

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>INSTITUTO DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8261**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RADICADO IDIGER 2015ER7769**

**1. DATOS GENERALES**

ATENDIÓ: ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ				SOLICITANTE	
COE	23	MOVIL	6	Marisol Ortiz	
FECHA	22 de Mayo de 2015	HORA	9:35 am	<b>VIGENCIA:</b> Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.	

DIRECCIÓN	Dg 62H Bis Sur No. 74A – 53.	ÁREA DIRECTA	200 m <sup>2</sup>				
BARRIO	Conjunto Residencial Altos de Galicia	POBLACIÓN ATENDIDA	40				
UPZ	69 – Ismael Perdomo	FAMILIAS	8	ADULTOS	24	NIÑOS	16
LOCALIDAD	19 – Ciudad Bolívar	PREDIOS EVALUADOS	8				
CHIP	AAA0185NAEP	OFICIO REMISORIO	CR-20665				

**2. TIPO DE EVENTO**

REMOCIÓN EN MASA 
                         
 INUNDACIÓN 
                         
 ESTRUCTURAL

**ACLARACION**

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

**3. ANTECEDENTES:**

El predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74A – 53, se localiza en el sector catastral Rincón de Galicia de la Localidad de Ciudad Bolívar.

De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial – POT (Decreto 190/2004), el sector donde se localiza el predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74A – 53, del Conjunto Residencial



 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO</small>	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

Altos de Galicia, de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentra en una zona de amenaza media por fenómenos de remoción en masa. (Ver figura 1).

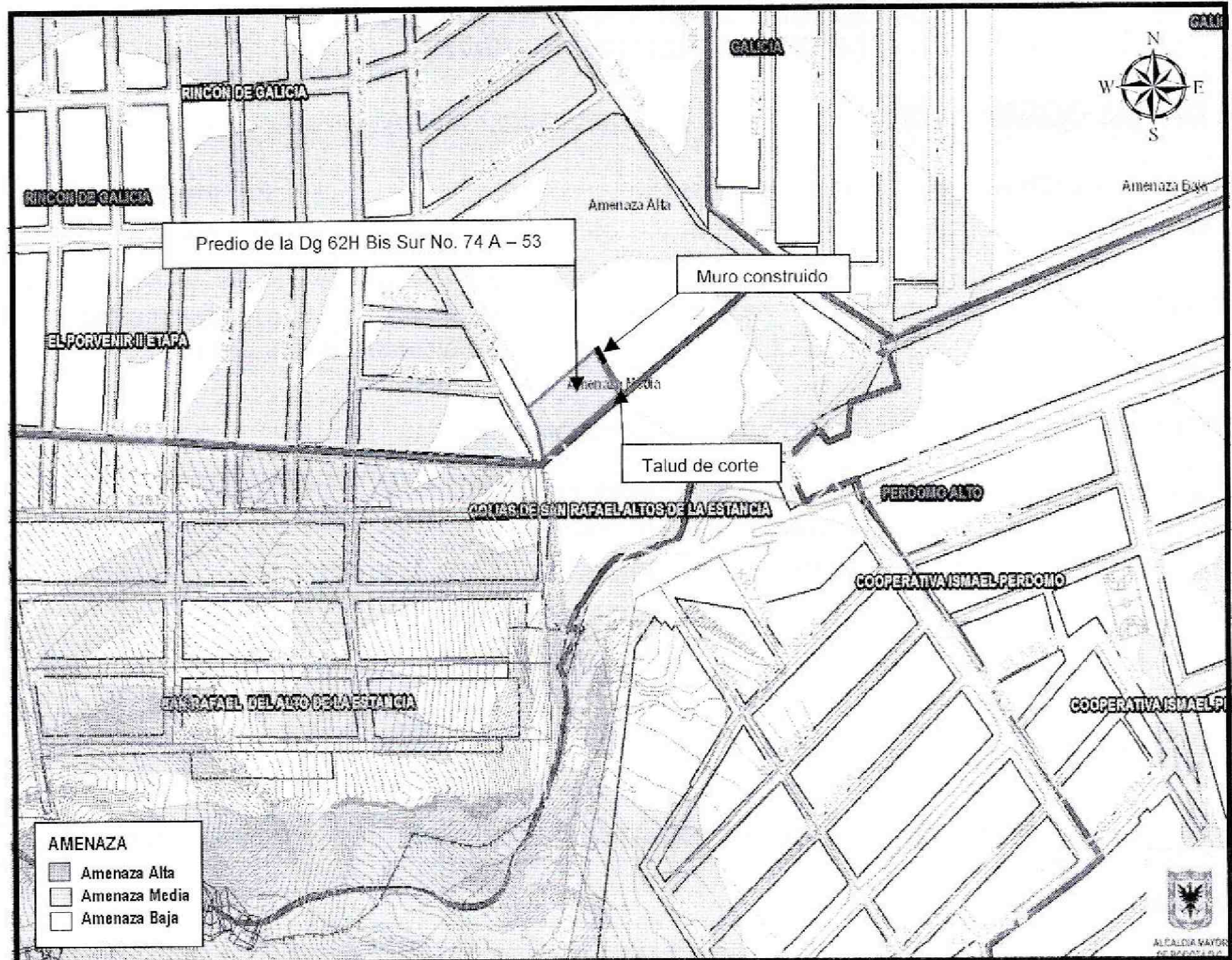


Figura 1. Localización y nivel de amenaza del predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74A - 53. Conjunto Residencial Altos de Galicia, de la Localidad de Ciudad Bolívar. Fuente. GEOPORTAL.

#### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención a radicado IDIGER 2015ER7769, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día veintidós (22) de Mayo de 2015 al predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74A - 53, Conjunto Residencial Altos de Galicia, de la Localidad de Ciudad Bolívar; notándose que en el sector existen cinco (5) bloques, constituidos por 20 viviendas cada uno, para un total de 100, viviendas de tres (3) niveles cada una, construidas en mampostería estructural, con cubiertas en teja de asbesto cemento (Ver foto 1).

Para el emplazamiento y posterior construcción del Conjunto Residencial Altos de Galicia en el predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74A - 53, se adecuo sobre el costado nororiental, un



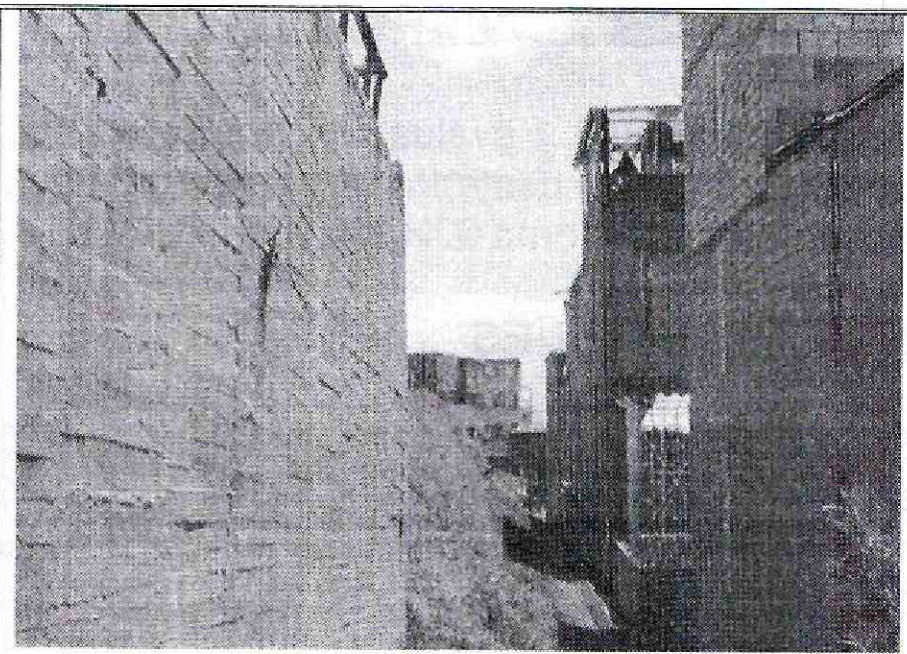
 <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

talud de corte con una pendiente cercana a los 60°, altura de 4 metros y longitud de 50 metros aproximadamente. Como medida de contención se implementó en la parte superior sobre el costado nororiental del talud un muro en concreto reforzado con dimensiones de 15 metros de longitud por unos 4 metros de altura (Ver foto 2). La otra sección (costado suroriental, parte inferior) del talud de 50 m aproximadamente, no presenta medidas de protección, se evidencian afectaciones como desprendimientos menores de la cobertura vegetal, material depositado en la base del talud, sin causar afectaciones sobre las viviendas allí emplazadas. Para el manejo de aguas de escorrentía superficial y subsuperficial, existe en el tramo donde se encuentra protegido el talud, un canal en concreto en la parte inferior del talud y lloraderos en el muro de contención del talud (Ver fotografía 3 y 4).

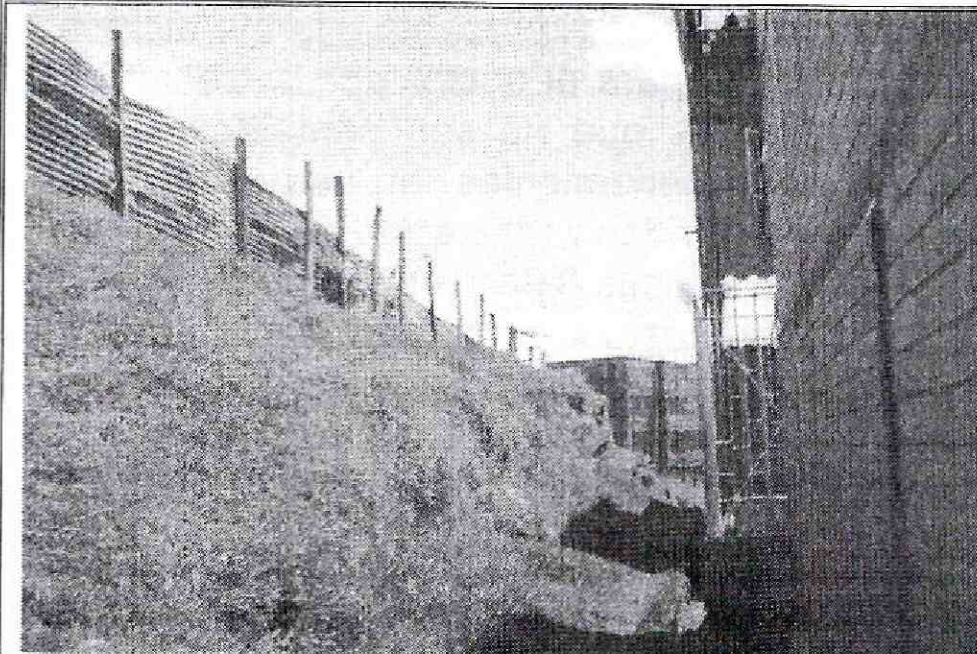
### 5. REGISTRO FOTOGRAFICO



**Foto No. 1.** Aspecto de las viviendas emplazadas en el predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74A - 53, Conjunto Residencial Altos de Galicia, de la Localidad de Ciudad Bolívar.



**Foto No. 2.** Vista del muro en concreto, sobre el costado nororiental del predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74A - 53, Conjunto Residencial Altos de Galicia, de la Localidad de Ciudad Bolívar.



**Foto No. 3.** Vista del talud de corte y cerramiento en teja de zinc, sobre el costado nororiental del predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74A - 53, Conjunto Residencial Altos de Galicia, de la Localidad de Ciudad Bolívar.



**Foto No. 4.** Vista del canal en concreto, sobre el costado nororiental del predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74A - 53, Conjunto Residencial Altos de Galicia, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

DI-8261

**BOGOTÁ**  
HUMANA

Página 3 de 5



	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	¿CUAL?	
----	--------------------------	----	-------------------------------------	--------	--

### 6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Nuevos desprendimientos del material que conforma la cobertura del talud de corte ubicado sobre el costado nororiental, del conjunto residencial altos de Galicia, emplazado en el predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74 A – 53, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

### 7. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad del talud de corte ubicado sobre el costado nororiental del conjunto residencial altos de Galicia, emplazado en el predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74 A – 53, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

### 8. CONCLUSIONES

La estabilidad estructural y habitabilidad del Conjunto Residencial Altos de Galicia, emplazado en el predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74 A – 53, en la Localidad de Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad por los desprendimientos menores de la cobertura vegetal que conforma el talud de corte ubicado sobre el costado nororiental del conjunto.

### 9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que observadas las lesiones evidenciadas en la edificación, las mismas pudieren presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismos u otras), por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en esta (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.
- Es obligación de los propietarios y/o responsables del inmueble, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el código de construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 25/90), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de las edificaciones.

DI-8261

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

Página 4 de 5





 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR- FT - 03
		Versión:	03
		Fecha de revisión:	01/10/2014

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio ubicado en la Diagonal 62H Bis Sur No. 74 A – 53, del Conjunto Residencial Altos de Galicia, de la Localidad de Ciudad Bolívar, corresponde a la información suministrada en campo por las personas que atendieron la visita. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

## 10. RECOMENDACIONES

- Implementar por parte de los responsables del predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74 A – 53, donde se emplaza el Conjunto Residencial Altos de Galicia, de la Localidad de Ciudad Bolívar, obras de protección y drenaje, sobre el costado nororiental del talud, para garantizar la estabilidad del mismo.
- Al responsable y/o responsables del predio de la Diagonal 62H Bis Sur No. 74 A – 53, donde se emplaza el Conjunto Residencial Altos de Galicia, de la Localidad de Ciudad Bolívar, realizar monitoreo a las condiciones de estabilidad del talud de corte ubicado sobre el costado nororiental del conjunto, e informar al IDIGER si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa las condiciones del mismo.

## 11. APROBACIONES

<b>11.1 Elaboro</b>
 Firma: _____ Nombre: <b>ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ</b> Profesión: ING.GEOLOGO – ESP. EN GEOTECNIA VIAL MP: 15223-72192 BYC
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
<b>11.2 Reviso</b>
 <b>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA</b> Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático