

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8743
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER21376
RADICADO IDIGER 2015ER21416

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: : IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE	
COE	28	MOVIL	6	MARÍA LUISA MORENO	
FECHA	10 de Diciembre de 2015	HORA	10:00 am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Carrera 20 No 15-22	ÁREA DIRECTA	0.01 Ha				
SECTOR	El Listón	POBLACIÓN ATENDIDA	0				
UPZ	102- La Sabana	FAMILIAS	0	ADULTOS	0	NIÑOS	0
LOCALIDAD	14- Los Mártires	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0072WWOK	OFICIO REMISORIO	CR-22343				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

ACLARACIÓN

Se aclara que la nomenclatura Carrera 20 No 17-22, suministrada en el radicado 2015ER213, no corresponde a la nomenclatura del predio. Revisada la base oficial, se logra establecer que la nomenclatura del predio evaluado, corresponde a la Carrera 20 No 15-22, del Sector Catastral El Listón en la Localidad de Los Mártires, la cual se usará para el presente informe.

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

3. ANTECEDENTES:

El predio localizado en la Carrera 20 No 15-22, corresponde a la manzana 4-Lote 04, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Santa Fé, (Ver Figura No. 1).

El Sector Catastral El Listón, de la Los Mártires, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. Sin embargo, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia, NO presenta Categorización de amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa.

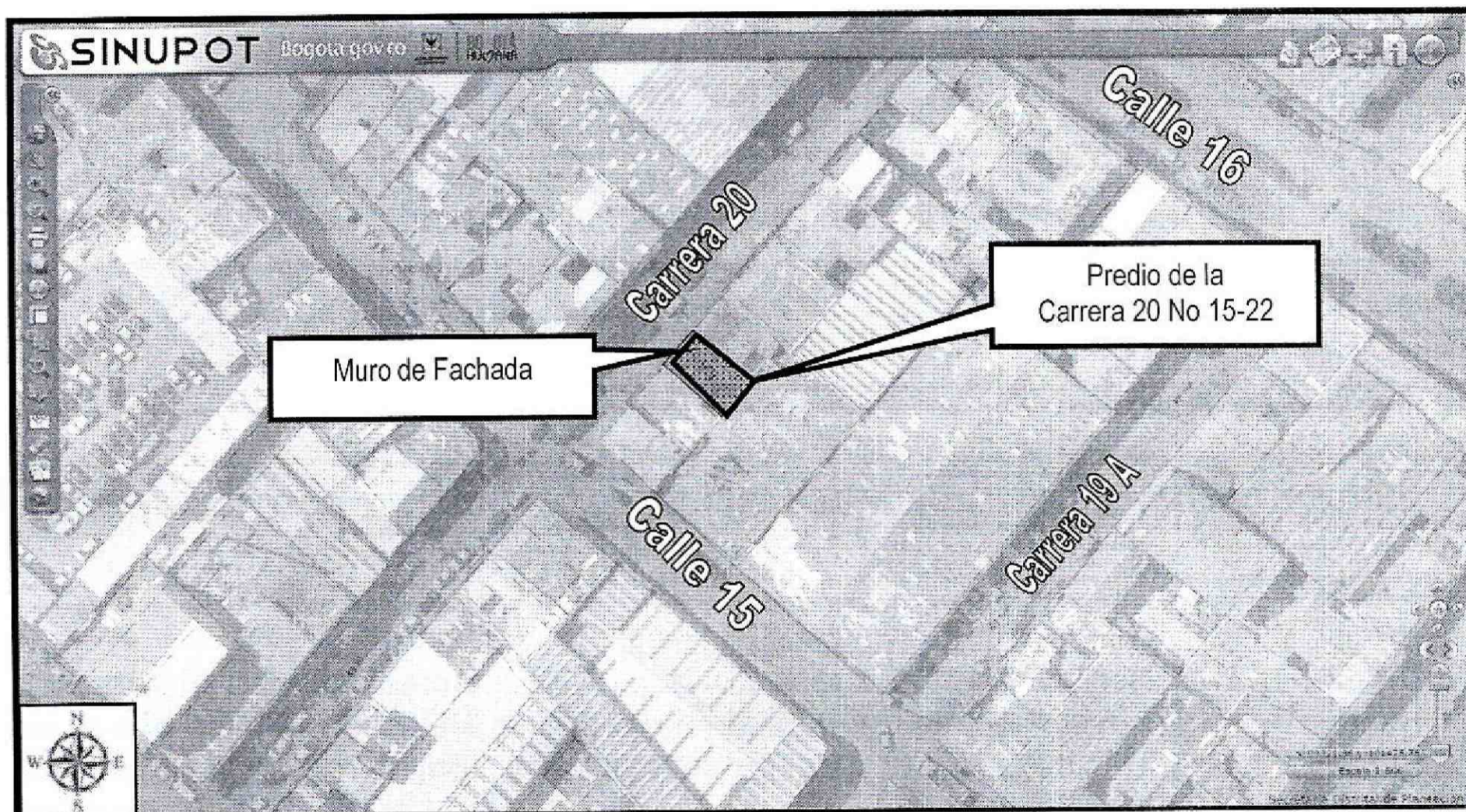


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires. Tomado del SINUPOT

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 10 de Diciembre de 2015, en atención a los radicados de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al predio ubicado en la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires. En el predio se emplaza una bodega sin

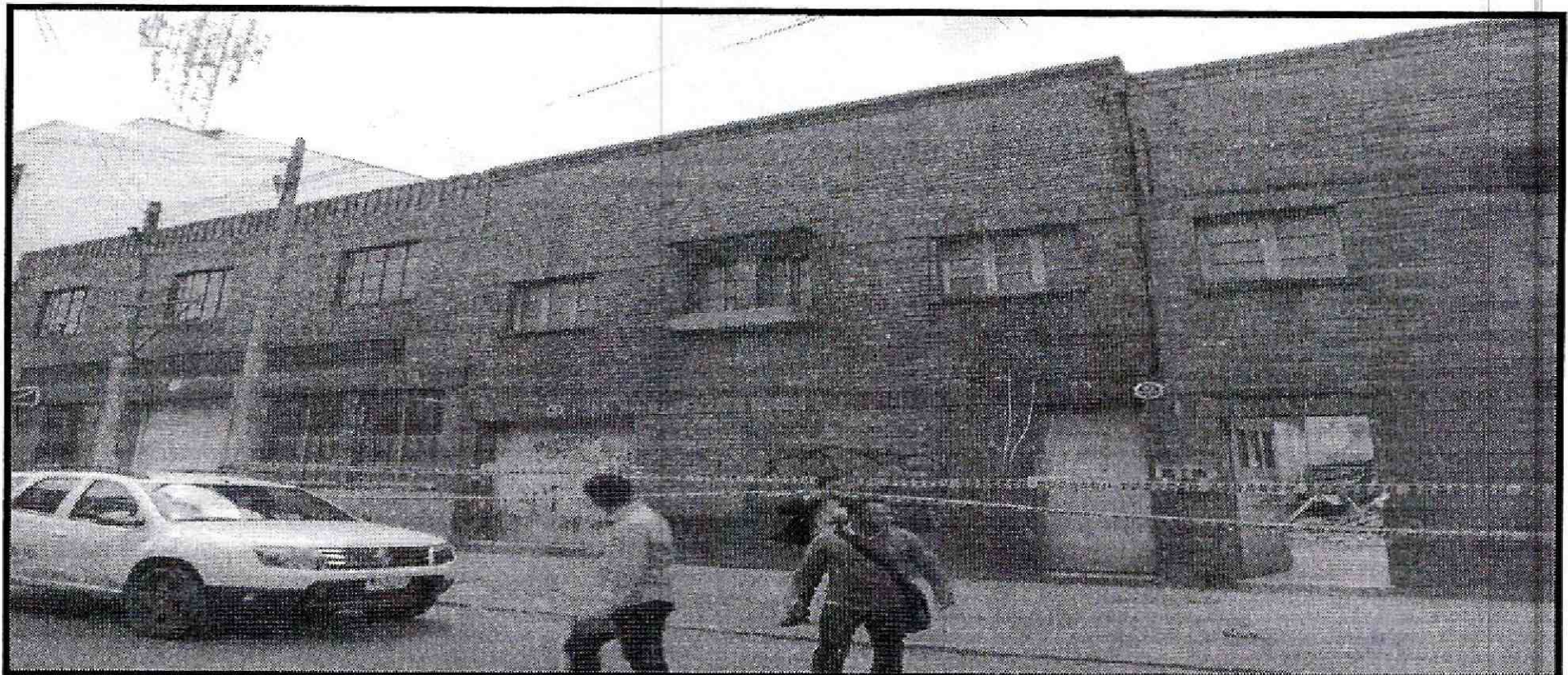
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

funcionamiento, que en algún momento fue de tres niveles conformada por muros de fachada en mampostería simple, con placas de entrepiso en concreto, soportadas por vigas de concreto reforzado y muros dobles y sencillos en mampostería simple. (Ver fotografía 1)

Actualmente, la bodega se encuentra en su interior, con su estructura colapsada en un 95 % aproximadamente, quedando en pie parte del muro de cerramiento del costado norte, el muro de fachada del costado occidental, con dimensiones aproximadas a los 8m de alto por 16 m de largo, del que sobresale perpendicularmente hacia el interior del predio, en su parte central, el inicio de un muro divisorio de longitud promedio de 1 m que alcanza el inicio del tercer nivel, el cual le aporta rigidez al muro de fachada sobre la carrera 20, así como algunas columnas del primer nivel y dos pórticos de columnas y vigas en concreto reforzado en la esquina sur oriental (Ver fotografías 2-4).

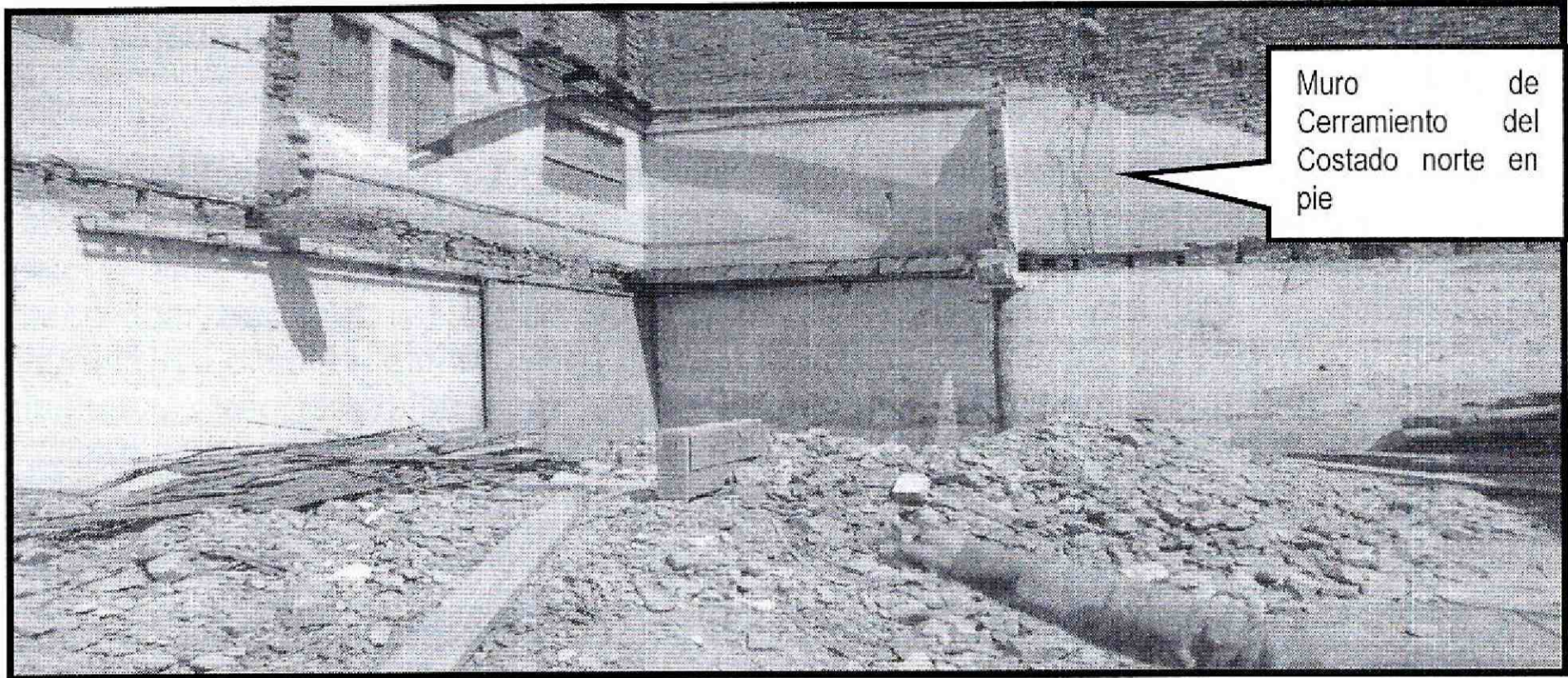
Los dos pórticos soportaban una placa maciza de concreto reforzado de área aproximada a los 16m² y de espesor próximo a los 12 cm, la cual colapsó el pasado 4 de Diciembre de 2015, causando el siniestro expresado en los radicados. En la inspección se evidenciaron deficiencias constructivas de la placa, relacionadas con ausencia en la cantidad y calidad de los elementos de amarre de la misma con sus elementos de soporte. Producto del colapso de la placa, los pórticos que permanecen en pie, quedaron inestables con riesgo de colapso ante cargas normales de servicio, incluidos algunos muros que se encuentran en pie bajo los mismos (Ver fotografía 5).

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

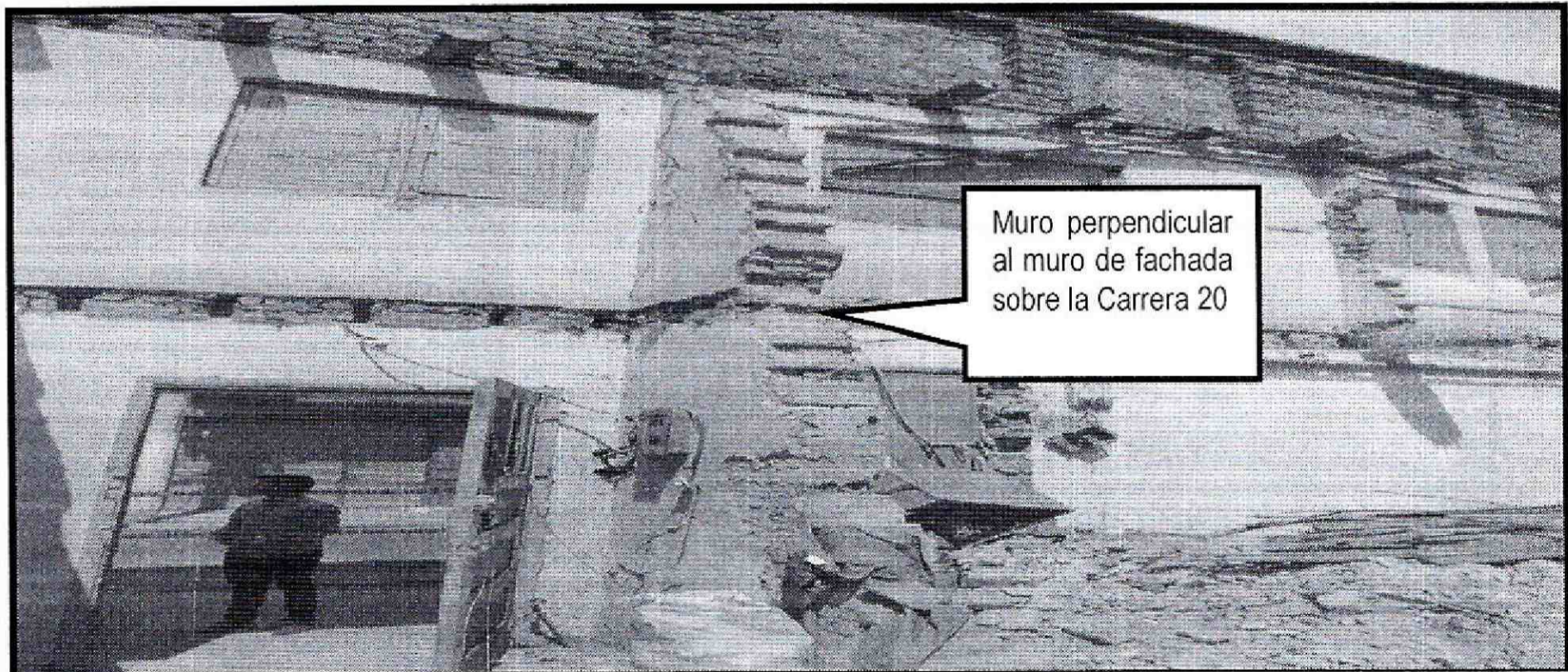


 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014


Fotografía 1. Vista general de la fachada de la bodega ubicada en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires

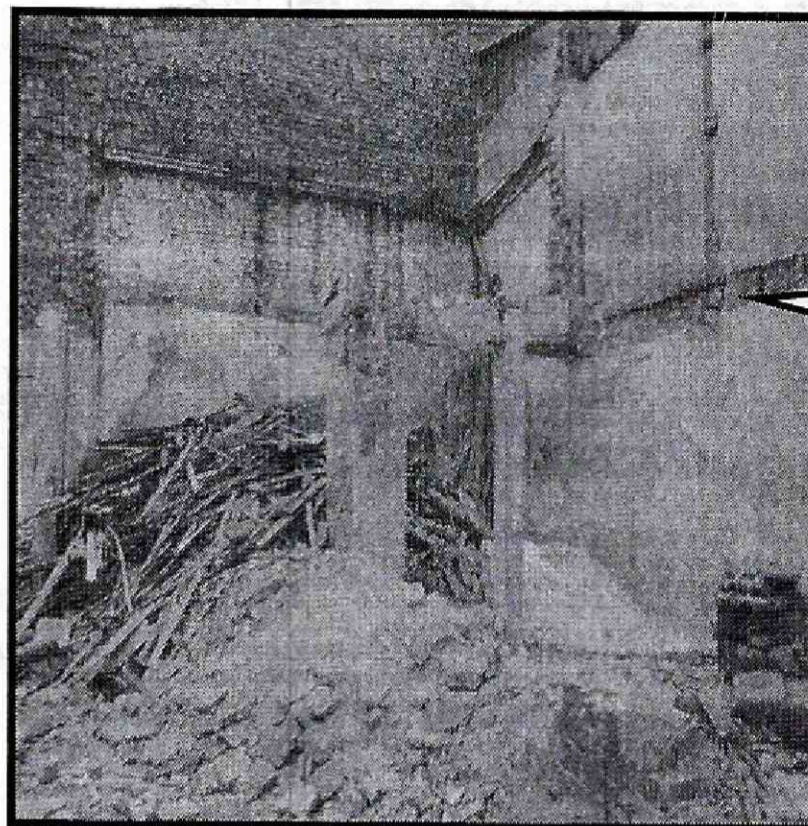


Fotografía 2. Estructura interna de la bodega colapsada en un 95% aproximadamente. Muro de cerramiento del costado norte parcialmente colapsado en la bodega ubicada en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires



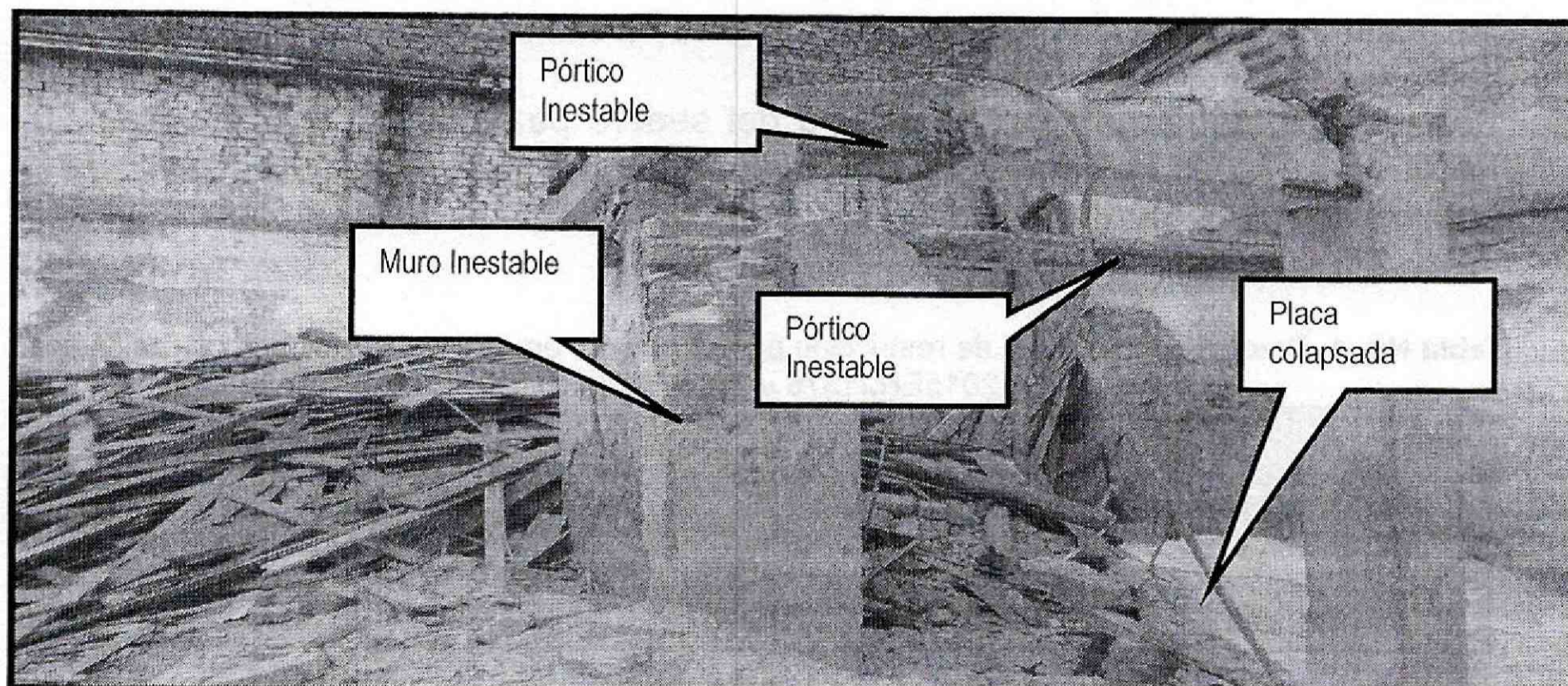
Fotografía 3. Muro de fachada del costado occidental sobre la carrera 20, del que sobre sale perpendicularmente el inicio de un muro divisorio central en la bodega, ubicada en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Muro de Cerramiento del costado norte en pie

Fotografía 4. Pórticos en concreto reforzado que quedan en pie, en la esquina su oriental de la bodega ubicada en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires.



Fotografía 5. Placa maciza en concreto que colapsó, quedando inestables los pórticos que la soportaban y los muros bajo los mismos, en la esquina su oriental de la bodega ubicada en el

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no retirar de forma controlada los pórticos del costado sur – oriental que aún permanecen en pie, podrían presentarse colapsos parciales o totales de los mismos ante cargas normales de servicio.
- En caso de no reforzar y/o rigidizar y/o disminuir la esbeltez, del muro de fachada del predio de la Carrera 20 No 15-22, se podrían presentar colapsos parciales o totales de sus mampuestos, ante cargas dinámicas tipo sismo o viento.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a la bodega localizada en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires.
- Solicitud de restricción parcial de uso del costado sur oriental de la bodega, en donde se encuentra los pórticos que permanecen en pie, hasta tanto se adelanten las acciones de demolición de los mismos con personal idóneo (Ver tabla 1).
- Solicitud de restricción parcial de uso del sedero peatonal sobre la Carrera 20, frente al predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires.

Tabla No. 1. Predios con solicitud de restricción parcial de uso, emitida en Atención a los radicados 2015ER21376 y 2015ER21416

No.	ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL DE USO	NOMBRE DE LA PERSONA Y/O INSTITUCIÓN, NOTIFICADA EN EL ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL TOTAL DE USO	NOMBRE RESPONSABLE PREDIO DE ACUERDO A LA RESTRICCIÓN PARCIAL TOTAL DE USO	NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1.	8406	Carlos Palacios	Carca Fé Ltda	Carrera 20 No 15-22

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

No.	ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL DE USO	NOMBRE DE LA PERSONA Y/O INSTITUCIÓN, NOTIFICADA EN EL ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL TOTAL DE USO	NOMBRE RESPONSABLE PREDIO DE ACUERDO A LA RESTRICCIÓN PARCIAL TOTAL DE USO	NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
2.	8407	Alcaldía Local de Los Mártires	Alcaldía Local de Los Mártires	Carrera 20 No 15-22

8. CONCLUSIONES

- De acuerdo con la inspección visual realizada, la estabilidad de muro de fachada sobre la Carrera 20, de la bodega ubicada en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires, no se encuentra comprometida en la actualidad ante la acción de cargas normales de servicio.
- Adicionalmente, teniendo en cuenta la esbeltez a la que ahora se encuentra el muro de fachada sobre la carrera 20, en predio de la Carrera 20 No 15-22, sin elementos que lo rigidicen, este se encuentra más vulnerable ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, viento, trepidaciones antrópicas, etc.), razón por la cual el muro puede presentar afectaciones, los cuales eventualmente pueden comprometer su estabilidad estructural general y/o parcial. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible precisar.
- De acuerdo con la inspección visual realizada, la estabilidad de los pórticos del costado sur oriental que aún permanecen en pie, en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires, se encuentra comprometida en la actualidad ante la acción de cargas normales de servicio cargas dinámicas tipo sismo. Afectación que compromete la funcionalidad de la Bodega en este sector.

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.
- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionado con

DI-8743

BOGOTÁ
HUMANANA

Página 7 de 9

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable o responsables del la bodega localizada en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires, acatar la recomendación de restricción parcial de uso del costado sur oriental de la misma, hasta tanto se adelanten las acciones de retiro controlado con personal IDONEO, de los elementos que conforman los pórticos que aún permanecen en pie.
- Al responsable o responsables del la bodega localizada en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires, realizar el desmonte controlado de los elementos estructurales y no estructurales que aún permanecen en pie al interior de la misma, con personal IDONEO.
- Al responsable o responsables del la bodega localizada en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires, adelantar las acciones de reforzamiento y/o rigidización y/o perdida de esbeltez, del muro de fachada sobre la Carrera 20, con personal IDÓNEO

DI-8743


BOGOTÁ
HUMANANA

Página 8 de 9

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Al responsable o responsables del la bodega localizada en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires, no retirar el muro que sobresale perpendicularmente hacia el interior del predio en su parte central, hasta tanto se adelanten las acciones de reforzamiento y/o rigidización y/o pérdida de esbeltez del muro de fachada sobre la carrera 20, con personal IDÓNEO.
- Al responsable o responsables del la bodega localizada en el predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad del muro de fachada sobre la Carrera 20, e informar a esta entidad si se presentan cambios significativos que alteren o modifiquen la estabilidad del mismo.
- A la alcaldía Local de Los Mártires, garantizar la restricción parcial de uso del sendero peatonal sobre la Carrera 20, frente al predio de la Carrera 20 No 15-22, en el Sector Catastral El Listón, de la Localidad de Los Mártires, hasta tanto se adelanten las acciones de reforzamiento y/o rigidización y/o pérdida de esbeltez, que garanticen la estabilidad del muro de fachada, ante cargas dinámicas tipo viento.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: _____ Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Especialista en Estructuras MP: 25202111210CND Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático