

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMM-FUNTE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-8544
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER13821

1. DATOS GENERALES.

ATENDIÓ: Jairo Mauricio Díaz Salazar.		SOLICITANTE	
COE	22	MOVIL	6
		Comunidad	
FECHA	Agosto 27 de 2015	HORA	12:45 pm
		VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Carrera 11 D No. 123 - 46	ÁREA DIRECTA	300 m ²		
BARRIO	Sector Catastral Santa Bárbara Central.	POBLACIÓN ATENDIDA	192		
UPZ	16 – Santa Bárbara.	FAMILIAS	48	ADULTOS	105
				NIÑOS	87
LOCALIDAD	01 – Usaquén.	PREDIOS EVALUADOS	48		
CHIP	AAA0104BXXS	OFICIO REMISORIO	CR-21690		

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios, edificaciones y/o viviendas inseguras, para analizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO.

REMOCIÓN EN MASA INUNDACIÓN ESTRUCTURAL

3. ANTECEDENTES.

El predio de la Carrera 11 D No. 123 - 46, se localiza en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (Ver figura 1).

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMM F.V.H. Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

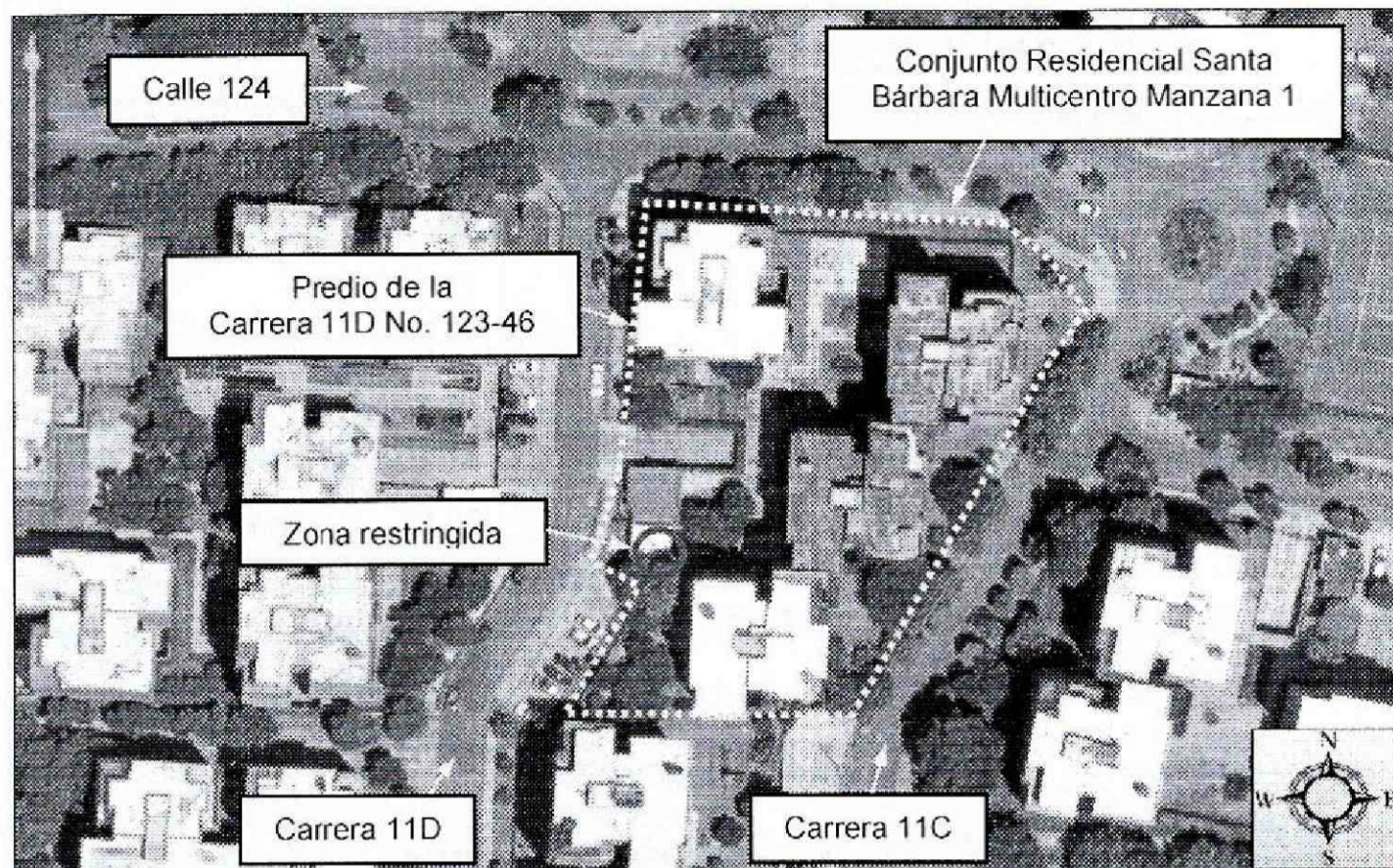


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza el conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, en el predio de la Carrera 11 D No. 123 - 46, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén.

4. DESCRIPCIÓN.

En atención al radicado IDIGER 2015ER13821, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 27 de Agosto de 2015 al predio de la Carrera 11 D No. 123 - 46, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén, encontrando un conjunto residencial denominado Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, en una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas. (ver fotografía 1).

El conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, se encuentra conformado por cuatro torres de apartamentos de seis niveles y un sótano de estacionamientos de vehículos (ver fotografía 1), al parecer construidas bajo un sistema estructural de pórticos de concreto reforzado, placa de contrapiso en concreto y placas de entrepiso y cubierta en concreto reforzado; torres sobre las cuales no se identificaron patologías estructurales tales como fisuras, grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad en los elementos que las conforman, que pudiesen comprometer la estabilidad de las mismas ante cargas normales de servicio; sin embargo, es posible que puedan evidenciarse daños ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, lo cual no se puede precisar con la inspección visual.

En el acceso del conjunto residencial, se ubica una edificación de un nivel (ver fotografía 2), la cual es usada como recepción hacia el costado norte y como cuarto de tableros eléctricos y almacenamiento hacia el costado sur, construida al parecer en mampostería de carga, pisos en concreto recubierto de losetas y cubierta en placa de concreto y tejas de fibrocemento, soportadas por correas metálicas; edificación que presenta deficiencias

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

constructivas relacionadas con la carencia de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas. Sobre los muros del costado sur, se presentan grietas de tendencia diagonal, vertical y horizontal y separaciones con abertura entre 1 cm y 2 cm, en longitudes de hasta 3 m y una moderada pérdida de verticalidad (*ver fotografía 3 y 4*); daños que pueden generar colapsos parciales de los muros hacia los senderos peatonales adyacentes (*ver fotografía 5 y 6*). Así mismo, se observaron sobre los pisos internos y externos de la mencionada edificación algunos hundimientos y fracturas, estas últimas con aberturas entre 3 mm y 5 mm (*ver fotografía 7 y 8*).

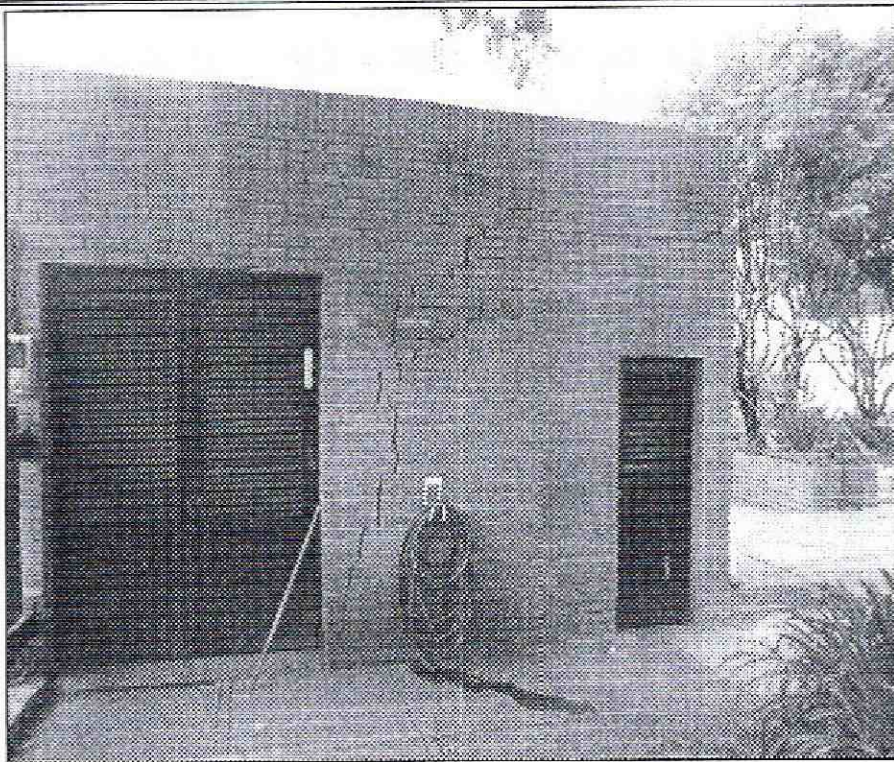
Según la información brindada por el concejo de copropietarios del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, sobre la zona de recepción, se realizaron algunas intervenciones de remodelación y ampliación, situación que con base en la inspección visual no es posible determinar.

Entre las posibles causas, por las cuales se presentan los daños identificados, se encuentran los asentamientos diferenciales experimentados por la estructura de la edificación donde se ubica la recepción, almacenamiento y cuarto de tableros eléctricos, asociados a la ampliación de dicha zona, así como las deficiencias constructivas evidenciadas.

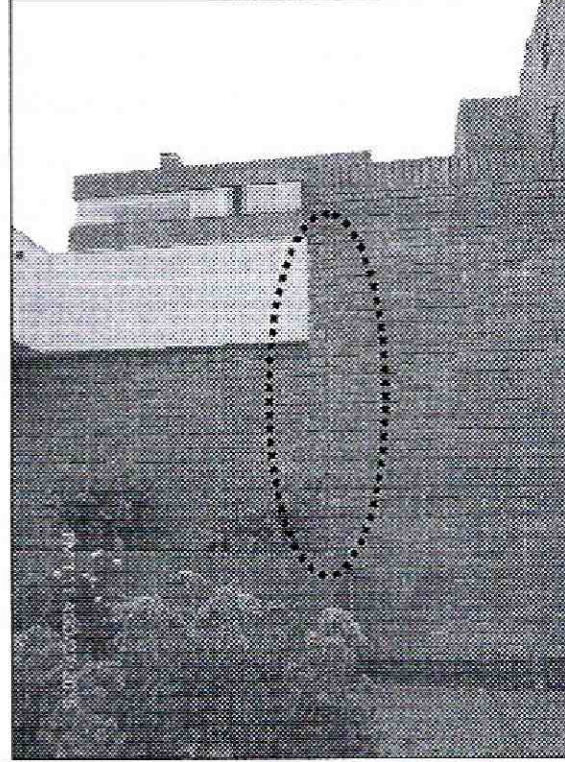
5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



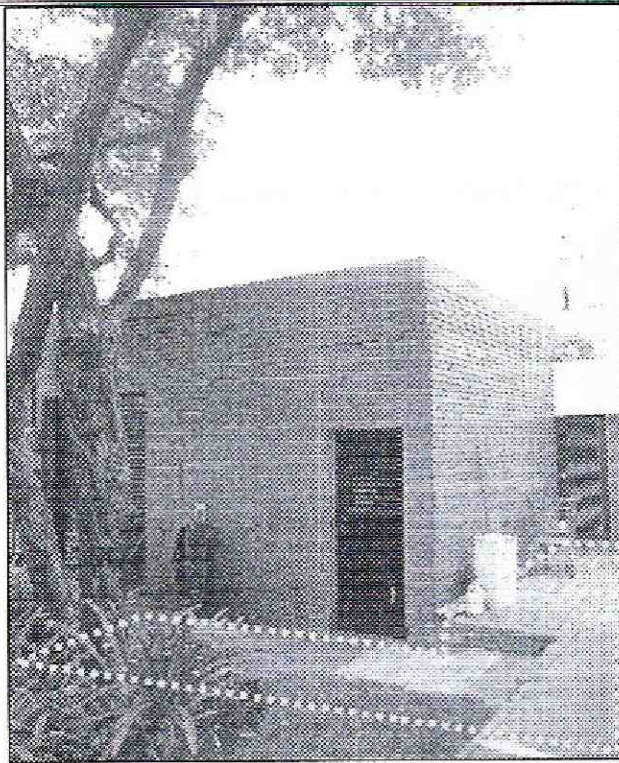
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>ALB ENTE</small> <small>Instituto Departamental de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



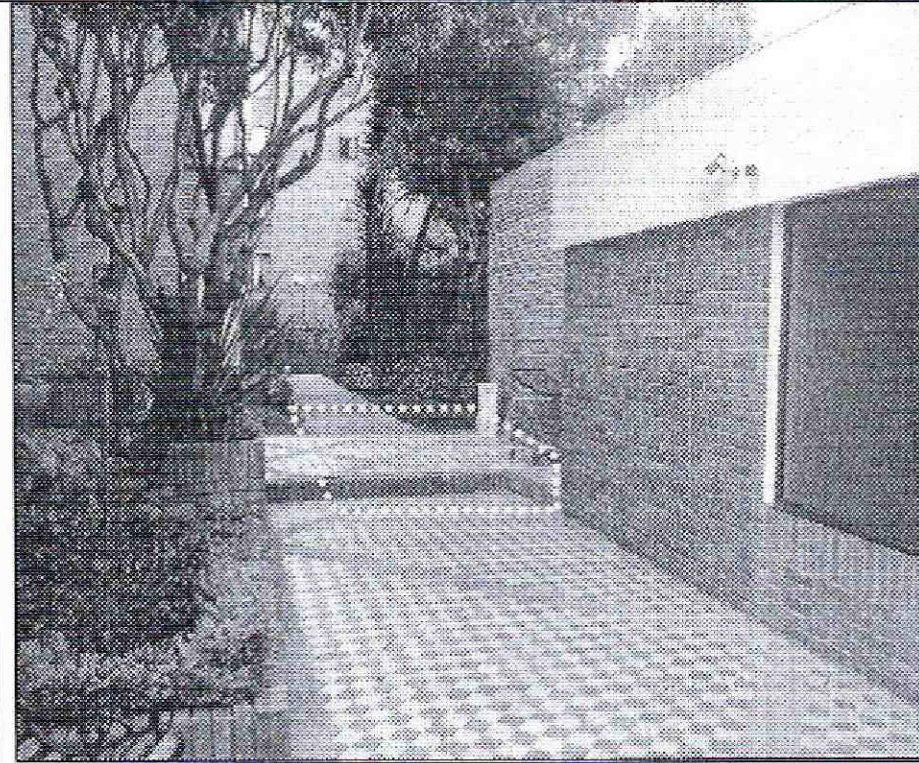
Fotografía 3. Grietas de tendencia diagonal, vertical y horizontal, al costado sur de la edificación usada para recepción, almacenamiento y cuarto de tableros eléctricos del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1.



Fotografía 4. Grietas de tendencia vertical, observada al costado sur de la edificación usada para recepción, almacenamiento y cuarto de tableros eléctricos del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1.

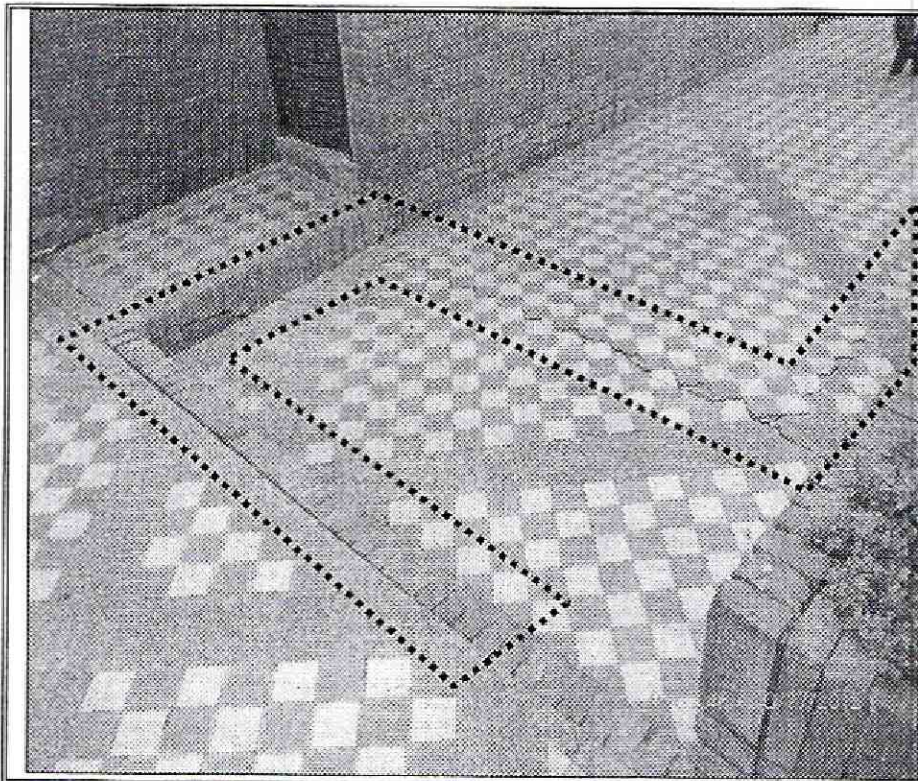


Fotografía 5. Vista de la zona de circulación peatonal restringida, al costado sur de la edificación usada para recepción, almacenamiento y cuarto de tableros eléctricos del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1.

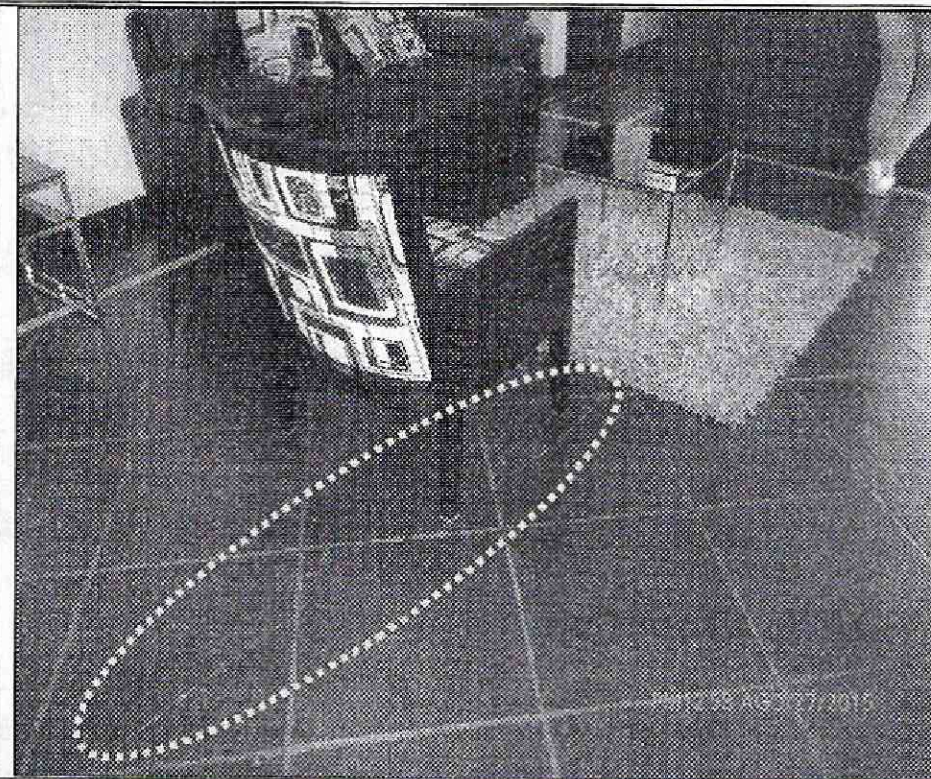


Fotografía 6. Vista de la zona de circulación peatonal restringida, al costado sur de la edificación usada para recepción, almacenamiento y cuarto de tableros eléctricos del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1.

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 7. Fracturas y hundimientos identificados en la zona peatonal del costado sur de la de la edificación usada para recepción, almacenamiento y cuarto de tableros eléctricos del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1.



Fotografía 8. Fracturas de losetas de la zona de recepción del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, en el predio de la Carrera 11 D No. 123 - 46, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén.

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2015ER13821, en el predio de la Carrera 11 D No. 123-46, en el sector catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén

UBICACIÓN	POSIBLE RESPONSABLE	UH	F	A	M
Carrera 11 D No. 123-46 Conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1	Lilia Saldarriaga V	48	48	105	87

UH: Unidades Habitacionales F: Familias A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	No se presentan daños en infraestructura pública aledaña al predio de la Carrera 11 D No. 123 – 46, Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén.
----	--	----	---	--------	---

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no desarrollarse acciones encaminadas a reparar la edificación donde se localiza la zona de recepción, almacenamiento y cuarto de tableros eléctricos del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, ubicado en el predio de la Carrera 11 D No. 123 – 46, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén, así como intervenciones para el control de los asentamientos que se presentan, es posible que los daños identificados se incrementen en mayor medida comprometiendo la estabilidad del costado sur de dicha edificación, situación que se puede acelerar, ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo.

DI-8544

BOGOTÁ
HUMANANA

Página 5 de 8

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBOE</small> <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de amenaza y riesgo del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, ubicado en el predio de la Carrera 11 D No. 123 – 46, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén. Inspección realizada el día 27 de Agosto de 2015.
- Restricción de uso de la zona de almacenamiento de la edificación evaluada y usada a su vez como recepción y cuarto de tableros eléctricos del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, así como del sendero peatonal aledaño. Acción desarrollada bajo el acta de restricción de uso 6639 del 27 de Agosto de 2015.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad del costado sur oriental de la edificación usada como recepción almacenamiento y cuarto de tableros eléctricos del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, en el predio de la Carrera 11 D No. 123 – 46, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por la posibilidad de colapsos parciales dados los daños observados.
- La funcionalidad del sendero peatonal aledaño, adyacente al costado sur oriental de la edificación usada como recepción almacenamiento y cuarto de tableros eléctricos del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, en el predio de la Carrera 11 D No. 123 – 46, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén, se encuentra comprometida en la actualidad por la posibilidad de colapsos parciales de los muros que presentan daños en la mencionada edificación.

10. ADVERTENCIAS.

- En caso de adelantar cualquier intervención en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMRENTIF Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitud (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A la Administración, al Concejo de copropietarios y a los habitantes del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, ubicado en el predio de la Carrera 11 D No. 123 – 46, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén, mantener la recomendación de restricción de uso de zona de almacenamiento de la edificación evaluada, la cual a su vez sirve como recepción y cuarto de tableros eléctricos, hasta tanto se desarrollen las intervenciones que garanticen la estabilidad de dicha edificación.
- A la Administración, al Concejo de copropietarios y a los habitantes del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, ubicado en el predio de la Carrera 11 D No. 123 – 46, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén, mantener la recomendación de restricción del sendero peatonal adyacente a la zona de almacenamiento de la edificación evaluada, la cual a su vez sirve como recepción y cuarto de tableros eléctricos, hasta tanto se desarrollen las intervenciones que garanticen la estabilidad de dicha edificación.
- A la Administración y al Concejo de copropietarios del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, ubicado en el predio de la Carrera 11 D No. 123 – 46, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén, implementar las

DI-8544

BOGOTÁ
HUMANANA

Página 7 de 8

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

acciones necesarias para la reparación, mantenimiento y mejoramiento de la edificación evaluada la cual sirve de almacenamiento, recepción y cuarto de tableros eléctricos; acciones a desarrollar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 y su actualización con el Decreto No. 340 del 13 de febrero de 2012, de acuerdo con la normatividad vigente para el barrio, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la administración, al concejo de copropietarios y a los habitantes del conjunto residencial Santa Bárbara Multicentro Manzana 1, ubicado en el predio de la Carrera 11 D No. 123 – 46, en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad Usaquén, realizar un seguimiento de las condiciones de estabilidad, habitabilidad y funcionalidad de la edificaciones e infraestructura ubicada en el mencionado colegio y del terreno en general, e informar a esta entidad si presentan cambios significativos que alteren o modifiquen la estabilidad del sector.

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: Jairo Mauricio Díaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales MP: 17202122418 CLD Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático