

	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8756**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**EVENTO SIRE No 3508034**

**1. DATOS GENERALES**

ATENDIÓ: : IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE	
COE	28	MOVIL	6	CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS	
FECHA	24 de Noviembre de 2015	HORA	12:00 m	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Carrera 50 No 104 B -68	ÁREA DIRECTA	0.01 Ha				
SECTOR	Estoril	POBLACIÓN ATENDIDA	156				
UPZ	20- La Alhambra	FAMILIAS	52	ADULTOS	104	NIÑOS	52
LOCALIDAD	11- Suba	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0235DUJZ y otros	OFICIO REMISORIO	CR-22389				

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA 
 INUNDACIÓN 
 ESTRUCTURAL

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

**3. ANTECEDENTES:**

El predio localizado en la Carrera 50 No 104 B -68, corresponde a la manzana 66-Lote 02, en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba, de acuerdo con la información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD. (Ver Figura No. 1).

El Sector Catastral Estoril de la Localidad de Suba, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital

DI-8756

Página 1 de 9





	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia NO presenta Categorización de amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y NO presenta Amenaza por Inundación.



**Figura 1.** Localización del predio de la Carrera 50 No 104 B-68, en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba. Tomado del SINUPOT

#### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 24 de Noviembre de 2015, en atención al evento SIRE No 3508034, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al predio ubicado en la Carrera 50 No 104B-68 en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba. En el predio se emplaza una edificación de cinco niveles con sótano destinada para vivienda llamada Edificio Eco del Colorado, cuyo sistema estructural está conformado por pórticos de vigas y columnas en concreto con placas aligeradas también de concreto (Ver fotografía 1).

El edificio Eco del Colorado tiene en el primer nivel el área de recepción en la parte frontal y en la parte posterior, la zona de parqueaderos, con una zona verde de dimensiones aproximadas a los 50m de largo por 2.5m de ancho. La zona verde está separada del predio aledaño del costado oriental (actualmente en la fase de pilotaje), por medio de un muro de cerramiento de dimensiones aproximadas a los 2.50 de alto por 50m de largo, construido en mampostería parcialmente confinada dada la

DI-8756

Página 2 de 9





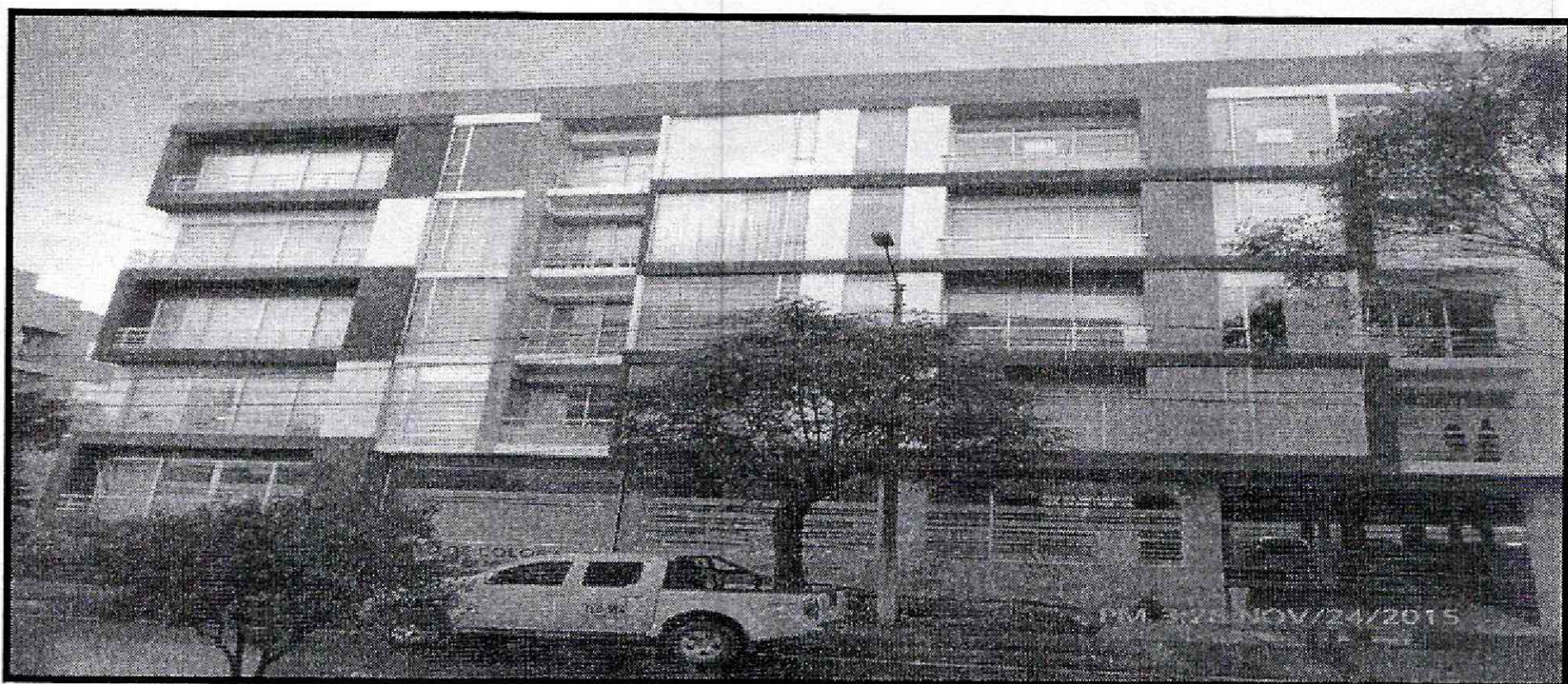
 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

presencia de columnetas en concreto separadas cada 3.2m aproximadamente. El muro se encuentra en su cara interna pañetado con dilataciones horizontales cada 50 cm aproximadamente (Ver fotografías 2 y 3).

En el muro se evidencian fisuras de tendencia horizontal y vertical con aberturas aproximadas al milímetro (1.0), en el acabado de la cara interna, razón por lo cual los responsables de la obra aledaña adelantaron las acciones de apuntalamiento del muro desde la zona verde del edificio Eco del Colorado. El apuntalamiento consiste en la instalación diagonal de varas de madera con diámetro aproximado de 3", soportadas en uno de sus extremos por el borde de placa de concreto del primer nivel de la zona de parqueaderos, que sostienen planchones instalados de forma vertical sobre la cara interna del muro (Ver fotografía 6).

Teniendo en cuenta la proximidad del muro con la construcción vecina, es posible que las fisuras observadas fueran ocasionadas por las vibraciones que produce la maquinaria de pilotaje de la construcción; situación que no es posible precisar por la inspección visual realizada.

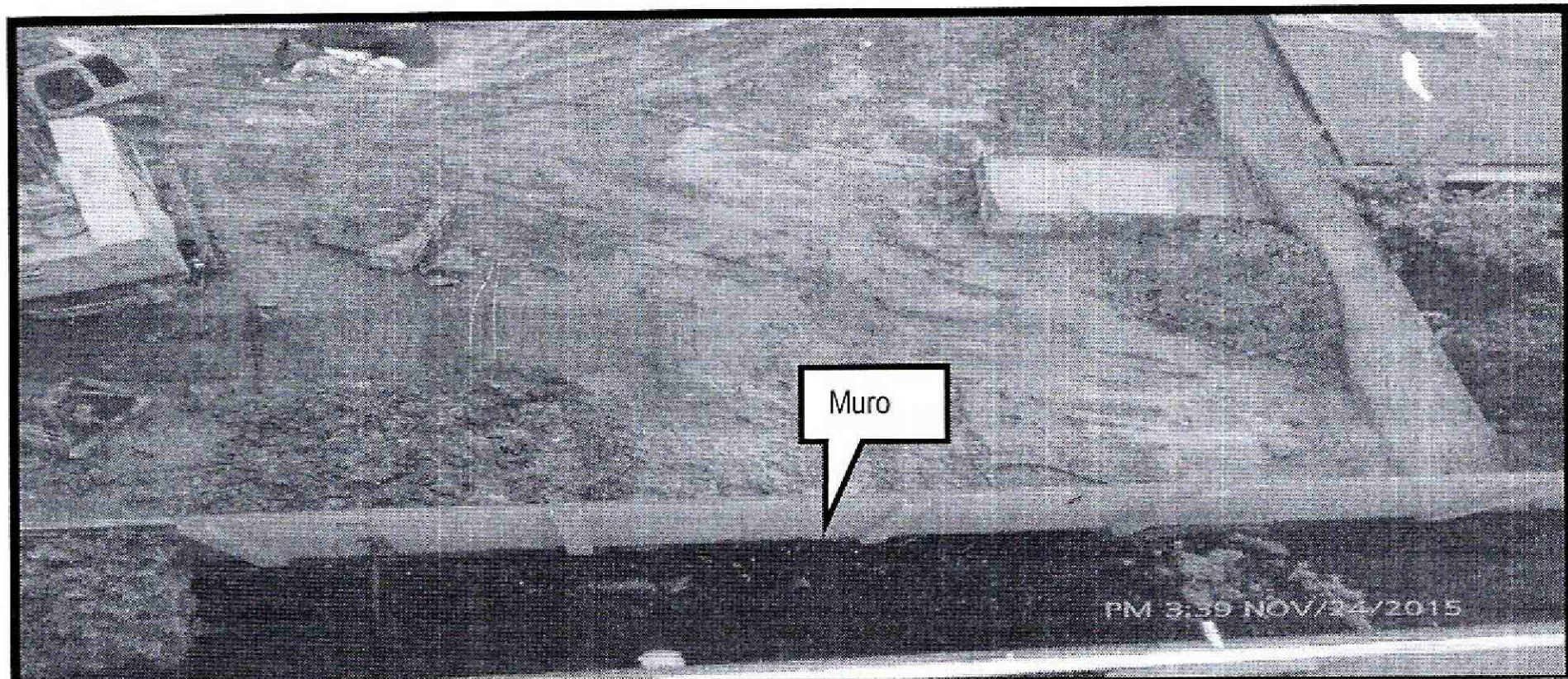
## 5. REGISTRO FOTOGRAFICO



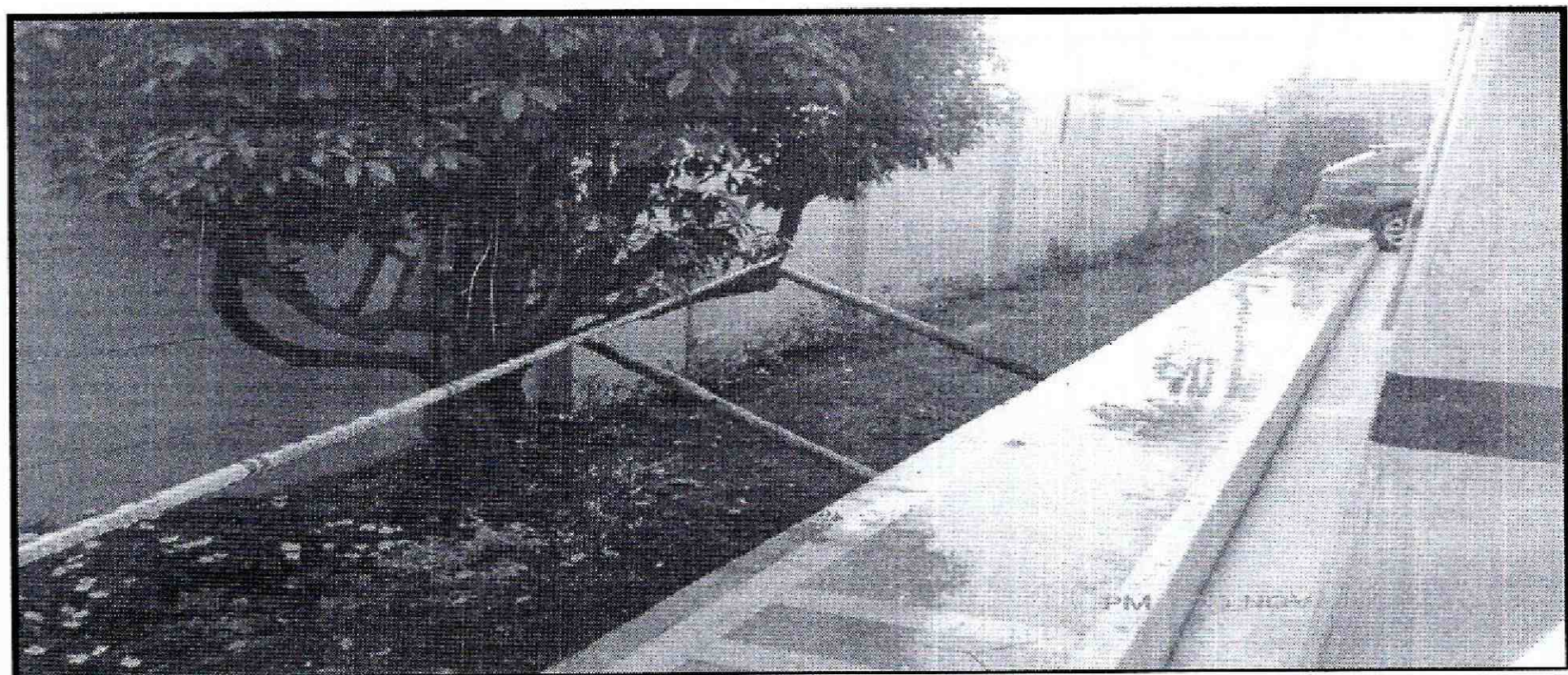
**Fotografía 1.** Vista general de la fachada del predio ubicado en la Carrera 50 No 104B-68 en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba.



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



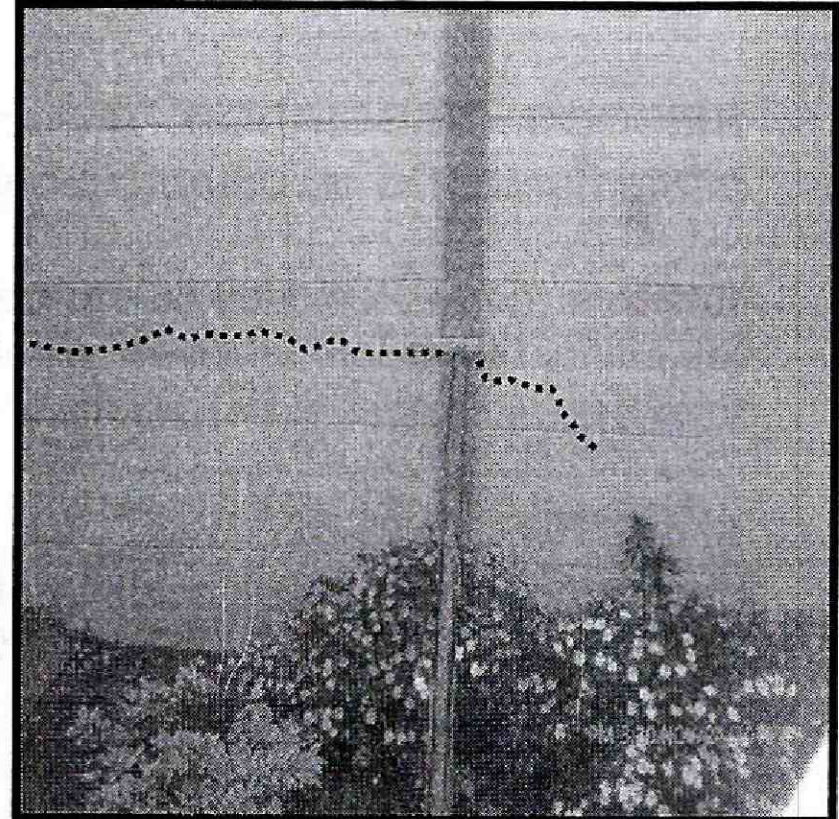
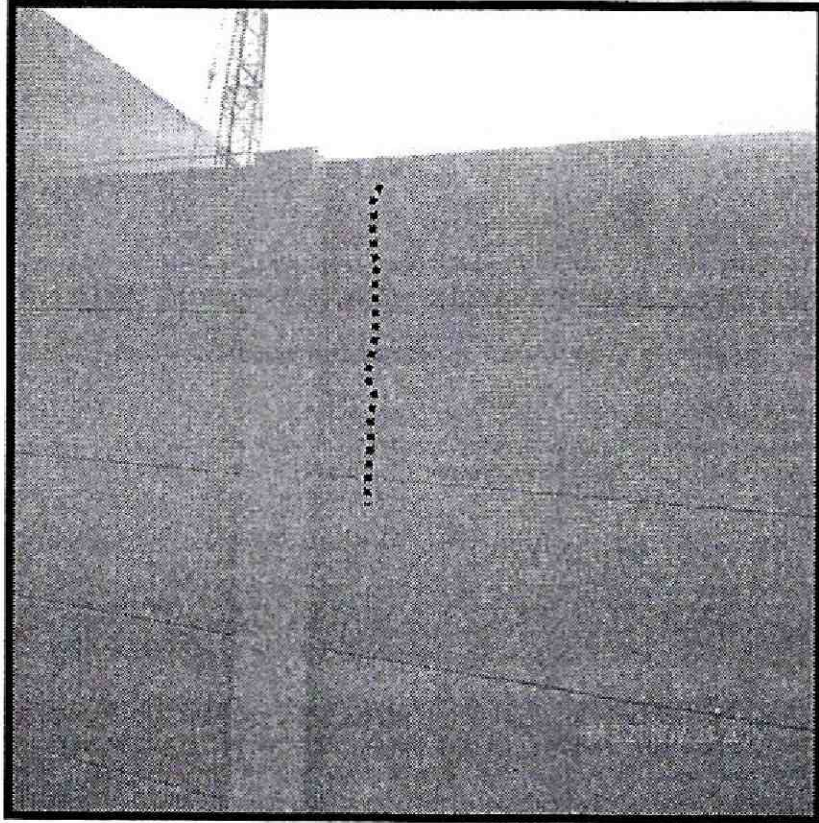
**Fotografía 2.** Vista en planta del muro que divide la obra aledaña con la zona verte, del predio ubicado en la Carrera 50 No 104B-68, en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba.



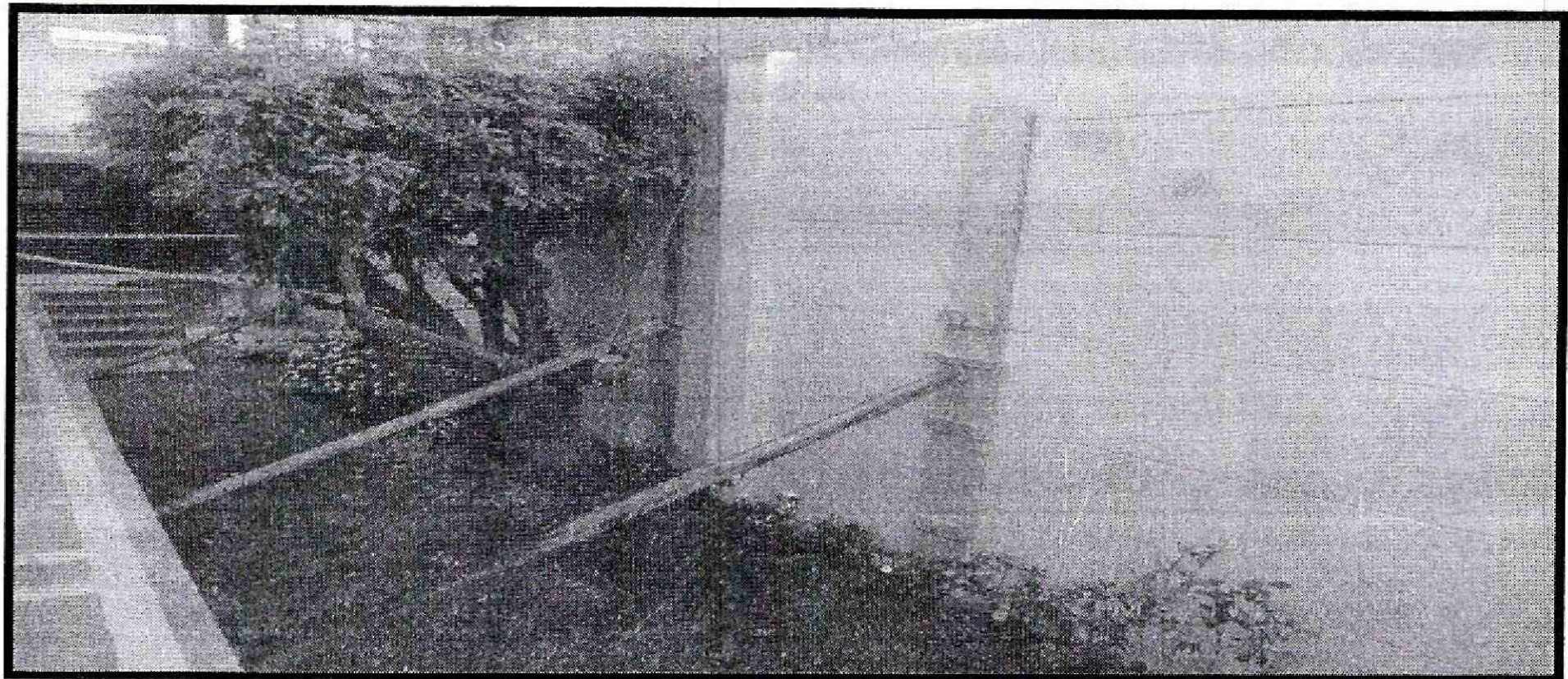
**Fotografía 3.** Vista desde el interior del edificio Eco del Colorado del muro que divide la obra aledaña con la zona verte, del predio ubicado en la Carrera 50 No 104B-68, en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba.



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



**Fotografías 4 y 5.** Fisuras en el acabado de la cara interna del muro colindante con la obra aledaña, en el predio ubicado en la Carrera 50 No 104B-68, en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba.



**Fotografía 6.** Apuntalamiento en la cara interna del muro que divide el edificio Eco del Colorado, con la obra aledaña en el predio ubicado en la Carrera 50 No 104B-68, en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba.



 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	
----	--------------------------	----	-------------------------------------	--------	--

#### 6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Aumento de las lesiones evidenciadas en muro de cerramiento del costado oriental del edificio Eco del Colorado, emplazado en el predio de la Carrera 50 No 104B-68 en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba.

#### 7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al edificio Eco del Colorado emplazado en el predio de la Carrera 50 No 104 B - 68 en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba.
- Solicitud de restricción parcial de uso de la zona verde del primer nivel localizada junto al muro que presenta lesiones y que colinda con la obra aledaña, en el edificio Eco del Colorado, emplazado en el predio de la Carrera 50 No 104B-68 en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba (Ver tabla 1).

**Tabla No. 1.** Predio con solicitud de restricción parcial de uso, emitida en Atención al evento SIRE No 3508034.

No.	ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL DE USO	NOMBRE DE LA PERSONA Y/O INSTITUCIÓN, NOTIFICADA EN EL ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL TOTAL DE USO	NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1.	8405	Luis Guarín	Carrera 50 No 104 B-68



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

## 8. CONCLUSIONES

- De acuerdo a la inspección visual realizada, la estabilidad estructural de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 50 No 104B-68 en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba, no se encuentra comprometida en la actualidad ante la acción de cargas normales de servicio por las fisuras evidenciadas en el muro de cerramiento del costado oriental.
- Adicionalmente, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.), el predio de la Carrera 50 No 104B-68 en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba, puede presentar afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales, los cuales eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Se debe aclarar que la situación anteriormente descrita no se puede precisar con la inspección visual realizada.
- De acuerdo a la inspección visual realizada, la estabilidad estructural del muro de cerramiento del costado oriental del edificio Eco del Colorado, emplazado en el predio de la Carrera 50 No 104B-68 en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba, no se encuentra comprometida en la actualidad ante la acción de cargas normales de servicio por las fisuras evidenciadas, sin embargo por la transmisión de nuevas vibraciones en el muro de cerramiento, éste podría ver comprometida su estabilidad en el corto plazo.

## 9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de sus competencias, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad, Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.
- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la



 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son temporales, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

### 10. RECOMENDACIONES

- A los responsables del Edificio Eco del Colorado, emplazado en el predio de la Carrera 50 No 104B-68, en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba, acatar la recomendación de restricción parcial de uso, de la zona verde del primer nivel, localizada junto al muro que presenta lesiones y que colinda con la obra aledaña.
- Al responsable o responsables de la construcción que se adelanta en el costado oriental del edificio Eco del Colorado, verificar las actas de vecindad a fin de constatar las condiciones del predio de la Carrera 50 No 104B-68 antes de iniciar las obras y compararlas con las condiciones actuales, con el fin de establecer si tal intervención ha generado afectaciones por efecto de la ejecución del proyecto. En caso afirmativo, se deben implementar las acciones necesarias, que garanticen llevar los predios a las condiciones de estabilidad y habitabilidad que tenían antes de iniciadas las labores en obra, acciones que deberán implementarse con el apoyo de personal idóneo.
- Al responsable o responsables de la construcción que se adelanta en el costado oriental del edificio Eco del Colorado, realizar el seguimiento de las condiciones de estabilidad, funcionalidad y seguridad de las edificaciones adyacentes, con una periodicidad tal que se garantice un margen de tiempo para una operación





 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

adecuada y oportuna en caso de que se observe algún movimiento o deformación en dichas edificaciones, con el objeto de evaluar y definir las acciones inmediatas que se consideraren pertinentes.

- Se recomienda a los responsables del edificio Edificio Eco del Colorado, emplazado en el predio de la Carrera 50 No 104B-68, en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la edificación y estructuras que conforman el mismo, así como del suelo de fundación e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.
- A la Alcaldía Local de Suba verificar que se haya cumplido lo establecido en la Licencia de Construcción, en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable y/o responsables de la Obra que se adelanta en el costado oriental del edificio Eco del Colorado del predio de la Carrera 50 No 104B-68, en el Sector Catastral Estoril, de la Localidad de Suba.

### 11. APROBACIONES

<b>11.1 Elaboró</b>	
	<p>Firma: _____  Nombre: Iván Camilo Ibagos  Profesión: Ing Civil Especialista en Estructuras  MP: 25202111210CND</p>
<p>Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica</p>	
<b>11.2 Revisó</b>	
	<p>MARIO HEBERTO LEAL NORIEGA  Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica (E)  Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>