

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8552
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER16951

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE	
COE	28	MOVIL	8	CÉSAR HENRRY MORENO TORRES CLAUDIA GUZMÁN GAITÁN	
FECHA	8 de Octubre de 2015	HORA	9:00 m	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Carrara 90A No 45 A -05 Sur	ÁREA DIRECTA	1 Ha				
SECTOR	Las Margaritas	POBLACIÓN ATENDIDA	2				
UPZ	84- Las Margaritas	FAMILIAS	1	ADULTOS	2	NIÑOS	0
LOCALIDAD	8- Kennedy	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0181KJDE Y OTROS	OFICIO REMISORIO	CR-21713				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ALCALDE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

3. ANTECEDENTES:

El predio localizado en la Carrera 90 A No 45 A-05 Sur, corresponde a la manzana 18-Lote 10, en el Sector Catastral Las Margaritas, de la Localidad de Kennedy (Ver Figura No. 1).

El Sector Las Margaritas, de la Localidad de Kennedy, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia se encuentra en una zona de amenaza por inundación de categoría media.

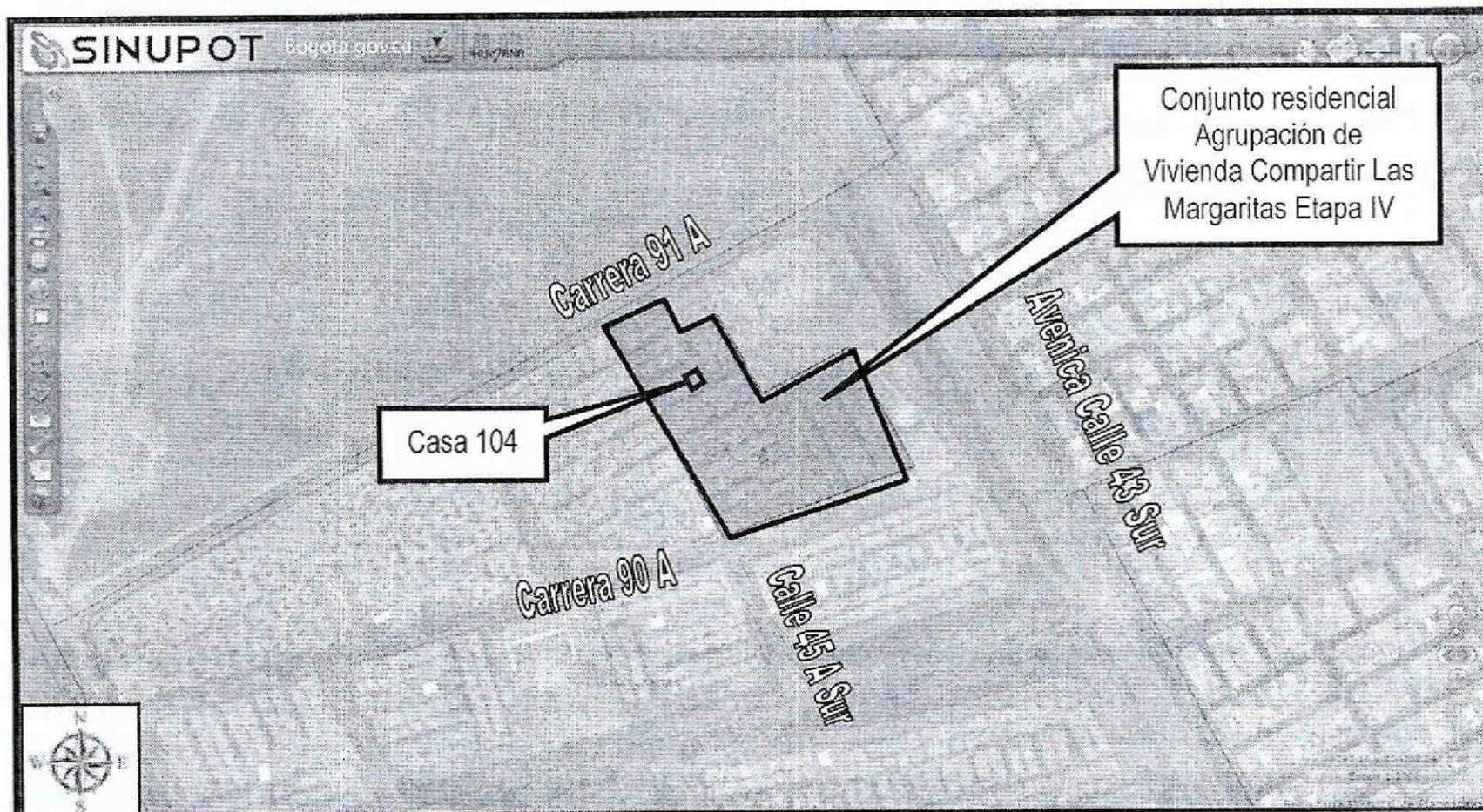


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 90 A No 45 A-05 Sur, en el Sector Catastral Las Margaritas, de la Localidad de Kennedy.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 8 de Octubre de 2015, en atención al Radicado 2015ER16591, personal del Instituto de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al predio ubicado en la Carrera 90 A No 45 A-05 Sur, en el Sector Catastral Las Margaritas, de la Localidad de Kennedy. La casa evaluada, hace parte de un conjunto residencial de unidades familiares de tres niveles, llamado Conjunto Residencial Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita Etapa IV (Ver Fotografías 1).

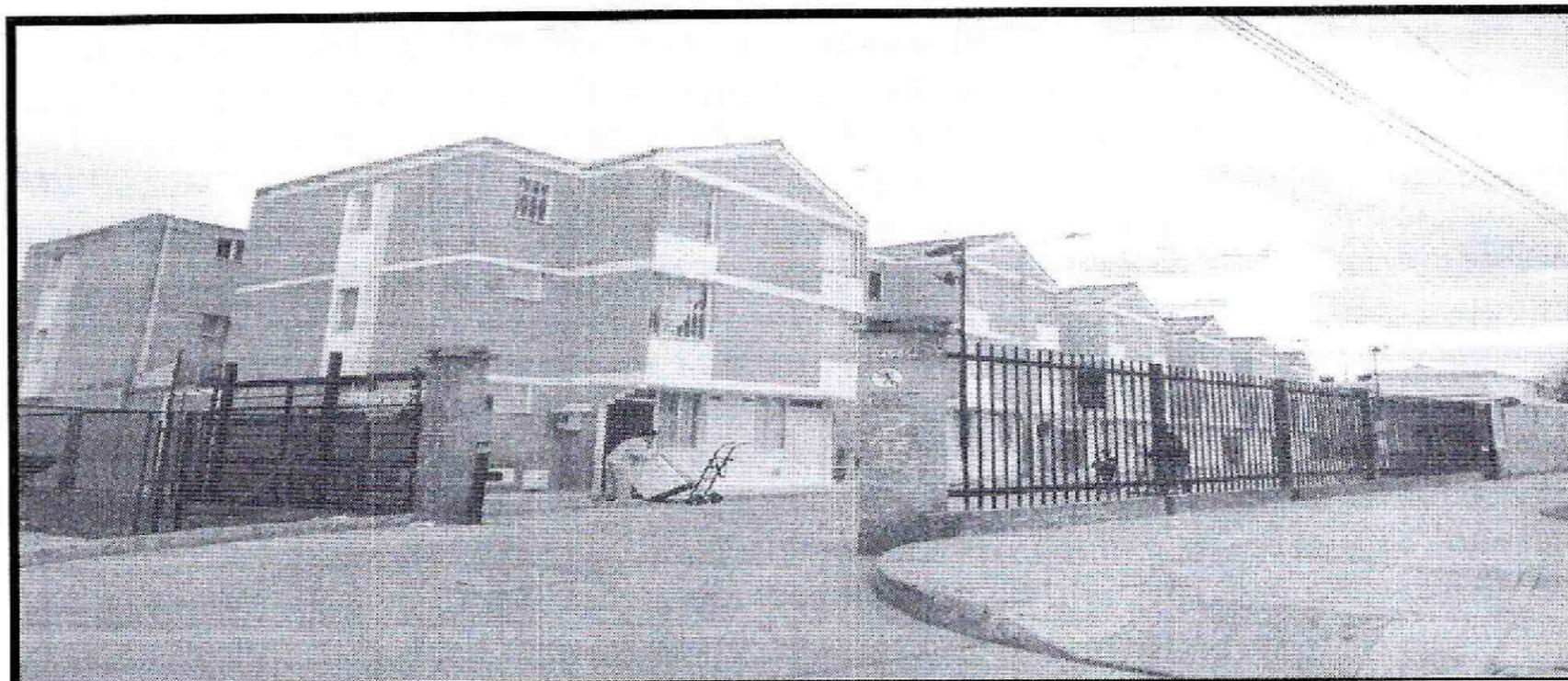
El conjunto está conformado por grandes bloques de casas alineadas, construidas en mampostería estructural, con placas de entre piso macizas en concreto reforzado. La casa 104, construida hace más de 11 años según información de la propietaria, está localizada el extremo oriental, de uno de los bloques del costado norte del conjunto y colinda hacia el costado norte, con un sendero peatonal que posee individuos arbóreos de altura hasta de 3 m aproximadamente (Ver fotografías 3 y 4).

En días pasados se presentó en el segundo nivel de la vivienda, en una de las habitaciones del costado norte, el desprendimiento de forma súbita de algunas baldosas que conforman el acabado de la placa de entepiso en la cara superior, quedando al descubierto la placa de concreto en un área aproximada a los 2.50 m² (Ver fotografía 5). En el área afectada de la placa de entepiso, se evidencia una fisura de tendencia longitudinal, en sentido oriente - occidente con una abertura menor al milímetro (Ver fotografía 6), que al prolongarla imaginariamente hasta el extremo occidental de la vivienda, coincide con una fisura de tendencia vertical con abertura también menor al milímetro, localizada sobre el muro de fachada del costado occidental en el primer nivel (Ver fotografía 7).

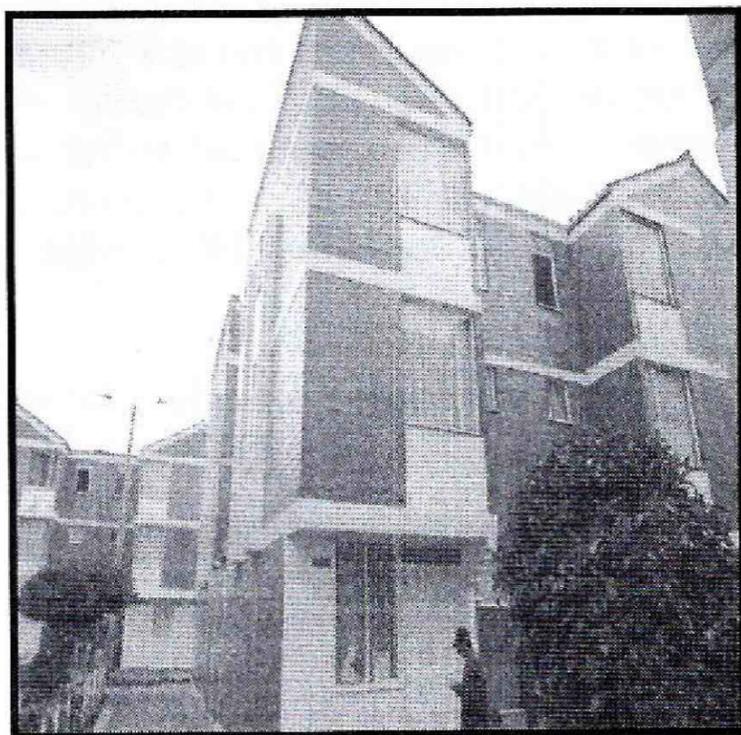
Teniendo en cuenta la forma y localización de las fisuras y afectaciones evidenciadas en la vivienda, las mismas pueden ser producto de asentamientos diferenciales leves que está sufriendo la casa 104, hacia el costado norte.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

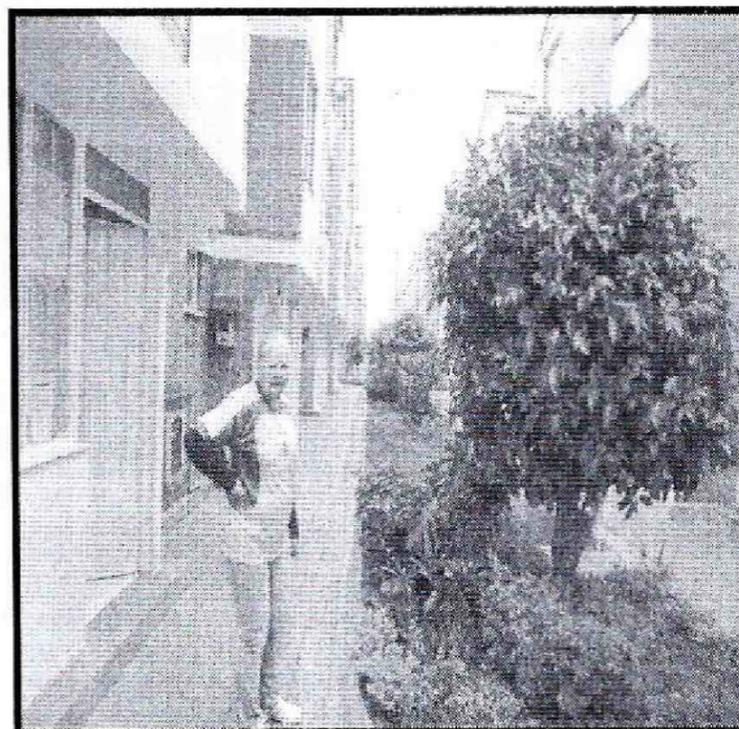
5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Vista general del Conjunto Residencial Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita, en el Sector Catastral La Margarita, de la Localidad de Kennedy.

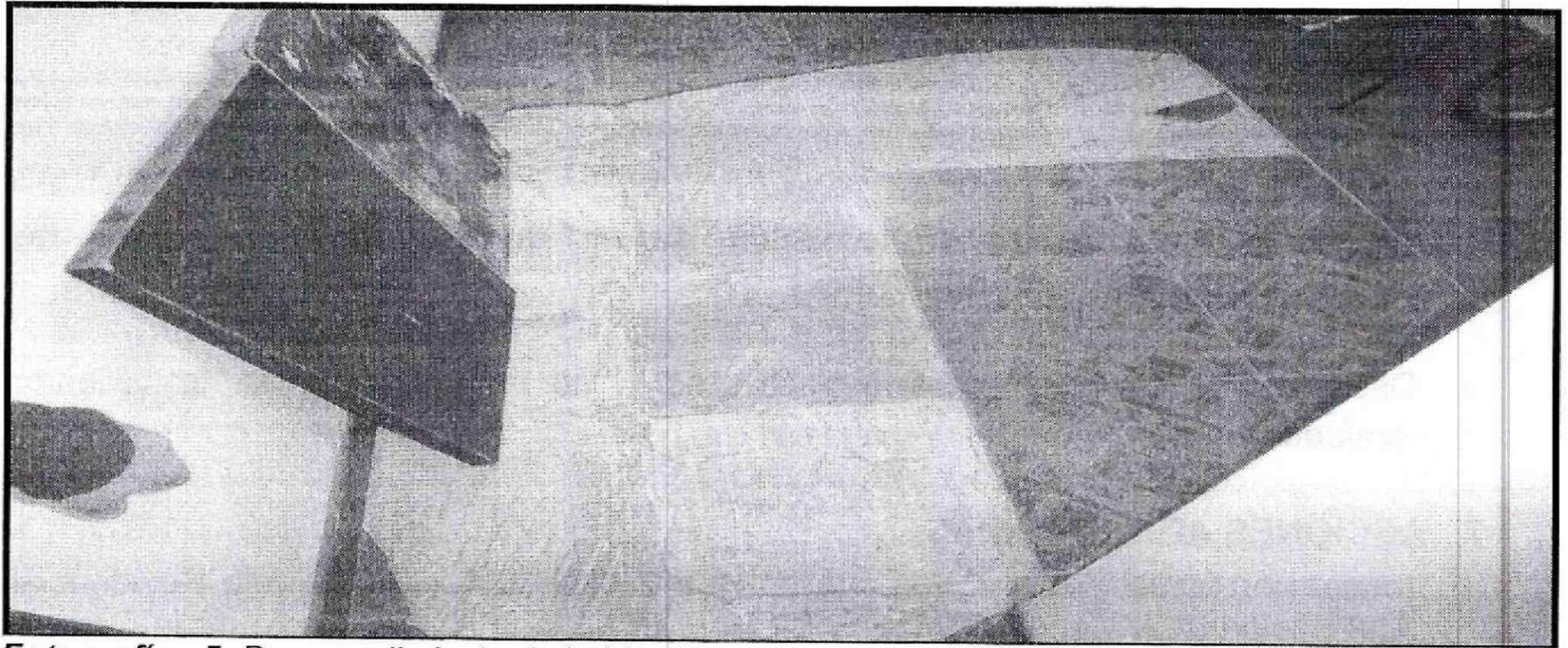


Fotografía 3. Vista de la Fachada de la casa 104 en el Conjunto Residencial Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita Etapa IV

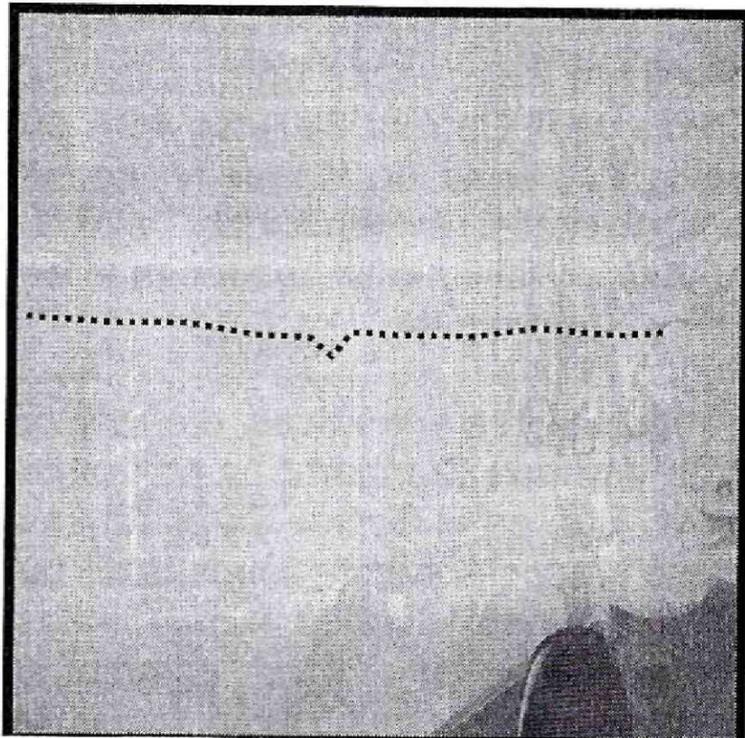


Fotografía 4. Arbustos de tamaño pequeño, al costado sur de la casa 104 en el Conjunto Residencial Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita Etapa IV

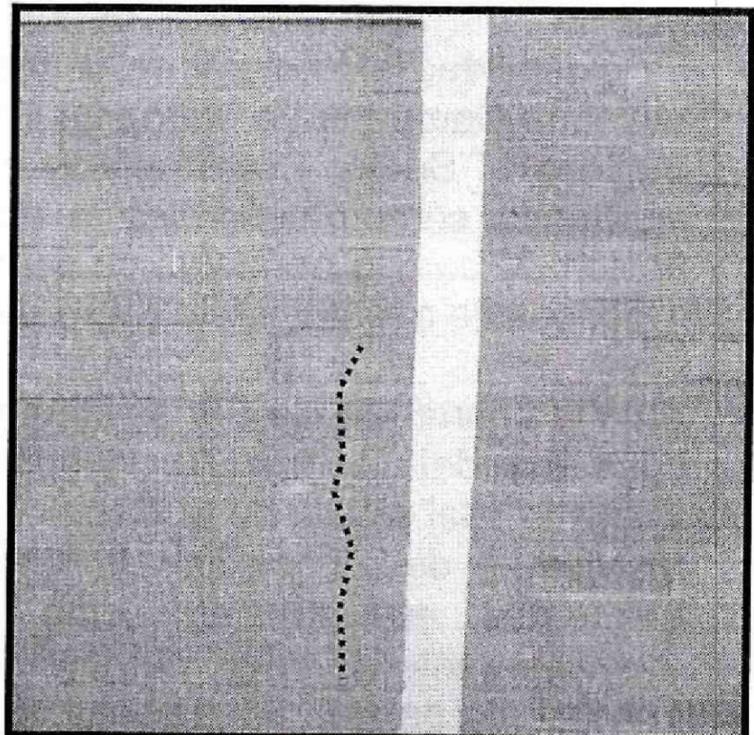
	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografías 5. Desprendimiento de baldosas en una de las habitaciones del segundo nivel, en la casa 104, del Conjunto Residencial Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita, en el Sector Catastral La Margarita, de la Localidad de Kennedy.



Fotografía 6. Fisura de tendencia longitudinal, en la placa descubierta de una de las habitaciones de la casa 104, en el Conjunto Residencial Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita Etapa IV



Fotografía 7. Fisura de tendencia vertical en el muro de fachada del costado occidental del primer nivel de la casa 104, en el Conjunto Residencial Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita Etapa IV

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	
----	--------------------------	----	-------------------------------------	--------	--

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de los elementos estructurales y no estructurales de la vivienda evaluada.

7. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa a la casa 104, del Conjunto Residencial Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita Etapa IV, del predio de la Carrera 90 A No 45 A-05 Sur, en el Sector Catastral Las Margaritas, de la Localidad de Kennedy.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la casa 104, del Conjunto Residencial Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita Etapa IV, del predio de la Carrera 90 A No 45 A-05 Sur, en el Sector Catastral Las Margaritas, de la Localidad de Kennedy, no se encuentra comprometida en la actualidad por las lesiones evidenciadas, ante la acción de cargas normales de servicio, lesiones que posiblemente obedecen a los procesos de asentamiento diferenciales que presenta la vivienda.
- Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) en la casa 104, del Conjunto Residencial Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita Etapa IV, del predio de la Carrera 90 A No 45 A-05 Sur, en el Sector Catastral Las Margaritas, de la Localidad de Kennedy, esta puede presentar afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales, los cuales eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible precisar.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.
- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

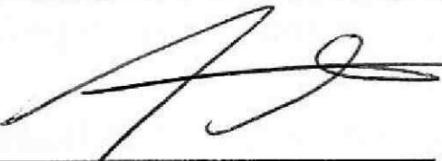
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

10. RECOMENDACIONES

- A los propietarios y/o responsables de la casa 104, del Conjunto Residencial Agrupación de Vivienda Compartir La Margarita Etapa IV, del predio de la Carrera 90 A No 45 A-05 Sur, en el Sector Catastral Las Margaritas, de la Localidad de Kennedy, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la vivienda y del terreno en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.
- Se remite copia del presente documento a la Secretaria Distrital de Ambiente, y al Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis, para que se realice una valoración del potencial de succión de los árboles localizados en el costado norte de la casa 104 y determinen las acciones requeridas para limitar o detener los procesos de asentamientos diferenciales de la edificación emplazada en el predio en comento, en caso que se determine que existe una relación entre dichos asentamientos y los individuos arbóreos cercanos al emplazamiento de la edificación.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró

Firma: 

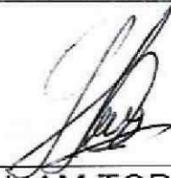
Nombre: Iván Camilo Ibagos

Profesión: Ing Civil Especialista en Estructuras

MP: 25202111210CND

Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica

11.2 Revisó



JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA

Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica
Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático