

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 8017
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO 2990636

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ				SOLICITANTE: José Vicente López	
COE	23	MÓVIL	9		
FECHA	01 de Abril de 2015	HORA	11:10 AM	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector	

DIRECCIÓN	Km 5 Via al Guavio / Casa 124	ÁREA DIRECTA	500 m ²		
SECTOR CATASTRAL	Tibabita Rural 1	POBLACIÓN ATENDIDA	8		
UPZ	9 Verbenal	FAMILIAS	1	ADULTOS	4
LOCALIDAD	Usaquén	PREDIOS EVALUADOS	2		
CHIP	4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W 4° 45'28.6"N - 74° 00'54.95"W	OFICIO REMISORIO	CR-20259		

ACLARACIÓN

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA
 INUNDACIÓN
 ESTRUCTURAL

3. ANTECEDENTES:

Los predios ubicados en el Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, por información del residente Casa 124 y Kilometro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'28.6"N - 74° 00'54.95"W, se localizan en el Sector Catastral Tibabita Rural I, de la localidad de Usaquén. en la figura 1 muestra la localización de los predios con sus respectivas coordenadas, además no hay un diagnóstico de los predios donde se defina la zona por riesgo y amenaza por fenómenos de remoción en masa.

	<h1>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h1>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014



Figura 1. Localización del predio del Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33,18"N – 74° 00'53.25"W y el predio del Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'28.6"N – 74° 00'54.95"W. Sector Catastral Tibabita Rural 1, de la Localidad de Usaquén. Fuente. Aerofotografía tomada de Google Earth.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS.

En atención al evento SIRE 2990636, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica a los predios del kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, y 4° 45'28.6"N – 74° 00'54.95"W, ubicados en el Sector Catastral Tibabita Rural I, de la localidad de Usaquén, el día 01 de Abril de 2015, encontrando que los predios se localizan en una ladera de pendiente moderada, parcialmente consolidada, con vías de acceso sin pavimentar y servicios públicos básicos, sector en el cual se identifican viviendas entre uno (1) y dos (2) niveles, construidas en mampostería simple, con cubiertas livianas en tejas de asbesto cemento y/o zinc; viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre; pero en las que no se identificó ningún tipo de daño que indique compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad en la actualidad.

En el predio del Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, se emplaza una vivienda dos (01) nivel, construida en material de recuperación y cubierta en

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

teja de zinc, sostenida por un entramado en madera que descansa sobre los muros perimetrales de la vivienda. La vivienda presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo vigas y columnas, esta se encuentra emplazada en una ladera con pendiente moderada.

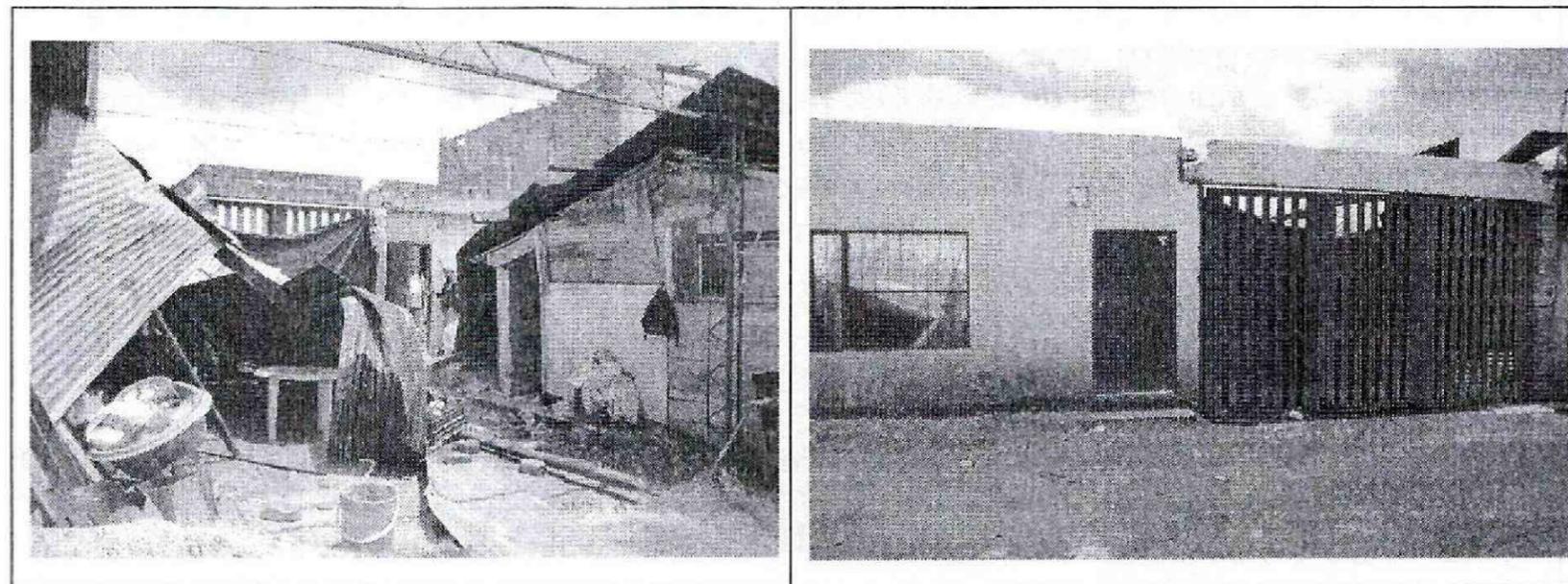
En el predio con coordenadas $4^{\circ} 45'33.18''N - 74^{\circ} 00'53.25''W$, se presentó el colapso del 70% de la cubierta, afectando espacios vitales como garaje, sala, comedor y acceso a la vivienda. (Ver fotografía 1). La fachada está construida en mampostería simple con viga de amarre, la cual presenta fracturamiento en la parte superior. (Ver fotografía 2).

En el predio del Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas $4^{\circ} 45'28.6''N - 74^{\circ} 00'54.95''W$, se emplaza una vivienda de un (01) nivel, construida en mampostería simple parcialmente confinada, con placa de entepiso en concreto reforzado, la cual hace parte de la terraza donde está construida una cubierta en teja liviana de zinc, la cual está sostenida por un entramado en madera que descansa sobre unas columnas en concreto que sobresalen de los muros perimetrales que soportan la terraza. (Ver fotografía 3).

En el predio con coordenadas $4^{\circ} 45'33.6''N - 74^{\circ} 00'54.95''W$, se presentó el colapso del 80% de la cubierta, que está construida en la terraza del primer piso, afectando la funcionalidad de esta, este colapso se produjo debido a la sobrecarga de peso por las granizadas que se presentaron en días anteriores. (Ver fotografía 4).

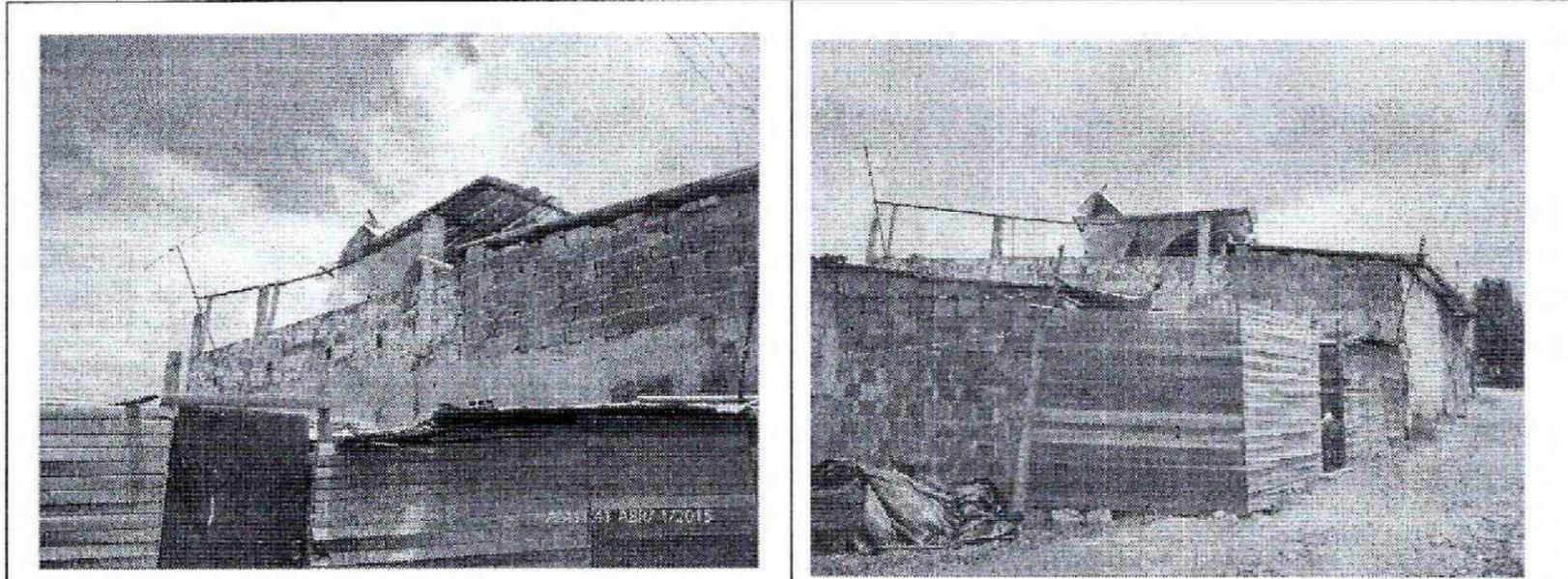
Entre las posibles causas por las que sucedió el incidente están las deficiencias constructivas evidenciadas en las viviendas, la falta de mantenimiento de los elementos que soportaban las cubiertas y las granizadas que se presentaron en días anteriores.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografías 1 y 2. Colapso de la cubierta en la zona de acceso a la vivienda y fachada en mampostería simple del predio ubicado en el Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas $4^{\circ} 45' 33.18''N$ y $74^{\circ} 00' 53.25''W$, del Sector catastral Tibabita Rural 1, de la Localidad de Usaquen.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>INSTITUCIÓN DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA PÚBLICA</small>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014



Fotografías 3 y 4. Colapso de la cubierta en la zona de la terraza en el predio ubicado en el Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45' 28.6"N y 74° 00' 54.95"W, del Sector catastral Tibabita Rural 1, de la Localidad de Usaquén.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	NO	X	¿CUAL?
----	----	---	--------

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Dado el estado actual de las viviendas emplazadas en los predios con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W y 4° 45'28.6"N - 74° 00'54.95"W, de no adelantarse en la mismas un mantenimiento preventivo y/o reforzamiento de su estructura y demás elementos constituyentes, es posible que las viviendas en mención presente una degradación acelerada en sus condiciones de estabilidad estructural y por ende en su habitabilidad. Por lo anterior se generaron las actas 8241 y 8242, donde se recomendó la evacuación temporal y preventiva de las vivienda ubicada en las coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W y la restricción de la terraza en la vivienda ubicada en las coordenadas 4° 45'28.6"N - 74° 00'54.95"W, respectivamente.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del sector y evaluación cualitativa de las viviendas emplazadas en el predio del Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W y 4° 45'28.6"N - 74° 00'54.95"W, sector catastral Tibabita Rural 1 de la localidad de Usaquén.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALTERNATE Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático</p>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- A través de la red distrital se solicita la activación de Integración Social para gestionar la ayuda de la familia que habita en el predio del Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, sector catastral Tibabita Rural 1 de la localidad de Usaquén.
- Solicitud de Evacuación temporal y preventiva, con acta No. 8241, (unidad habitacional primer nivel) del predio ubicado en el Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, sector catastral Tibabita Rural 1 de la localidad de Usaquén,
- Solicitud de restricción parcial de uso de la terraza, con acta No. 8242, del predio ubicado en el Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'28.6"N – 74° 00'54.95"W, sector catastral Tibabita Rural 1 de la localidad de Usaquén.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio del Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, Sector Catastral Tibabita Rural 1 de la Localidad de Usaquén, se encuentra comprometida en la actualidad por el colapso de la cubierta en el sector de acceso a la vivienda, razón por la cual se evacuó la unidad habitacional del primer nivel de la vivienda, hasta tanto se garanticen las condiciones de habitabilidad, estabilidad y funcionalidad de la misma.
- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio del Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W del Sector Catastral Tibabita Rural I, de la Localidad de Usaquén, no se encuentra comprometida en la actualidad ni por las deficiencias constructivas ni ante cargas normales de servicio. Sin embargo, se hizo la restricción parcial de la terraza, hasta tanto se garanticen las condiciones de habitabilidad, estabilidad y funcionalidad de la misma.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que dadas las deficiencias constructivas evidenciadas en las viviendas, las mismas pudieren presentar compromiso ante cargas dinámicas (tipo sismos u otras), por lo que cualquier tipo de intervención a realizar en esta (estudios, reforzamiento, etc...), deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MAYORÍA INSTITUTO COLOMBIANO DE GESTIÓN DE RIESGOS Y MITIGACIÓN</p>	<h2>DIAGNÓSTICO TÉCNICO</h2>	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- Es obligación de los propietarios y/o responsables del inmueble, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el código de construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 25/90).
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones NO hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.
- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable del predio ubicado en el Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, ubicado en el Sector Catastral Tibabita Rural 1, de la Localidad de Usaquén, acatar la recomendación de evacuación de la unidad habitacional del primer nivel hasta tanto se implementen las acciones que garanticen la funcionalidad de la vivienda.
- Al responsable del predio ubicado en el Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, ubicado en el Sector Catastral Tibabita Rural 1 de la Localidad de Usaquén, acatar la recomendación de restricción parcial de uso de la terraza del segundo piso, hasta tanto se implementen las acciones que garanticen las condiciones de mejoramiento, estabilidad y funcionalidad de la cubierta que colapsó en la terraza del segundo piso y queden adecuadas para su uso.
- A los responsables de los predios ubicados en el Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, y 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, ubicados en el Sector Catastral Tibabita Rural 1 de la Localidad de Usaquén, implementar acciones para el mejoramiento y reforzamiento de la viviendas, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.
- A los responsables de los predios ubicados en el Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, casa 124, y 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, ubicados en el Sector Catastral Tibabita Rural 1 de la Localidad de Usaquén, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las viviendas y del terreno en general e informar al IDIGER si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>1988</small>	DIAGNÓSTICO TÉCNICO	Código:	GAR-FT-03
		Versión:	03
		Código documental:	01/10/2014

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, verificar la legalidad de las actividades de construcción que se pretende adelantar en los predios ubicados en el Kilómetro 5 vía al Guavio, con coordenadas 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, y predio 4° 45'33.18"N -74° 00'53.25"W, ubicados en el Sector Catastral Tibabita Rural 1 de la Localidad de Usaquén, lo anterior con el fin de garantizar la seguridad de los habitantes y vecinos del sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
 Firma: _____ Nombre: ELKIN HERNANDO ESPITIA JIMENEZ Profesión: ING. GEOLOGO - ESP. GEOTECNIA VIAL MP: 15223 - 72192BYC <i>Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica</i>
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático