

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8468
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER13369

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE	
COE	28	MOVIL	6	NOHORA GEORGINA LOPEZ BERNAL	
FECHA	26 de Agosto de 2015	HORA	12:00 m	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Calle 2 No 91-11 – Casa 99	ÁREA DIRECTA	1 Ha				
SECTOR	Osorio III	POBLACIÓN ATENDIDA	4				
UPZ	79- Calandamia	FAMILIAS	1	ADULTOS	2	NIÑOS	2
LOCALIDAD	8- kennedy	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0170LRUZ	OFICIO REMISORIO	CR-21405				

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA

 INUNDACIÓN

 ESTRUCTURAL

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES:

El predio localizado en la Calle 2 No 91-11, corresponde a la manzana 10-Lote 01, en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy, de acuerdo con la información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD. (Ver Figura No. 1).

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

El Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. De acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia NO presenta Categorización de amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y se encuentra en una zona de amenaza por inundación de categoría media

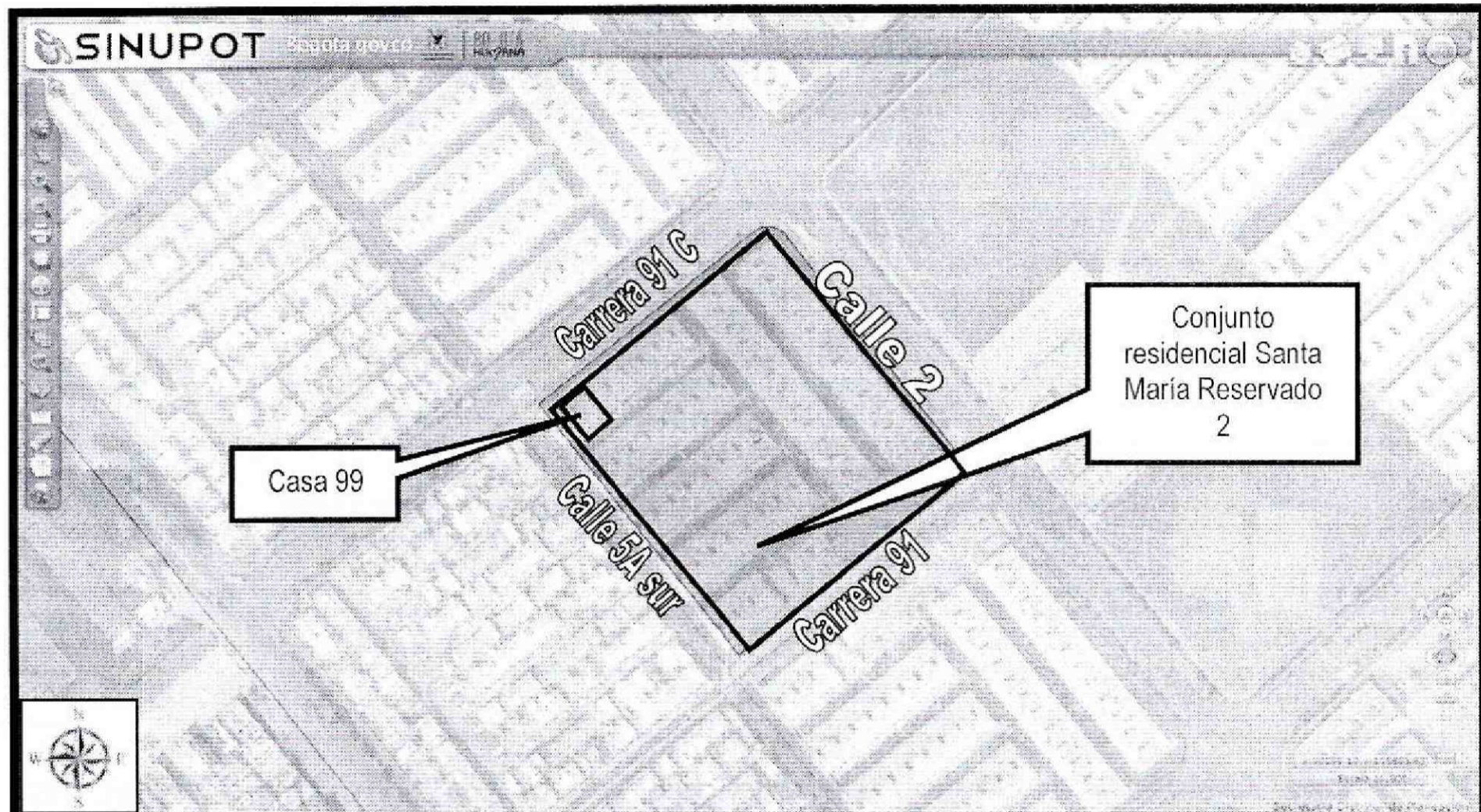


Figura 1. Localización del predio de la Calle 2 No 91-11, en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 26 de Agosto de 2015, en atención al Radicado FOPAE No. 2015ER13369, personal del Instituto de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al predio ubicado en la Calle 2 No 91-11, en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy. La casa hace parte de un conjunto residencial de unidades familiares de tres niveles, llamado Conjunto Residencial Santa María Reservado 2 (Ver Fotografías 1 y 2).

	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

El conjunto está conformado por grandes bloques de casas alineadas, construidas en mampostería estructural, con placas de entre piso macizas en concreto reforzado. La casa 99, construida hace más de 12 años según información de la propietaria, está localizada el extremo sur, del bloque sur oriental del conjunto y colinda hacia el costado sur, con un patio que posee individuos arbóreos de tamaño mediano (Ver fotografías 3 y 4).

En el sendero peatonal en concreto, localizado al interior del conjunto frente a la fachada principal de casa 99, se evidencian fisuras de tendencia longitudinal, en sentido oriente occidente, con aberturas aproximadas a los 2mm, tanto en la superficie, como en la canal que conduce las aguas lluvias (Ver fotografía 5 y 6).

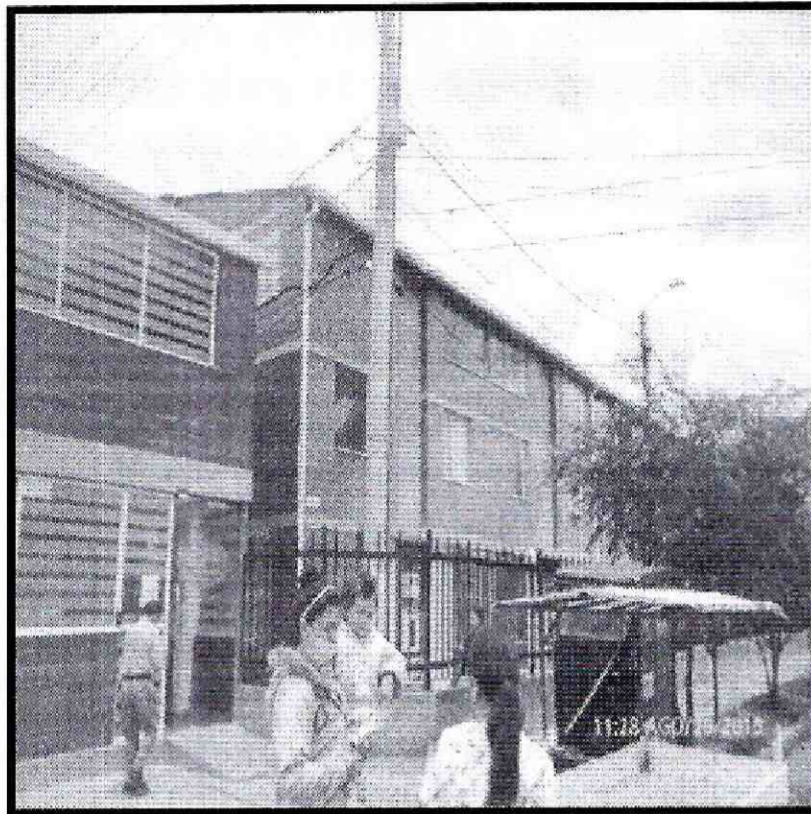
El muro de fachada junto a la puerta de acceso, presenta en las 5 hiladas inferiores, separación de forma escalonada de sus mampuestos, reflejada tanto en la cara exterior como en la interior del muro. La separación en el mortero de pega de las unidades de ladrillo, es de aproximadamente 3mm, orientada de sur a norte, siendo la separación del costado sur la que se encuentra en la quinta hilada (Ver fotografía 7 y 8).

Al interior de la vivienda, en la esquina sur occidental, junto al muro de fachada que presenta lesiones, se evidencian fisuras de tendencia longitudinal, con aberturas aproximadas al milímetro sobre la placa de contrapiso en concreto reforzado (Ver fotografía 9). La escalera en concreto reforzado, que permite el acceso al segundo nivel, localizada en el sector sur de la vivienda, presenta fisuras de tendencia horizontal y vertical con aberturas entre 1 y 2 mm en la cara inferior de los escalones (Ver fotografía 10). Desde el tercer nivel, se evidencia una separación de las tejas de asbesto cemento de la cubierta en aproximadamente 5 cm, en el sector central (Ver fotografía 11).

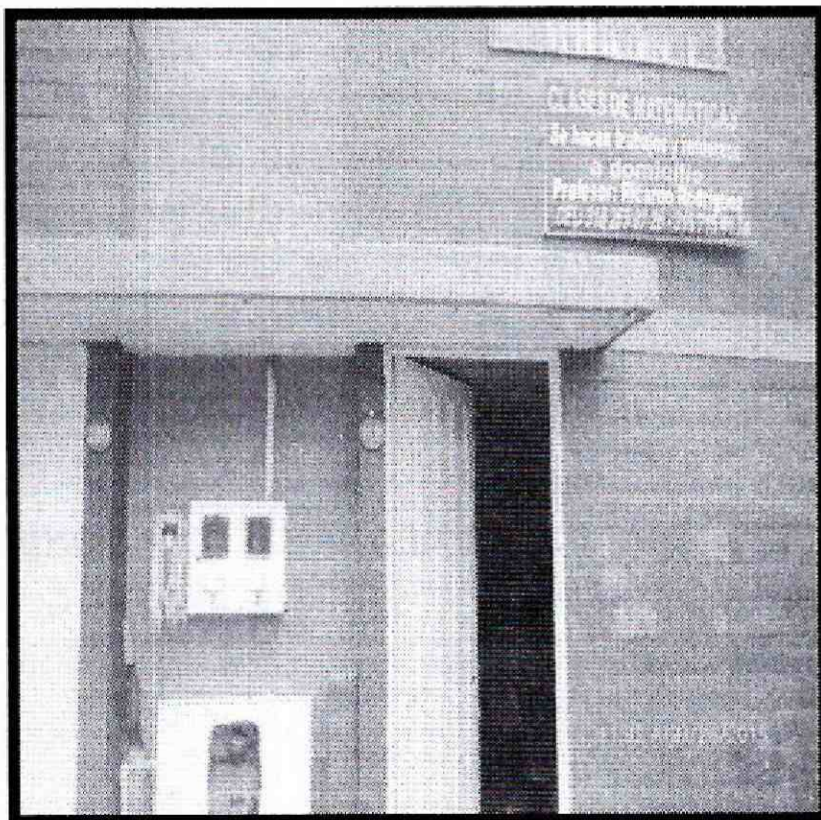
Teniendo en cuenta la forma y localización de las fisuras y afectaciones evidenciadas en la vivienda, las mismas pueden ser producto de asentamientos diferenciales que está sufriendo la casa 99, hacia el costado sur occidental.

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>		Código:	GAR- FT - 03
			Versión:	03
			Fecha de revisión:	01/10/2014

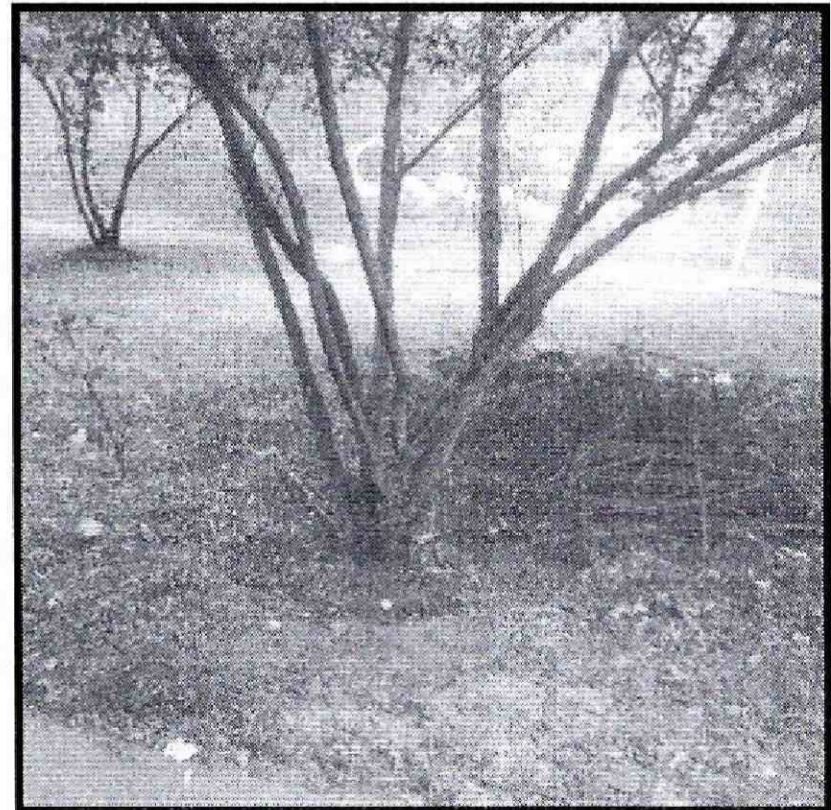
5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografías 1y 2. Vista general del Conjunto Residencial Santa María Reservado, en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy.

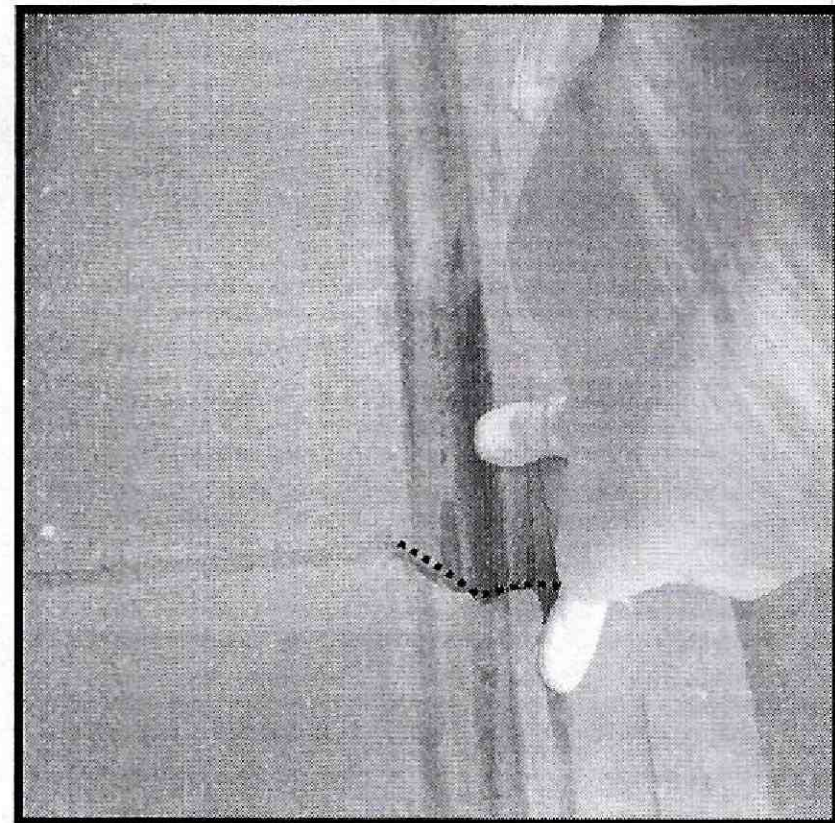
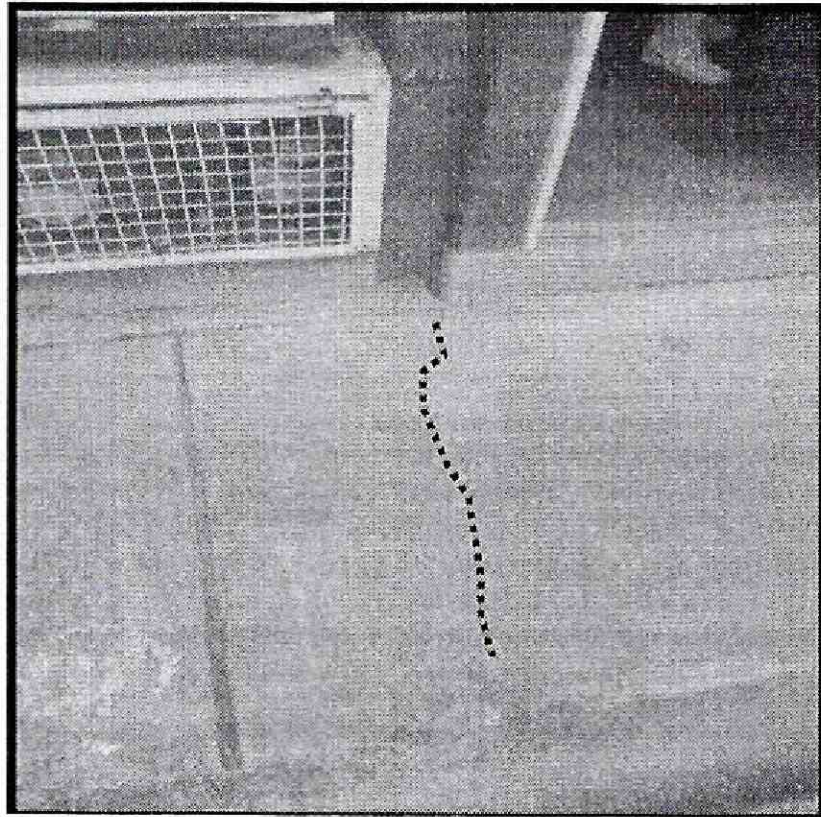


Fotografía 3. Vista de la Fachada de la casa 99 en el Conjunto Residencial Santa María Reservado 2.

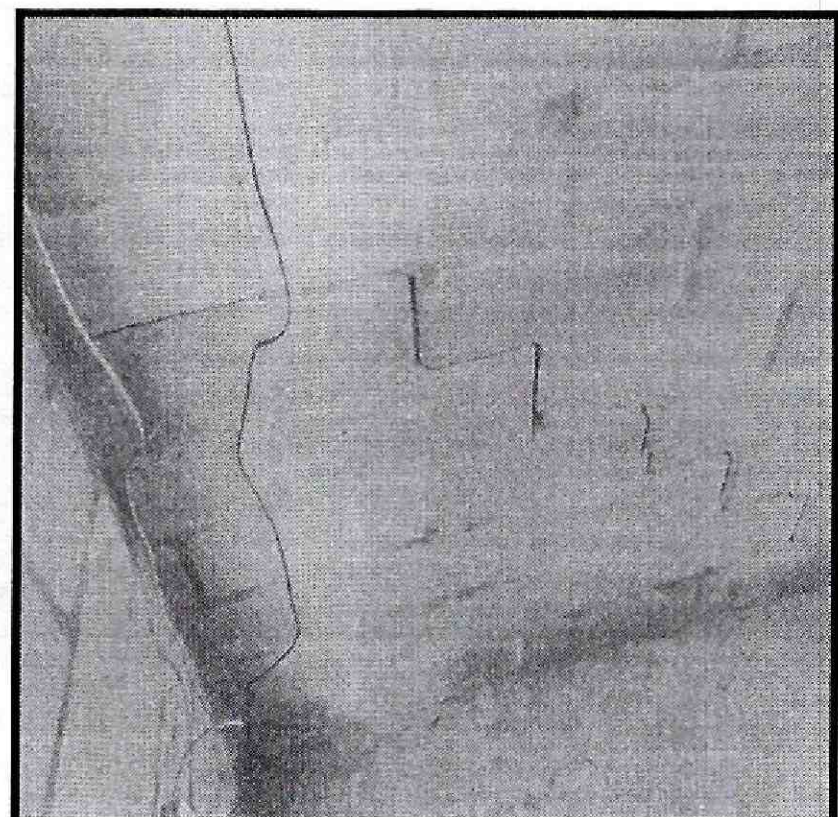
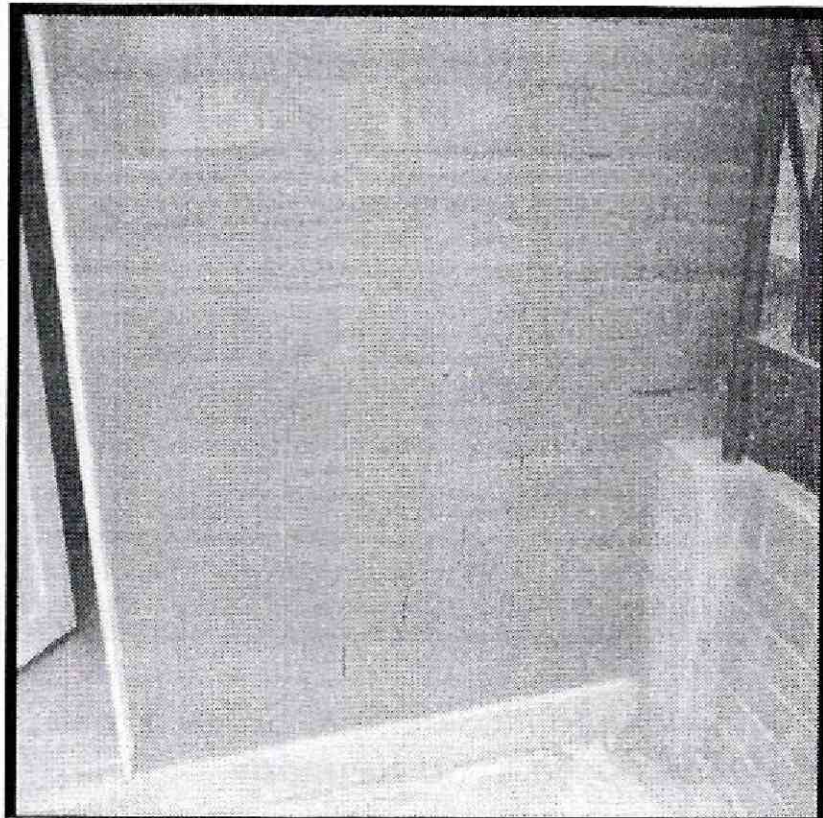


Fotografía 4. Arbustos de tamaño mediano, al costado sur de la casa 99 en el Conjunto Residencial Santa María Reservado 2

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

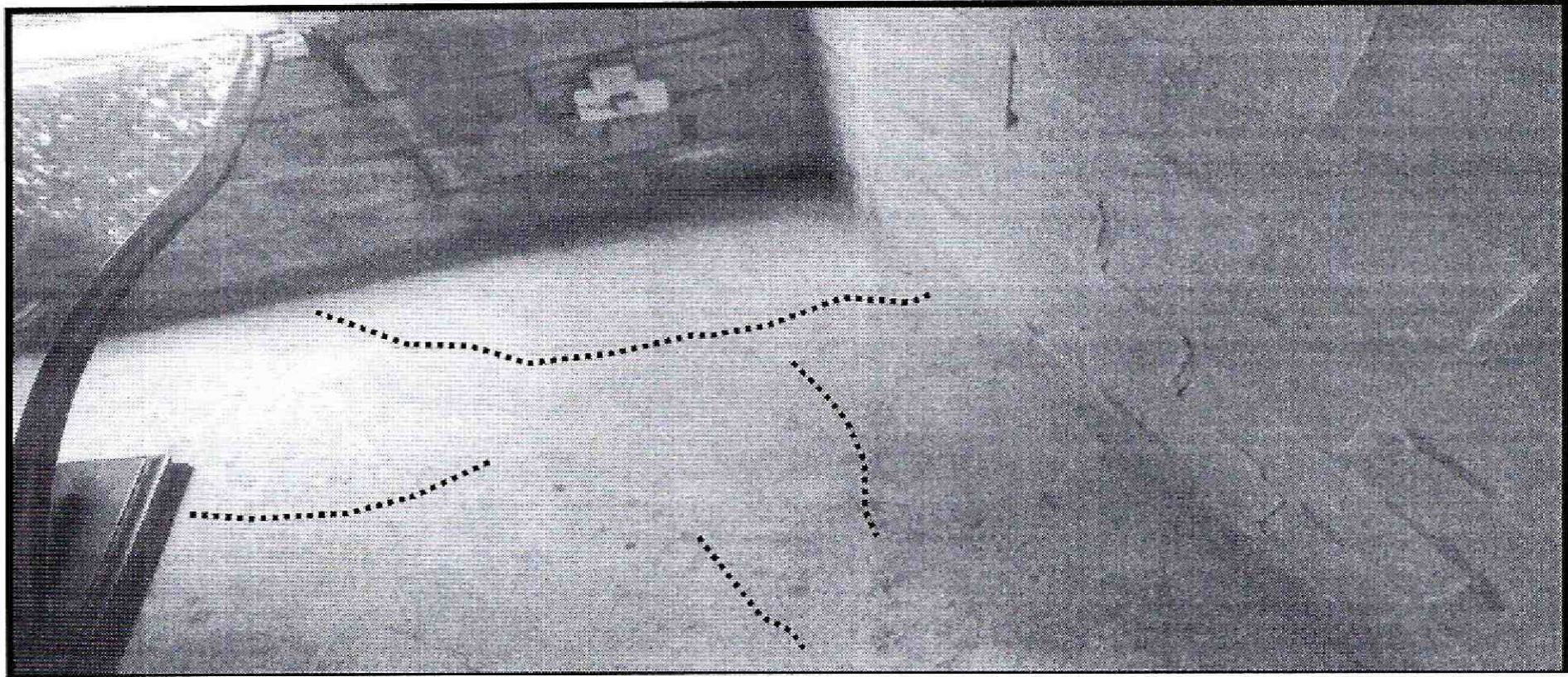


Fotografías 5 y 6. Fisuras de tendencia longitudinal sobre el andén y en canal de aguas lluvias frente a la casa 99, en el Conjunto Residencial Santa María Reservado 2, en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy.

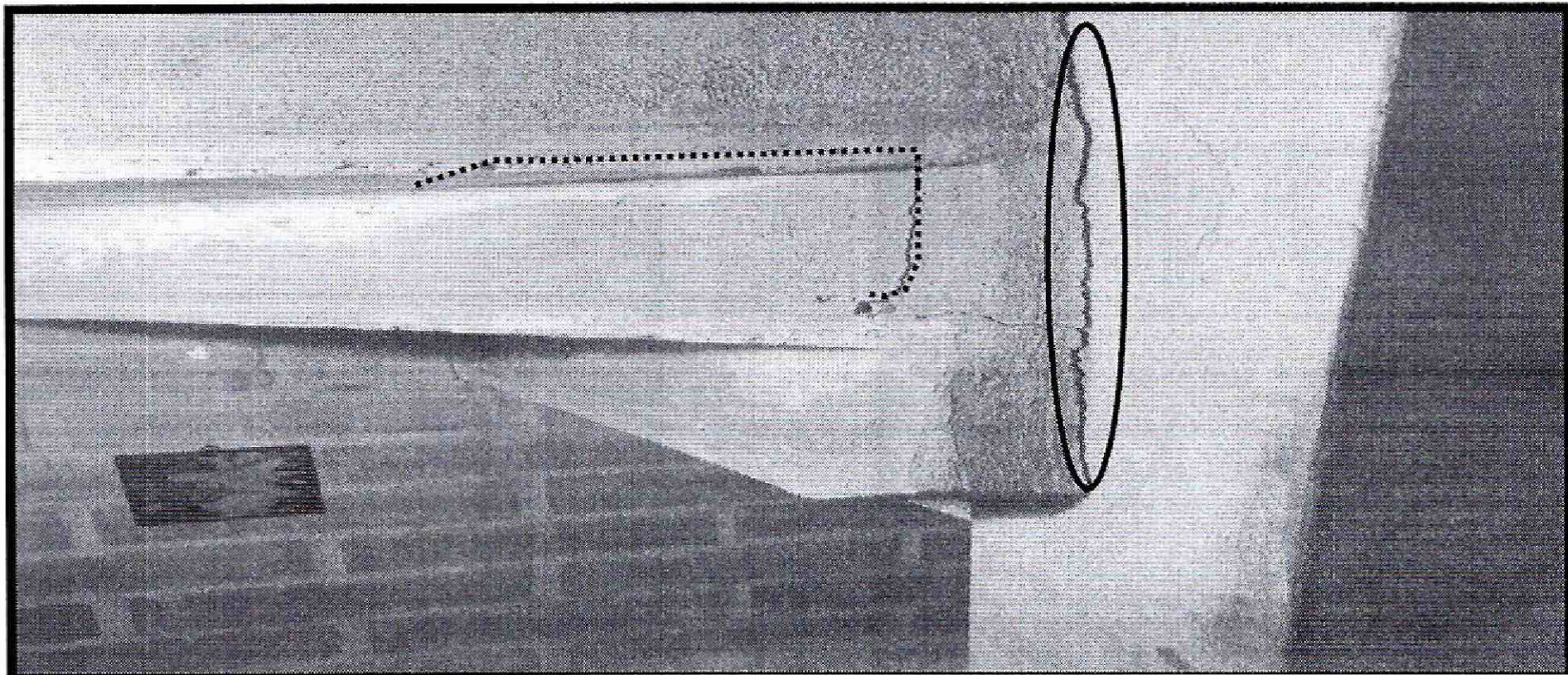


Fotografías 7 y 8. Separación de mampuestos en el muro de fachada junto a la puerta de acceso en la casa 99, en el Conjunto Residencial Santa María Reservado 2 en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Capital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

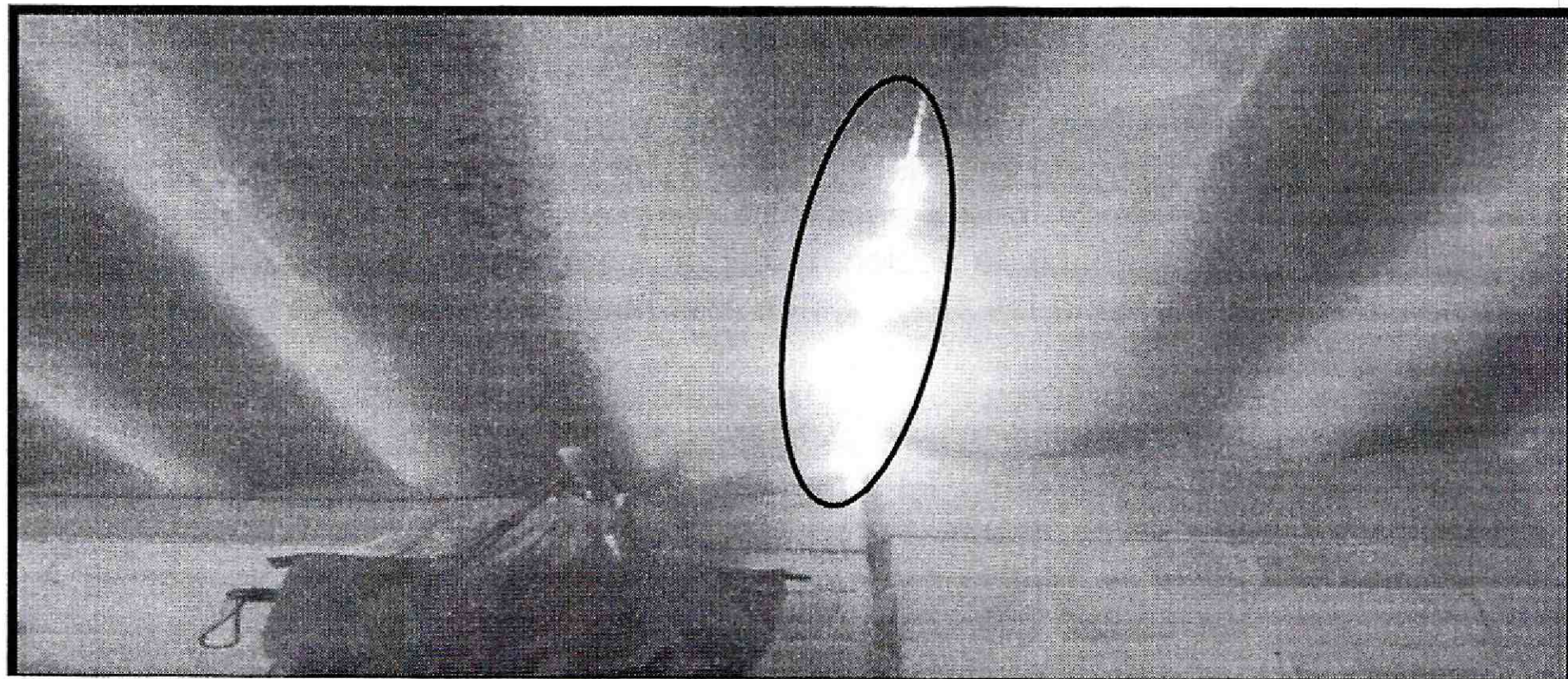


Fotografía 9. Fisuras de tendencia longitudinal en la esquina sur occidental de la casa 99, del Conjunto Residencial Santa María Reservado 2 en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy.



Fotografía 10. Fisuras de tendencia vertical en la cara inferior de los escalones de la escalera que permite el acceso al segundo nivel de la casa 99, del Conjunto Residencial Santa María Reservado 2 en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy.

	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014



Fotografía 11. Separación de las tejas de cubierta vistas desde el tercer nivel de la casa 99, del Conjunto Residencial Santa María Reservado 2 en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	
----	--------------------------	----	-------------------------------------	--------	--

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

En caso de no implementarse, por parte de los responsables de la casa 99, del Conjunto Residencial Santa María Reservado 2, ubicado en el predio de la Calle 2 No 91-11, en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy, obras de reforzamiento y/o reconstrucción de los elementos que presentan afectaciones, podrían presentarse avances de las mismas, conllevando al deterioro en la estructura de la vivienda.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a la casa 99, del Conjunto Residencial Santa María Reservado 2, del predio de la Calle 2 No 91-11, en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la casa 99, del Conjunto Residencial Santa María Reservado 2, del predio de la Calle 2 No 91-11, en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy, no se encuentra comprometida en la actualidad por las lesiones evidenciadas, ante la acción de cargas normales de servicio, lesiones que posiblemente obedecen a los procesos de asentamiento diferenciales que presenta la vivienda.
- Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) en la casa 99, del Conjunto Residencial Santa María Reservado 2, del predio de la Calle 2 No 91-11, en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy, puede presentar afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales, los cuales eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible precisar.

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.
- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- A los propietarios y/o responsables de la casa 99, del Conjunto Residencial Santa María Reservado 2, del predio de la Calle 2 No 91-11, en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy, realizar la reparación y/o reforzamiento de los elementos que presentan lesiones. Lo anterior con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.
- Al responsable o responsables de la casa 99, del Conjunto Residencial Santa María Reservado 2, del predio de la Calle 2 No 91-11, en el Sector Catastral Osorio III, de la Localidad de Kennedy, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la vivienda y del terreno en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.
- A los responsables de la casa 99, del Conjunto Residencial Santa María Reservado 2, del predio de la Calle 2 No 91-11, en el Sector Catastral Osorio III, se recomienda adelantar un estudio detallado de ingeniería en donde se analice de manera integral el conjunto suelo estructura, la vulnerabilidad estructural y la estabilidad geotécnica, de tal forma que permita establecer la(s) causa(s) detonante(s) de los procesos de asentamiento y el nivel de afectación estructural que eventualmente pudiera tener la edificación. Estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas.
- Se remite copia a la Secretaría Distrital de Ambiente, y al Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis, para que se realice una valoración del potencial de succión de los árboles localizados en el costado sur de la casa 99 y determinen las acciones requeridas para limitar o detener los procesos de asentamientos

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. AMBIENTE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

diferenciales de la edificación emplazada en el predio en comento, en caso que se determine que existe una relación entre dichos asentamientos y los individuos arbóreos cercanos al emplazamiento de la edificación.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró	
	
Firma: _____ Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Especialista en Estructuras MP: 25202111210CND	
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica	
11.2 Revisó	
	
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático	