

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI- 8753
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER18599

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia		SOLICITANTE: Alcaldía Local de Barrios Unidos	
COE:	25	MOVIL:	9
FECHA:	27 de Octubre de 2015	HORA:	3:12 pm
		VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN:	Carrera 20 B N° 75- 54	ÁREA DIRECTA:	480 m ²
SECTOR CATASTRAL	San Felipe	POBLACIÓN ATENDIDA:	1
UPZ:	98-Los Alcázares	FAMILIAS	1
LOCALIDAD:	12-Barrios Unidos	ADULTOS	1
CHIP	AAA0086RXLW	NIÑOS	0
		PREDIOS EVALUADOS	1
		DOCUMENTO REMISORIO	CR-22372

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

3. ANTECEDENTES:

La zona donde se encuentra el predio de la Carrera 20 B N° 75-54, pertenece al Sector Catastral San Felipe en la Localidad de Barrios Unidos y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta condición de Amenaza por procesos de remoción en masa y no presenta amenaza por inundación.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

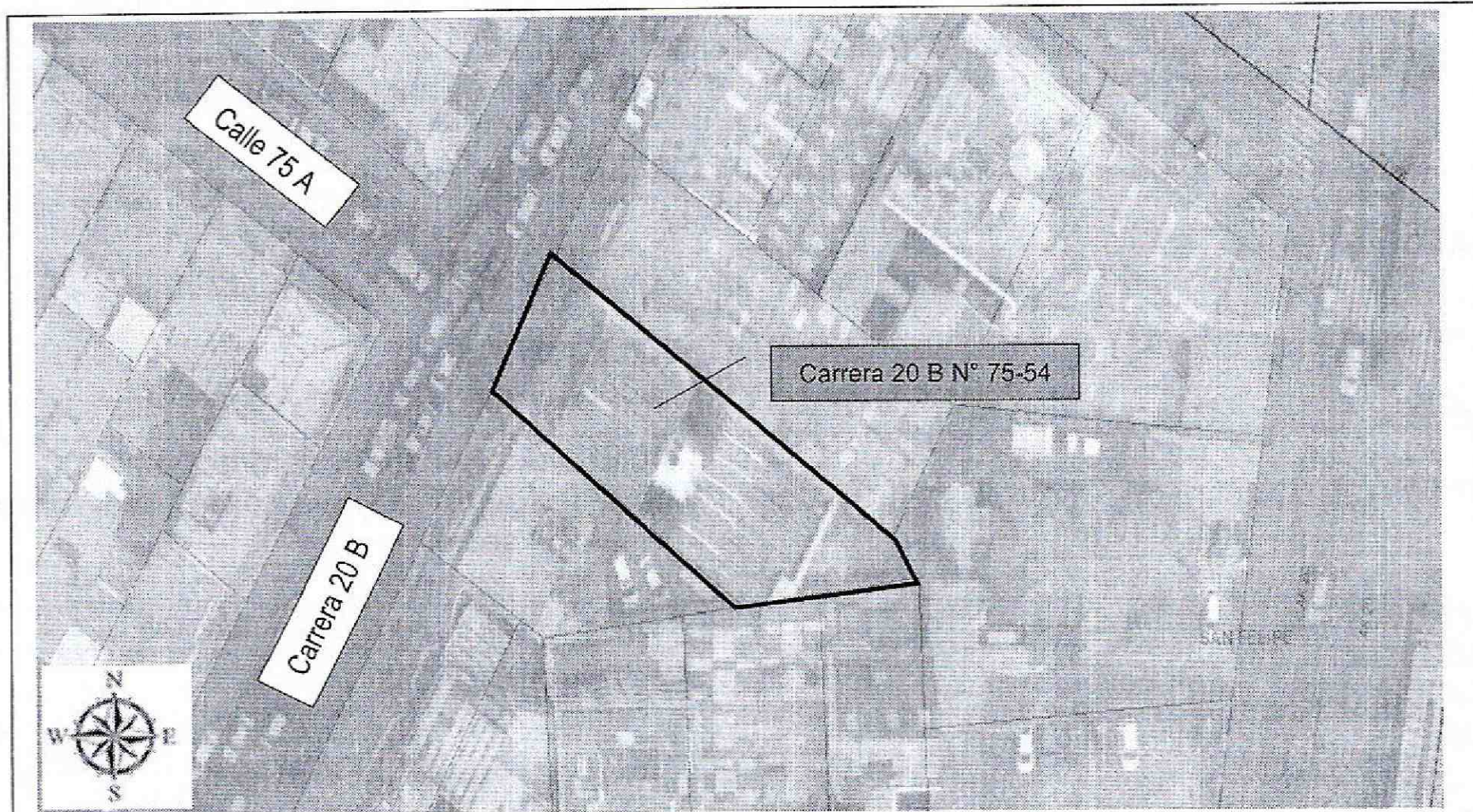


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 20 B N° 75-54, del Sector Catastral San Felipe de la Localidad de Barrios Unidos, no presenta amenaza por remoción en masa y no presenta riesgo por inundación (Decreto 190 de 2004 POT) (Imagen tomada de Sinupot).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 27 de Octubre de 2015, personal del IDIGER, efectuó visita técnica al sector donde se encuentra el predio de la Carrera 20 B N° 75-54, en el Sector Catastral San Felipe de la Localidad de Barrios Unidos, encontrando que corresponde a una zona con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, sector en el cual se identifican viviendas de 2 y 4 niveles, construidas en mampostería confinada y/o semiconfinada, placas de entepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas en fibrocemento soportada sobre los muros. La edad de las construcciones es superior a los 10 años.

En el predio de la Carrera 20 B N° 75-54, se emplaza una construcción denominada SITGES, edificación de 5 niveles y sótano, construida bajo un sistema estructural en muros de carga en mampostería, placa de entepiso y cubierta en concreto reforzado, donde no se evidencian afectaciones que comprometan la estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación en general.

Se realiza verificación al interior del apartamento 102, ubicado al costado oriental de la edificación en el primer nivel, conformado por 3 habitaciones, dos baños y patio. Se observan labores de remodelación (enchape, resane y pintura) del apartamento, más no se evidencian afectaciones que comprometen la estabilidad estructural y habitabilidad de mismo.

DI-8753

BOGOTÁ
HUMANANA

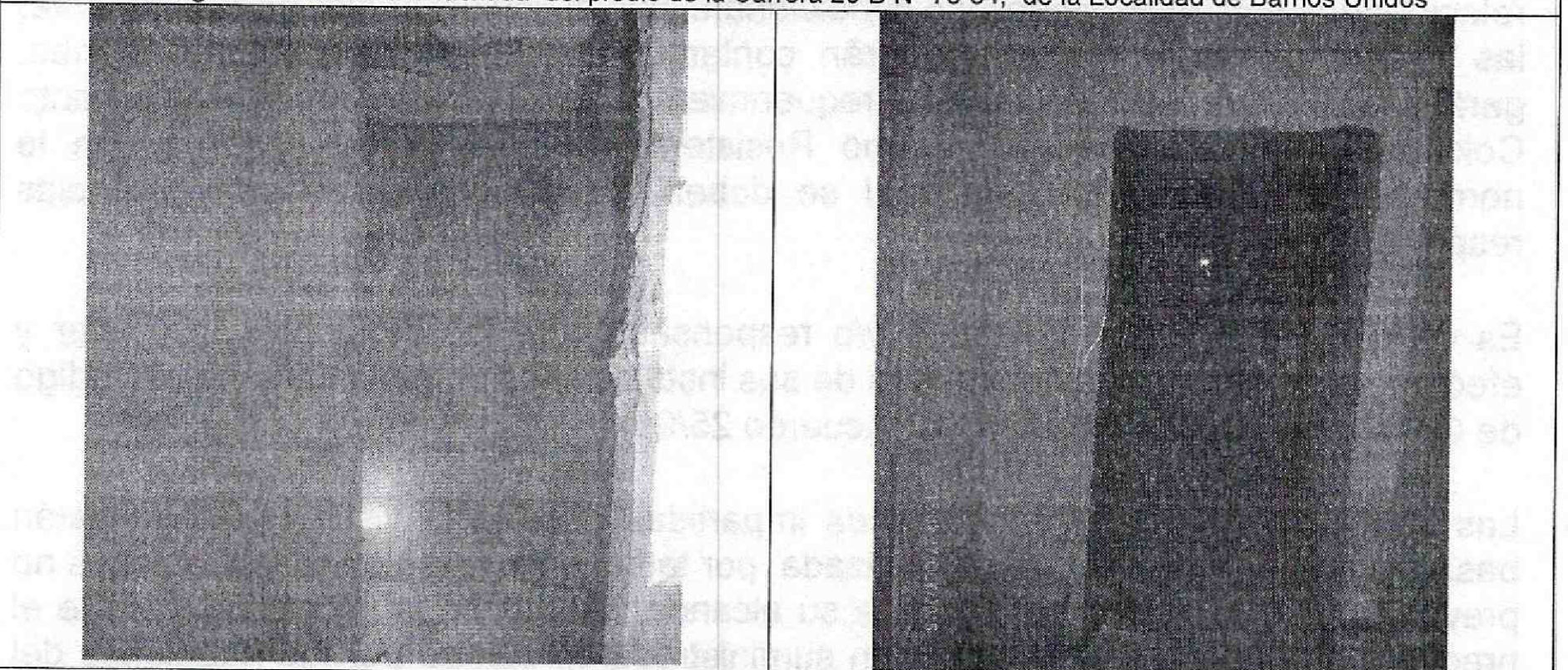
Página 2 de 5

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1: Vista de la fachada del predio de la Carrera 20 B N° 75-54, de la Localidad de Barrios Unidos



Fotografía 2: Se evidencian las actividades de reparación del aparatemtno 102, ubicada al interior del predio de la Carrera 20 B N° 75-54

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Deterioro de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 20 B N° 75-54, de no realizarse mantenimiento periódico.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Carrera 20 B N° 75-54, del Sector Catastral San Felipe de la Localidad de Barrios Unidos.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, la habitabilidad y funcionalidad de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 20 B N° 75-54, de la Localidad de Barrios Unidos, no se encuentran comprometidas en la actualidad bajo cargas normales de servicio.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 20 B N° 75-54, de la Localidad de Barrios Unidos, realizar acciones de mantenimiento de la misma, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
<p>Firma: </p> <p>Nombre: JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND</p> <p>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</p>
11.2 Reviso
<p></p> <p>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático</p>