

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 8720
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER16799

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA				SOLICITANTE	
COE	24	MOVIL	08	MARÍA ELENA PORRAS	
FECHA	23 de Septiembre de 2015	HORA	10:30	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.	

DIRECCIÓN	Calle 75 No. 94-55	ÁREA DIRECTA	0.01 Ha				
SECTOR CATASTRAL	Florencia	POBLACIÓN ATENDIDA	8				
UPZ	30 – Boyacá Real	FAMILIAS	1	ADULTOS	7	NIÑOS	1
LOCALIDAD	10 – Engativá	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0065AHUZ	OFICIO REMISORIOS	CR-22270				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA INUNDACIÓN ESTRUCTURAL

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

De acuerdo con la verificación realizada por personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, se logró establecer que el predio de la Calle 75

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

No. 94-55 se localiza en la Manzana 29 - Lote 43 - Código de Sector 005620, según información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá (Ver Figura No. 1).

El Sector Catastral Florencia Engativá, de la Localidad de Engativá, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, por lo cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector del predio en referencia, se localiza en una zona que no presenta Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa ni por Inundación.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al Radicado IDIGER No. 2015ER16799, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 23 de Septiembre de 2015, a la vivienda ubicada en el predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá. En el predio se encuentra una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería maciza sin confinamiento, con losas de entrepiso posiblemente macizas y cubierta en teja de fibrocemento sobre entramado de madera y cielo raso en listones del mismo material. La vivienda tiene una edad aproximada de construcción de 45 años, según información catastral. El sector donde se emplaza el inmueble, corresponde a zona residencial, de topografía plana, consolidada urbanísticamente (ver fotografías 1 y 2).

La vivienda presenta lesiones de tipo mecánico en algunos muros perimetrales y divisorios, tales como grietas y fisuras de tendencia escalonada e irregular, de aberturas de hasta 2.5 milímetros (ver fotografía 3 - 6). Se evidencian así mismo, fisuras en enchapes de baño y cocina (ver fotografías 7 y 8). En la parte exterior del inmueble, se observa el descuadre del marco del portón de acceso (ver fotografía 9), y dilataciones entre uno de los muros perimetrales y cielo raso del segundo nivel (ver fotografía 10).

Dentro de las posibles causas de las afectaciones antes mencionadas, se tienen la falta de elementos de amarre y confinamiento de la mampostería, tipo vigas y columnas, lo cual sumado a movimientos del terreno en general por construcciones aledañas y/o

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

intervenciones recientes en la Calle 75 y/o vibraciones producto del flujo vehicular, pueden haber generado las lesiones evidenciadas en la vivienda.

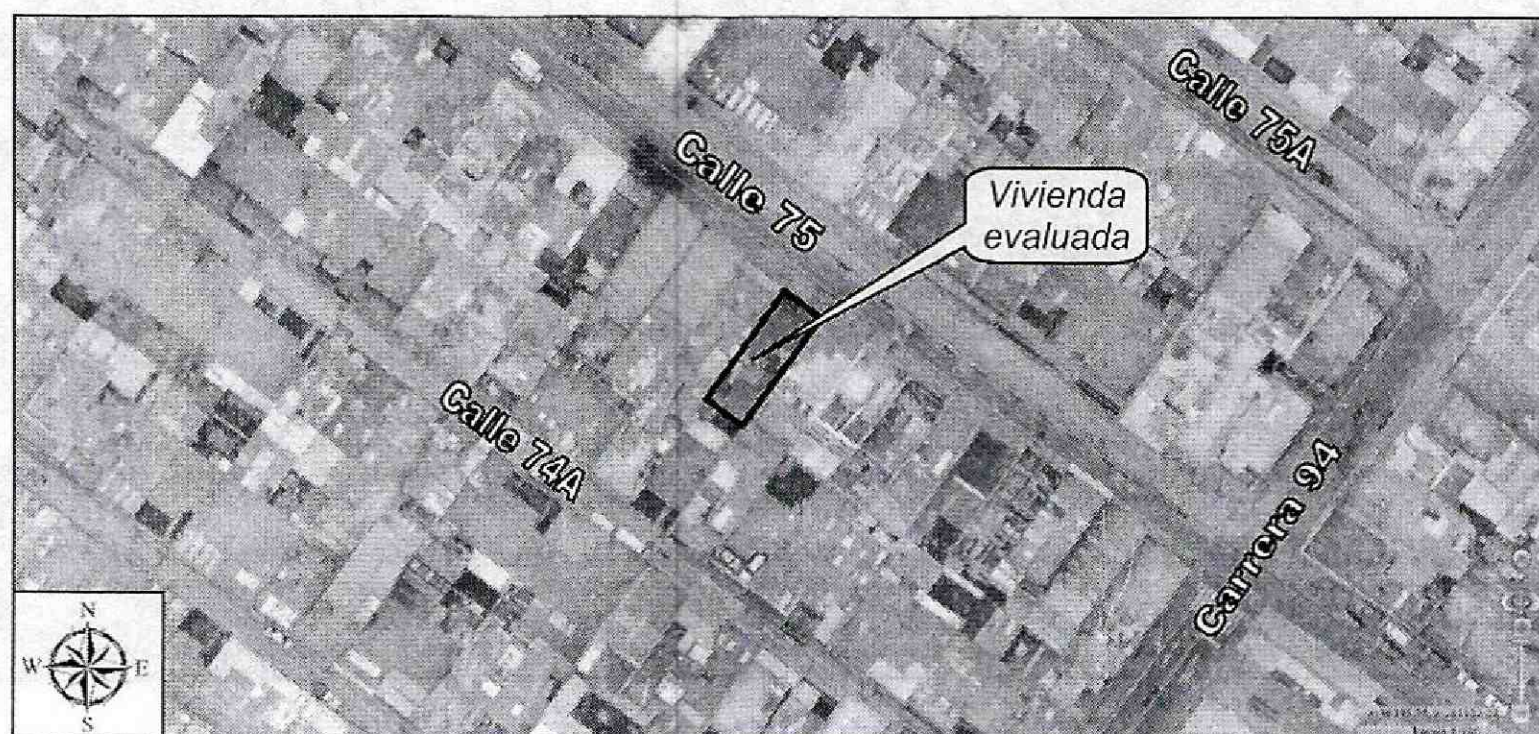


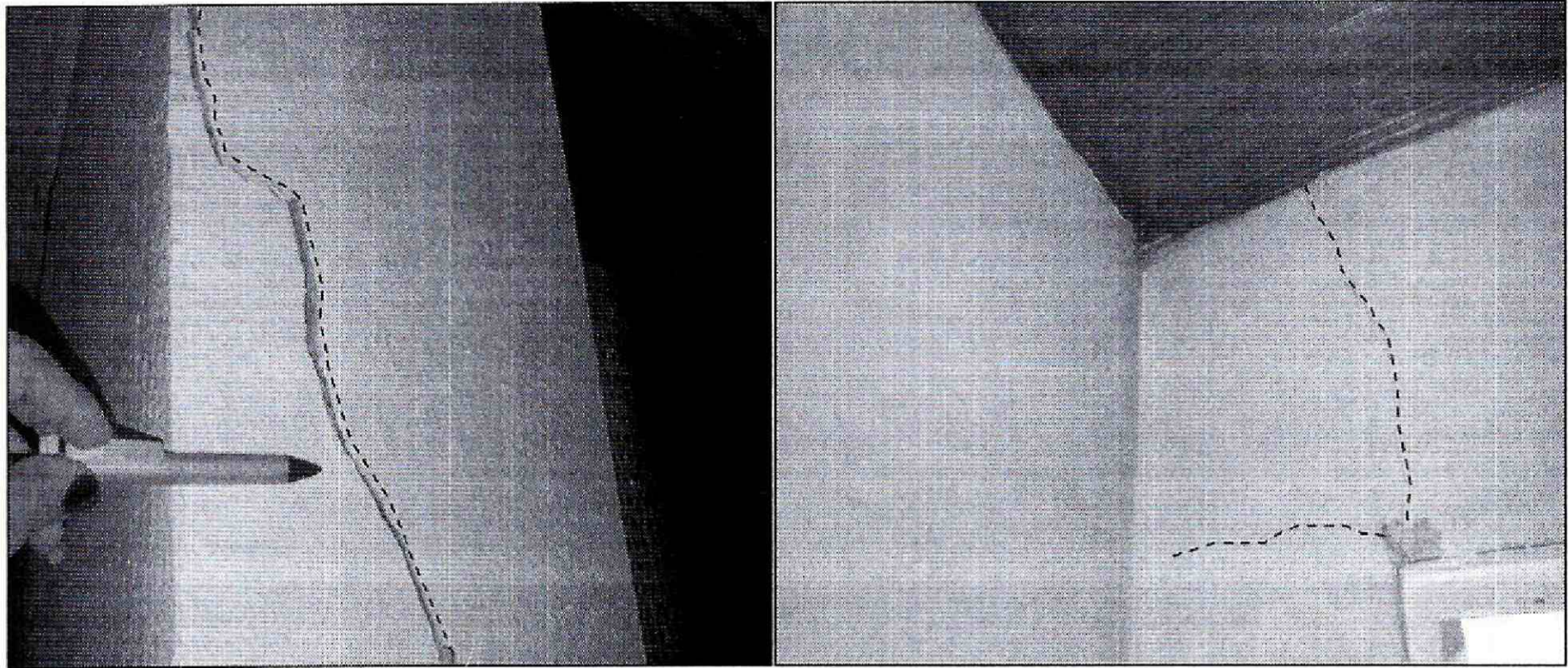
Figura 1. Localización del predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

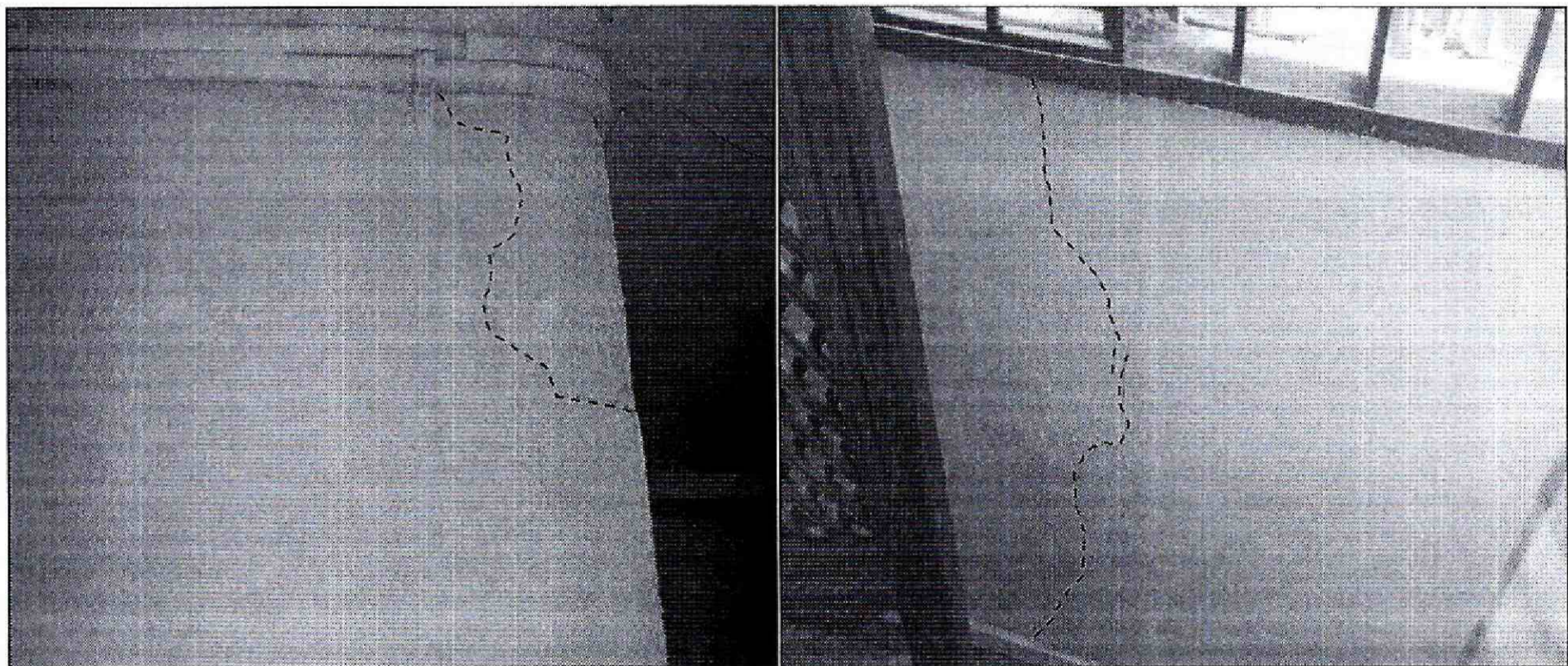


Fotografía 1 y 2. Fachada principal de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

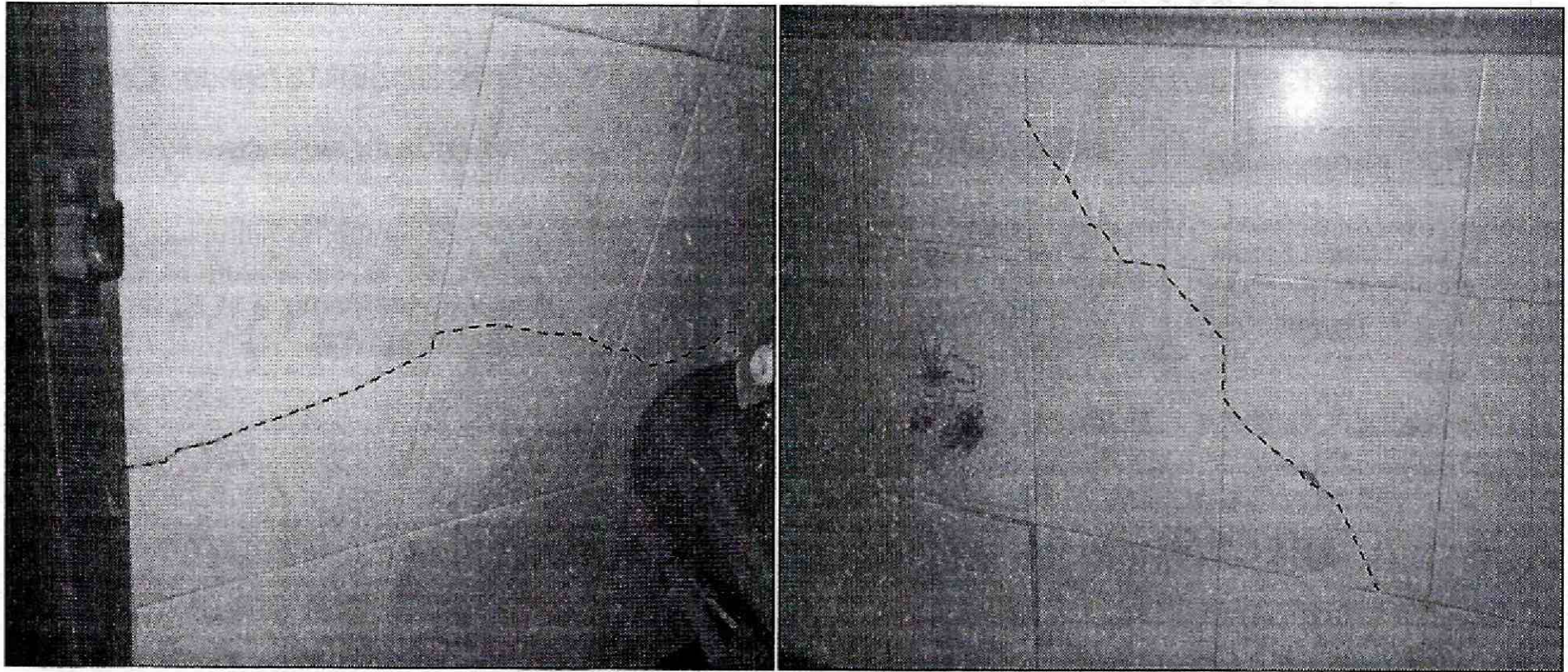


Fotografía 3 y 4. Vista de las grietas y fisuras en muros de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá

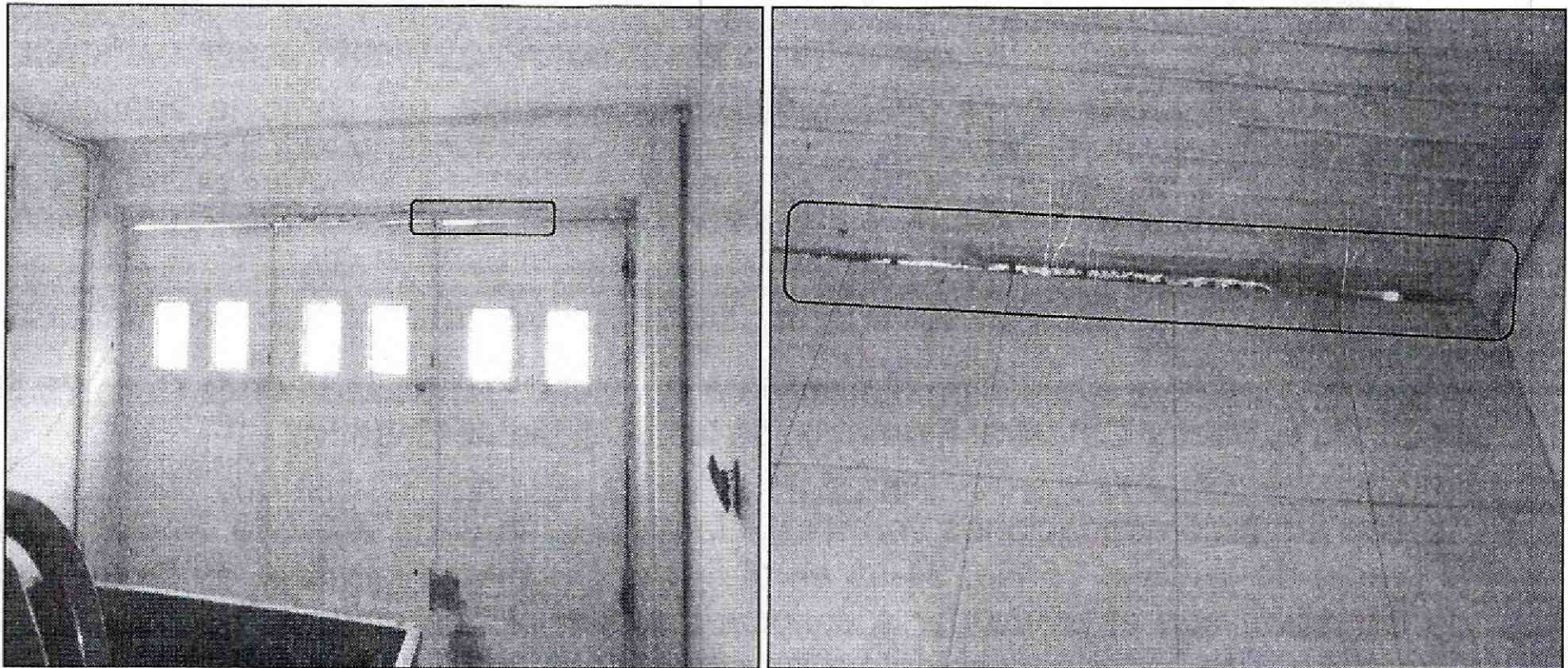


Fotografía 5 y 6. Vista de las grietas y fisuras en muros de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 7 y 8. Vista de las fisuras en enchapes de baño y cocina de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá



Fotografía 9 y 10. Vista del desnivel en marco de portón de acceso y dilatación entre muro y cielo raso del segundo nivel de la vivienda ubicada en la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

6. AFECTACIÓN:

Tabla No. 1. Predios evaluados en Atención al Radicado IDIGER No. 2015ER16799 del 23/09/2015

No	POSIBLE PROPIETARIO	DIRECCIÓN	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	María Elena Porras De Bustacara	Calle 75 No. 94-55 Sector Catastral Florencia Localidad de Engativá	8	7	1	Grietas y fisuras en elementos no estructurales, situación que no compromete en la actualidad la estabilidad y habitabilidad de la vivienda frente a la acción de cargas normales (habituales) de servicio.

P: Población A: Adultos M: Menores

7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUÁL?
----	--	----	---	--------

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones)

- Avance de las afectaciones observadas en la vivienda, así como la aparición de nuevas lesiones.

9. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a la vivienda emplazada en la Calle 75 No. 94-55 en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá.
- Se dan las recomendaciones verbales a la propietaria de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 No. 94-55 en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la estructura y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad del inmueble. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>INstituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small></p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

10. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad, por las lesiones evidenciadas, relacionadas con la presencia de grietas y fisuras en muros divisorios y perimetrales.
- Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá, puede presentar afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales, las cuales eventualmente pueden comprometer su funcionalidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible asegurar.

11. ADVERTENCIAS

- El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no adelanta en predios privados, pruebas técnicas y/o estudios de Análisis de vulnerabilidad ante cargas dinámicas, además son las curadurías urbanas las entidades encargadas de revisar, validar y aprobar proyectos de construcción de infraestructura pública y privada (incluido el reforzamiento de estructuras) y las Alcaldías Locales son las entidades encargadas de verificar y controlar la ejecución en obra.
- Dado que las afectaciones se presentan en predio privado, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, está impedido para intervenir; además no cuenta con proyectos ni recursos para reparación, mantenimiento, reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de las edificaciones, por lo tanto, las mismas deben ser adelantadas por los responsables y/o propietarios de la edificación evaluada.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la vivienda.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica, están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del mismo.
- Las inspecciones técnicas adelantadas por IDIGER, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones, ni tienen como fin establecer juicio de responsabilidades sobre afectaciones en predios privados.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento, es temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

12. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá, en caso de requerir conocer las causas reales de las afectaciones evidenciadas en muros divisorios y perimetrales, se deberá adelantar un estudio de patología estructural, que determine la causa detonante de las lesiones y la metodología de intervención que la estructura requiera.
- A los responsables y/o propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá, realizar las intervenciones tendientes a reparar los elementos afectados, con el fin de devolverle a los mismos, las condiciones de funcionalidad y estabilidad estructural adecuados para su uso. Actividades en las que deberá contarse con apoyo de personal idóneo y cumplir los niveles de seguridad exigidos por la normativa y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
- A los responsables y/o propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá, realizar las labores de mantenimiento y/o reforzamiento que se requieran, para garantizar el comportamiento adecuado de la vivienda frente a cargas dinámicas y evitar así

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE Plan de Ordenamiento de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

mismo, un avance de las afectaciones que puedan generar colapsos parciales frente la acción de cargas normales (habituales) de servicio.

- Se recomienda a los propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 75 No. 94-55, en el Sector Catastral Florencia, de la Localidad de Engativá, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

13. APROBACIONES

13.1 Elaboró

MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA INGENIERA CIVIL – ESP. PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN 25202143034 CND
<i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
13.2 Revisó

JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático