

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 8747
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2015ER19541
EVENTO SIRE No 3519970

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				SOLICITANTE: Héctor Caicedo Buitrago - Comunidad
COE	20	MÓVIL	9	
FECHA	23 de Noviembre de 2015	HORA	12:26 a.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Calle 11 Sur No. 5A-65	ÁREA DIRECTA	160 m ²
SECTOR CATASTRAL	Santa Ana	POBLACIÓN ATENDIDA	7
UPZ	33 – Sosiego	FAMILIAS 1	ADULTOS 5 NIÑOS 2
LOCALIDAD	4 – San Cristóbal	PREDIOS EVALUADOS	2
CHIP	AAA0001AXCX	OFICIO REMISORIO	CR-22350

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA ☐ INUNDACIÓN ☐ ESTRUCTURAL ☒

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

De acuerdo con la información que reposa en los archivos del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, el predio localizado en la Calle 11 Sur No. 5A-65, del Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR-FT-03
			Versión:	03
			Código documental:	01/10/2014

Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, presenta Amenaza Baja por Remoción en Masa.

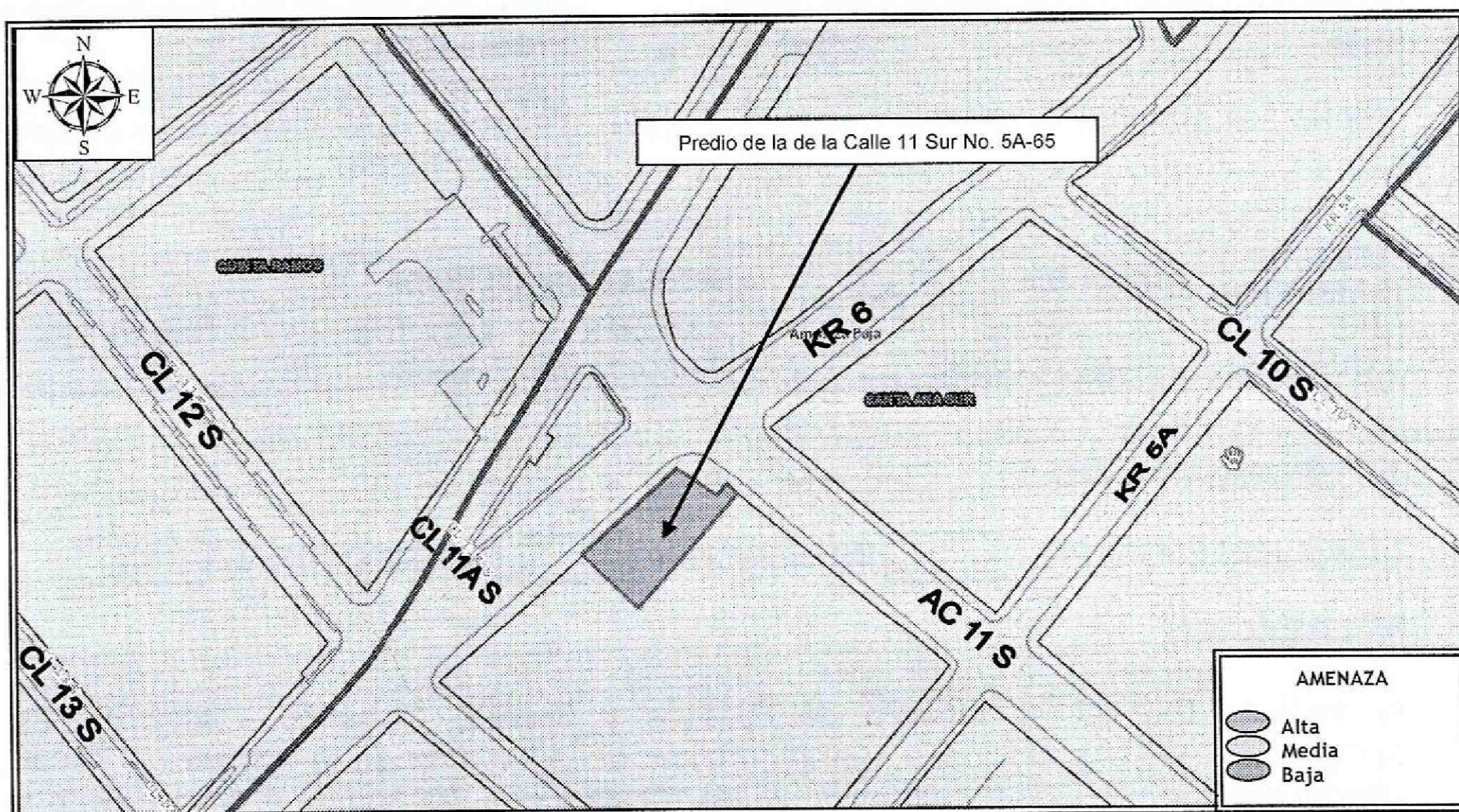


Figura 1. Localización y nivel de Amenaza Baja para el sector donde se localiza el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal (Imagen e información tomada del Geoportal).

Consultado el Sistema de Información para la gestión de Riesgos y de atención de Emergencias de Bogotá SIRE, se encontró que para el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el documento que se relaciona a continuación en la Tabla No. 1, y que puede ser consultado en las oficinas de la entidad, ubicadas en la Diagonal 47 No. 77A-09, Interior 11, dirigiéndose a la ventanilla única de atención al usuario.


 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Tabla 1. Documento Oficial emitido por el IDIGER, para el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal.

DOCUMENTO	FECHA	OBSERVACIONES / RECOMENDACIONES
DI-4444	Enero de 2010	<p>En atención al Radicado FOPAE No. 2009ER17187, se identificó en el predio de la Calle 11 Sur No.5A-65, deterioro severo en el entrepiso de las habitaciones ubicadas en las esquinas norte y sur de la vivienda allí emplazada; situación que se encontraba relacionada a la acción de la humedad y los insectos y la falta de mantenimiento preventivo y correctivo; así como daños en algunos sectores del segundo nivel en los cielorasos, en la pintura, y deformaciones en los maderos superiores del entrepiso.</p> <p>Dado el alto grado de deterioro de las habitaciones de la esquina norte y sur del segundo nivel, y los espacios ubicados inmediatamente debajo de ellas, mediante el Acta No. 007320 del 27 de Enero de 2010, notificando a la Señora Gladys Sánchez, se le recomendó la restricción parcial de uso de las mismas, hasta tanto se garantizara las condiciones adecuadas para su uso.</p>
DI-8319	Mayo de 2015	<p>Se realizó visita técnica al predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, el día 22 de Mayo de 2015, encontrando que el mismo se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, donde se identifican viviendas entre uno (1) y tres (3) niveles, construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada, en las que al momento de la visita no se identificaron fisuras, grietas u otro tipo de daño que indique compromiso en las mismas bajo cargas normales de servicio en la actualidad.</p> <p>Al momento de la visita no pudo accederse debido a que la Señora Naime Tafour no permitió el ingreso, razón por la que se realizó la inspección visual desde el exterior, sin identificar ningún cambio con respecto a lo observado en el DI-4444 (Enero de 2010); adicionalmente con base en lo mencionado en el Radicado IDIGER No. 2015ER8522, se presume que a la fecha no han sido acatadas las recomendaciones impartidas por la entidad mediante el Diagnóstico en mención, por lo que se mantienen vigentes las recomendaciones allí plasmadas.</p>

Es importante mencionar, que el documento listado en la Tabla No. 1, ha sido remitido a la comunidad, así como a diferentes entidades públicas y/o privadas para que desde su respectiva competencia se adelanten las acciones pertinentes para la mitigación del riesgo público y/o privado.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se realizó visita técnica al predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, el día 23 de Noviembre de 2015, encontrando que el mismo se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, donde se identifican viviendas entre uno (1) y tres (3) niveles, construidas en mampostería simple y mampostería

DI-8747

Página 3 de 9

BOGOTÁ
HUMANANA

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR-FT-03
			Versión:	03
			Código documental:	01/10/2014

parcialmente confinada, en las que al momento de la visita no se identificaron fisuras, grietas u otro tipo de daño que indique compromiso en las mismas bajo cargas normales de servicio en la actualidad.

En el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, se encuentra emplazada una vivienda de dos (2) niveles, con una edad estimada superior a los 50 años, que basa su sistema estructural en muros de carga en mampostería, algunos de ellos hasta de 30cm de espesor. Presenta un entrepiso en madera, que a su vez soporta un cielo raso en mortero vaciado contra esterilla de guadua; las zonas exteriores del entrepiso (nororiente y noroccidente) presentan algunos balcones conformados por losas macizas de concreto de cerca de 12 centímetros de espesor. La cubierta es de teja de barro a dos aguas. La tipología de la época en que fue construida, hace que dicha edificación presente una vulnerabilidad alta ante cargas dinámicas (sismo).

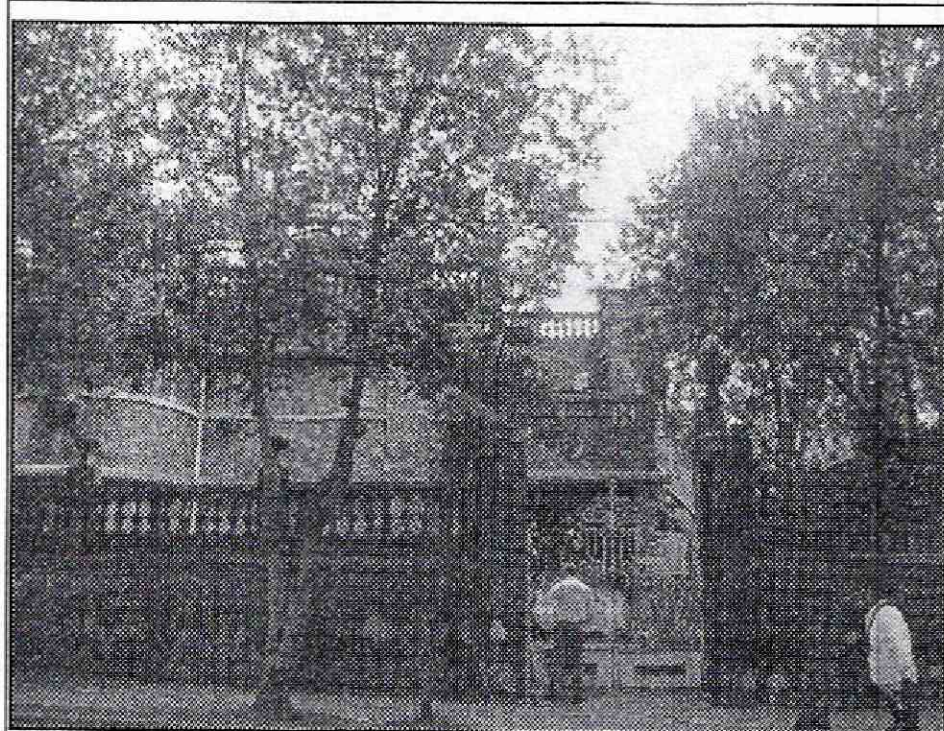
El exterior de la vivienda se encuentra profusamente adornado con una gran variedad de elementos derivados de la arcilla cocida (gres), baldosas, tabletas para fachada, verticales de barandas de antepechos, materas, tubos para pedestales; a la altura de los antepechos de las ventanas de fachada se aprecian unas cintas unidas de mampostería pañetadas, colocadas con fines probablemente estéticos, más que funcionales. Los costados exteriores de la vivienda se encuentran rodeados por jardines y pasillos; por ello, la vivienda se encuentra separada de los andenes públicos por medio de un cerramiento conformado por un muro en piedra pegada con altura variable de entre 1.0 m y 1.50m, sobre el cual está apoyado un sistema de machones en mampostería, barandas y materas de gres.

Se resalta, que en el interior de la vivienda se observan afectaciones como desprendimientos de mortero del cielo raso en esterilla de guadua y colapsos parciales hacia el costado oriental del mismo, sumado a fisuras generalizadas en los muros de cerramiento y divisorios y un deterioro excesivo de la vivienda.

Entre las posibles causas por las que se están presentado las afectaciones en la vivienda se encuentra la edad de la construcción y la falta de mantenimiento de la vivienda.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO		Código:	GAR-FT-03
			Versión:	03
			Código documental:	01/10/2014

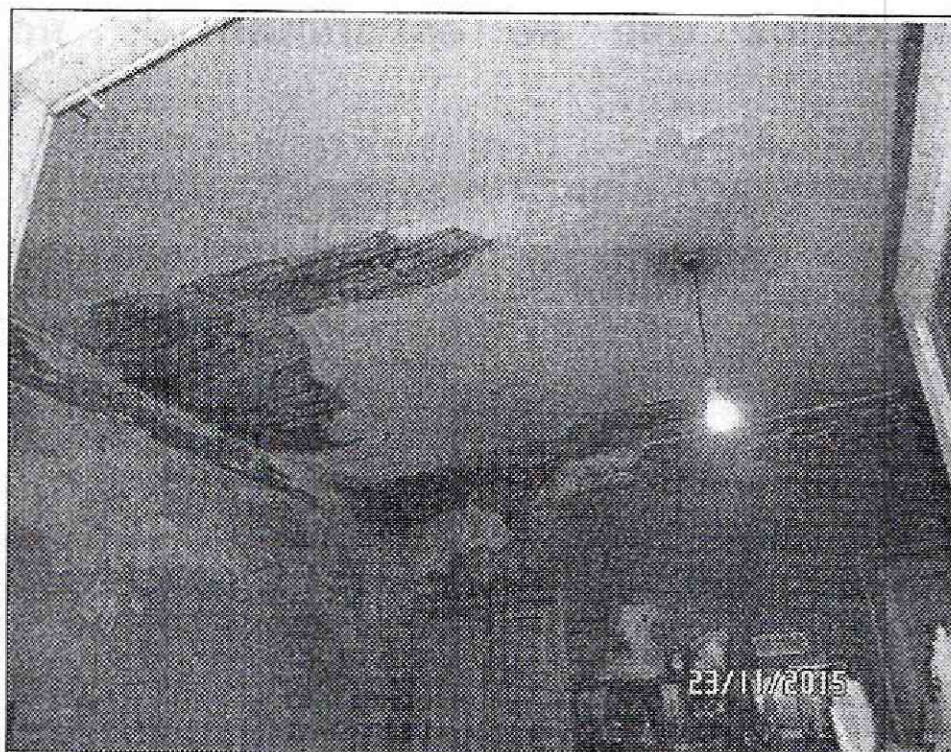
5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal.

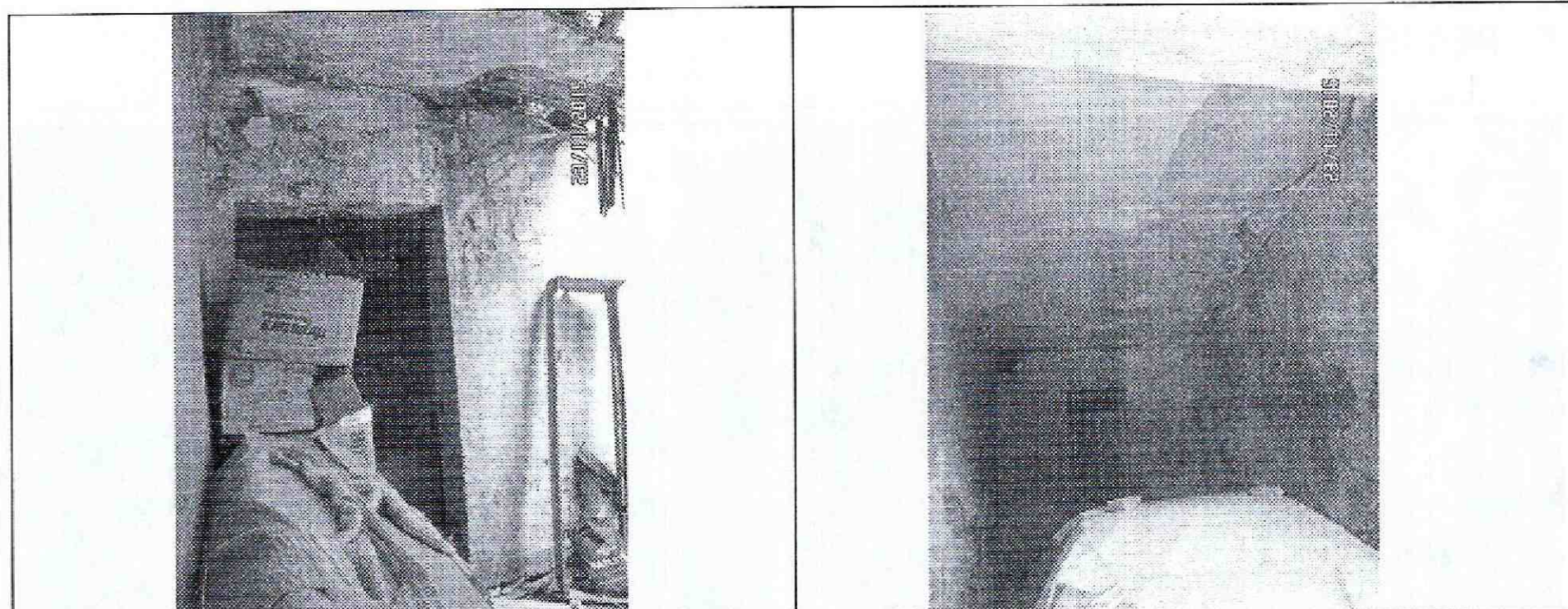


Fotografía 2. Vista de la fachada de la vivienda, la cual al momento de la inspección desde el exterior, no se identificó ningún tipo de daño que indique compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad ante cargas normales de servicio.



Fotografía 3 y 4 Desprendimientos de mortero del cielo raso en esterilla de guadua y colapsos parciales hacia el costado oriental del mismo.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014



Fotografía 5 y 6 Se observa fisuras generalizadas en los muros de cerramiento y divisorios y un deterioro excesivo de la vivienda.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	X	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	<input type="text"/>
----	--------------------------	----	--------------------------	---	-------------------------------------	--------	----------------------

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento en el deterioro de los elementos que conforman la vivienda emplazada en el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal y colapsos parciales de la misma.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal.
- Recomendación de evacuación del predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal, mediante el Acta No 7902.
- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables del predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la estructura y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de los inmuebles. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

DI-8747

Página 6 de 9

BOGOTÁ
HUMANANA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal, se encuentran comprometidas por las condiciones evidenciadas en la misma, ante cargas normales de servicio.

9. ADVERTENCIAS

- En caso de adelantar cualquier intervención en el predio (o predios) evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Mantener la recomendación de evacuación de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

Cristóbal, dadas las afectaciones evidencias en las mismas, a fin de garantizar la integridad física de sus habitantes.

- En caso de no existir restricciones de tipo urbanístico, se recomienda al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal, implementar acciones para el retiro controlado de los elementos del sistema entrepiso-cieloraso de las habitaciones de las esquinas norte y sur del segundo nivel.
- En caso de no existir restricciones de tipo urbanístico, se recomienda al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal, implementar acciones para la reconstrucción o rehabilitación del sistema entrepiso-cieloraso de las habitaciones de las esquinas norte y sur del segundo nivel, así como para el reforzamiento, mantenimiento y mejoramiento de la calidad de la construcción, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- De igual forma, el artículo quinto de la Ley 397 del 1997 establece que “La política estatal en lo referente al patrimonio cultural de la Nación, tendrá como objetivos principales la protección, la conservación, la rehabilitación y la divulgación de dicho patrimonio, con el propósito de que este sirva de testimonio de la identidad cultural nacional, tanto en el presente como en el futuro”. En este sentido se recomienda al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural o a las autoridades competentes, previa autorización del Ministerio de Cultura, elaborar un Plan Especial de Protección – PEP– del mismo, donde se indicara el área afectada, la zona de influencia, el nivel permitido de intervención y las condiciones de manejo y el plan de divulgación que asegurará el respaldo comunitario a la conservación de este Bien, en coordinación con las entidades territoriales correspondientes.
- Al instituto distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, orientar a los propietarios y/o responsables del predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal, si han sido declarado patrimonio cultural, para que de acuerdo a la normatividad vigente, adelanten las intervenciones de emergencia o reparaciones locativas que el Instituto considere necesarias para mitigar el riesgo inminente que advierten la edificación; hasta tanto, los propietarios y/o responsables adelanten los trámites correspondientes y las obras a que haya lugar en los inmuebles, para garantizar la estabilidad, habitabilidad y seguridad de las edificaciones y las características morfológicas y los rasgos distintivos del sector.

DI-8747

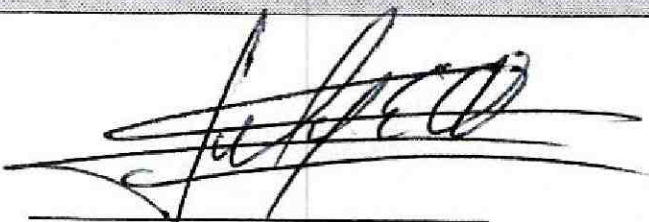

Página 8 de 9

BOGOTÁ
HUMANA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 11 Sur No. 5A-65, Sector Catastral Santa Ana de la Localidad de San Cristóbal, acercarse al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, para que sean orientados de acuerdo a la normatividad vigente en cuanto a las intervenciones de emergencia o reparaciones locativas que el Instituto considere necesarias.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró	
 Firma: Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA Profesión: ING. CIVIL – ESP. EN GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS MP: 25202 – 183443 CND <i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>	
11.2 Reviso	
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático	