DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8597
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER16486

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE
COE	28	MOVIL	8	CARLOS AUGUSTO TORRES MEJÍA
FECHA	8 de Octubre de 2015	HORA	10:30 am	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Calle 12C No 1-40	ÁREA DIRECTA	0.5 Ha				
SECTOR	La Concordia	POBLACIÓN ATENDIDA	120				
UPZ	94- La candelaria	FAMILIAS	0	ADULTOS	100	NIÑOS	20
LOCALIDAD	17- La Candelaria	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0030KENX	OFICIO REMISORIO	CR-21896				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

3. ANTECEDENTES:

El predio localizado en la Calle 12 C No 1-40, corresponde a la manzana 15 Lote 01, en el Sector Catastral La Concordia, de la Localidad de La Candelaria (Ver Figura No. 1).

El Sector Catastral La Concordia donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la

Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia, se encuentra en una zona de amenaza media por fenómenos de remoción en masa.

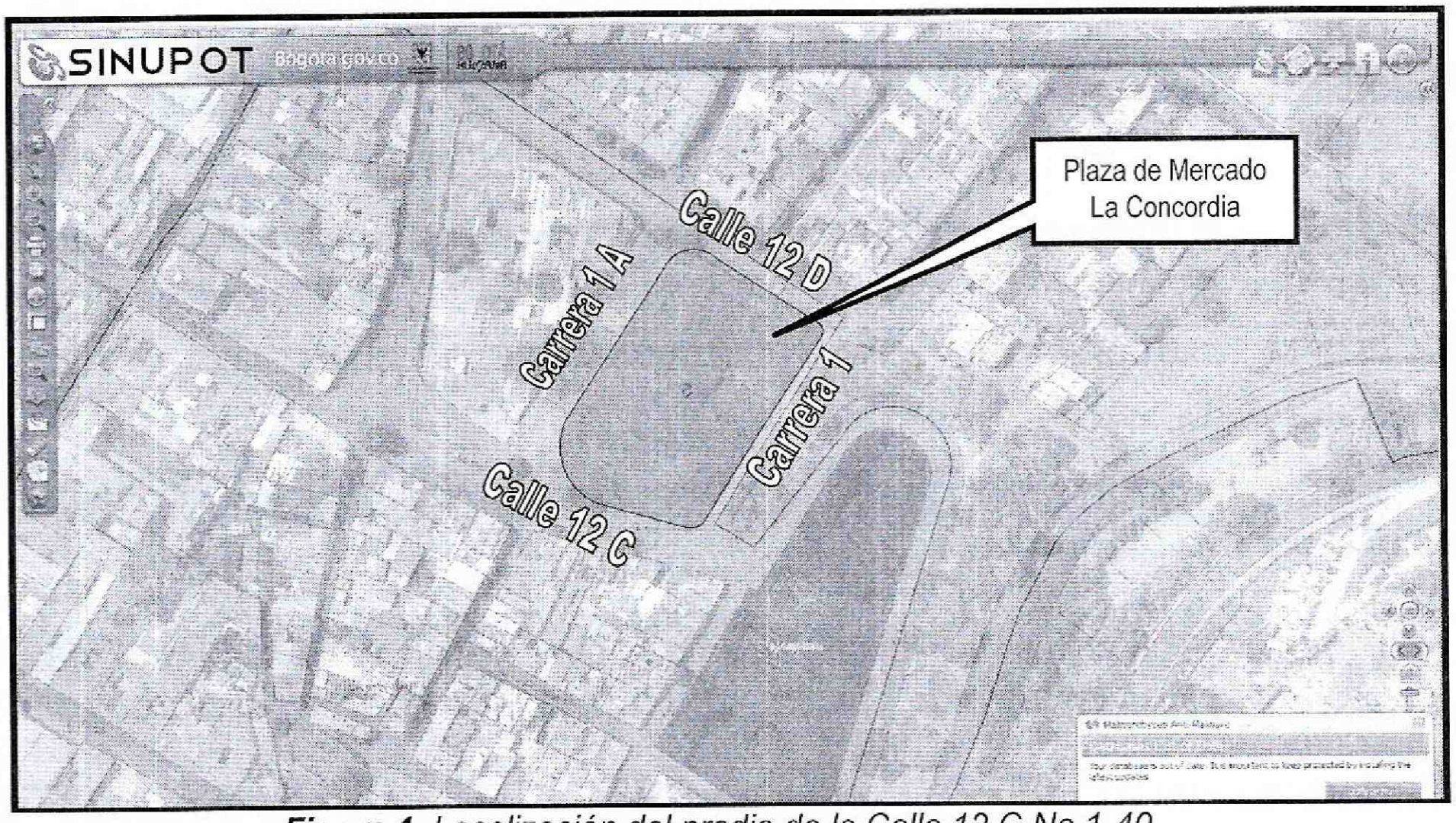


***Figura 1**. Localización del predio de la Calle 12 C No 1-40 en el Sector Catastral la Concordia, de la Localidad de La Candelaria. Tomado SINUPOT*

El predio de la referencia ha sido visitado con anterioridad por parte del IDIGER, información incorporada en el presente Diagnóstico Técnico, para establecer una secuencia cronológica de eventos y acciones por parte de Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, tal como se describe a continuación:

Concepto de Amenaza Ruina CAR – 2139:

El día 22 de Mayo de 2012, personal del IDIGER realizó visita técnica a la plaza de mercado La Concordia, encontrado una edificación de un nivel, cuyos elementos estructurales no presentan daños significativos, ni posibilidades de colapso bajo cargas normales de servicio. Sin embargo se evidencia que la cubierta, conformada por tejas metálicas soportadas por correas de madera aserrada, sobre cerchas de madera, presenta en su voladizo de fachada y del patio interior, un alto grado de

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

deterioro, reflejado en el cuarteamiento del mortero del cielorraso, y desprendimientos parciales del mismo en varios sectores, razón por la cual se concluye que el predio **AMANAZA RUINA PARCIAL**, y recomienda:

- Adelantar obras de reparación del voladizo de cubierta conforme a las categorías de intervención establecidas para el inmueble por parte del instituto distrital de patrimonio cultural.

- Realizar mantenimiento al tejado metálico para asegurar su conservación, de igual manera las ventanas y la fachada.

- Como medida preventiva se debe aislar adecuadamente de manera perimetral la edificación, solo permitiendo el paso en los accesos a la misma, hasta tanto no se hayan hecho las reparaciones adecuadas.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

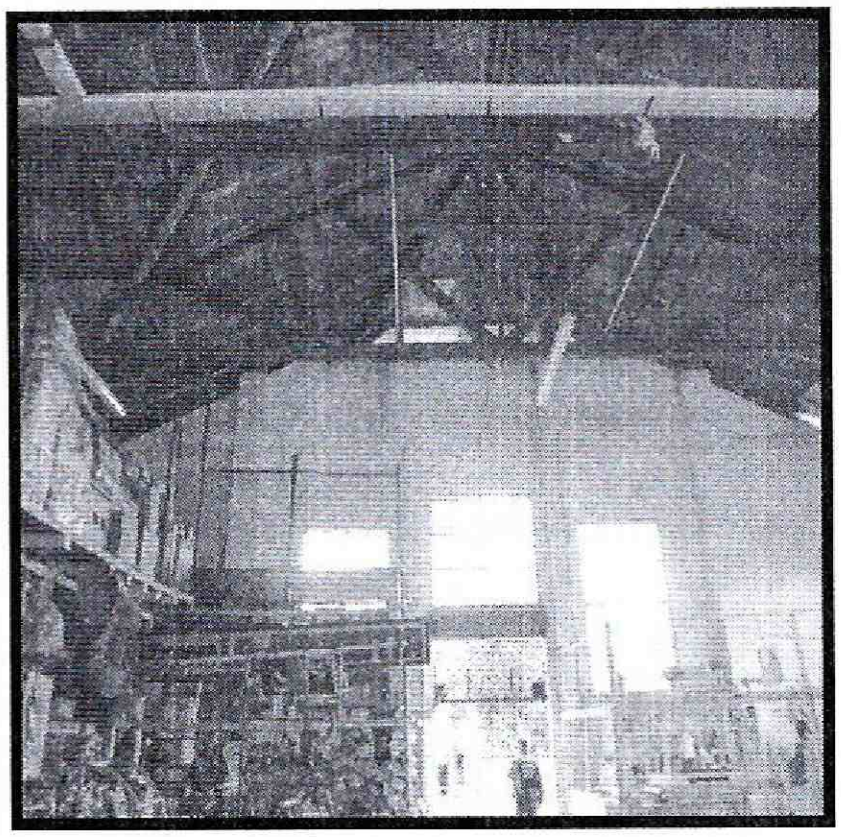
El día 8 de octubre de 2015, en atención al radicado 2015ER16486, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al predio ubicado en la Calle 12 C No 1- 40, en el Sector Catastral La Concordia, de la Localidad de La Candelaria. En predio se emplaza una plaza de mercado con nombre La Concordia, correspondiente a una edificación de un nivel, incluida dentro de los predios con tratamiento especial de conservación histórica al centro histórico, cuya conformación estructural está basada en muros de carga con confinamiento vertical de columnas, posiblemente construidas en mampostería, que soportan una cubierta a dos aguas de tejas metálicas, soportadas por un entramado de cerchas de madera (Ver fotografías 1 y 2). De acuerdo con la información suministrada por los trabajadores, la Plaza fue construía hace mas de 70 años

La cubierta de la edificación, sobre sale del plano general de los muros de cerramiento en aproximadamente 60cm, quedando en voladizo en el perímetro externo. Estos voladizos están conformados por repisas de madera instalados de forma paralela, que sostienen láminas de esterilla de guadua a la que se adhiere un cielorraso de mortero – barro. Los voladizos presentan alto grado de deterioro reflejado en desprendimientos parciales de los cielorrasos, en todo el perímetro de la edificación, quedando al descubierto la esterilla de guadua en algunos casos y en otros las repisas de madera, como se evidencia en la cubierta voladiza de la fachada principal. (Ver fotografías 3 y 4). Se puede evidenciar, que estas cubiertas voladizas, han presentado un deterioro progresivo, reflejado en el aumento de los desprendimientos del cielorraso, si se toma como referencia la visita del 22 de mayo de 2012, mencionada en el antecedente.

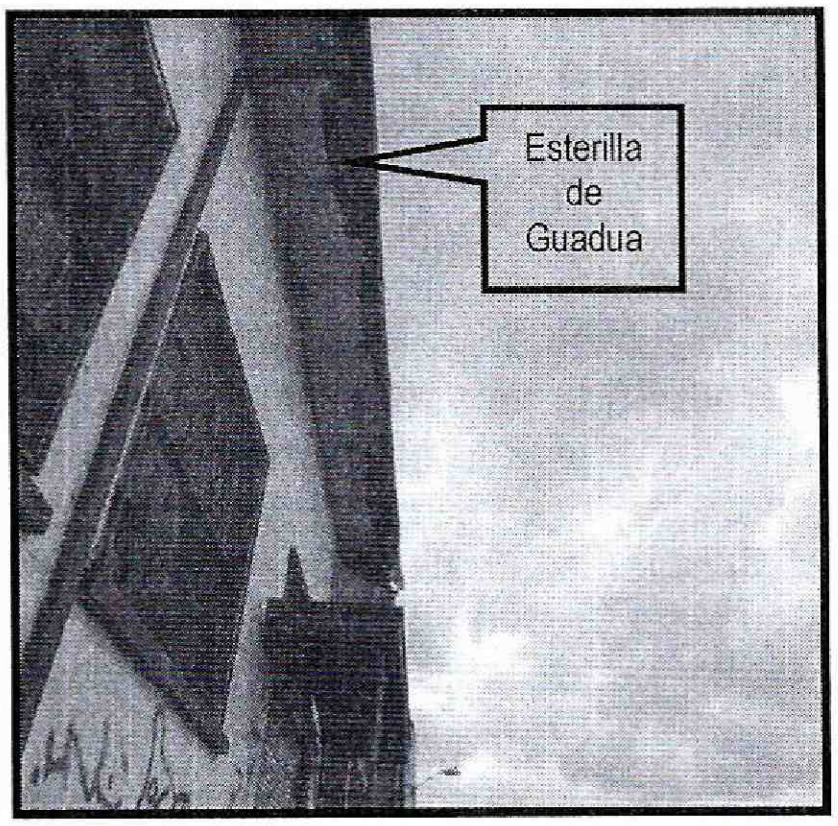
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Dentro de las posibles causas de las lesiones evidenciadas en el cielorraso de las cubiertas voladizas alrededor de la edificación de la Plaza La Concordia, está la falta de mantenimiento en los elementos que las conforman, lo que contribuye al deterioro progresivo de las mismas.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografías 1y 2. *Vista general desde el exterior y al interior de la Plaza de mercado La Concordia en el predio de la Calle 12 C No 1-40, en el Sector Catastral la Concordia, de la Localidad de La Candelaria.*



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Fotografías 1y 2. *Deterioro de los cielorrasos de las cubiertas voladizas de la Plaza de mercado La Concordia en el predio de la Calle 12 C No 1-40, en el Sector Catastral la Concordia, de la Localidad de La Candelaria.*

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Dadas las lesiones evidenciadas en los cielorrasos perimetrales a la edificación de la Plaza de Mercado La Concordia, podría presentarse un deterioro progresivo en los elementos afectados, lo que puede ocasionar colapsos parciales o totales de los mismos ante cargas normales de servicio o ante cargas dinámicas tipo sismo.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Calle 12 C No 1-40, en el Sector Catastral La Concordia, de la Localidad de La Candelaria.

- Solicitud de restricción parcial de uso del perímetro externo de la edificación de la Plaza de Mercado La concordia, bajo las cubiertas en voladizo, con excepción de la entrada principal (Ver tabla 1).

Tabla No. 2. Predios con solicitud de restricción parcial de uso, emitida en Atención al Radicado2015ER16486

No.	ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL DE USO	NOMBRE DE LA PERSONA Y/O INSTITUCIÓN,NOTIFICADA EN EL ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIALL DE USO	NOMBRE RESPONSABLE PREDIO DE ACUERDO A LA RESTRICCIÓN PARCIAL TOTAL DE USO	NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD)
1.	8349	Isaías Arias	Patricia Posada	Calle 12 C No 1-40

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la edificación de la Plaza de Mercado La Concordia, emplazada en el predio de la Calle 12 C Bi 1-40, en el Sector La Concordia de la Localidad de La Candelaria, no se encuentra comprometida en la actualidad por las afectaciones evidenciadas, ante la acción de cargas normales de servicio.

- Las cubiertas perimetrales en voladizo de la edificación de la Plaza de Mercado La Concordia, se encuentran comprometidas en la actualidad por las afectaciones evidenciadas, ante la acción de cargas normales de servicio.

9. ADVERTENCIAS

.

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la plaza de mercado La Concordia, acoger la recomendación de restricción parcial de uso del perímetro externo de la edificación de la Plaza de Mercado La concordia, bajo las cubiertas en voladizo, con excepción de la entrada principal, hasta tanto se adelanten las acciones que garanticen la estabilidad de las cubiertas en estos espacios.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Al responsable y/o responsables de la plaza de mercado La Concordia, adelantar las acciones necesarias de protección en la entrada principal, a fin de evitar posibles desprendimientos del cielorraso de la cubierta en voladizo en este sector.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 12 C No 1-40, en el Sector Catastral la Concordia, de la Localidad de La Candelaria, implementar las acciones de mantenimiento, reforzamiento y mejoramiento de la calidad de las instalaciones en especial de las cubiertas en voladizo de la parte exterior. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil de la plaza y las condiciones adecuadas para su uso.

- Al instituto distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, orientar a los responsables de la plaza de mercado La Concordia, del predio ubicado en la Calle 12 C No 1- 40, en el Sector Catastral La Concordia, de la Localidad de La Candelaria, para que de acuerdo a la normatividad vigente, adelanten las intervenciones de emergencia o reparaciones locativas que el Instituto considere necesarias, para mitigar el riesgo que advierte la plaza; hasta tanto, los propietarios y/o responsables adelanten los trámites correspondientes y las obras a que haya lugar, para garantizar la estabilidad de las cubiertas, de acuerdo con las características morfológicas y los rasgos distintivos del sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Espcialista en Estructuras MP: 25202111210CND
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co