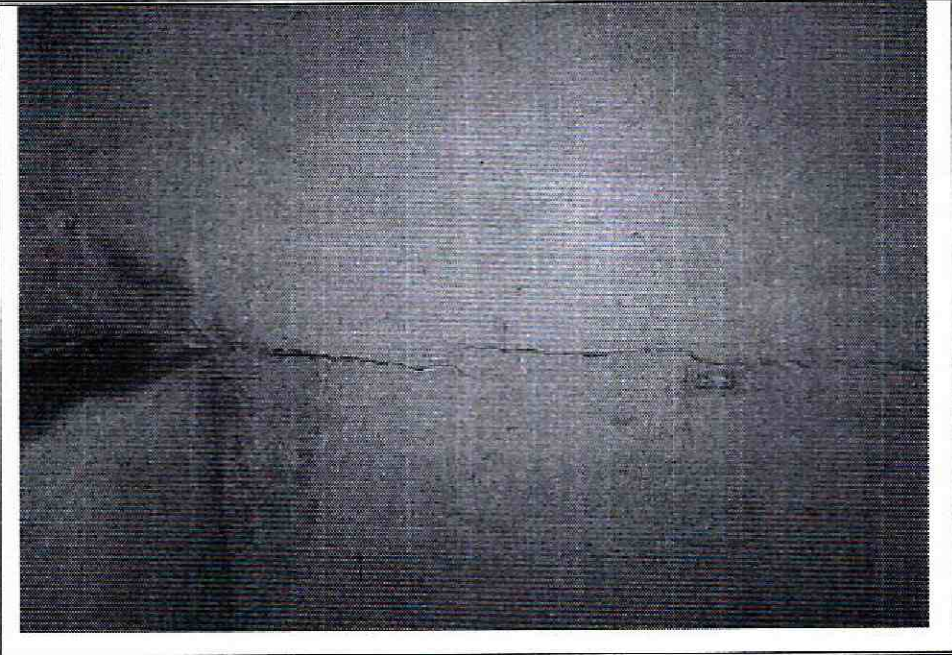


Foto No. 4. Grietas de tendencia diagonal y horizontal, en el muro de cerramiento, del costado occidental, de la vivienda de la Cra. 2 No. 2-61.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>INSTRUMENTO</small> <small>Instituto Especializado de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	
----	--------------------------	----	-------------------------------------	--------	--

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Aumento de las lesiones de tipo mecánico (fisuras y grietas), que se presentan en la vivienda.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la vivienda ubicada en el predio rural de la Cra. 2 No. 2-61, con coordenadas 92629 N – 90193 E, en el Corregimiento de Pasquilla, de la Localidad de Ciudad Bolívar.
- En dialogo sostenido con el responsable del predio rural de la Cra. 2 No. 2-61, (Señor Graciliano Porras), se le recomendó adelantar acciones de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de la vivienda.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio rural de la Cra. 2 No. 2-61, con coordenadas 92629 N – 90193 E, en el Corregimiento de Pasquilla, de la Localidad de Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad por las afectaciones de tipo mecánico encontradas y por las deficiencias constructivas identificadas en la misma.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en la vivienda, se puede presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismos u otras), por lo que cualquier tipo de intervención a realizar (estudios, reforzamiento, etc...), deberá adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SEMESTRE Instituto de Estudios de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Es obligación de los propietarios y/o responsables del inmueble, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el código de construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 25/90), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas que se escapen de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda ubicada en el predio rural de la Cra. 2 No. 2-61, en el Corregimiento de Pasquilla de la Localidad de Ciudad Bolívar, implementar acciones de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento, sobre las instalaciones del mencionado predio. Lo anterior con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble las condiciones adecuadas para su uso.

11. APROBACIONES

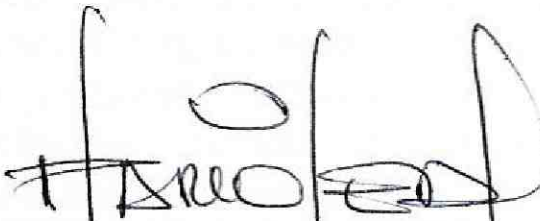
11.1 Elaboró

Firma: 

Nombre: **ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ**
Profesión: ING. GEOLOGO – ESP. EN GEOTECNIA VIAL
MP: 15223-72192 BYC

Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica

11.2 Revisó



MARIO HELBERTO LEAL NORIEGA
Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica (E)
Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático