 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

**DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI – 8232**  
**SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO**  
**COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**RADICADO IDIGER No. 2015ER6197**

### 1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: FREDY ENRIQUE QUIROGA QUIRA				SOLICITANTE: Comunidad	
COE	20	MÓVIL	10		
FECHA	23 de Abril de 2015	HORA	11:10 AM	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Carrera 8C Este Con Calle 35 Sur	ÁREA DIRECTA	500 m <sup>2</sup>		
SECTOR CATASTRAL:	Santa Ines Sur	POBLACIÓN ATENDIDA	45		
UPZ	32-San Blas	FAMILIAS	15	ADULTOS	30
LOCALIDAD	4-San Cristóbal	PREDIOS EVALUADOS	1		
CHIP	AAA0170MLWW	OFICIO REMISORIO	CR-20609		
		NIÑOS	15		

### ACLARACIÓN

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

### 2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA  INUNDACIÓN  ESTRUCTURAL

### 3. ANTECEDENTES:

El Sector de la Carrera 8C Este Con Calle 35 Sur, se localizan en el Sector Catastral Santa Inés Sur de la Localidad de San Cristóbal y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector presenta una condición de Amenaza Media por procesos de remoción en masa.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
CORPORACIÓN  
DE ASESORIA Y FORTALECIMIENTO

## DIAGNÓSTICO TÉCNICO

Código:

GAR-FT-03

Versión:

03

Código  
documental:

01/10/2014

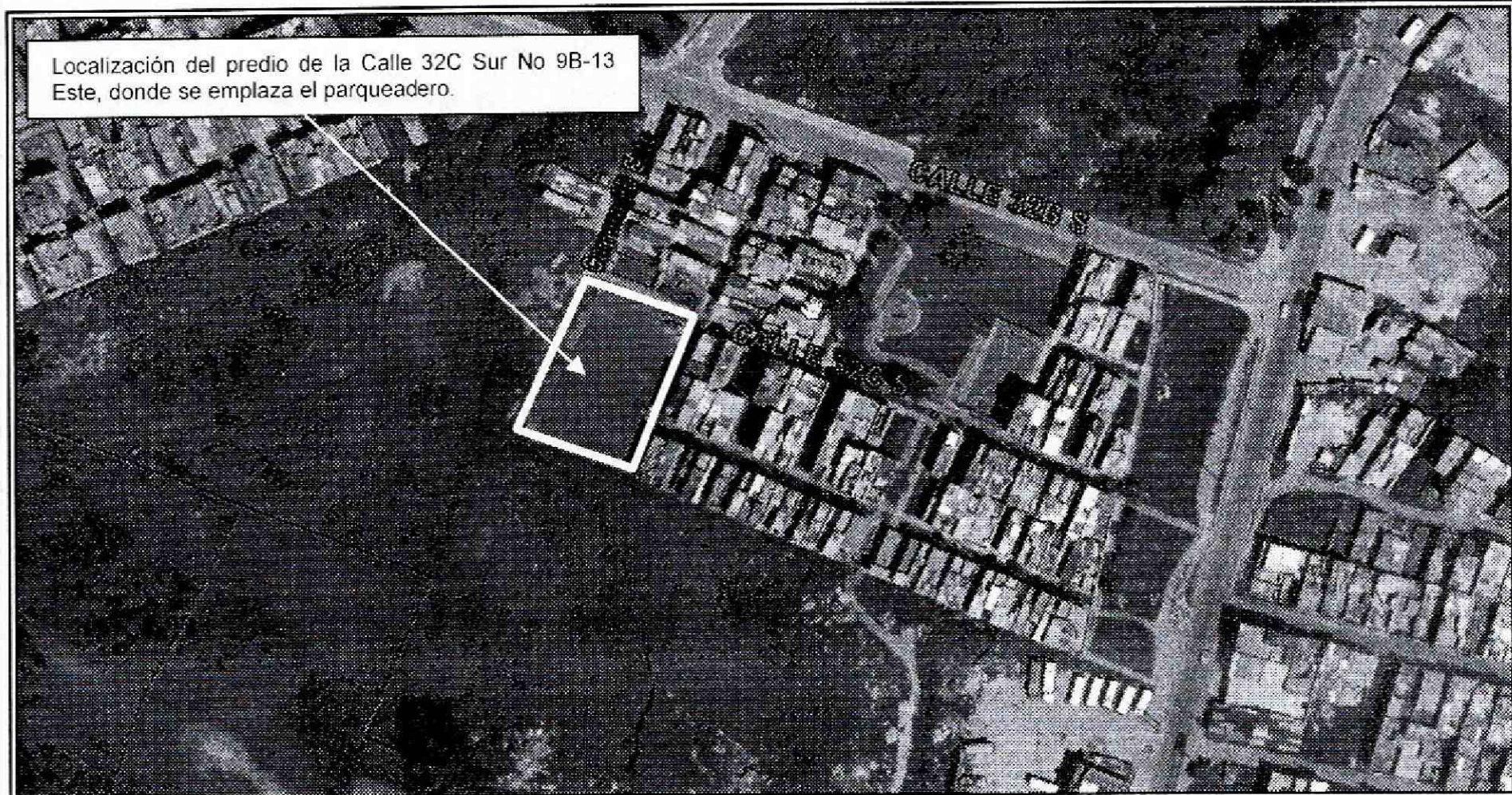


FIGURA 1. Localización del sector de la Carrera 8 Este Con Calle 35 Sur en el sector Catastral Santa Ines Sur de la Localidad de San Cristobal.

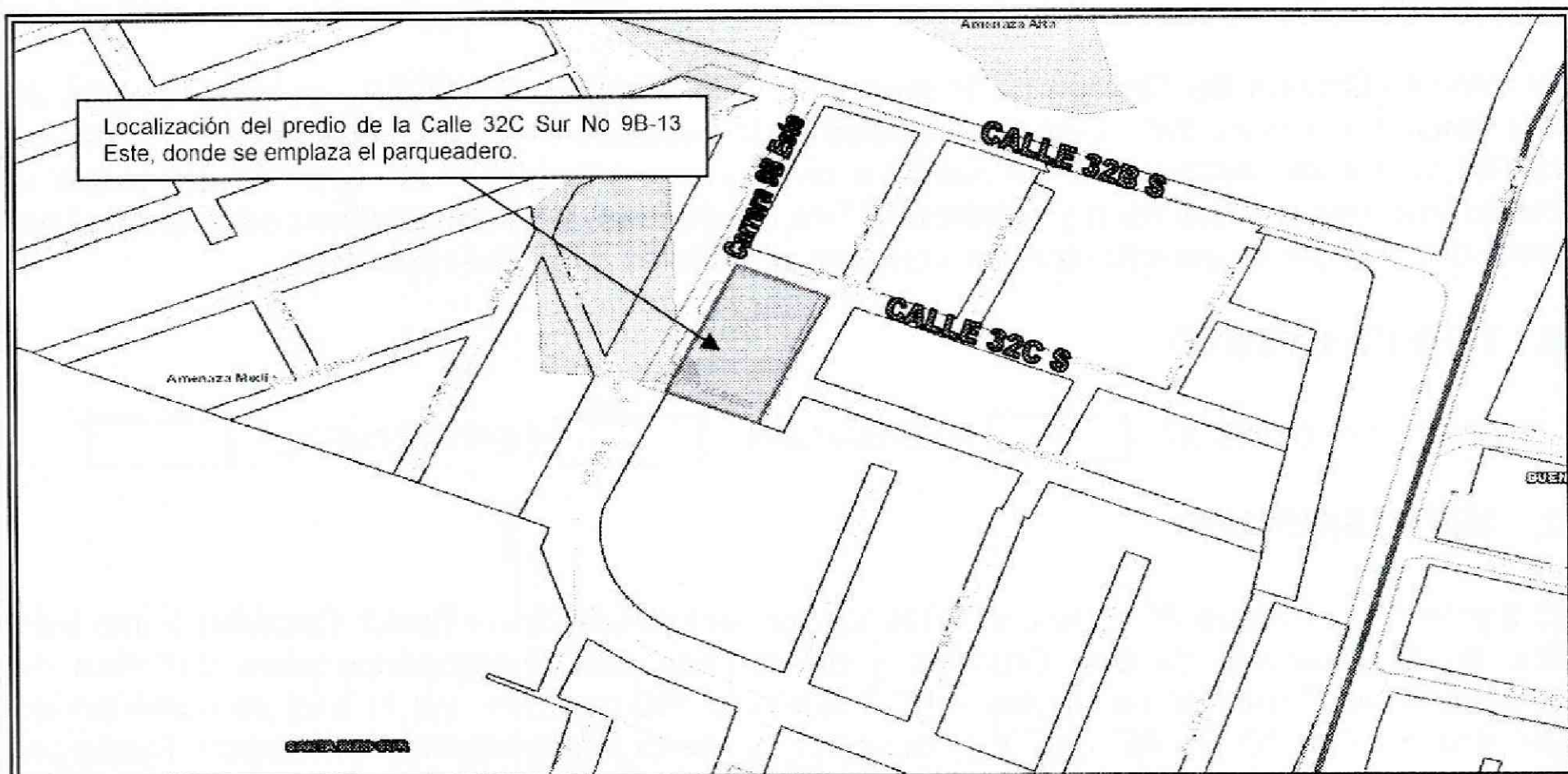


FIGURA 2. Localización y nivel de Amenaza Media del sector de la Carrera 8 Este Con Calle 35 Sur en el sector Catastral Santa Ines Sur de la Localidad de San Cristobal.

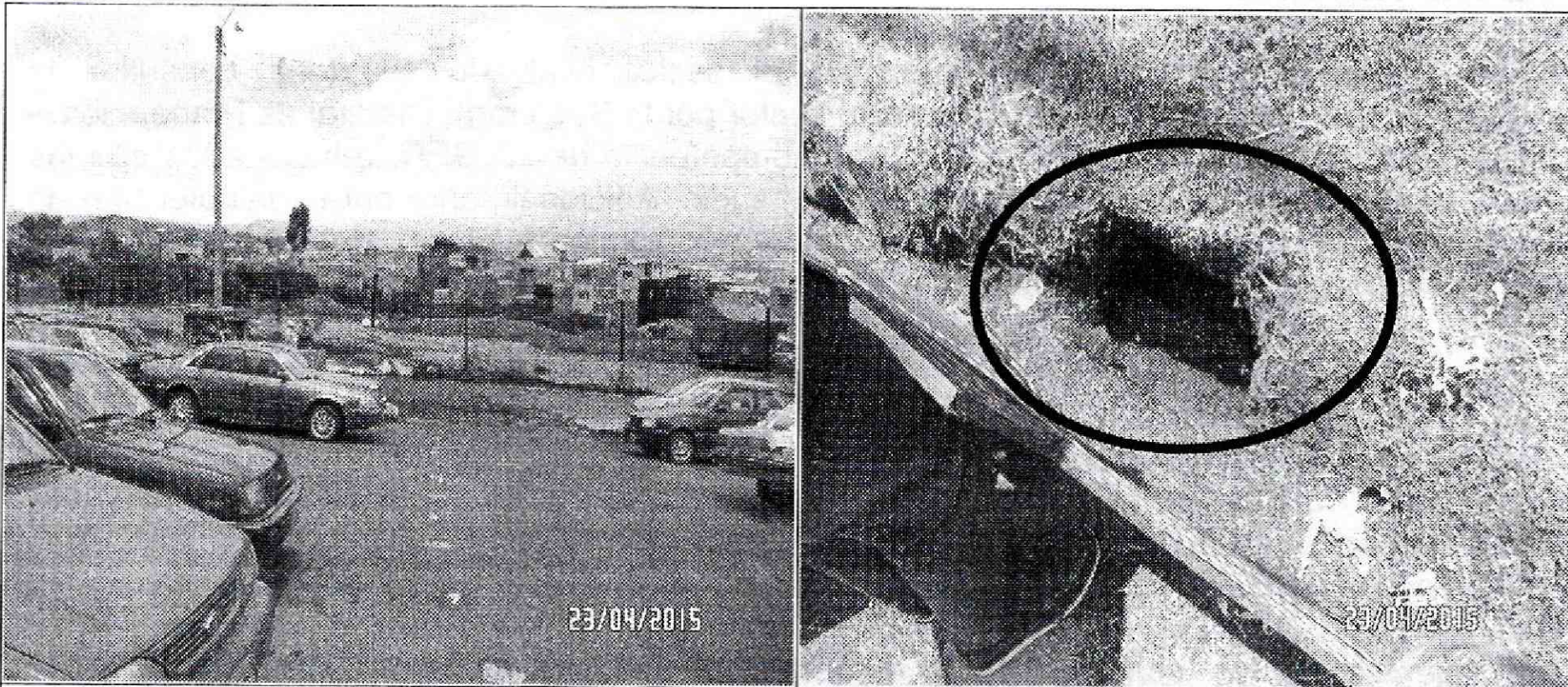
 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>OFICINA DE ASISTENTE TECNICO</small> <small>INSTRUMENTACIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

#### 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se realizó visita técnica al sector de la Carrera 8C Este Con Calle 35 Sur, en el Sector Catastral Santa Inés Sur de la Localidad de San Cristóbal, el día 23 de Abril de 2015, encontrando que el mismo se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, sector en el cual se identifican viviendas entre uno (1) y tres (3) niveles, construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada en las que al momento de la visita no se identificaron fisuras, grietas u otro tipo de daño que indique compromiso en las mismas bajo cargas normales de servicio en la actualidad.

El predio de la Calle 32C Sur No 9B-13 Este, el corresponde a un lote de gran extensión en donde funciona un parqueadero, cuenta con un área aproximada de 400 metros cuadrados, con una superficie de rodadura en pavimento asfáltico, en el que se observan fisuras en bloque, piel de cocodrilo y desprendimiento de material granular en algunas zonas del mismo. Por otra parte hacia el costado nor-oriental del parqueadero se observa lo que posiblemente es un nacimiento de agua (información suministrada por la comunidad) las cuales discurren por la zona del parqueadero sin ningún sistema de canalización para encausar las mismas (Ver foto 2).

#### 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1 y 2. Vista del costado nor-oriental del parqueadero donde observa lo que posiblemente es un nacimiento de agua las cuales discurren por la zona del parqueadero sin ningún sistema de canalización para encausar las mismas

#### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	x	¿CUAL?
----	----	---	--------

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

## 6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de las condiciones de funcionalidad y transitabilidad del parqueadero que se emplaza en el sector de la Carrera 8C Este Con Calle 35 Sur, en el Sector Catastral Santa Inés Sur de la Localidad de San Cristóbal.

## 7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del Sector de la Carrera 8C Este Con Calle 35 Sur, en el Sector Catastral Santa Inés Sur de la Localidad de San Cristóbal.

## 8. CONCLUSIONES

- La funcionalidad y transitabilidad del parqueadero emplazado en el sector de la Carrera 8C Este Con Calle 35 Sur, en el Sector Catastral Santa Inés Sur de la Localidad de San Cristóbal, no se encuentra comprometida en la actualidad por el posible nacimiento de agua que se localiza en el sector ni ante cargas normales de servicio.

## 9. ADVERTENCIAS



- Para adelantar cualquier intervención en el sector evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente para cualquier tipo de intervención a realizar en este sector (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>OFICINA DE ASISTENCIA TÉCNICA</small>	<b>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</b>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

## 10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio ubicado en la Calle 32C Sur No 9B-13, habilitado como parqueadero, en el Sector Catastral Santa Inés Sur de la Localidad de San Cristóbal, implementar medidas de mantenimiento, mejoramiento de la capa de rodadura del mismo. Acciones que se deberán adelantar con el apoyo de personal idóneo. Por otra parte se resalta, que se deberá garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente para el sector, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.
- A la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EABB desde su competencia, adelantar la revisión de las redes localizada en el sector de la Carrera 8C Este Con Calle 35 Sur, en el Sector Catastral Santa Inés Sur de la Localidad de San Cristóbal, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y descartar la presencia de fugas producto del desempate y/o rotura de las mismas.

## 11. APROBACIONES

<b>11.1 Elaboró</b>
 Firma: _____ Nombre: FREDY ENRIQUE QUIROGA Profesión: ING. CIVIL-ESP GEOTECNIA VIAL Y PAVIMENTOS MP: 25202 – 183443 CND <i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
<b>11.2 Reviso</b>
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático