

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-8754
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER 2015ER20897

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: MARIBEL BARRERA SÁNCHEZ				SOLICITANTE: Comunidad	
COE	27	MOVIL	6		
FECHA	07 de diciembre de 2015	HORA	11:30 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Carrera 1 No. 160B-55	ÁREA DIRECTA	411 m ²				
BARRIO	Cerro Norte	POBLACIÓN ATENDIDA	5				
UPZ	11- San Cristóbal Norte	FAMILIAS	1	ADULTOS	3	NIÑOS	2
LOCALIDAD	1- Usaquén	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0115HTXS	OFICIO REMISORIO	CR-22373				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES

El predio de la Carrera 1 No. 160B-55, se encuentra localizado en el Barrio Cerro Norte de la localidad de Usaquén, el cual fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 120 del 19 de agosto de 1982, expedido por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP. Para el cual el IDIGER no ha emitido concepto de riesgo, por tanto se toma la zonificación de amenaza, de acuerdo al Plano Normativo de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), en el cual el sector donde se ubica el predio, se encuentra en zona de amenaza media por procesos de remoción en masa (ver Fig. 1).

DI-8754

Página 1 de 6



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

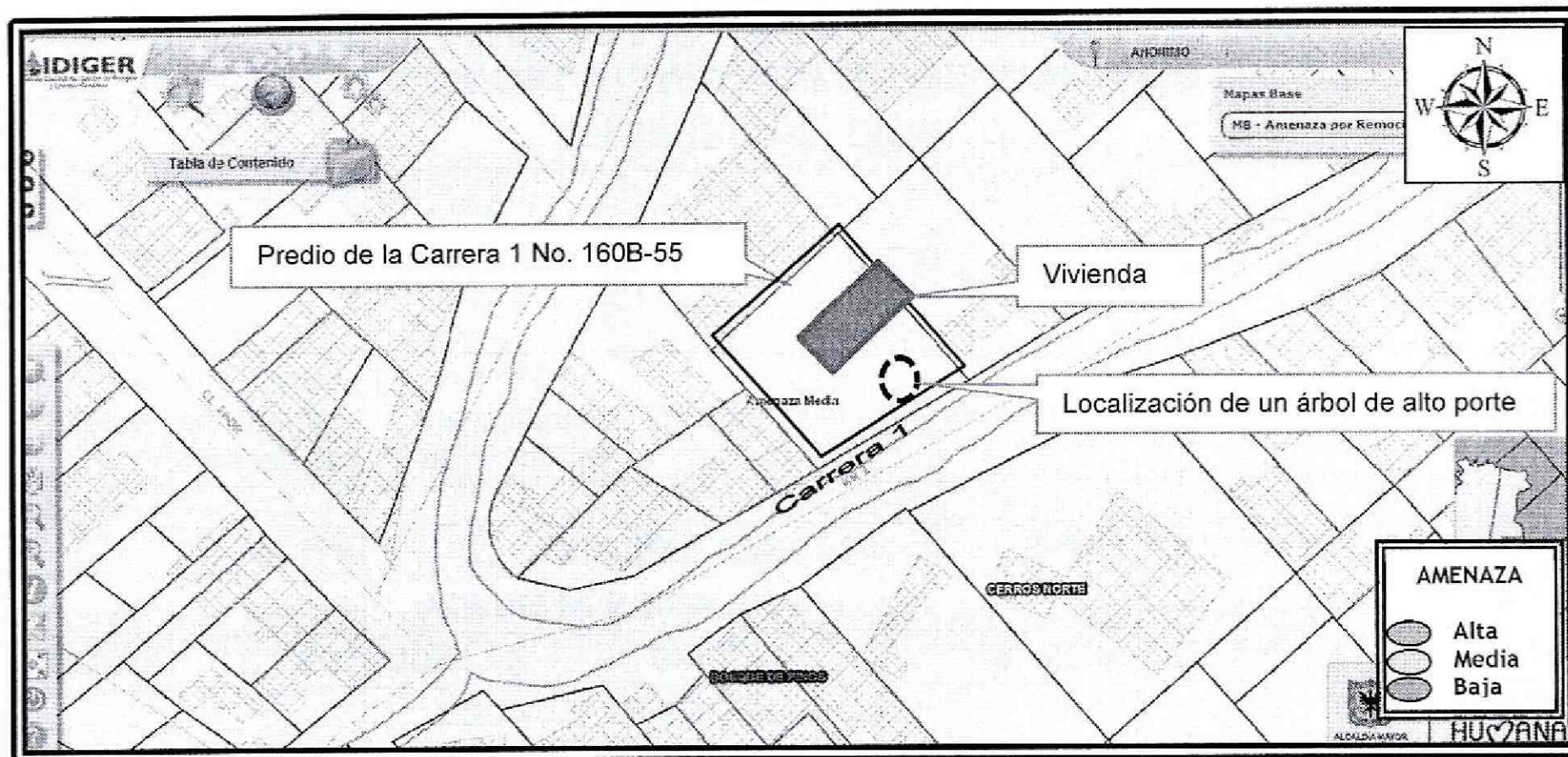


Figura 1. Localización y categorización de amenaza para el predio de la Carrera 1 No. 160B-55, en el Barrio Cerro Norte de la Localidad de Usaquén. Según el POT (Imagen tomada del Geoportal).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al Radicado IDIGER 2015ER20897, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita técnica el día 07 de diciembre de 2015, a predio ubicado en la Carrera 1 No. 160B-55, en el Barrio Cerro Norte de la Localidad de Usaquén, encontrando que corresponde a una zona de pendiente aproximada de 25°, consolidada urbanísticamente, con edificaciones de uno (1) a tres (3) niveles, construidas en mampostería simple y parcialmente confinada, con vía de acceso en concreto rígido (ver fotografía 1). En la zona aledaña al predio no se identificaron afectaciones en el terreno que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada.

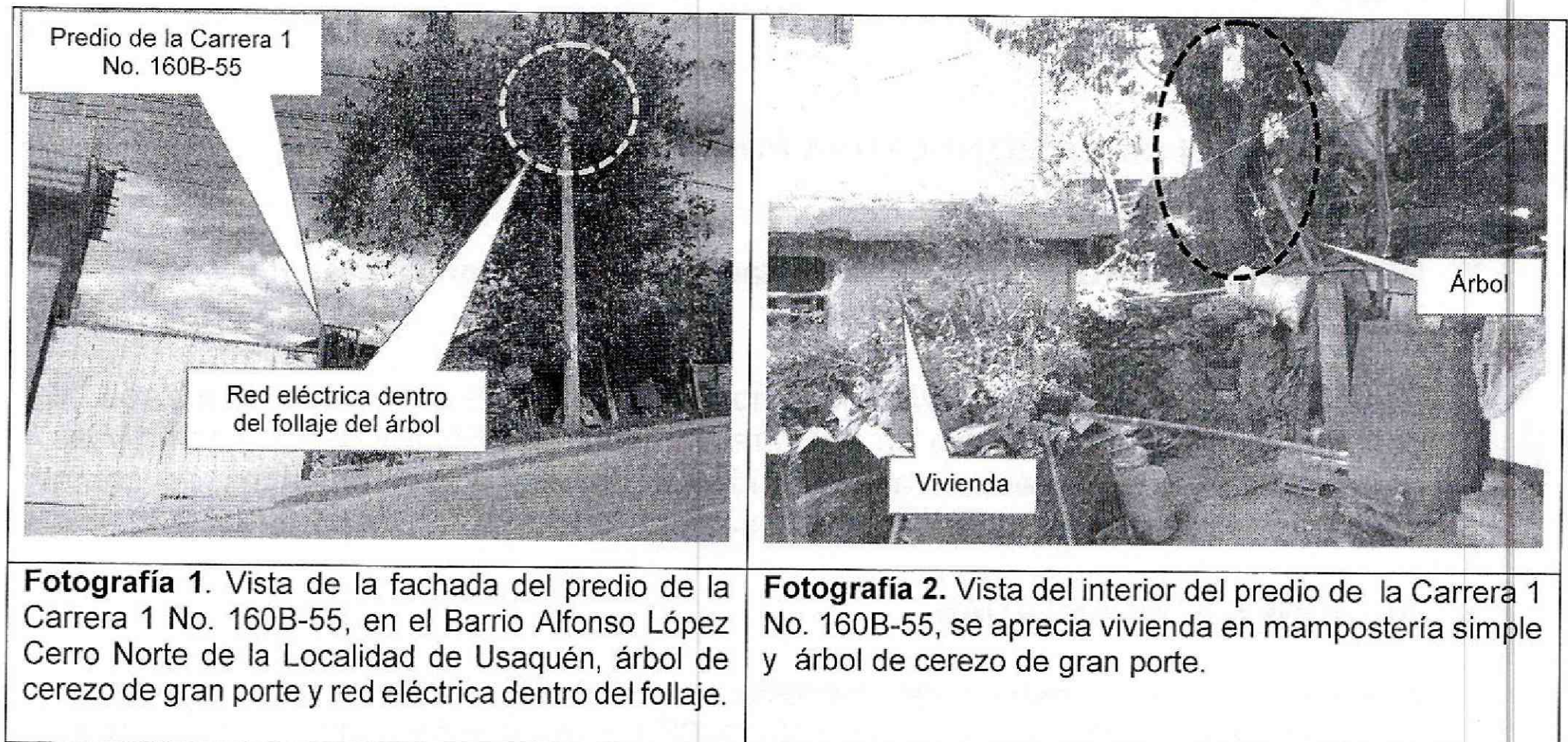
En el predio de la Carrera 1 No. 160B-55, se emplaza una (1) vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería simple, con placa de entepiso en guadua y al parecer en madera, con cubierta en tejas de eternit; la inspección visual se realizó parcialmente al primer nivel, dado que no hubo permiso para acceder al resto de la vivienda (Ver Fotografía 2) ; en las áreas donde se realizó la inspección visual, no se evidencian afectaciones, que indiquen compromiso en la estabilidad estructural de la vivienda bajo cargas normales de servicio.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMORANTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

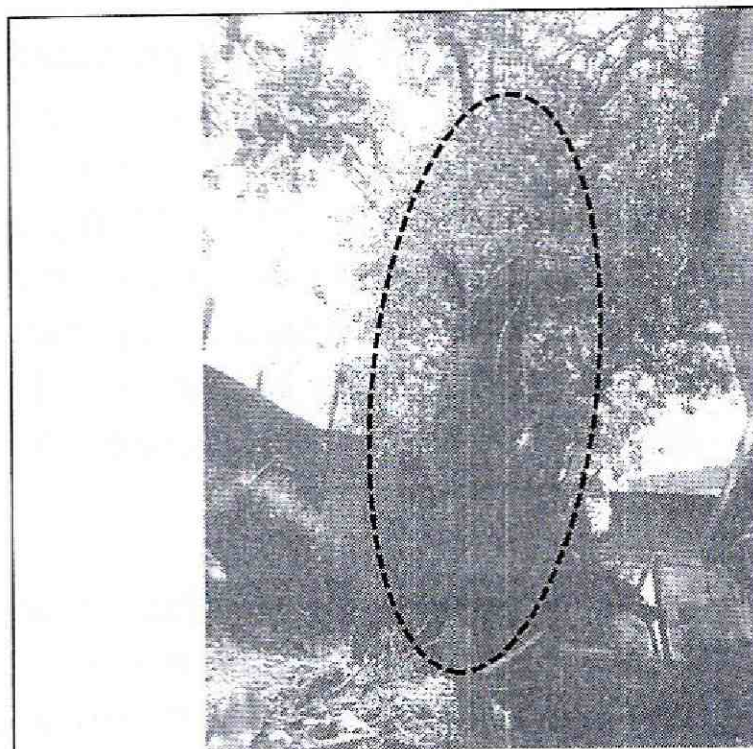
Al costado suroriental del predio de la Carrera 1 No. 160B-55 y contiguo a la vía Carrera 1, se encuentra un árbol de cerezo, con altura aproximada de 8 metros, cuyas ramificaciones (follaje) se encuentran direccionadas hacia el costado nor-occidental, lo que ofrece una percepción de leve inclinación (Ver Fotografía 3); de igual manera por el mencionado costado, se aprecia la pérdida parcial de suelo en la base del árbol, lo que ha dejado expuestas algunas raíces, disminuyendo la capacidad de soporte del mismo (Ver Fotografía 4). Entre el árbol y el andén peatonal en concreto de la Carrera 1, se encuentra un poste, que soporta una red eléctrica, que se encuentra dentro del follaje del árbol, por lo que puede resultar afectada la funcionalidad de la red.

Entre las posibles causas, por las cuales presenta pérdida de verticalidad el árbol localizado al costado suroriental del el predio de la Carrera 1 No. 160B-55, se encuentran el alto porte del individuo arbóreo, la pérdida de suelo de soporte y la pendiente del terreno.

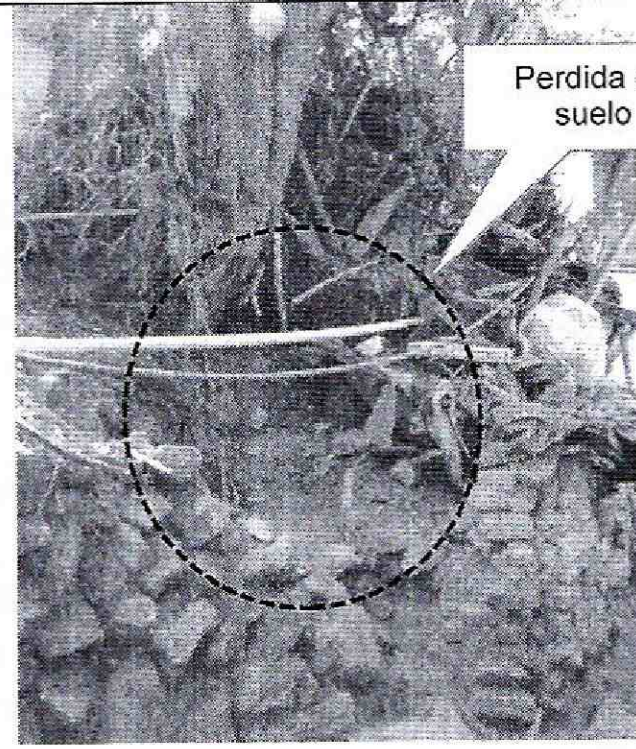
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 3. Leve pérdida de verticalidad de árbol de cerezo localizado al costado suroriental de la vivienda de la Carrera 1 No. 160B-55.



Fotografía 4. Pérdida de suelo, dejando expuestas algunas raíces del árbol, localizado al costado suroriental de la vivienda de la Carrera 1 No. 160B-55.

6. AFECTACIÓN:

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Posible colapso en el corto y/o mediano plazo del árbol de cerezo localizado al costado suroriental del predio de la Carrera 1 No. 160B-55, dadas las condiciones mencionadas, lo cual afectaría a la vivienda en comento, a sus habitantes, así como el poste y la red de energía eléctrica del sector.

8. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa del individuo arbóreo y la vivienda y emplaza en el predio de la Carrera 1 No. 160B-55. Inspección realizada el día 07 de diciembre de 2015.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda de la Carrera 1 No. 160B-55, en el Barrio Cerro Norte de la Localidad de Usaquén, en la actualidad no se encuentra

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

comprometida bajo cargas normales de servicio, ni por la pérdida de verticalidad del árbol localizado al costado suroriental.

10. ADVERTENCIAS

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizar el corte y/o tala de individuos arbóreos; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A la Secretaría Distrital de Ambiente, para que desde su competencia, se realice un análisis detallado, de las condiciones reales del individuo arbóreo y el suelo de soporte y se implementen las medidas pertinentes, para garantizar las condiciones de seguridad, para la vivienda de la Carrera 1 No. 160B-55, en el Barrio Cerro Norte de la Localidad de Usaquén y sus para los residentes como para la infraestructura aledaña.
- A la Empresa Codensa, verificar el estado de la red de conducción eléctrica, que se encuentra dentro del follaje del individuo arbóreo, localizado en el predio de la Carrera 1 No. 160B-55, en el Barrio Cerro Norte de la Localidad de Usaquén y adelantar las medidas necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento y las condiciones de seguridad de las mismas, de acuerdo a la normatividad establecida.
- A la Alcaldía de Usaquén, en cumplimiento de sus funciones y competencias, verificar el cumplimiento de las anteriores recomendaciones, para garantizar la seguridad de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 1 No. 160B-55, en el DI-8754

Página 5 de 6

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Barrio Cerro Norte de la Localidad de Usaquén, así como el buen estado de funcionamiento de la infraestructura aledaña al individuo arbóreo.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 1 No. 160B-55, en el Barrio Cerro Norte de la Localidad de Usaquén, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad del individuo arbóreo y de la vivienda, e informar a esta entidad si se presentan cambios significativos que las alteren o modifiquen.

12. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: Nombre: <u>MARIBEL BARRERA SANCHEZ</u> Profesión: Ingeniera Geóloga Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 <u>MARIO HELBERTO LEAL NORIEGA (E)</u> Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático