

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 8630
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 3179698

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: JESYCA ROSY ORJUELA AYA				SOLICITANTE: Alcaldía Local de Ciudad Bolívar	
COE	21	MÓVIL	9		
FECHA	26 de Junio de 2015	HORA	01:22 p.m	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Manzana 15 Lote 5	ÁREA DIRECTA	200 m ²				
BARRIO	Los Alpes	POBLACIÓN ATENDIDA	9				
UPZ	67 - Lucero	FAMILIAS	1	ADULTOS	4	NIÑOS	5
LOCALIDAD	19 – Ciudad Bolívar	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	Sin Información	OFICIO REMISORIO	CR-21989				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA INUNDACIÓN ESTRUCTURAL

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

El Barrio Los Alpes, donde se ubica el predio localizado en la Manzana 15 Lote 5, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 1768 del 13 de Diciembre de 1993, expedido por la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, por lo que dada la fecha de expedición del acuerdo el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, no ha emitido concepto técnico de riesgo para este barrio. Por lo anterior, para cualquier acción a adelantar en el Barrio y/o predio, se deberá tener en cuenta las restricciones y/o condicionamientos de uso del suelo, consignados en la resolución de legalización.

De acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localizan el predio evaluado, presenta Amenaza Media por Fenómenos de Remoción en Masa.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DEL RIESGO Y CAMBIO CLIMÁTICO</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

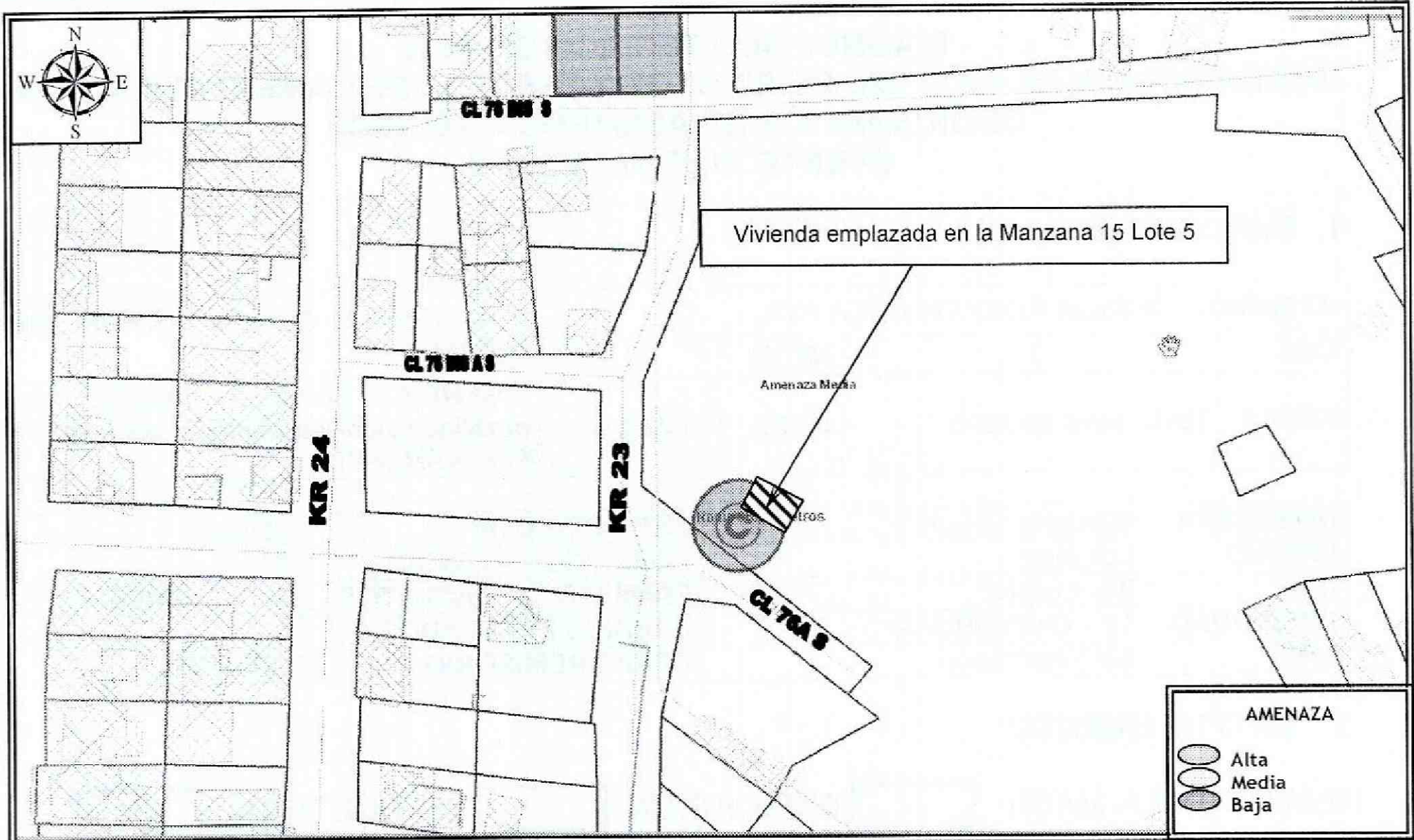


Figura 1. Localización y nivel de amenaza media para el sector donde se ubica el predio evaluado en atención al Evento SIRE 3179698, Barrio Los Alpes de la Localidad de Ciudad Bolívar (Imagen tomada del Geoportal).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Personal del Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita al predio localizado en la Manzana 15 Lote 5, encontrando que se localiza en la parte alta de una ladera, de pendiente alta, cubierta por gramíneas nativas, en la que al momento de la inspección visual no se evidencian afectaciones que comprometan la estabilidad de la misma.

En la Manzana 15 Lote 5, se emplaza una vivienda de un (1) nivel, construida en material de recuperación, con cubierta liviana en teja de zinc, soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre el cerramiento de la misma, la vivienda presenta deficiencias constructivas relacionadas con el material en el que se encuentra construida; presenta pérdida de verticalidad situación que genera riesgo de colapso parcial y/o total; por lo que la estabilidad estructural y habitabilidad se encuentra comprometida en la actualidad.

 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Integral de Estudios de Riesgo y Capacitación</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014



Fotografía 1 y 2. Vista de la vivienda emplazada en la Manzana 15 Lote 5, Barrio Los Alpes de la Localidad de Ciudad Bolívar.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

5. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapso parcial y/o total de la vivienda emplazada en la Manzana 15 Lote 5, Barrio Los Alpes de la Localidad de Ciudad Bolívar.

6. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de la vivienda emplazada en la Manzana 15 Lote 5, Barrio Los Alpes de la Localidad de Ciudad Bolívar.
- Se recomendó la evacuación temporal y preventiva de la vivienda emplazada en Manzana 15 Lote 5, Barrio Los Alpes de la Localidad de Ciudad Bolívar, mediante el Acta No. 81368, notificando a la Señora Rubí Bocanegra Arcia, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.091.067, en la cual habita 1 Familia, 4 adultos y 5 menores.

7. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en la Manzana 15 Lote 5, Barrio Los Alpes de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentran comprometidas en la actualidad por el riesgo de colapso parcial y/o total de la misma, situación que se encuentra relacionada con las deficiencias constructivas que se evidencian en la misma.

8. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>Oficina de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

9. RECOMENDACIONES

- Se recomienda al responsable y/o responsables del predio de la Manzana 15 Lote 5, Barrio Los Alpes de la Localidad de Ciudad Bolívar, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva de la vivienda allí emplazada, hasta tanto se implementen las medidas que garanticen las condiciones de estabilidad estructural y habitabilidad de la misma.
- Se recomienda a los responsables del predio evaluado, dirigirse a las entidades encargadas del tema de vivienda, con el fin de indagar si existen proyectos encaminados a otorgar subsidios para mejoramiento de vivienda y/o adquisición de vivienda digna. Dichas entidades son: A nivel nacional, Ministerio de Vivienda y las Cajas de Compensación Familiar, las cuales promueven el acceso a la vivienda, a través de la asignación del subsidio familiar de vivienda y en el Distrito Capital: Metrovivienda, Secretaria Distrital de Hábitat y Caja de la Vivienda Popular.
- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia y en virtud a lo establecido en el Art. 193 del Acuerdo 79 de 2003 "Código de Policía de Bogotá", verificar si la vivienda emplazada en la Manzana 15 Lote 5, Barrio Los Alpes de la Localidad de Ciudad Bolívar, corresponde a una infracción urbanística y se encuentran invadiendo espacio público, para que se realice lo pertinente.

10. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: Nombre: <u>JESYCA ROSY ORJUELA AYA</u> Profesión: <u>INGENIERA CIVIL</u> MP: <u>25202 - 140126 CND</u> <i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
11.2 Revisó
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático