

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8484
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER14393

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: : IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE			
COE	28	MOVIL	6	MAURICIO ARTURO PARRA PARRA			
FECHA	26 de Agosto de 2015	HORA	12:30 m	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector			

DIRECCIÓN	Avenida Carrera 80 No 2-51	ÁREA DIRECTA	0.01 Ha				
BARRIO	Urbanización Llano Grande	POBLACIÓN ATENDIDA	200				
UPZ	80- Corabastos	FAMILIAS	0	ADULTOS	180	NIÑOS	20
LOCALIDAD	8- Kennedy	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0050YDFT	OFICIO REMISORIO	CR-21470				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

3. ANTECEDENTES:

El predio localizado en la Avenida Carrera 80 No 2-51, corresponde a la manzana 01-Lote 01, en el Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy, de acuerdo con la información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD. (Ver Figura No. 1).

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

El Barrio Urbanización Llano Grande en donde se localiza el predio evaluado, fue legalizado mediante la resolución 432 del 18 de Diciembre de 1985, expedido por la Secretaria Distrital de Planeación SPD, para lo cual el Instituto distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo.

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio evaluado, se encuentra en una zona de amenaza por inundación de categoría media y NO se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa.

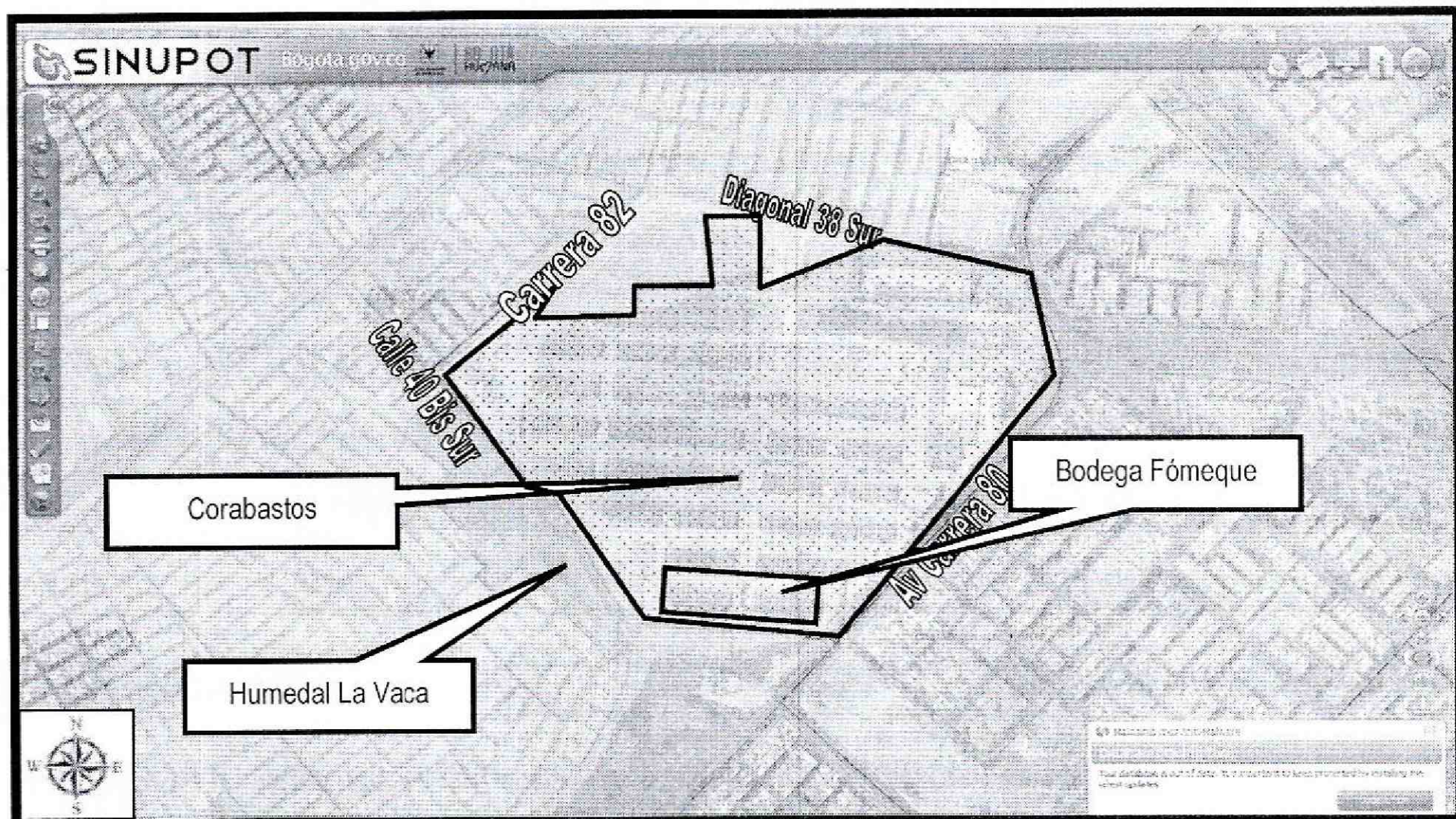


Figura 1. Localización del predio de la Avenida Carrera 80 No 2-51 en el Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy. Tomado de SINPOT

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 26 de Agosto de 2015, en atención al radicado 2015ER14393, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al predio ubicado en la Avenida Carrera 80 No 2-51, en el Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy. El predio corresponde a una plaza de mercado con nombre Corabastos, conformada por varias bodegas. De acuerdo con la solicitud de radicado, se realizó visita técnica a la Bodega Fόμεque que pertenece a una agrupación de bodegas alineadas, localizadas hacia el costado sur de la plaza y que según información de quien atendió la visita, fue construida hace mas de 40 años.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

La Bodega Fόμεque posee un área aproximada a los 300 m² y su conformación estructural está basada en un sistema aproticado de vigas y columnas en concreto reforzado que confinan algunos muros laterales de cerramiento en mampostería de ladrillo macizo. Los pórticos soportan una cubierta conformada por cerchas metálicas que sostienen tejas de asbesto cemento (Ver fotografía 2). La bodega colinda hacia el costado sur con el humedal denominado La Vaca, desde donde se divisa el muro de cerramiento del costado sur de la misma. Dicho muro tiene aproximadamente 30 m de largo por 2.50 m de alto, con ausencia de elementos de confinamiento vertical, presentando en la cara exterior, machones de mampostería cada 3m aproximadamente (Ver fotografía 3).

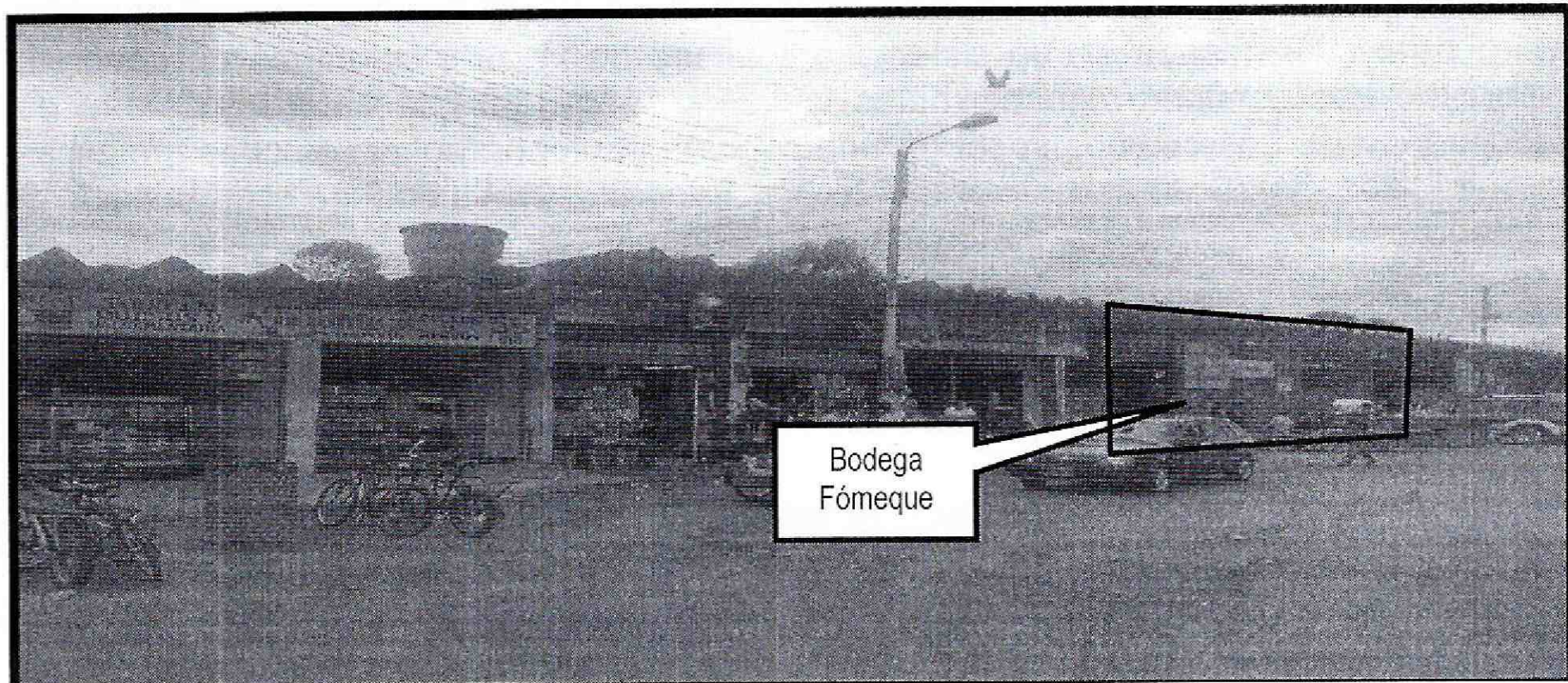
Al interior de la bodega Fόμεque, se evidencia una fisura de tendencia vertical y escalonada en la cara interna del sector central, del muro de mampostería simple, correspondiente al cerramiento del costado sur de la bodega, la fisura se presenta de piso a techo, con aberturas hasta de 4mm (Ver fotografía 4). Desde el punto en donde se puede observar el muro de cerramiento del costado sur de la bodega Fόμεque desde el exterior, se evidencia que se han realizado trabajos de reparación artesanal, por medio de palos de madera, que pretenden "coser" el muro en donde muy seguramente se presentan fisuras de tendencia vertical en la cara externa. Estos trabajos se localizan junto a los machones verticales del muro (Ver fotografía 5).

En las demás bodegas que están incluidas dentro de la línea de bodegas del costado sur, se evidencian fisuras con aberturas alrededor del milímetro, en el acabado de muros divisorios de mampostería simple. (Ver fotografía 6).

Dentro de las posibles causas de las lesiones evidenciadas, tanto en la bodega Fόμεque, como en el resto de bodegas del costado sur de la Plaza de mercado Corabastos están: Asentamientos diferenciales que han sufrido las mismas a lo largo de los años. Es posible que la estructura evaluada se localice dentro de ZMPA del humedal La Vaca, en donde los terrenos posiblemente estén conformados por limos y arcillas que generalmente son de baja capacidad portante y que ante cargas generadas por construcciones pueden generar asentamientos diferenciales, que sumado a las deficiencias constructivas que presenta el muro del costado sur de las bodegas evaluadas, tales como la falta de elementos de confinamiento vertical, es posible que se generen las afectaciones evidenciadas en la estructura.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

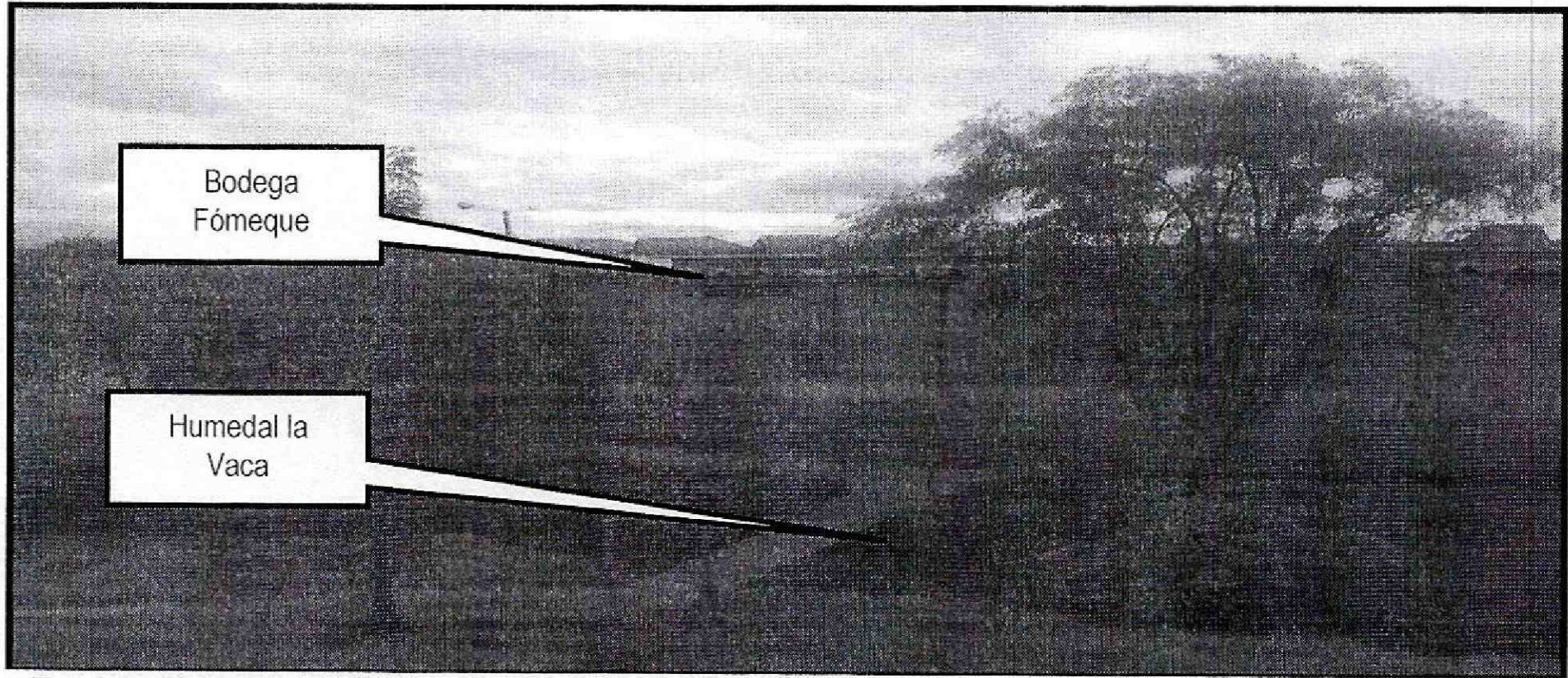


Fotografía 1. Vista general desde el exterior de la bodega Fόμεque, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 80 No 2-51, del Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy.

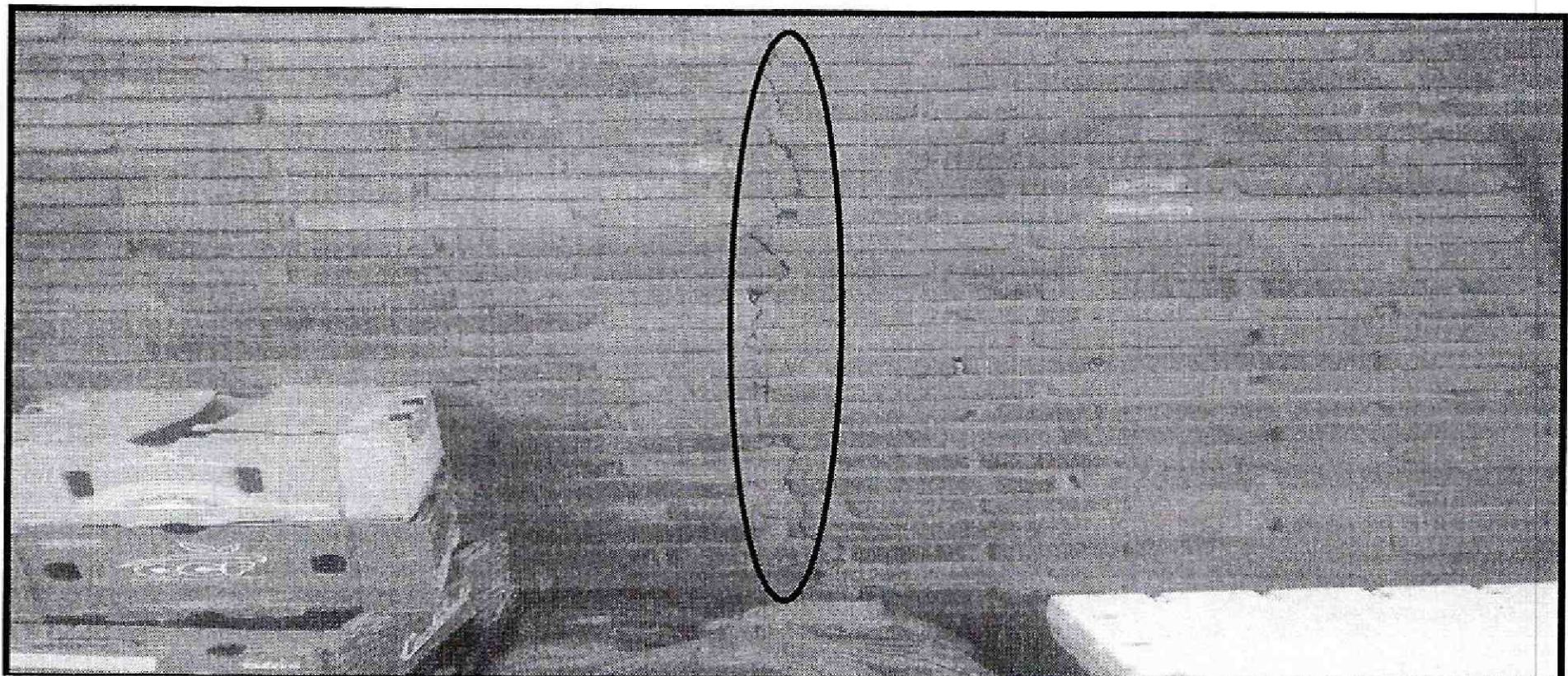


Fotografía 2. Vista general desde el interior de la bodega Fόμεque, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 80 No 2-51, del Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE <small>Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

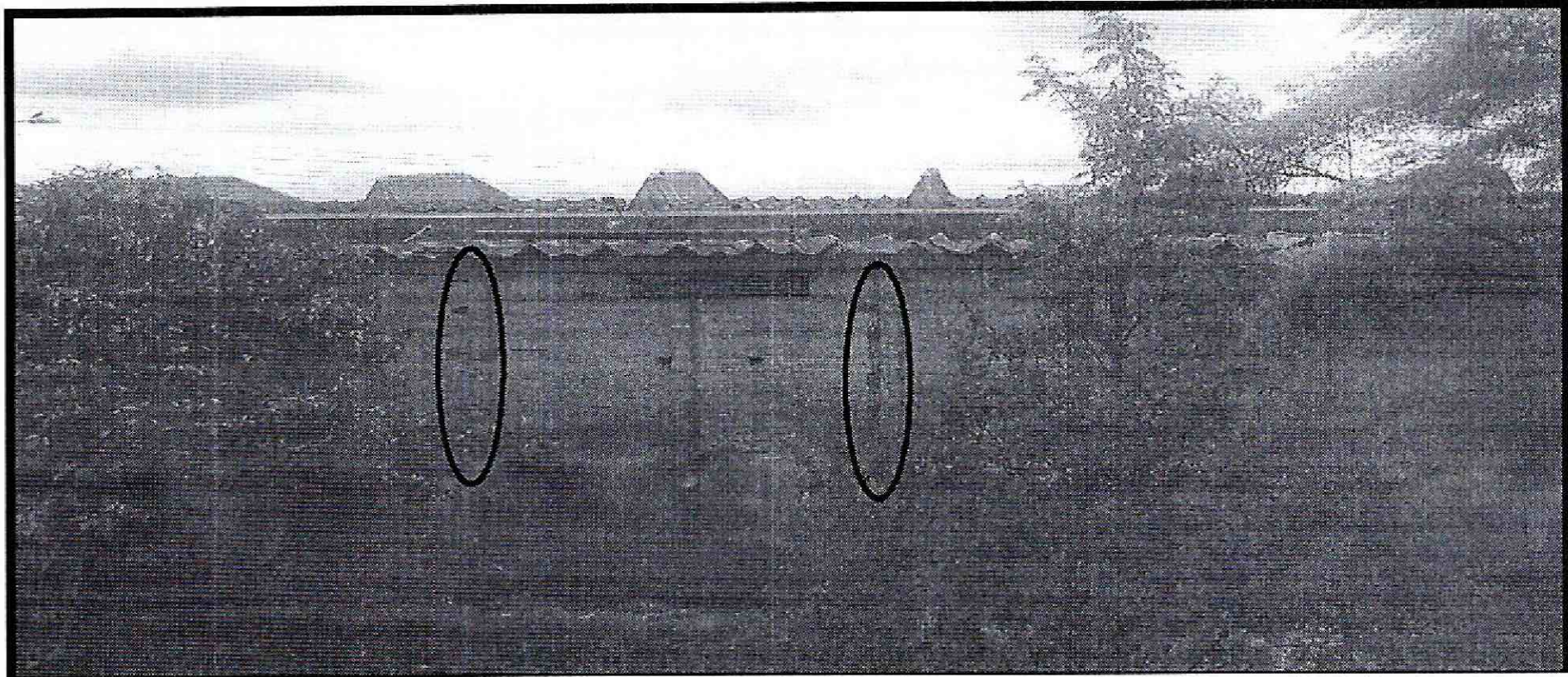


Fotografía 3. Humedal La Vaca que colinda hacia el costado norte con la bodega Fόμεque, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 80 No 2-51, del Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy.

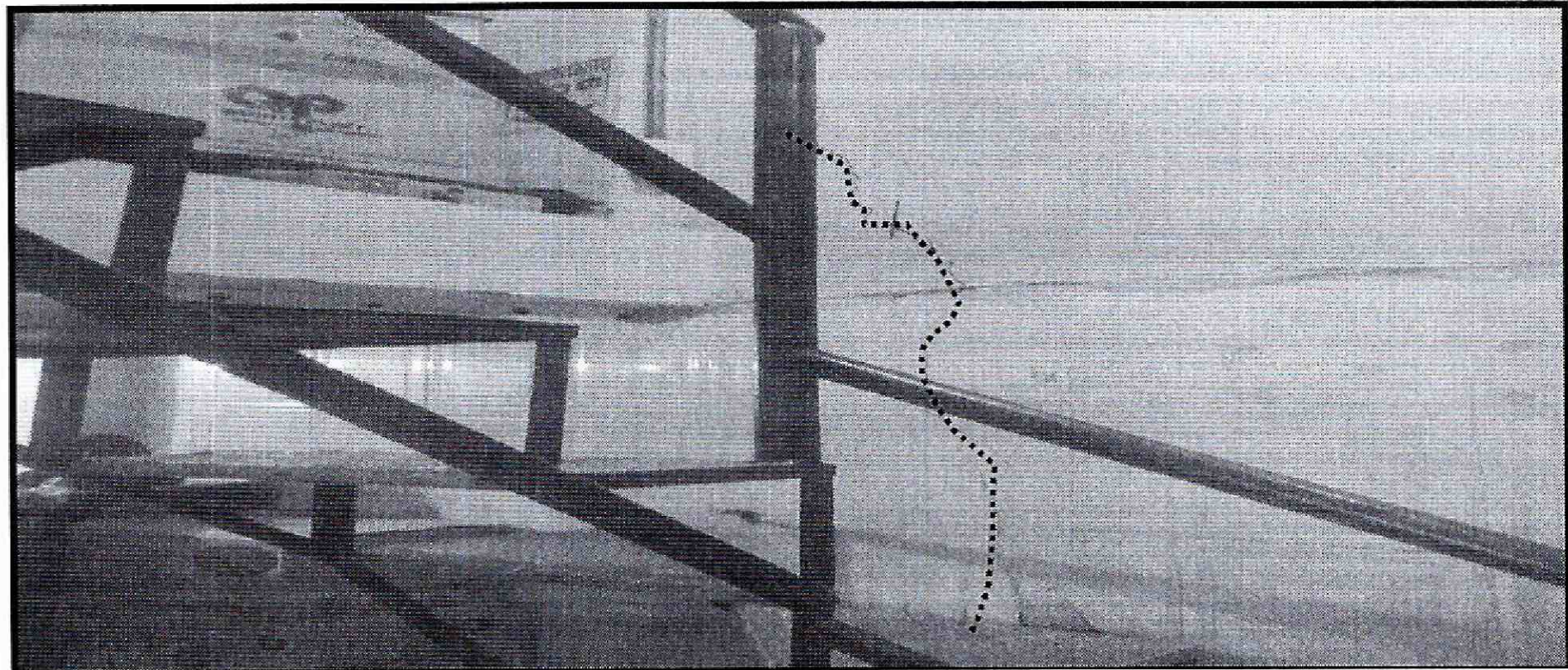


Fotografía 4. Fisura de tendencia vertical y escalonada en el muro de cerramiento del costado sur de la bodega Fόμεque, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 80 No 2-51, del Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 5. Trabajos de reparación adelantados en el muro de cerramiento del costado sur, en la cara externa de la bodega Fόμεque, en el predio ubicado en la Avenida Carrera 80 No 2-51, del Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy.



Fotografía 6. Fisuras en muros divisorios en el resto de bodegas dentro de la línea de bodegas del costado sur, en el predio de la Avenida Carrera 80 No 2-51, del Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

AFECCIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	
----	--	----	---	--------	--

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Dadas las lesiones evidenciadas, podría presentarse un aumento progresivo de las mismas, lo que puede ocasionar colapsos parciales o totales, ante cargas normales de servicio o ante cargas dinámicas tipo sismo.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a las bodegas del costado sur del predio de la Avenida Carrera 80 No 2-51, del Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy.

8. CONCLUSIONES

- De acuerdo a la inspección visual realizada, la estabilidad estructural de la bodega Fόμεque, así como de las bodegas alineadas con esta, en el costado sur de la plaza de mercado Corabastos, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio.
- Adicionalmente, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) en el predio del predio de la Avenida Carrera 80 No 2-51, en el Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy, pueden presentarse afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales de las bodegas del costado sur de la plaza, los cuales eventualmente pueden comprometer la habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial de las mismas. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible precisar.

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.
- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionado con

DI-8484

BOGOTÁ
HUMANA

Página 7 de 9

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

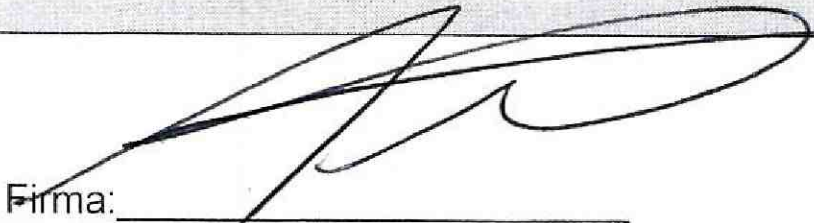

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la plaza de mercado Corabastos, del predio de la Avenida Carrera 80 No 2-51, en el Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy, implementar las acciones de mantenimiento, reforzamiento y mejoramiento de la calidad de las bodegas del costado sur, en especial del muro de cerramiento del costado sur de las bodegas, basadas en un estudio de vulnerabilidad estructural, e interacción suelo estructura, de forma tal que permita establecer la(s) causa(s) detonante(s) de las afectaciones evidenciadas. Este estudio deberá arrojar la metodología pertinente de intervención, que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para sus comportamientos frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- A Al responsable y/o responsable de la plaza de mercado Corabastos, del predio de la Avenida Carrera 80 No 2-51, en el Barrio Urbanización Llano Grande, de la Localidad de Kennedy, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las bodegas de la plaza y del terreno en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de las mismas.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: _____ Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Especialista en Estructuras MP: 25202111210CND
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático